

עיריית עכו

פרוייקט מיקוד מאמץ

לעבודות שיקום בתים וחצרות

441,442,443,444,445,446 ברחוב גרשון יוסף בעכו

מכרז חוזה מס' 2017 /

מפרט מיוחד

04-9956228	טל.	דוד חזן - עוזר ראש העיר עכו	ניהול :
04-9956284	פקס.	רח' ויצמן 35 , עכו 24100	
04-8699730	טל.	מתי הוד - אדריכלות והנדסה בע"מ	תכנון :
04-8699731	פקס.	רח' יוסף 49 , חיפה 33146	
04-9956191	טל.	אריאל בלנק – ניהול ופיקוח צמוד	פיקוח :
		אגף הנדסה , עיריית עכו	

ספטמבר 2017

עבודות שיקום בתים וחצרות

441,442,443,444,445,446 ברחוב גרשון יוסף בעכו

תוכן העניינים

3	מפרט מיוחד כללי
5	מפרט מיוחד לעבודות בטון
7	מפרט מיוחד לעבודות בניה
8	מפרט מיוחד לעבודות מסגרות אומן
9	מפרט מיוחד לעבודות אינסטלציה
11	מפרט מיוחד לעבודות חשמל
13	מפרט מיוחד לעבודות טיח
14	מפרט מיוחד לעבודות ריצוף וחיפוי
15	מפרט מיוחד לעבודות צביעה
18	מפרט מיוחד להריסות ופירוקים
19	מפרט מיוחד לעבודות פיתוח

רשימת מסמכים לחוזה שיקום בתים מס' 441,442,443,444 445,446 ברח' גרשון יוסף בעכו

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן ותנאים נוספים	
מסמך ב'	חוזה המזמין לעבודות הבניה	
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כללים אחרים של הוועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד השיכון ומשרד העבודה במהדורתו האחרונה (האוגדן הכחול).
מסמך ג' - 1	המפרט המיוחד	
מסמך ד'	כתבי כמויות	
מסמך ה'	מערכת תוכניות	

כל המפרטים הכללים בהוצאת הוועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר/ החשכ"ל ומשרד התחבורה. כל המסמכים דלעיל, מהווים יחד עם מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן :

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו. המפרטים הכללים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון www.online.mod.gov.il (מידע לספק – בינוי-מפרטי בינוי).

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____

מפרט מיוחד

פרק 00 - הערות כלליות

המהווה השלמה לנאמר בפרק 00 במפרט הכללי ולנאמר בחוזה.

מפרט זה מתייחס לעבודת בניה, שיפוצים והתאמות בבתי המפורטים בכתב הכמויות, השיפוצים יבוצעו במעטפת הבתים, בקומת העמודים, בחדרי המדרגות ובפיתוח החצרות.

העבודות כוללות החלפת ריצופים, תיקון ליקויים שונים, שיפוץ והחלפת קווי מים וביוב, חיפוי ג.פ. בגובה 1.3 מ', עבודות צביעה, איטום תפרים וכל המפורט בכתבי הכמויות.

מספור הסעיפים במפרט המיוחד נעשה על פי המספור המקובל לעבודות השונות, כתב הכמויות מבוסס על מחירון "מיקוד מאמץ" של עיריית עכו שהינו מחירון מעודכן בהתאם לעליית מדד הבניה למגורים ממחירון עז"ב האחרון של משהב"ש. מקצת מסעיפי כ"כ שאינם במחירון הנ"ל תומחרו ע"פ מחירי דקל ואו מחירי השוק.

1. המזמין רשאי לבטל ביצוע עבודות מסעיפים שונים כולל ביטול פרקים שלמים מכתב הכמויות בהתאם לצורך ללא כל פיצוי לקבלן.
2. במידה ויהיה צורך בביצוע אלמנטים שאינם מופיעים בכתב הכמויות, ו/או בביצוע סעיפים חריגים הם יבוצעו כנדרש, ומחירים יחושב על פי מחירון "מיקוד מאמץ" של עיריית עכו הנ"ל, ועם ההנחה שהעניק הקבלן בהצעתו לפרוייקט, ואו ע"פ 90% ממחירון דקל לענף הבנייה המעודכן.
3. במידה שתימצא סתירה כלשהי, בין מחירי הסעיפים ואו יחידות המידה בכתב הכמויות לבין מחירון "מיקוד מאמץ", הכתוב בסעיף שבכתב הכמויות הוא הקובע וגובר על המחירון.
4. בנוסף לאמור במסמכי החוזה האחרים תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה תבצע בבתי מגורים מאוכלסים. לפיכך באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים (כולל גידור, סימון, שילוט וכד'). העבודה תאושר ע"י מהנדס בטיחות מטעם הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יעביר למפקח דו"ח עם אישור לביצוע כל העבודות, הפרטים, ודרכי הביצוע, חתום ע"י יועץ הבטיחות הנ"ל.
5. מיד בתחילת העבודות יבצע הקבלן בדיקה וחשיפה יסודית של כל מערכת הביוב בקרקע. הבדיקה תהיה ע"י אינסטלטור מנוסה ומקצועי מטעם הקבלן ועל חשבונו, וזאת במטרה לגלות את כל הליקויים הנדרשים לתיקון. הבדיקה תכלול חשיפה של כל מכסי שוחות הביוב ופתיחתם בנוכחות המפקח, וכן בדיקת תקינות הקווים שביניהם. בגמר הבדיקה ועל סמך הממצאים, יגיש הקבלן רשימת כמויות מעודכנת לביצוע שיקום מערכת הביוב ע"פ כתב הכמויות שבמכרז והמידות שימדוד במקום (אורך הקווים לשיפוץ), ויגיש אותה לאישור המפקח בכתב. הבדיקה והגשת הרשימה המעודכנת לשיפוץ ושיקום מערכת הביוב תהיה על חשבון הקבלן ללא כל תוספת תשלום עבורה.
6. מידות מדויקות לביצוע סופי של העבודות השונות ייקבעו סופית באתר טרם ביצוע העבודות ובאישור המפקח. ככלל, התשלום עבור ביצוע העבודות יהיה לפי מדידה בפועל, הקבלן יכין ויסמן תוכניות AS MADE למערכות המים הביוב והחשמל, וכן יגיש תרשימים עם מידות ופירוט אופן חישוב הכמויות (והשטחים) בחשבונו שלו לעבודות השונות שאותם יבצע.
7. הקבלן לא יבצע כל חריגה מסעיף כלשהו בכתב הכמויות, אלא במידה וקיבל לכך אישור בכתב מהמפקח. לא ישולם כל תשלום עבור עבודות וכמויות חריגות לא מאושרות מראש. ככלל לא תאושר חריגה מהתקציב, והקבלן יתריע למפקח במידה וייגלה שקיימת אפשרות לחריגה מהכמויות מיד עם היוודע לו הדבר.
8. על הקבלן להודיע למפקח על כל סטייה ו/או סתירה ו/או אי הבנה בין הפרטים למפרטים ו/או ליתר מסמכי החוזה ו/או לקיים במציאות. בכל מקרה שכזה, הקבלן מתחייב לברר, לדרוש ולשאול לגבי כל פרט שאיננו ברור לו, ולא לבצע דבר שאינו ברור על דעת עצמו, הקבלן לא יפעל עפ"י שיקול דעתו ולא יבצע דבר בעניין הנדון עד לקבלת אישור או פתרון והסבר מהמתכנן ומהמפקח, כל זאת על מנת לספק עבודה מושלמת.

9. על הקבלן לדאוג למניעת פגיעה באלמנטים השונים בבנין ובסביבתו במהלך ביצוע העבודות, באחריותו להחליף או לבצע תיקון על חשבונו לכל נזק ופגיעה.
10. כל העבודות כפופות לנאמר ב" מפרט כללי לעבודות בניה" (האוגדן הכחול) כולל אופני מדידה אלא אם צוין אחרת ואז האמור במסמך זה ואז יתר מסמכי החוזה קובע.
11. כל העבודות כפופות להגבלות והוראות התקן הישראלי המתאים להם, במידה וקיימת סתירה בין התקן למסמך זה ואז לתוכניות ולפרטים, קובע התקן הישראלי שבתוקף.
12. הקבלן יציג ויכין דוגמאות מכל הפריטים והאלמנטים החזרתים בפרוייקט, לאישור המתכנן והמפקח. הקבלן יבצע את העבודות מחומרים חדשים ובאיכות מעולה, במידה והעבודה לא תהיה משביעת רצון, הקבלן יהיה מחויב על חשבונו לבצע תיקונים לליקויים, ובמקרה קיצוני לפי החלטת המפקח אף להרוס את האלמנט הלקוי ולבצעו מחדש.
13. החלטה בעניין הקמת פיגום ומועד הקמתו ופירוקו, תהיה בתיאום מראש עם המפקח, ככלל בכל מקום שבו יוקם פיגום הוא ישמש לכל העבודות האפשריות באמצעותו. במקום שבו לא יאושר הקמת פיגום, תחושב תוספת לעבודה בגובה בהתאם לאמצעי ההרמה שיידרשו ויאושרו ע"י המפקח.
14. הקבלן יספק אישורים וכל הנדרש באשר לבטיחות ותקינות הפיגומים ואמצעי ההרמה השונים לעבודות בגובה. יש לקבל את אישור המפקח לקבלני המשנה של אמצעי ההרמה השונים. בכל מקרה האחריות לכל הנ"ל תהייה על הקבלן בלבד. הקבלן אחראי להתקנת אמצעי ההרמה והפיגומים ע"י מפעילים ומתקינים מורשים בלבד, לביטוח ככל שנידרש, ולא יבוא בכל טענה או תביעה בעניין זה כלפי המפקח, המתכנן, המזמין, דייר ואז צד ג' כלשהו.
15. בכל העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן בגובה (כולל על הגגות), הוא ישתמש בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים. כל הפועלים יהיו עם רתמה קשורה באופן המבטיח מניעת נפילה, גם כאשר העבודה לזמן קצר.
16. הקבלן יגיש לאישור מהנדס הפיקוח הצמוד של עיריית עכו את הדברים הבאים לפני החתימה על החוזה לעבודות השיפוצים והבניה, ולא יתחיל בעבודות עד לקבלת אישורו בכתב למפורט:

1. המלצות עם פירוט הרקע והניסיון של קבלני המשנה לצורך אישורם לביצוע העבודות.
2. המלצות עם פירוט הרקע והניסיון כולל ראיון של מנהל העבודה לצורך אישורו לתפקידו.
3. תוכניות ביצוע " Shop Drawing " לפרטי מסתור הכביסה, ולכל פרט נוסף שיידרש.
4. יתחייב בכתב לביצוע איטום תפרים בעובי מינימלי של 2.0 ס"מ ובהתאם לפרט פר-6.
5. הגדרות יהיו אך ורק מתוצרת חברת אורלי ואו ש"ע גדרות יהודה, ולא של יצרן אחר.
6. חיתוך האבנים המשתלבות באמצעות דיסק חיתוך בלבד, ולא במכונת ביקוע, בקומת העמודים בצמוד לקירות אין לסגור את הריצוף ללא אישור מפורש בכתב מהמפקח.
7. ריצוף קומת העמודים באריחים 30/30/6 ס"מ, יש להביא אריח דוגמא לאישור המפקח.
8. יש לקבל את אישור המפקח לחזיתות המיועדות לצביעה בגוונים שונים (אקורדיון)
9. הקבלן מתחייב להתקין שעון מים לתשלום השימוש שלו במהלך העבודות על הפרוייקט.
10. הקבלן יזמין את המפקח מראש לאישור מעבר בין שלבי העבודה בכל מקום שהדבר נדרש במפרט המיוחד, למשל- במעבר בין שלבי שיקום הבטונים, למעבר בין שכבות מערכת צבע, לאישור ביצוע תשתיות, חפירה ומצעים בשכבות ובשלבים שנדרשים, ולא יתקדם לשלב הבא עד שיקבל אישור מהמפקח בכתב לכך ביומן העבודה.