

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום רביעי, י"א באלול תשע"ט, 11.9.2019

בשעה 16:30, באולם מועצת עיריית עכו, רח' ויצמן 35 - עכו

בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן רה"ע וחבר הועדה
- מר עופר כהן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד סיון קמחי - מנהלת תחום מכרזים וחוזים - הלשכה המשפטית
- אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
- גב' לילך ורדי - חשבת מינהל הרווחה
- מר איציק בן-שושן - מנהל אגף רכש אספקה ואינוונטר
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים - כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

1. מיזם "מדברים הורות בקהילה" מכון אדלר – אישור כספק יחיד, עפ"י בקשתה של גברת לילך ורדי חשבת מינהל הרווחה, הרצ"ב כנספח 1.

2. בקשה לפסילת הצעה במכרז 24/2019 שירותי תכנון מבני ציבור –

הסכם מסגרת, עפ"י בקשתה של אד' ד"ר מיכל סופר מהנדסת העיר,

במכתבה מיום 9.9.2019, הרצ"ב נספח 2א' ומפת הגרף הרצ"ב נספח 2ב'.

1. מיזם "מדברים הורות בקהילה" מכון אדלר – אישור כספק יחיד

לילך ורדי:

מדובר במיזם הנקרא "מדברים הורות בקהילה", הממומן ע"י המוסד לביטוח הלאומי, בשת"פ עם הרשות. סה"כ עלות הפרויקט 506,416 ₪ שמתוכם הרשות משתתפת ב- 15% סה"כ של 75,962 ₪. מפעיל הפרויקט הוא מכון אדלר. עניינו בפיתוח מענים חדשניים ותכנית מעטפת, להקניית מכלול מענים להורים צעירים בגילאי 18-40, המתמודדים עם אתגרי ההורות ומוצאים עצמם פעמים רבות חסרי ידע, כלים, הדרכה, והליווי והתמיכה הנדרשת בתהליכי הכניסה לשלבי ההורות. מדובר על אוכלוסיית יעד נרחבת, הכוללת הורים צעירים המתגוררים בפריפריה הגיאוגרפית - חברתית. מטרת ההתערבות המוצעת להעניק למשפחות ולאנשי המקצוע בקהילה, ידע, תובנות וכלים להתמודד עם אתגרי ההורות, חיזוק החוסן המשפחתי והחיבור לקהילה תומכת. המיזם עתיד להעלות את המודעות הכללית לחשיבות ההדרכה והתמיכה להורים, ישאף להחלת תפיסה חדשה בתחום הדרכת ההורים תוך הנגשת השירות ויצירת נורמליזציה של פנייה לשירותי ההדרכה ההורית. כמו כן, יושם דגש על הזכות לקבלת מענים אלה, תוך פיתוח מערך ידע בתחומי ההורות, ויחסים במשפחה, והקנייתו לאוכלוסיית היעד, שלא צורכת באופן פרו אקטיבי את השירותים המוצעים. המיזם הינו פיילוט לשלוש שנים שילווה במחקר, יופעל בשבעה ישובים ובהדרגה יורחב לפריסה ארצית.

לאחר שנעשה פרסום עפ"י המתבקש, מבקשת לאשר את מכון אדלר כספק יחיד של העירייה להפעלת פרויקט זה.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :

לאחר שנעשה פרסום, האם הוגשה התנגדות כלשהי?

לילך ורדי:

לא הוגשה התנגדות.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :

סיון, יש לך מה להעיר?

עו"ד סיון קמחי:

לילך עשתה פרסום כפי שהתבקשה, ויש לה התייחסות מביטוח לאומי שמכון אדלר הוא ספק בלעדי שלהם.

ה ח ס ה:

הוועדה מאשרת את מכון אדלר כספק יחיד של העירייה להפעלת המיזם "מדברים הורות בקהילה".

2. בקשה לפסילת הצעה במכרז 24/2019 שירותי תכנון מבני ציבור – הסכם מסגרת

אד' ד"ר מיכל סופר:

מבקשת להביא את הצעתם של "לויטן שומני אדריכלים בע"מ" לפסילה. הצעתם גבוהה מהאומדן פי 2.5 (גבוהה בכ- 150%) ממחיר האומדן המשוקלל. בהתייחס למחיר שכ"ט לתכנון שיפוץ קל הצעתם גבוהה פי 6.42 (בכ- 540%). אציין עוד, כי שכ"ט המשוקלל המוצע בהצעתם גבוה פי 3.67 מההצעה הנמוכה ביותר, ופי 1.84 מההצעה השנייה הגבוהה ביותר. אם לא נפסול הצעתם, הדבר יביא באופן מעשי להקטנת המשקל של שכ"ט בציון הסופי מ- 50% לכ- 25% בהשוואה למשקל האיכות. יחד עם מציע זה ישנם 18 הצעות שהוגשו. מדובר במכרז לבחירת משרד אדריכלים וכל משרד יאסוף את צוות המתכננים הנדרש לו לתכנון מבנים ושיפוצים. כך נוכל לפנות אליו גם לתכנון של בניין חדש גם לשיפוץ יסודי לבניין קיים וגם לשיפוצים קלים למבני ציבור. המכרז הזה מאפשר לנו לבחור 5 משרדים ולעשות להתמחרות ביניהם, ומי שייתן את ההצעה הזולה ביותר הוא יזכה בעבודה.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:

כלומר את חייבת לתת את התמחרות לכל 5 המשרדים שיבחרו ומי שייתן את ההצעה הזולה ביותר הוא יזכה.

אד' ד"ר מיכל סופר:

כן נכון. אנחנו יכולים לבחור עד 5 מתכננים אדריכלים. בעתיד גם נוכל בהתמחרות להכניס מרכיב של איכות. במכרז הזה הם נבחרים על פי 50% מחיר ו-50% איכות. המחיר נגזר מעלות הפרויקט שייבחר כלומר, האחוז שכר טרחה שלו מהפרויקט. כל פעם זה משתנה על פי הפרויקט שיידרש מהם לעשות.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:

אני רוצה להסביר לחברי המועצה, המכרז לא בנוי על מבנה מסוים, במקום לצאת למכרז מתכננים ולפנות לקבלן, אנחנו פונים ל 5 משרדי אדריכלים שיבחרו ומבקשים מהם שייתנו הצעת מחיר כלומר תהיה התמחרות, ומי שייתן את ההצעה הזולה ביותר הוא יקבל את העבודה. יש להם אופציה נוספת, שעל המחיר שנתנו יוכלו לתת עוד הנחה במידה וירצו. אבל עדיין לא ברור לי מיכל למה את רוצה לפסול את המציע לויטן שומני אדריכלים?

אד' ד"ר מיכל סופר:

אני אסביר. אחוזי ההנחה הגבוהים שניתנו הכי הרבה זה לבנייה חדשה, כנראה יותר משתלם להם. ההצעה שאותה אני רוצה לפסול היא פי 2.5 גבוהה יותר, זה 250% זה מוגזם. זה הפריע לי כי לי מאוד חשוב האיכות. אם אני משאירה את לויטן אדריכלים בתוך סה"כ המציעים, מה שזה היה עושה זה היה משפיע על המשקל היחסי של ההצעה הבאה אחריו לרעה. אם אנחנו נשאיר אותו אז האיכות יקבל ציון יותר גבוהה מהמחיר, ואם זה בסדר מבחינתכם אז לא נפסול אותו. הסבירה עפ"י מפת הגרף המצ"ב נספח 2א'.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:

אני לא חושב שיש צורך לפסול אותו מכיוון שכאשר עושים שיכלול מבין ה-5 מציעים והוא נתן מחיר גבוהה אז הוא יקבל 0. כלומר הוא לא יזכה. הרי זאת מטרת ההתמחרות כל אחד נותן הצעה ומי שמגיש את ההצעה הטובה ביותר זוכה.

עו"ד סיון קמחי :

מיכל, לי מה שמפריע שאת פוסלת אותו עפ"י מחיר ולא עפ"י שקלול. במכרז אמרנו שאנחנו נותנים התייחסות עפ"י שקלול ולא רק מחיר. אני חושבת שיותר נכון זה לא לפסול אותו.

איציק בן שושן :

במכרז הנ"ל לא קבעו קריטריון לפסילת מציע שהצעתו חורגת מהאומדן בחריגה בלתי סבירה (פי 2 מהאומדן). לכן לא ניתן לפסול אותו. יש ללמוד ממקרה זה למכרזים הבאים שהסכומים בהם במיליוני שקלים ובמיוחד שידוע לנו מניסיון מה גובה שכר הטרחה שנדרש שיהיה סעיף שמציין כי במידה וההצעה תהיה גבוהה ואו נמוכה באחוז מסוים מהאומדן שההצעה תפסל.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :

מיכל לפי מה שאני שומע, כרגע בשלב זה את לא יכולה לפסול אותו כי את לא יודעת כרגע כמה הוא יקבל באיכות. אין לך שקלול של האיכות.

עו"ד סיון קמחי :

אדהם צודק. מיכל מה שתעשי זה תבחני את האיכות ואז תביאי לוועדת המכרזים, ולפי השקלול שתקבלי תדעי אם תוכלי להמליץ על פסילת ההצעה.

רפאל לוזון :

אני רוצה להבין. ישנם 18 מציעים שהגישו הצעות. בתוך ה-18 האלה את מכירה את המשרדים, יודעת את האיכויות שלהם, את יכולה לדרג אותם מבחינת האיכויות. ולאחר מכן באומדן ואז לעשות הצלבות. ומתוכם את בוחרת את ה-5 שהגישו את ההצעות הכי רלוונטיות. אני גם לא ממליץ לפסול בשלב זה.

עו"ד סיון קמחי :

מיכל אני חושבת שאם הוועדה תפסול את ההצעה, זה יכול לפגוע במציע היקר הבא אחריו שיקבל ניקוד 0 במחיר, כאשר היה אמור לקבל ציון גבוה יותר.

אד' ד"ר מיכל סופר :

לאחר ששמעתי את כולכם בוועדה, במחשבה שנייה אני חושבת שלא כדאי לפסול את המציע לויטן אדריכלים בע"מ מכיוון שאני מסכימה לגבי הערות שנאמרו שאם נפסול אותו אנחנו פוגעים במציע היקר הבא אחריו שבמצב כזה הוא יקבל ניקוד 0. אם משאירים ללא שינוי משקל המחיר נשאר 50% ושומר על משקל של האיכות בלי ליצור עיוות. ומבחינת העירייה חשוב לא ליצור עיוות באיכות. אז אני חוזרת בי מבקשתי וממליצה לא לפסול את המציע לויטן אדריכלים בע"מ.

ה ח ס ה :

לאחר ששמעתי את חברי הוועדה וצו"ד סיון קמחי, האצנן להחליטה שהוועדה לא תפסול את הצעתו של המציע לויטן אדריכלים בע"מ.

אדהם ג'מל, עו"ד
יו"ר ראש עיריית עכו

עו"ד ג'מל אדהם
סגן ראש העיר עכו
יו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 19/09/2019



החלטות ראש העיר :

1. מיזם "מדברים הורות בקהילה" מכון אדלר – אישור כספק יחיד

אשר על פי החלטת המועצה
למימן את כספי יחיד

תאריך: 22/9/2019

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

2. בקשה לפסילת הצעה במכרז 24/2019 שירותי תכנון מבני ציבור – הסכם מסגרת

אשר על פי החלטת המועצה
לא ליישם את ההצעה

תאריך: 22/9/2019

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

כרטיס פרויקט מדברים הורות בקהילהמיזם "מדברים הורות בקהילה"
המוסד לביטוח הלאומי – הקרן לילדים ונוער בסיכון, ומכון אדלר

מיזם מדברים הורות בקהילה, עניינו פיתוח מענים חדשניים ותכנית מעטפת, להקניית מכלול מענים להורים צעירים בגילאי 18-40, המתמודדים עם אתגרי ההורות ומוצאים עצמם פעמים רבות חסרים את הידע, הכלים, ההדרכה, הליווי והתמיכה הנדרשת בתהליכי הכניסה לשלבי ההורות.

מדובר על אוכלוסיית יעד נרחבת, הכוללת הורים צעירים המתגוררים בפריפריה הגיאוגרפית. מטרת ההתערבות המוצעת, להעניק למשפחות ולאנשי המקצוע בקהילה, ידע, תובנות וכלים להתמודד עם אתגרי ההורות, חיזוק החוסן המשפחתי והחיבור לקהילה תומכת. המיזם עתיד להעלות את המודעות הכללית לחשיבות ההדרכה והתמיכה להורים, ישאף להחלת תפיסה חדשה בתחום הדרכת ההורים תוך הנגשת השירות ויצירת נורמליזציה של פנייה לשירותי ההדרכה ההורית. כמו כן, יושם דגש על הזכות לקבלת מענים אלה, תוך פיתוח מערך ידע בתחומי הורות ויחסים במשפחה, והקנייתו לאוכלוסיית היעד, שלא צורכת באופן פראטקטי את השירותים המוצעים. המיזם הינו פיילוט לשלוש שנים שילווה במחקר, יומעל בשבעה ישובים ובהדרגה יורחב לפריסה ארצית.

מטרות התכנית

- הנגשת שירותי הדרכה הורית לכלל האוכלוסייה בדגש על פריפריה החברתית והגיאוגרפית.
- הגברת המודעות לחשיבות בשימוש בכלים ומיומנויות נדרשות עבור הורות מיטבית.
- הקניית כלים ומיומנויות להורים לחיזוק החוסן והתא המשפחתי.

אוכלוסיית היעד

- הורים צעירים בטווח הגילאים שבין 18-40 המתגוררים ביישובים בפריפריה הגאוגרפית חברתית.
- צוותי החינוך, בדגש על הגיל הרך (מעונות, גני הילדים), נציגי הרשות מהחינוך הפורמלי והבלתי פורמלי, עובדי מרכז צעירים והמתנ"סים, עובדי טיפות חלב וקופת חולים, עו"סים המלווים את המשפחות בשכונה.

II

רכיבי המיזם

התכנית כוללת פיתוח של מספר מענים, חלקם ארציים ומיועדים לכלל ההורים בטווח הגילאים של בין 18-40, וחלקם מקומיים, בישובים בפריפריה הגאו-חברתית. מענים מקומיים ברמת היישוב:

הקמת מערך ניד, שיגיע אחת לשבוע, לשכונות נבחרות, ביום ובשעות ידועות מראש, ויאפשר מענה של ייעוץ והדרכה חורית, התערבות קצרת טווח בשעת משבר, הקניית מידע, מיצוי זכויות ועוד.	ניידת "עד הבית"
ליווי פרטני למשפחות במצבי סיכון מורכבים יותר, הנדרשות לתמיכה מתמשכת.	מערך ליווי (מנטורינג) משפחתי
לצוותים מקצועיים בקהילה, להרחבת ידע והקניית כלים לעבודה עם משפחות צעירות, בדגש על התפיסה של המשפחה כמערכת.	תכנית הדרכה והכשרה

המיזם יפעל באמצעות וועדת היגוי ארצית וועדת היגוי רשותית.

III

נספח מספר 4

תקציב לרשות



היסוב עלות יחידת לרשות - סיום מדגיש הודות בהתניה	
	רכיבי עלות לחישוב תקציב לרשות אחת
109,285	מעטפת מנחלת תכנית
12,428	תקציב הפעלה ליווי - מומחה מערך מתנייד
22,285	ליווי ממוחה טיפולי
81,900	מנחות למערך מתנייד
168,480	שרותי מנטורינג למשפחות
16,848	סדנאות לאנשי מקצוע ברשויות
20,475	ספרויזין למנחות למערך מתנייד
42,120	ספרויזין למנטורינג
4,642	עלות הצטיידות למערך מתנייד
7,142	שיווק ופרסום
17,142	סל מענה גמיש
3,669	בלת"מ
506,416 ✓	סה"כ עלות לרשות
75,962 ✓	סכום להשתתפות הרשות בפעילות (15% מהעלות הכוללת לרשות)

סה"כ

IV



קדרנות
הביטוח הלאומי
מיוזמת ד"ר חברת

נספח ב'

מחם-הורות - מכון אדלר

הנני מאשרת שבישיבת ועדת ילדים של מעצת המוסד מיום 03/09/2018 הובא להתייעצות חנושא שבגדון.

להלן נוסח החלטת הוועדה:

החלטת הוועדה -

הוועדה מאשרת מיום משותף לקרן ולמכון אדלר, בהיקף של 8 מיליון ש"ח כולל מע"מ, למשך 42 חודשים, במימון של 4 מיליון ש"ח כולל מע"מ, לכל גוף.

בשל שינויים שחלו בתכנית, בוועדה מיום 13.12.18 נדון הנושא בשנית.

להלן החלטת הוועדה המעודכנת

הוועדה מאשרת מיום משותף לקרן ולמכון אדלר, בהיקף של 4 מיליון ש"ח כולל מע"מ, למשך 36 חודשים, במימון של 2 מיליון ש"ח כולל מע"מ, לכל גוף.

בברכה,

אפרת בן חורין שפנצר
מנהלת הקרן לילדים ונער בסיכון

12
10.12.18
10.12.18

טי אלול תשע"ט
09/09/2019

נספח 2 א'

לכבוד
אדום גימאל, ע"ד
סגן ראש העיר
כ.א.ל.

באמצעות מייל: adhham@akko.muni.il

שלום רב,

הנדון: פסילת הצעה במכרז 24/2019 שירותי תכנון מבני ציבור – הסכם מסגרת

מבקשת להביא את הצעתם של לויטן שומני אדריכלים בע"מ לדיון בוועדת מכרזים לפסילת הצעתם. הצעתם גבוהה מחאומדן פי 2.5 (גבוהה בכ – 150%), ממחיר האומדן המשוקלל. בהתייחס למחיר שכ"ט לתכנון שיפוץ קל הצעתם גבוהה פי 6.42 (בכ – 540%).

אציין עוד, כי שכ"ט המשוקלל המוצע בהצעתם גבוה פי 3.67 מההצעה הנמוכה ביותר, ופי 1.84 מההצעה השנייה הגבוהה ביותר.

אם לא נפסול הצעתם, חדבר יביא באופן מעשי להקטנת המשקל של שכ"ט בציון הסופי מ – 50% לכ – 25% בהשוואה למשקל האיכות.

להלן הנתונים הנדרשים להחלטת:

הצעה	שיפוץ קל	שיפוץ נרחב	בניה חדשה	ציון משוקלל
ההצעה הזולה ביותר	5.55	5.75	5.85	5.78
האומדן	7.0	9.0	8.5	8.4
ההצעה השנייה היקרה	13.0	12.0	11.0	11.55
ההצעה היקרה ביותר של לויטן שומני אדריכלים בע"מ	45.0	17.0	17.0	21.2

בכבוד רב

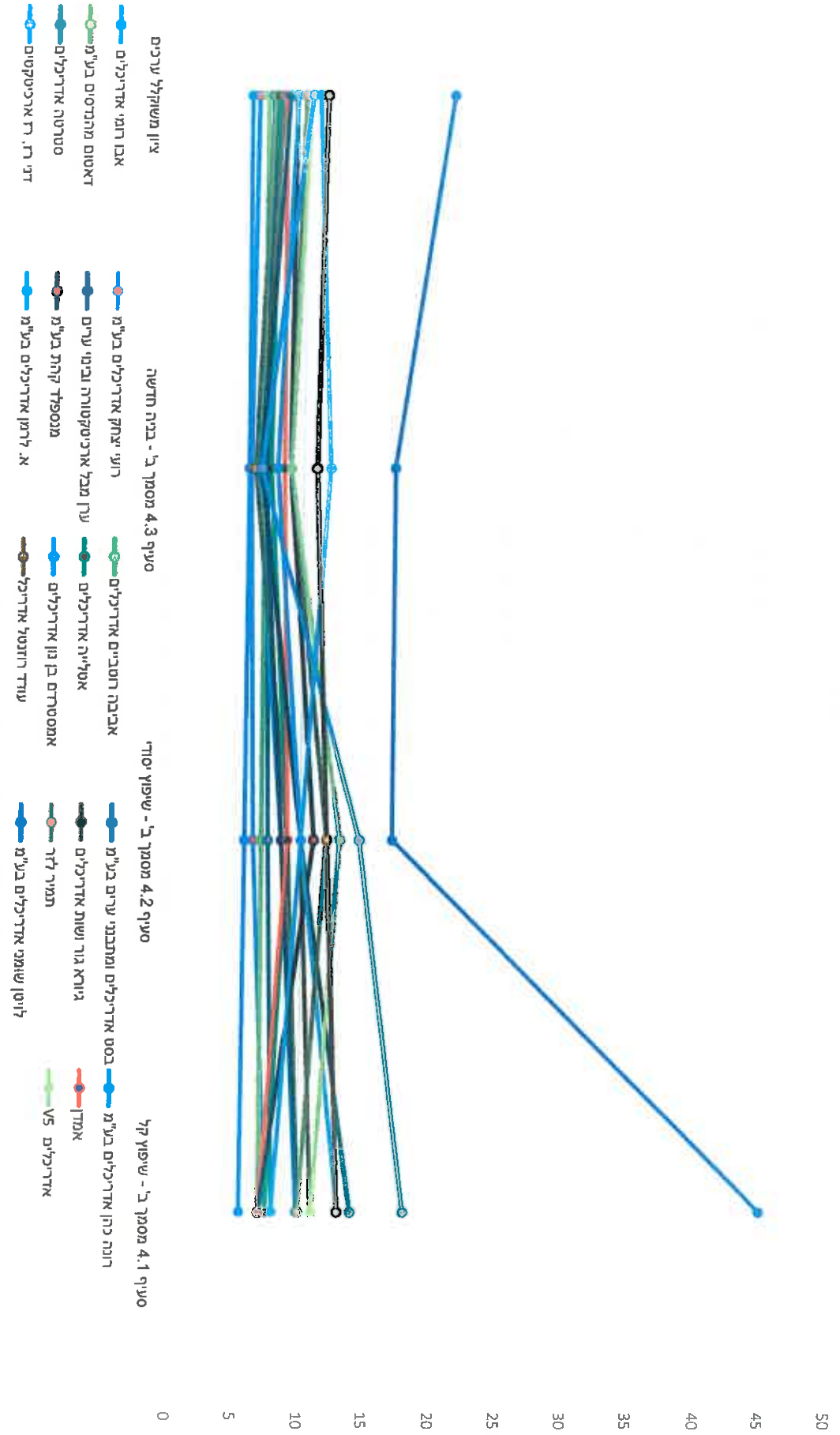
אד' ד"ר מיכל סופר
מהנדסת העיר

העתק
שמעון לנקרי, רה"ע
אוהד שגב, מנכ"ל
סיון קמחי, ע"ד מנהלת תחום מכרזים וחוזים
מורדי שמיר, מנהלן

X למכרזים במכרז 24-2019 לפסילת הצעה במכרז 24-2019 docx

מכניס מיליון ל' - 24 במרץ 2019 - שיעור תנועה למנה ציבורי

הצגת ההצעות השונות שהוגשו במכרז



נספח 2