

## מבנה א'

### מבנה 10/135 (בית טבראני) – מפרט טכני להריסת בנייה בלתי חוקית

#### **מהות הפרויקט:**

הריסה של תוספת בלתי חוקית בת שתי קומות מעל לקומה מקורית, ובסמיכות גבוהה למבנים השכנים. התוספות בנויות משלד בטון עם עמודים בטון וקורות בטון ומחיצות בלוק חלול. תקרות התוספות בנויות מקורות עץ עם לוחות עץ ועליהם יציקה של בטון ושכבות מילוי וריצוף.

#### **הנחיות לעבודה:**

העבודה כולה מבוצעת באתר מורכב עם גישה מוגבלת ביותר ומבני מגורים מכל צדיו וקומה מקורית לשימור בקומת הקרקע ועל הקבלן להיערך לכך בהתאם, ובנוסף על הקבלן להיערך לעבודה שהעבודה כולה מבוצעת בתחום העיר העתיקה המהווה אתר עתיקות מוכרז ועל כן כל הפעילות בה צריכה להיות מתואמת גם מול רשות העתיקות.

חשיבות גדולה יש לתת לאמצעי בטיחות וחיזוקים זמניים על מנת שלא תהיה כל פגיעה בתושבים ובמבנה עליו עומדות התוספות ובמבנים בסביבה.

להלן שלבי העבודה:

1. היערכות מקדימה של הקבלן לתחילת העבודות.  
על הקבלן להיערך עם מסלול לפינוי החומר מההריסה על כל שלביו, כאשר ההוצאה הראשונית מהמתחם תהיה ידנית וואו באמצעות עגלות ומריצות, ולאחר מכן המשך פינוי במכולות עד לאתר פינוי פסולת מורשה.  
היערכות עם גנרטור מושתק והצבתו במקום מתאים. הגנרטור יהיה כזה שיוכל לספק את כל צרכי החשמל הדרושים על מנת לבצע את הפרויקט.  
התחברות לנקודת מים באחריות הקבלן וואו אספקה סדירה של מים לאתר לצור העבודות השונות.
2. גידור האתר ושילוטו בהתאם לתכנית הבטיחות.
3. הקמת מערך פיגומים מסביב לכל היקף המבנה להריסה ולכל גובהו.  
הפיגום יהיה פיגום תקני המיועד לעבודה עם עומסים גבוהים עד ל 300 ק"ג/מ"ר עומס לקומה (לא לכל הקומות במקביל).  
הפיגום יהיה עטוף רשת למניעת העפת נתזים כך שיהווה אלמנט הגנה למבנים השכנים ולעוברים ושבים. הרשת תעטוף את הפיגום כולו.
4. פיזור שתי שכבות של צמיגים על גבי חלק הגג החשוף של קומת הקרקע, וחיפוי מעל הצמיגים באמצעות לוחות דיקט בניין בעובי 18 מ"מ כך שכל שטח הגג יהיה מוגן.

5. ביצוע של מעבר מוגן עבור הדיירים בקומת הקרקע אשר יישארו בדירתם במהלך העבודות. המעבר המוגן יהיה מפתח הדירה ועד לשער החצר, ויהיה מורכב ממסגרת מלאה (4 צלעות) של קורות פלדה HEB 100 כל 50 ס"מ ומחופה בלוחות עץ בעובי 5 ס"מ מכל הצדדים (כולל התחתון ליצירת מעבר בטוח ורציף).  
מידות הפנים של המעבר הבטוח יהיו רוחב 130 ס"מ וגובה 230 ס"מ.  
החיבור בין מסגרות הפלדה יהיה באמצעות קורות פלדה RHS 50/50/3.25.  
כל לוחות העץ יעוגנו באופן מלא למסגרות הפלדה, לא יאושרו לוחות מונחים.
6. ביצוע מערכת תמיכות באמצעות רגלי מסקו בשתי הקומות המיועדות לפירוק. רגלי המסקו יוצבו מתחת לקורות העץ במרחקים שלא יעלו על 1.0/1.0 מטרים.
7. הקמת מערך הורדה של החומר מההריסה. הורדת החומר תבוצע באמצעות מתקן הרמה תקני. לא תאושר כל הורדת חומר בשפיכה חופשית או בזריקה.
8. פירוק באמצעות כלים מכניים ידניים של כל מחיצות הפנים וקירות המילואה בהיקף המבנה בשתי הקומות, והסרת של כל שכבות המילוי והריצוף עד להגעה לשכבת הבטון.
- בסוף שלב זה תישאר המערכת הנושאת של המבנה חשופה לחלוטין אך ורק קורות ולוחות עץ ורצפת בטון וכן עמודי וקורות בטון.
9. ניסור מלא של תקרת הבטון העליונה באמצעות ניסור יהלום.  
הניסור יהיה בעובי תקרת הבטון ולא ייפגע במערכת העץ מתחתיה.  
הניסור יבוצע לחלקים שיאפשרו פינוי ידני של חלקי הבטון כולל הורדה והוצאה אל מחוץ למתחם, בהתאם לעובי המדויק של הבטון כפי שיימצא בפועל בשטח.
10. פינוי מלא של תקרת הבטון העליונה.
11. פירוק מלא של תקרת העץ העליונה ופינויה מהאתר.  
במידת הצורך יוכל הקבלן לחתוך את קורות ולוחות העץ כך שניתן יהיה לפנותו בקלות מהאתר.
12. ניסור ופינוי של קורות ועמודי הבטון של הקומה העליונה.
13. ניסור מלא של תקרת הבטון של הקומה הראשונה באמצעות ניסור יהלום.  
הניסור יהיה בעובי תקרת הבטון ולא ייפגע במערכת העץ מתחתיה.  
הניסור יבוצע לחלקים שיאפשרו פינוי ידני של חלקי הבטון כולל הורדה והוצאה אל מחוץ למתחם, בהתאם לעובי המדויק של הבטון כפי שיימצא בפועל בשטח.
14. פינוי מלא של תקרת הבטון של הקומה הראשונה.
15. פירוק מלא של תקרת העץ של הקומה הראשונה ופינויה מהאתר.  
במידת הצורך יוכל הקבלן לחתוך את קורות ולוחות העץ כך שניתן יהיה לפנותו בקלות מהאתר.
16. ניסור ופינוי של קורות ועמודי הבטון של הקומה הראשונה.
17. בתום ביצוע ההריסה יישאר המבנה המקורי נקי מכל חומרי הבנייה שפורקו.