

כתב כמויות לשיפוע

כתובת: גרשון יוסף 451 בעכו

מס' יח"ד: 32 מס' כניסות: 1 מס' קומות: 8 + קומת עמודים

א. אישור ועד הבית: _____ הקבלן: _____

ב. _____ כתובתו: _____

ג. _____ טלפון/נייד: _____

תאריך: _____

דף ריכוז כספי

כתובת: רח' גרשון יוסף 451 בעכו

סכום	דך מס'	
<u>₪ 263,308</u>	מעטפת הבנין:	פרק 1
-		
<u>₪ 64,014</u>	חדר מדרגות:	פרק 3
-		
<u>₪ 102,336</u>	פיתוח חצרות גינן והשקיה	פרק 4
-		
<u>₪ 53,052</u>	מערכות מים ביוב וניקוז:	פרק 5
-		
<u>₪ 482,710</u>	סה"כ:	
<u>₪ 13,130</u>	2.7%	תוספת מחיר עליית מדד הבניה ממחירון מיקוד מאמץ 8/2017 מוצמד למדד הבניה האחרון 12/2018
<u>₪ 495,840</u>	סה"כ:	
<u>₪ 84,293</u>	17.0%	תוספת מע"מ :
<u>₪ 580,133</u>		סה"כ מחיר השיפוץ :
		הנחת הקבלן באחוזים :
		מחיר הקבלן לשיפוץ הבית לאחר ההנחה :
<u>₪ 131,128</u>		תוספת מחיר שיפוץ המעלית :
		תוספת אחוז קבלן ראשי :
		סה"כ מחיר השיפוץ כולו לבית :

תאריך

חותמת וחתמת קבלן

כתובת: רח' גרשון יוסף 451 בעכו

01 שיפוץ מעטפת המבנה וקומת העמודים.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ואו במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת. כל הגוונים לפי בחירת המפקח באתר לפי קטלוג "טמבור מיקס" או שווה ערך ללא תוספת מחיר.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
6	המחירים בעבודות על מעטפת הבנין, לשיקום בטונים, איטום תפרים, צביעה וטיח אינם כוללים פיגומים.
7	התשלום עבור פיגומים לפי שטח היטל על הקירות.
8	המחירים בעבודות צביעה כוללים:- א. אטימה מסביב לחלונות, דלתות ומזגנים בסיליקון או חומרי אטימה בהתאם. ב. שטיפה כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ 150 אטמ' להסרת אבק, צבע קיים, טיח ובטון רופף.
9	ביצוע העבודה כולל פירוק מסתורי כביסה, מתלי כביסה הישנים, פירוק כבלים והחזרתם לאחר הכנת תשתית הדרושה לצביעה וצביעה.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
01.01.0010	פיגום חיצוני לביצוע עבודות בחזיתות מבני רבי קומות.	מ"ר	2350.0		22	51,142
01.01.0190	שיפוץ קירות שגימורם טיח שפריץ יציב וצביעת הקירות בצבע סופרקריל מ.ד. "תוצ' טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת: שטיפת הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמ' להסרת אבק, לכלוך וטיח שפריץ רופף ולהמתין לייבוש מלא. לבצע תיקוני טיח ושפריץ במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בונד ותיקוני סדקים כנדרש. התיקונים חייבים להיות באופי ובעובי שפריץ הקיים והתאחד בקו ישר עם הקיר. צביעת קירות לרבות צבע יסוד לרב גמיש. צביעת לפחות 2 שכבות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב- 15% מים.	מ"ר	190		62	11,752
01.01.0270	שיפוץ וצביעת קירות שגימורם טיח מותז (בפריקסטים) וצביעת יסוד קושר/סופר בונדרול וצביעה ב- 2 שכבות סופרקריל מ.ד. מדולל 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע, העבודה כוללת: שטיפה בלחץ מים 150 אטמ'.	מ"ר	520.0		38	19,655
ע 01.01.0271	תוספת לשיפוץ וצביעת הקירות הנ"ל שגימורם טיח מותז עבור גמר של 2 שכבות סופרקריל מ.ד. בגוונים שונים בפסים צבעוניים (כדוגמת בית 447) ע"פ הנחיות המפקח.	מ"ר	350.0		16	5,600
ע 01.01.0311	שיקום בטון בכרכובים וחלקי בטון חלק במערכת שיקום בטון "ארדקס" המשווקת ע"י כרמית מיסטר פיקס וכוללת אדילטקס + רפמור אף הורדת בטון רופף ומתקלף וגילוי ברזל הזיון, ניקוי הבטון מלכלוך ואבק, מריחת הברזל ותיקוני בטון באמצעות אדילטקס + רפמור אף בעובי של 2.5 ס"מ לפחות, יישור בטיט 651 של כרמית ואו בטיח עשיר צמנט עם מוסף אקרילי וגמר בשליכט צמנטי כנ"ל מוכן לצבע. נדרש לקבל את אישור המפקח למעבר והתקדמות בין שלבי השיקום ואישור היצרן (חב' כרמית) בכתב לביצוע.	מ"ר	10		80	800
ע 01.01.0312	שיקום בטונים כנ"ל אך בפנית לוח טרומי חלק ואו עם גרנוליט ע"פ המפרט המיוחד ועם גמר בצבע סופרקריל בגוו זהה לפריקסט.	מ'	20		80	1,600
ע 01.01.0313	שיקום בטונים בפנית לוח טרומי כנ"ל חלק ואו עם גרנוליט אך כולל חיזוק ווי נירוסטה ע"פ הפרט והמפרט המיוחד וגמר בצבע.	מ'	10		160	1,600
01.01.0400	צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק / פלדה כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	מ'	20.0		10	206

					צביעת עמודים בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים וגירוד צבע רופף ותיקוני טיח, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0080
389	39	10.0	מ"ר			
					צביעת קירות ותקרות בטון גלויים או עם גמר טיח חלק חדש (מדידה בנפרד) בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0090
4,169	32	130	מ"ר			
					מילוי תפרים בין לוחות טרומיים ע"י חומר אקרילי גמיש מתוצרת חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0560
12,828	18	700.0	מ'			
					מילוי תפרים בין הלוחות הטרומיים לגג ע"י חומר אקרילי גמיש של חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0561
1,741	18	95.0	מ'			
					תוספת למילוי תפרים ברוחב מעל 2.0 ס"מ לכל 0.5 ס"מ נוסף, יש למדוד ולקבל אישור מהמפקח בכתב לפני הביצוע לכמות.	01.01.0562ע
4,200	6	700.0	מ'			
2,786	87	32.0	יח'		פרוק מסתורי כביסה קיימים וסילוקם מהשטח.	01.01.0690
					פרוק גגונים קיימים שמפריעים למסתור הכביסה החדש.	01.01.0700
591	49	12.0	יח'		ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0701 ע
					הרכבת גגונים חדשים ואו הישנים בהתאמה למסתור הכביסה החדש, ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0701 ע
1,872	156	12.0	יח'			
					אספקה והתקנת זוג מתלי כביסה עבור בתים רבי קומות, מיוצרים מאלמנטים פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונות מורכבים על קירות, עם 10 גלגלי ברזל. ו- 5 חבלים מפלסטיק בעובי 3 מ"מ לתליה, ואו החלפת גלגלים וחוטמים חדשים כנ"ל על גבי הקונסטרוקציה הקיימת. ביצוע העבודה כולל צביעה.	01.01.0750
8,027	251	32.0	יח'			
					אספקה והתקנת פסי אלומיניום ברוחב 12 ס"מ במרווחים 4-6 ס"מ ביניהם להשלמת המסתור הנ"ל בנישה, כולל הרכבת פרופילי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונים וצבועים כנדרש, כל קונסטרוקציה הפלדה כוללת ריתוכים חיזוקים וחיבורים ע"פ פרט מסתור כביסה.	01.01.0780
69,640	367	190.0	מ"ר			
					חידוש צבע למעקות ברזל וסורגים קיימים, כולל שיפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופרקל. או צביעה ע"י מערכת המרייט של יקובי, ואו המרטון תוצ' "טמבור".	01.01.0380
3917	44	90	מ"ר			
					כיסוי צנרת בסרט ו/או חיזוקה באזיקונים ובאנדים לכבל אנכי מתוח.	01.01.0510
5,040	25	200.0	מ'			
					התקנת הארכה לצינור ניקוז למזגנים.	01.01.0520
13,058	22	600.0	מ'			
					צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, ספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	01.01.0400
206	10	20.0	מ'			
					חידוש צבע דלתות מפח ברזל ו/או מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם ב 2 שכבות צבע (המרטון) כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0180
623	78	8.0	יח'			
					חיפוי עמודים וקירות קומת עמודים וחדרי מדרגות באריחי גרניטפורצן בגובה 130 ס"מ. העבודה כוללת: הכנת כל עבודות תשתית הדרושות לרבות הורדת שיש או קרמיקה או חרסינה קיימת ו/או טיח קיים לפי דוגמא מאושרת המחיר כולל עשיית שכבת טיח, הדבקה בדבק המאושר ע"י יצרן האריחים, כולל גמר פינות בפסי אלומיניום, אספקה והרכבה פס אלומיניום עליון או כותרת העשוי מגרנית פורצלן בצבע אחר, כולל מילוי רובה.	03.04.0160
20,301	242	84.0	מ"ר			
					פירוק מושלם של חלונות, דלתות, או תריסים, בגדלים סטנדרטיים - עשויים עץ, פלדה, או אלומיניום עם זכוכית ו/או פ.י.ו.ס.	03.01.0060
156	39	4.0	יח'			
					שיפוץ דלת כניסה ראשית דו כנפית מאלומיניום, כולל תיקונים קלים בדלת לחיזוקה לאיטום והחלפת גומיות ופרזול, הכל ע"פ הנדרש במקום והנחיות המפקח.	03.01.0061ע
1,000	1,000	1.0	יח'			
					מירצפי בטון ב- 30 עובי 12 ס"מ יצוקים על הקרקע או על מצע (הנמדד בנפרד) מהודקות כולל ברזל הדרוש.	03.04.0030
706	176	4.0	מ"ר			
					פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או תגורות בטון בקומת העמודים כולל פינוי לאתר מורשה.	04.01.0070
1,993	23	87.0	מ"ר			
					תגורות וקירות בטון ב- 30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיין ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	04.03.0110
2992	1,496	2	מ"ק			

10,065	116	87.0	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	04.04.0160
1,131	13	87.0	מ"ר	תוספת עבור ריצוף כנ"ל אך באריחים 30/30/6 ס"מ דגם סיינה שקטה"	ע 04.04.0162
870	10	87.0	מ"ר	תוספת לנ"ל עבור ריצוף עם ערבוב מלט לייצוב החול ביחס של 1:4	ע 04.04.0163
750	250	3.0	יח'	שיפוץ סולמות פלדה קיימים למילוט מתחת לחלונות המקלטים, כולל ניקוי וגירוד אלמנטי הסולם וצביעתם במערכת צבע נגד חלודה, במידת הצורך הסרת חלקים מתפוררים וריתוך חדשים תחתיהם, וכן עיגון וחיבור מחדש של הסולם לקיר המקלט בברגי פיליפס ואו אוזניים שטוחים (שפרוצים) לתוך הקיר.	ע 03.05.0131
1,100	550	2.0	מ"ר	לוחות פח שגב לסגירת פתחי מחסנים בקומת העמודים במידות שונות הפח בעובי 2 מ"מ חורים בקוטר 6 מ"מ במסגרת זזיתן 30/30/3 מ"מ, מגולוונים וצבועים, מעוגנים ב 6 ברגים לפתחים במישור הקיר החיצוני	ע 03.05.0132
802	115	7.0	יח'	סגירת פתחי אוורור עגולים למקלטים בקומת המסד בטבעות פלדה מפרופיל שטוח מעוגל 20/4 עם רשת פלדה מרותכת 13/13/2.2 מ"מ ע"פ פרט פר-4 שמגולבן באבץ חם + צבע ומותאם למידות החורים "8", הפרט מקובע עם 3 דיבלים קרוב לצד החיצוני לסגירה מפני מזיקים	ע 03.05.0133

03 חדרי מדרגות.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	ביצוע עבודות חשמל על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב ללא אישור המפקח.
6	כל המחירים בעבודות בחדרי מדרגות כוללים פיגומים.
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
03.01 עבודות הכנה.						
03.01.0040	פירוק מעקה ברזל כולל מוזיקה כולל תיקונים הדרושים.	מ'	10.0			596
03.01.0120	פירוק תיבות הדואר הקיימות. העבודה כוללת כל תיקוני בטון, טיח וצבע הדרושים.	קומפ	1.0			239
03.02 עבודות טיח וצביעה.						
03.02.0120	שיפוץ וצביעת קירות שגומרום טיח מותז וצביעת יסוד בסופר בומדרול וצביעה ב-2 שכבות סופרקריל בכ- 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת שטיפת קירות לפני ביצוע העבודה.	מ"ר	300.0		30	8,934
03.02.0150	סיד קירות ותקרות בסיד סינטטי על שטחים מישוריים כולל גירוד ותיקוני טיח בהתאם למפרט הטכני סעיף 3.305.	מ"ר	165		18	3,024
03.02.0160	חידוש צבע מעקות פלדה בחדרי מדרגות כולל שיפשוף ומירוק וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע בהתאם למפרט הטכני	מ'	66.0		31	2,041
03.02.0180	חידוש צבע דלתות מפה ברזל ו/או מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד בהמרטון וצביעת המלבנים במלוא שטחם, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט המיוחד (כולל 9 דלתות מעלית).	יח'	6.0		78	467
03.02.0200	צביעת חלקי הנגרות (חלונות, דלתות, תריסים, ארונות אויר, ואו חשמל, מים ומשקופים וכו'), ביצוע העבודה כוללת גירוד וקלוף צבע רופף ומתקלף, מריחת שמן איטום לעץ מדולל בכ- 35% טרפנטין במקומות פגומים, תיקוני פגמים בעזרת מרק אקרילי חיצוני. צביעת שכבת יסוד ראשון סינטטי וצביעת 2 שכבות סופרקל מבריק או פוליאור מט משי.	מ"ר	63.0		55	3,464

03.03 עבודות חשמל						
641	80	8.0	יח'	חידוש נקודות חשמל בחדרי מדרגות ע"י השלמת הנקודות כולל אביזרים חדשים.	03.03.0020	
2437	152	16	יח'	נקודות מאור סמויות בחדרי מדרגות וק' עמודים לרבות חלקן בקווי הזנה עד הלוח וכולל בתי מנורה או פנדל.	03.03.0030	
144	48	3.0	יח'	מפסקים תה"ט רגילים לרבות פירוק האביזר הישן.	03.03.0050	
651	81	8.0	יח'	מנורות מסוג אניה לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0070	
953	119	8	יח'	מנורות מסוג חרמונית געש עגולות או ש"ע לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0080	
1,613	202	8.0	יח'	מנורות "מאורית ניסקו" עגולות או ש"ע כולל נורת PL-9 W והאביזרים הדרושים.	03.03.0090	
749	375	2.0	קומפ	גופי תאורה עם שילוט, לציון כתובות בתים, דגם ניסקושלט תוצ' חב' "ניסקו" או ש"ע, מורכבים בחזיתות בהתאם להנחיות באתר. גוף התאורה - מלבני במידות 26/21/12 ס"מ, אנטיוודלי, אטום נגד מים וחרקים ייצוד בבסיס מפוליקרבונט שחור בלתי שביר, ומיכסה בונט לבן - אופל/ מחובר לבסיס ע"י 4 ברגי מפוליקר הידוק פלסטיים, נורת PL-11 W, דגם דולוקס משנק ורפלקטור מפזר אור. שילוט המכסה לפי דרישות המזמין.	03.03.0120	
392	196	2.0	קומפ	נקודות חשמל סמויות חדשות לגוף תאורה בחזית הבית, כולל חיבור לקו קיים וכולל אביזר הדלקה.	03.03.0130	
600	25	24.0	יח'	תוספת למנורות השונות עבור התקנה אך עם נורת לד (E27) 10W	03.03.0131ע	
600	200	3	יח'	מנורות לד עם גלאי אוטומתי לתנועה ויום/לילה מוגן מים, ועם תוספת של אביזר הדלקה נפרד לתאורה זו בהתקנה תה"ט	03.03.0132 ע	
673	168	4.0	יח'	אספקה והתקנה של אוטומט להדלקות בחדרי מדרגות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0140	
1,393	87	16.0	יח'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין מפסקי הזרם ובין קופסאות ההסתעפות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0150	
1,393	87	16.0	יח'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין קופסאות ההסתעפות לבין לוח חשמל בהתאם להנחיות המפקח.	03.03.0160	
183	11	16.0	יח'	מיכסים פלסטיים לסגירת תיבות הסתעפות בחדר מדרגות.	03.03.0170	
320	80	4.0	יח'	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ להחלפת תיבות הכבלים בקומת העמודים	03.03.0171 ע	
515	515	1.0	קומה	אספקה והתקנת כבל הארקה בחדרי מדרגות לפי הוראה בשטח. ביצוע העבודה כולל משיכת כבל הארקה משעוני מים עד ללוח חשמל של חדר מדרגות ומשיכת כבל הארקה למנורות ומפסקים של חדר מדרגות, המחיר ללא הבדלי קומה, ביצוע העבודה ע"י חשמלאי מוסמך.	03.03.0200	
158	158	1.0	נק'	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ כולל שלה תיקנית ושלט "הארקה, לא לנתק".	04.06.0040	
762	762	1.0	קומפ'	העברת ביקורת בודק מוסמך לכל מע' החשמל הציבורית בבניין, כולל מע' הארקות וכולל תשלום לבודק עבור הביקורת. המחיר קומפלט לחדר מדרגות אחד.	03.03.0260	
03.04 עבודות ריצוף וחיפוי.						
606	26	23.0	מ"ר	פירוק ריצוף טראצו בחדרי מדרגות לרבות פנלים. תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0020	
4,847	211	23.0	מ"ר	ריצוף באריחי טראצו 30/30 ס"מ, צמנט לבן, עם אגרגט קררה (מחיר יסוד 64 שח/מ"ר) זהה לריצוף הקיים הבחירה באישור המפקח, תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0040	
360	180	2.0	מ'	יציקת קנט מוזאיקה בפודסטיים בחדרי מדרגות, ע"פ הפרט. גוון המוזאיקה זהה לקיים תשלום אחיד לכל הקומות.	03.04.0130	

03.05 הרכבת אלמנטים חדשים - נגרות, מסגרות, אלומיניום.					
03.05.0140	מעקות פלדה חדשים בחדרי מדרגות. הביצוע בהתאם למפורט בתוכנית, במיפרט טכני מיוחד ו/או בניספחיו כולל פירוק הישן. ונקיטת כל אמצעי הבטיחות כגון הרכבת מעקה זמני, שלטי אזהרה ותאורה קבועה והעמדת שומרים בזמן העבודה. המחיר כולל צבע יסוד וצביעה בשתי שכבות.	מ'	12.0	598	7,175
ע 03.05.0141	החלפה ואו התקנה של קטע מפלדה פגום במעקה חדר המדרגות בפרופיל חדש זהה לקיים במידות ובסוג כולל צביעה. העבודה כוללת חיתוך ואו הוספת החלק הפגום/ חסר, ריתוך ועיגון בברגי פיליפס ואו קוצים שטוחים (שפרוצים) לעומק הבטון בפודסט במקום, השחזת והחלקת הריתוכים ותיקונים בשפנטל אפוקסי לפלדה במידת הצורך, וצביעה בצבע יסוד מגן נגד חלודה.	מ'	5.0	200	1,000
03.05.0160	דלתות חד- אגפיות כולל משקוף, עבור מחסנים ו/או מיתקני שירות למיניהם, עשויות מפרופילים ופחי פלדה מגולוונים (חלקים ואו מחוררים) מורכבות באתר, לפי הנדרש בגודל כ- 90/220 ס"מ. כולל צביעה ופירזול.	יח'	2.0	1,512	3,024
03.05.0170	דלת סורג חד-אגפית מפלדה למחסנים, סובבת על 3 צירים, עם אוזניים למנעול תליה + וו לסגירה. מלבן הדלת והאגף עשויים מפרופילים חלולים 30/30/2.2 מ"מ. האגף מחולק אופקית עם 2 פרופילים כנ"ל (ל 3 קטעים) מילוי ע"י סורגי פרופיל חלול 20/20/1.5 מ"מ אנכיים כל 11 ס"מ שהמרווח 9 ס"מ בניהם, המלבן מבוטן במזוזות ב-6 עוגני פלדה שטוחים 100/20/3 מ"מ. העבודה כוללת גליון וצביעה.	מ"ר	1.0	1,175	1,175
03.05.0210	אספקה והתקנת ארון חשמל בחדר מדרגות עשי מפח תוצ' שהרבי או ש"ע לארון חשמל קיים, צבוע בתנור כולל פירוק הישן לפי הוראות המפקח.	יח'	1.0	675	675
03.05.0220	אגף דלת לבודה ואו מפח לארון חשמל קיים.	מ"ר	10.0	333	3,333
05.03.0020	ארון לצידו כיבוי אש מפח עם דלת נעולה, במידות 80x80x30 ס"מ, מחובר לקיר.	יח'	1.0	772	772
03.05.0240	אספקה והתקנת ידית לארון חשמל.	יח'	104.0	19	2,025
ע 03.05.0241	אספקה והתקנת סגר לדלת ארון חשמל.	יח'	104.0	11	1,191
ע 07.100.0310	גלגלון כ"א בתוך הארון הנ"ל, עם צנור גומי גמיש בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מורכב על תוף מסתובב בקוטר 50 ס"מ על זרוע לרבות מזנק בקוטר 3/4" עם ברז כדורי 1" מחובר לקו המים, לפי תקן 2206	יח'	1.0	710	710
04.05.0060	מעקה דגם "כנרת" מתוצרת אורלי או ש"ע לסגירת פתחים בקומת העמודים, בגובה 1.2 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולוון 1.5x25x25 מ"מ במרווחים עד 99 מ"מ בין שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 60X40X2 מ"מ, מוטות הגדר הניצבים עוברים דרך הפרופילים הנ"ל מסובבים ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60X60X2.2 מ"מ כל 2 מ' הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים בברגים עם יסודות בטון 40X40X40 ס"מ או בקידוח יהלום בקוטר 4" בקורת בטון קיימת, הגדר מגולוונת באבץ חם וצבועה בתנור.	מ'	12.0	348	4,178

04 עבודות פיתוח-גינון והשקיה.						
הערות כלליות:-						
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.					
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.					
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).					
4	עבודות העפר לריצוף, קירות, גדרות, מדרגות, אבני שפה ואלמנטי שפה זריהוט גן כלולות במחיר סעיפים אלה ולא ישולם עבורן בנפרד.					
5	בכל מקום בו מצוין "חפירה" הכוונה היא גם לחציבה. כל מילוי יהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ.					
6	כל המחירים של עבודות חפירה, חישוף, ניקוי, פירוק ועקירה כוללים פיניו מהשטח למקום מורשה ע"י רשות המקומית.					
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
04.01 עבודות הכנה ופרוק.						
04.01.0020	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	240.0		6	1,374
04.01.0070	פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה..	מ"ר	55.0		23	1,260
04.01.0080	פירוק משטחי אספלט לרבות אבני שפה וגן.	מ"ר	35.0		21	722
04.01.0090	פירוק מדרגות גן מכל סוג שהוא לרבות שיניים ומשטח בטון.	מ'	6.0		41	247
04.01.0110	פירוק גדרות ברזל בכל גובה שהוא לרבות היסודות.	מ'	40.0		27	1,100
04.01.0190	פירוק אבני שפה מכל סוג שהוא לרבות היסודות.	מ'	22.0		18	403
04.02 עבודות עפר.						
04.02.0020	חפירה כללית בשטח עפ"י הדרישות בתכנית והוראות בשטח, לרבות פינוי ואו עירום מיטב החפירה באתר לצורך מילוי חוזר	מ"ק	10		53	527
04.02.0050	מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ר	90		25	2268
04.02.0070	אספקה ופיזור אדמה גניית בהתאם למפרט הטכני.	מ"ק	60.0		99	5,910
04.04 שבילים, מדרכות, מדרגות ואלמנטי שפה.						
04.03.0010	גדרות אבן לקט או דבש עם גב בטון חשוף בעובי כולל כ- 30 ס"מ ובכל גובה שהוא, גמר עליון בחגורת בטון חשוף לרבות חפירה וביסוס ותפרים כל 8 מ' (ע"פ פרט 4).	מ"ר	3.0		522.0	1,566
04.03.0110	חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ וכל גובה שהוא לפי המתוכנן, תפרים כל 8 מ' גלוי מצד אחד ובגובה עד 2 מ', המחיר כולל הזיזן ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	מ"ק	1.0		1,496	1,496
04.04.0020	אבן שפה גננית טרומה 10/20 ס"מ בגוון אפור.	מ'	16.0		65	1,045
04.04.0050	אבן שפה "חיפאית" 15/30 ס"מ גמר אפור.	מ'	22.0		90	1,991
04.04.0110	אלמנטי בטון "שוקת" 30/75/12 ס"מ במוצא מרזבים או מאריך לתעלה.	יח'	2.0		176	353
04.04.0160	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	95.0		116	10,990
04.04.0161 ע	תוספת לריצוף המשתלבות עבור הסדרת הנמכה לנגישות כולל משטח אזהרה עם משתלבות מתאימות ע"פ הפרט.	קומפ'	1.0		300	300
04.04.0120	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: א. חפירה או מילוי לגבהים הנדרשים בתכנית. ב. הידוק שתית לצפיפות של 95% וריסוס לפי ההגדרה בפרק 51 של מפרט הכללי. ג. מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק לצפיפות 96% כנ"ל. ד. מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ה. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. ו. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	36.0		139	4,989

04.04.0260	התאמת מפלס תקרה של שוחת ביוב קיימת בכל קוטר שהוא למפלסים נדרשים בריצוף או בקרקע.	יה'	6.0	186	1,113
04.05.0060	גדר דגם "הולנדי"/"ציון"/"כנרת" או ש"ע (להתקנה על קיר עם הפרש גבהים לפי תו תקן ישראלי) בגובה 1.2 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולוון 25x25x1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40X60X2 מ"מ, גדר השבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובבת ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60X60X2.2 מ"מ, בין העמודים ואו כל 3 מ' (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים), עם יסודות בטון או קידוח יהלום קוטר 4" על קיר קיים 40X40X40 ס"מ הגדר מגולוונת באבץ חם וצבועה בתנור ע"פ הפרט.	מ'	90.0	304.0	27,360
ד44.023.0010	שיפוץ ותוספת אלמנט "משרביה" פריקסטים מבטון דגם "רקפת 1" זהה לקיים בצורה ובגוון 20/20/13, כולל קופינג וכל שנדרש לתיקון וחיזוש מושלם.	מ"ר	5.0	600.0	3,000
04.05.0180	ספסל גן במידות 76X195 ס"מ עם בסיס יציקת ברזל מעוצב וצבוע ושלבי עץ צבוע.	יה'	3.0	1,458	4,374
04.05.0250	אשפתון ממתכת מנוקבת מגולוונת וצבוע בתנור, לרבות מיכל פנימי 50 ליטר מחובר בשרשרת.	יה'	3.0	1,306	3,917
04.07.0090	צינורות פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ דרג 6.	מ'	80.0	9	733
04.07.0100	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת רעם וטפים או ש"ע 16 מ"מ חום, טפטפת כל 60 ס"מ.	מ'	90.0	7	619
04.07.0130	שרוולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 2" מתחת לריצוף.	מ'	4.0	27	110
04.07.0150	שרוולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 4" מתחת לריצוף.	מ'	4.0	46	183
04.07.0160	ראש בקרה למערכת השקיה בקוטר 1.5" בהתאם לפרט בתכנית השקיה, לרבות התחברות למקור מים. העבודה כוללת אספקה והתקנת קוצב מים 1.5" כולל רקורדים, 4 מגופים כדוריים לדוגמת שגיב, חיבורי פלסון, מסנן פלסטי דוגמת עמיאד לטיפטוף, וסת לחץ דוגמת ברמד.	קומפ'	1.0	2,027	2,027
04.07.0180	תוספת לראש מערכת מחשב גלקון AC-4 או ש"ע, 24 וולט עם תחנות.	קומפ'	1.0	849	849
04.07.0190	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 36x45 מ"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	קומפ'	1.0	575	575
04.07.0200	קופסת הגנה דוגמת "גלקון" לקוצב 1 1/2" - 2", מפח 2 מ"מ עם נעילת בורג אלן.	יה'	1.0	151	151
04.07.0240	מתז גיחה מתכוונן "הנטר" או "ריינברד" מתרומם ל-10 ס"מ.	יה'	50	99	4925
04.07.0260	ברז גן על גבי זקף צינור מגולוון (3/4") בגובה 80 ס"מ ליד ר' הבקרה.	יה'	1	115	115
04.08.0120	שיקום של שטחי דשא לרבות פיזור חול+קומפוסט למילוי בורות והשלמת שלוחות דשא בקטעים הריקים במרווחים של 10 ס"מ בין שלוחה ושלוחה.	מ"ר	200.0	10	2,062
04.08.0170	שתילת שיחים (קריסה/סקומית הכף) מכלי 3 ק"ג.	יה'	100.0	13	1,260
04.08.0250	שתילת מרבדי דשא מובא מסוג "קוקניה".	מ"ר	300	27	8247
ד41.20.180	נטיעת עץ "סיגלון" ממיכל 60 ליטר, גודל 8, גזע 2" בגובה 2.5 מ', כולל 30 ליטר קומפוסט, ואחריות לקליטה למשך 12 חודשים.	יה'	5	375	1875
ע04.09.020	הדברת מזיקים מכל הסוגים, חרקים, עכברים וזוחלים, בחצר ובקומת העמודים, בגמר עבודות הבניה והשיפוצים, כולל מתן אחריות לשנה.	קומפ'	1	2,300	2300

05 העתקת מערכות מים וביוב.							
הערות כלליות:-							
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האגודן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.						
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.						
3	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.						
4	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.						
5	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים עטיפת חול מסביב לצנורות בכל סוגי הקרקע.						
6	ביצוע העבודה לפי תאום ודרישות רשות המקומית.						
7	כל המחירים נקבעים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).						
8	מחירי הצינורות בעבודות מים כוללים כל ההתחברויות הדרושות למערכת הקיימת.						
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ	
05.01 החלפת צינורות מים.							
05.01.0060	צנרת פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	30		229	6870	
05.01.0061	התקנת צנרת פלדה כנ"ל אך בקוטר 3"	מ'	15		250	3750	ע
05.01.0070	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1 1/2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	5		194	968	
05.01.0080	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1" לרבות ספחי חיבור.	מ'	20		145	2909	
05.01.0260	החלפת מערכת מדידה של 4 צרכנים, קוטר 1" לפי פרט בתכניות לרבות צינורות ואביזרים בקוטר 1.5" ו-1" צביעה פעמיים בצבע צינוקטט ופעמיים בצבע סופי לפי בחירת המפקח, גשרי הארקה, כל החיבורים וחומרי עזר הדרושים. המערכת כוללת 8 מגופים אלכסוניים/כדוריים בקוטר 1" - 3/4" מתוצ' שגיב או ש"ע והתקנת 4 מוני מים המפורקים ממערכת הישנה ומגוף ראשי בקוטר 1.5".	קומפ'	2		1,580	3159	
05.01.0330	תוספת שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 3/4" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	30		180	5395	
05.01.0340	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 1" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	10		239	2394	
05.01.0350	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 1.5" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	2		299	598	
05.01.0360	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 2" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	2		419	838	
05.01.0370	גשר הארקה חדש על מונה המים או על סוללת מוני המים (רק בצנרת פלדה) המדידה ביחידות לפי מספר הדירות המגושרות	יח'	20.0		163	3,253	
05.01.0371	מקטין לחץ ראשי 2" מסוג ווטס או ש"ע כולל כל האביזרים.	יח'	1		1,960	1960	ע
05.02.0040	צנרת ביוב 4" P.V.C. מין עבה בעומק של עד 1.25 מ'.	מ'	6		129	777	
05.02.0070	צנרת ביוב יצקת פלדה 4" בעומק של עד 1.25 מ' כולל כל החיבורים הדרושים.	מ'	4.0		180	719	
02.03.0070	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי בקוטר 110 ס"מ ואו ש"ע מפלדה מגולוונת, כולל אביזרים וחיבורים לקיים.	מ'	4.0		178	710	
05.02.0140	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת. 658 בקוטר פנימי 60 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין י-125(B 12.5 טון), שלבי דריכה, ובעומק עד 0.75 מ'.	יח'	2		2,851	5702	
05.02.0141	ע שוחה לניקוז מזגנים בתוך הקרקע, עשויה מחוליה טרומית בגובה 50 ס"מ בקוטר פנימי 80 ס"מ, מלאה בחצץ עטוף ביריעה גאוטכנית כולל צינור ביוב 3" לניקוז אטום מקיר המבנה, ביצוע קומפלט לפי הפרט.	יח'	6		2,000	12000	ע
05.02.0370	ביטול תאי ביקורת ומחסומי גלי הקיימים. המחיר כולל פירוק התאים, סילוק הפסולת מאתר מילוי הבורות באדמה מהודקת היטב.	קומפ'	2		53	105	
05.02.0470	צינורות למי דלוחין בקוטרים 1.25", 1.5", 2" מצנורות מחומר פלסטי כדוגמת "חולית" עם כל האביזרים הדרושים כגון טא, צלב, קשת וכו' מחוברים בהברגה כולל אטמי גומי. הצנרת תונח בקירות, מתחת לריצוף גלוי, כולל מתלים, תמיכות שלות וכו'.	מ'	15		63	945	

17 מעליות					
					ע 03.05.0121
					שיפוץ המעלית כולל החלפה לדלתות אוטומטיות תוך שימוש במשקופים הקיימים החלפת תא המעלית וכל המפורט בהצעת חב' שחק מעליות מיום 5.9.18, כולל מתן אחריות ושירות שלה במסגרת הסכם שרות שחק ישירות עם הדיירים. המחיר כולל תוספת 12% לקבלן הראשי וסעיף זה לא יכלל בהנחת הקבלן.
131,128	131,128		1.0	קומפ'	

