



## מכרז פומבי 3/2018

### הפעלת מרכז צעירים

		מסמכי המכרז:
	הזמנה להציע הצעות	מסמך א' -
	טופס הצעת המשתתף	מסמך ב' -
פירוט נסיון המציע	נספח ב'1 -	
הצהרה בדבר קרבה/העדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר המועצה	נספח ב'2 -	
הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות שיש עמן קלון	נספח ב'3 -	
אישור מנהל כספים / מנכ"ל	נספח ב'4 -	
אישור רו"ח	נספח ב'5 -	
נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף)	נספח ב'6 -	
מחזור שנתי לשנת 2017	נספח ב'7 -	
	חוזה הפעלה	מסמך ג' -
מפרט שירותים	נספח ג'1 -	
אישור ביטוחים	נספח ג'2 -	
נוסח ערבות ביצוע	נספח ג'3 -	
התחייבות לשמירה על סודיות	נספח ג'4 -	
התחייבות לשמירה על סודיות (עובד)	נספח ג'5 -	



## הזמנה להציע הצעות

- א. מבוא**
- 1.1.1 עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מרכז צעירים הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה - ("מכרז פומבי 3/2018 (להלן: "ההליך"). את מסמכי ההליך ניתן לרכוש אצל חפצי בן חמו, מנהל משרד אגף נוער וצעירים, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 1,000 ש"ח, שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
- 2.1.2 הפעלת מרכז הצעירים תבצע על ידי המפעיל ברחוב הרצוג 9 (צמוד לביה"ס דרסקי). בנוסף המפעיל יבצע פעילויות נוספות מחוץ למרכז הצעירים, בהתאם לצורך ולדרישות העירייה.
- 2.2 על המפעיל להפעיל את המרכז על חשבונו הוא, באמצעות כוח-אדם מטעמו, הכל כאמור בתנאי ההליך וההסכם ונספחיו.
- 3.1.3 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ג'.
- 3.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המציעים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4.1.4 **מפגש מציעים יתקיים ביום שני, ה- 9.4.18, במרכז הצעירים ברחוב הרצוג 9 בעכו בשעה 13:00.** מפגש מציעים הינו חובה ותנאי להגשת הצעה בהליך זה. במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, יתקיים מפגש מציעים נוסף.
- 4.2 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 3/2018 - הפעלת מרכז צעירים" וללא כל כיתוב נוסף יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות העירייה (אצל משה סעדה), אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב ויצמן 35, עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של העירייה. יש לוודא כי מר משה סעדה יחתום בשמו המלא וכן יציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
- את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום חמישי- ה- 26.4.18 עד לשעה 13:00.**  
**הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות העירייה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.**

## **ב. תוקף ההצעה**

5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריך את תוקפה למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.



**ג. תנאי סף להשתתפות בהליך**

6. זכאים להשתתף בהליך זה מציעים העומדים בכל התנאים הבאים :
- 6.1 המציע הנו בעל ניסיון מוכח של **5 שנים לפחות**, בהפעלה אחת לפחות של מרכז צעירים בהיקף כספי של **500,000** ₪ לפחות **לשנה**.
- 6.2 המציע הוא בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת תוכניות מול משרדי ממשלה במהלך 3 השנים האחרונות.
- 6.3 המציע הוא בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת תוכניות מול רשויות מקומיות במהלך 3 השנים האחרונות.
- 6.4 המציע הוא בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת תוכניות מול ארגוני מגזר שלישי כגון: ג'וינט ישראל, קרן עזריאלי, קרן גרוס, קרן גנדיר וכיוצא בזה, במהלך 3 השנים האחרונות.
- 6.5 המציע הוא בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהגשת קולות קוראים למשרדי ממשלה ו/ או מגזר שלישי במהלך 3 השנים האחרונות.
- 6.6 למשתתף ניהול תקין בתוקף ורישום ברשם העמותות לחברות.
- 6.7 המשתתף מוכר כמוסד ציבורי לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה ( נוסח חדש).
- 6.8 המשתתף הינו בעל יכולת כלכלית להפעלת מרכז הצעירים במימון ביניים עצמי לתקופה של 3 חודשים + 45 יום לפחות.

7. מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מהתנאים המפורטים בסעיף 6 לעיל הצעתו תפסל.

**ד. ההצעה**

- 8.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטיות אחת לא תידון.
- 8.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המציע בלבד.
9. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 10.1 הצעת המציע תוגש בשני עותקים זהים אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעות שתוגשנה ממולאות בעיפרון – לא תידונה.
- 10.2 על המציע לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות, בחותמתו וחתימת מורשי החתימה בשמו.
11. על המציע למלא את טופס הצעת המשתתף – **מסמך ב' להליך**, ובו עליו לפרט את התוספות המוצעות על ידו להפעלת המרכז הן מן הפן המקצועי והן מן הפן התקציבי מעבר לנדרש במסמכי ההליך.
- 12.1 על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף **כנספח ב' 2 למסמכי הליך זה**.
- 12.2 על המציע לחתום על הצהרה בדבר עמידה בהוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות בעבירות שיש עמן קלון בנוסח המצורף **כנספח ב' 3 למסמכי הליך זה**.

מסמך א'

13. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו:
- 13.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המציע.
- 13.2 אישור תקף על ניכוי במקור, על שם המציע.
- 13.3 המלצות בדבר ניסיונו של המציע כאמור בסעיפים 6.1 - 6.4 לעיל על גבי נספח ב' 1/ המצורף בזאת להליך.
- 13.4 תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר ניסיונו של המציע כאמור בסעיף 6.5 לעיל.
- 13.5 אישור מרשם החברות/ העמותות על ניהול תקין והיותו עמותה / חברה כדרישת סעיף 6.6 לעיל.
- 13.6 אישור מוסד ציבורי מוכר לעניין תרומות כדרישת סעיף 6.7 לעיל.
- 13.7 אישור מנהל כספים / מנכ"ל המאשר התקיימות דרישת סעיף 6.8 לעיל בנוסח המצורף **כנספח ב' 4/ למסמכי ההליך** וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ב' 5/ למסמכי ההליך.**
- 13.8 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 13.9 13.9.1 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 3/2018 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספח ג' 2/ להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים - נספח ג' 2/ להסכם ההתקשרות. לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- 13.9.2 **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 2/ במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").**
- 13.9.3 **מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 16 להלן ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו. רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 16 להלן ותורר וכל הסתייגות ביטוחית אחרת תביא לפסילת ההצעה.**
- 13.10 מציע שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין, וכן פלט מרשם החברות/השותפויות/העמותות בדבר מנהלי החברה/השותפות/העמותה ואודות זהות בעלי המניות/ השותפים/הועד המנהל בהתאמה.
- 13.11 מציע שהינו עמותה יצרף אישור אודות ניהול תקין לשנת 2017.
- 13.12 אישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם, בנוסח המופיע בסיומו של טופס הצעת המשתתף (מסמך ב').
- 13.13 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה - חתומות על ידי המציע.
- 13.14 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה - חתומים על ידי המציע.
- 13.15 ערבות משותף כדרישת סעיף 17 להלן.
14. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
15. שינוי ההצעה:
- 15.1 למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת הליך זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות ההסכם.
- 15.2 כל שינוי ע"י המציע בטופס ההצעה, בתנאי ההסכם ובנספחיו ו/או כל הסתייגות ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



מסמך א'

15.3 הצעות המציע המפורטות במסמך ב' מחייבות אותו במידה והעירייה תאשר את הצעתו, והרשות בידו להוסיף עליהן אך לא לגרוע מהן.

16. הסתייגויות והבהרות:

16.1 כל הערה או הסתייגות לאמור במסמכי ההליך, טענה לסתירה במסמכי ההליך, שגיאה או אי התאמה לחוקים ולתקנות (להלן: "הסתייגות") וכן כל בקשת הסברים, הבהרות ו/או בקשה לפרטים נוספים (להלן: "בקשת ההבהרה") ניתן להפנות בכתב בלבד אל מא אלי חביב- מנהל אגף נוער וצעירים (להלן: "מנהל הפרויקט") לפקס 15349917450 וזאת עד לא יאוחר מיום ב' ה- 16.4.18 בשעה 13:00. על המשתתף ובאחריותו לוודא טלפונית קבלת הפקס בטלפון: 04-9917477 שלוחה 9.

16.2 תשובת העירייה להסתייגות ו/או לבקשת ההבהרה תינתן בכתב על ידי מנהל הפרויקט לבד בצירוף עותק ההסתייגות ו/או בקשת ההבהרה בהתאמה לכל משתתפי ההליך. יודגש כי תשובה להסתייגות ו/או לבקשת ההבהרה תהא חסרת תוקף והיא לא תחייב את העירייה, אלא אם ניתנה בכתב על ידי מנהל הפרויקט.

16.3 הסתייגות ו/או בקשת ההבהרה שתוגש לאחר המועד האמור בס"ק 1 לא תידון וצירופה למסמכי ההליך עלול להביא לפסילת ההצעה.

16.4 משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות ס"ק 1 לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

17. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 26.7.18 (להלן: "ערבות המשתתף").

על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' 6 למסמכי הליך זה. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנוסח המדויק הקבוע בנספח ב' 6 לא תידון.

העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

ה. בדיקת ההצעה

18. העירייה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש על גבי טופס הצעת ההליך ו/או חסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא עפ"י ההוראות המפורטות בחוברת הליך זו.

19.1 19. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

19.2 ס"ק 1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.



20. ההצעות יבחנו בשקלול שלהן :  
70% - מחיר  
30% - איכות

רכיב האיכות יבחן כדלקמן :

א.

ניסיון בהפעלת מרכז צעירים של שנה אחת לפחות בהיקף כספי של מיליון ₪ לפחות לשנה - 3 נק'  
ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול משרדי ממשלה - 1 נקודות  
ניסיון של 5 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול משרדי ממשלה - 2 נקודות  
נסיון בעבודה מול 4 משרדי ממשלה ומעלה - 2 נק'

ב.

ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול רשויות מקומיות - 1 נק'  
ניסיון של 5 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול רשויות מקומיות - 2 נק'

ג.

ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול מגזר שלישי - 1 נק'  
ניסיון של 5 שנים לפחות בהפעלת תוכניות מול מגזר שלישי - 2 נק'  
נסיון בעבודה מול 4 ארגוני מגזר שלישי ומעלה - 2 נק'

המלצות בדבר ניסיונו של המציע כאמור בסעיפים א'-ג' לעיל יש להגיש על גבי נספח ב' 1/ המצורף בזאת להליך.

ד.

ניסיון של 3 שנים לפחות בהגשת קולות קוראים - 1 נק'  
ניסיון של 5 שנים לפחות בהגשת קולות קוראים - 2 נק'  
זכייה של לפחות 4 קולות קוראים ומעלה ב 3 השנים האחרונות - 2 נק'  
על נסיון בסעיף ד' לעיל יש להגיש תצהיר מאומת ע"י עו"ד.



ה.

יכולת מוכחת לפתח ולקדם תקציבית, תוכניות חברתיות, בהגדלת תקציב של 200,000 ₪ -  
500,000 ₪ לפחות בתקופה של 5 שנים - 9 נק'.

**יש להציג טבלת תקציב המעידה על הגדלת התקציב והאמור לעיל.**

ו.

**נוסחה לחישוב ההצעה:**

דוגמא א'-

רכיב מחיר (בשיטת המנצח מקבל הכל)-

מציע א' – אחוז תקורה 3%  
מציע ב' - אחוז תקורה 5%

רכיב איכות(סכימה של ניקוד בהתאם לרכיבי האיכות)-

מציע א – 10 נקודות  
מציע ב- 30 נקודות

חישוב:

מציע א-  $80 = 70 + 10$

מציע ב-  $72 = 30 + 70 * 3/5$

**הזוכה- מציע א'**

דוגמא ב'-

רכיב מחיר (בשיטת המנצח מקבל הכל)-

מציע א' – אחוז תקורה 4%  
מציע ב' - אחוז תקורה 5%

רכיב איכות(סכימה של ניקוד בהתאם לרכיבי האיכות)-

מציע א – 10 נקודות  
מציע ב- 30 נקודות

חישוב:

מציע א-  $80 = 70 + 10$

מציע ב-  $86 = 30 + 70 * 4/5$

**הזוכה מציע ב'**



רכיב האיכות יבחן על ידי ועדה מקצועית עירונית, המורכבת ממנהל אגף נוער וצעירים- מר אלי חביב, ראש אגף רווחה- גב' עדי מקל ומנהל מחלקת חשבונות-מר מנחם נויפלד.

#### ו. הודעה על הזכייה

- 21.1. 22.1 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו בהצעתו.
- 21.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

#### מחויבויות הזוכה

- 22.1. 22.2 על הזוכה יהא להציא לעירייה את חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כמסמך ג' למסמכי הליך זה, על נספחיו בשישה העתקים חתומים ומאושרים כנדרש שם, תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 22.2. על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג'/2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 22.3. על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסכום של 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח ג'/3 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום לאחר היום שנקבע לתום ההתקשרות וזאת תוך 5 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 23.1. 24.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.
- 23.2. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה למסור את הפעלת המרכז למי שייקבע על ידה והמציע שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.





לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת המשתתף

1. פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף איננו תאגיד או שותפות)

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם פרטי: \_\_\_\_\_  
מען: \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

2. פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד או שותפות)

2.1 שם החברה / השותפות / העמותה: \_\_\_\_\_  
2.2 מען החברה / השותפות / העמותה: \_\_\_\_\_  
2.3 מספרי טלפון החברה / השותפות / העמותה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

2.4 שם/ות מנהלי החברה / השותפות / העמותה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

\_\_\_\_\_ .3

\_\_\_\_\_ .4

\_\_\_\_\_ .5

2.5 שם/ות בעלי המניות (או שם חברי הוועד של העמותה): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

\_\_\_\_\_ .3

\_\_\_\_\_ .4

\_\_\_\_\_ .5

2.6 שמות מורשי החתימה ודוגמת חתימתם: \_\_\_\_\_

1. שם: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

3. שם: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

4. שם: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

5. שם: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

3. הנני מצהיר כי נציגי המוסמכים ביקרו במרכז הצעירים המיועד להפעלתו.

4. הנני להצהיר כי העובדים המועסקים על ידי ושיועסקו בעתיד במתן השירותים נשוא הליך זה הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.

מסמך ב'

היה ואזכה בהליך לא יועסק אדם כלשהו על ידי במסגרת קיום מחויבויותי לפי הליך זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"). הנני מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה על זכייתי בהליך זה אישור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידי במסגרת הפעלת המרכז.

5. **בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך והחתומים על ידי הנני מצרף להצעתי זו גם את המסמכים המפורטים להלן, כחלק בלתי נפרד מהצעתי:**

- 5.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שמי.
- 5.2 אישור תקף על ניכוי במקור, על שמי.
- 5.3 המלצות ואישורים בדבר ניסיונו של המציע כאמור בסעיפים 6.1 - 6.5 לעיל.
- 5.4 אישור מרשם החברות/ העמותות על ניהול תקין והיותו עמותה / חברה כדרישת סעיף 6.6 לעיל.
- 5.5 אישור מוסד ציבורי מוכר לעניין תרומות כדרישת סעיף 6.7 לעיל.
- 5.6 אישור מנהל כספים / מנכ"ל המאשר התקיימות דרישת סעיף 6.3 להזמנה להציע הצעות בנוסח המצורף **כנספח ב' / 4 למסמכי ההליך** וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ב' / 5 למסמכי ההליך**.
- 5.7 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.
- 5.8 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ואזכה במכרז פומבי 3/2018 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח אותי בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג' / 2** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – נספח ג' / 2 להסכם ההתקשרות.
- לחילופין מצורף נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- 5.9 למציע שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין, וכן פלט מרשם החברות/השותפויות/העמותות בדבר מנהלי החברה/השותפות/העמותה ואודות זהות בעלי המניות/ השותפים/הועד המנהל בהתאמה.
- 5.10 למציע שהינו עמותה - אישור אודות ניהול תקין לשנת 2017.
- 5.11 אישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם, בנוסח המופיע בסיומו של טופס הצעת המשתתף (מסמך ב').
- 5.12 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידי.
- 5.13 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה - חתומים על ידי.
- 5.14 ערבות משתתף על סך 70,000 ₪ בנוסח שצורף כנספח ב' / 6 למסמכי המכרז.



6. להלן הצעתי להפעלת מרכז הצעירים:

א. התמורה המוצעת עבור הפעלת השירותים:

\_\_\_\_\_ % תקורה מהמחזור השנתי ( במילים: \_\_\_\_\_ ).

תשלום התקורה לגוף שייבחר לא יעלה על 5% תקורה.

התקציב המקסימאלי השנתי לא יעלה על 1,500,000 ש"ח.

7. אני החתום מטה מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים.

חתימת מורשי החתימה  
וחותמת התאגיד/השותפות

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של המציע, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי חתימתו/ם של:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המופיעה/מופיעות דלעיל היא/הן החתימה/ות המחייבת/ות של המציע על פי מסמכי התאגדותו, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס בקשה זו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת רו"ח/עוה"ד + חתימתו \_\_\_\_\_



נספח ב' 1

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו  
א.ג.נ.,

הנדון: פרוט ניסיון המציע

להלן פרטי נסיוני המעידים על ניסיון בהפעלת מרכז צעירים במהלך 3 השנים האחרונות:

תאור מקום מרכז הצעירים \_\_\_\_\_

היקף כספי של ההפעלה **לשנה** \_\_\_\_\_

מיקום \_\_\_\_\_

המעסיק \_\_\_\_\_

תאריך התחלה \_\_\_\_\_

תאריך סיום \_\_\_\_\_

**המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר לקבלת המלצות בעל פה: שם - \_\_\_\_\_

תפקיד - \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המזמין: \_\_\_\_\_



נספח ב' 1

להלן פרטי נסיוני המעידים על ניסיון בהפעלת תוכניות מול משרדי ממשלה:

תאור מקום ההפעלה \_\_\_\_\_.

מיקום \_\_\_\_\_.

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר לקבלת המלצות בעל פה: שם - \_\_\_\_\_

תפקיד - \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המזמין: \_\_\_\_\_



נספח ב' 1

להלן פרטי נסיוני המעידים על ניסיון בהפעלת תוכניות מול רשויות מקומיות:

תאור מקום ההפעלה \_\_\_\_\_.

מיקום \_\_\_\_\_.

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר לקבלת המלצות בעל פה: שם - \_\_\_\_\_

תפקיד - \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המזמין: \_\_\_\_\_



נספח ב' 1

להלן פרטי נסיוני המעידים על ניסיון בהפעלת תוכניות מול מגזר שלישי:

תאור מקום ההפעלה \_\_\_\_\_.

מיקום \_\_\_\_\_.

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר לקבלת המלצות בעל פה: שם - \_\_\_\_\_.

תפקיד - \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_.

חתימת המזמין: \_\_\_\_\_.



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר המועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.2 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.3 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
- 1.4 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.2 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
  - 2.3 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.4 אין לי בן-זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד בעיריית עכו.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_





תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סע' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, העדר תביעות והעדר הרשעות שיש עמן קלון**

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המציע בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סע' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר כי לא עמדו ולא עומדות נגדי ו/או נגד חברי התאגיד המציע בהליך זה ו/או מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק התאגיד או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד התאגיד ו/או בעלי התפקידים בו.
3. הנני מצהיר כי אין לי ו/או למי ממנהלי התאגיד המציע בהליך זה ו/או עובדיו הרשעה פלילית ולא הוגש נגדנו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פיסקלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה - 1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המציע במכרז פומבי 3/2018 של עיריית עכו והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ע.ר. \_\_\_\_\_\*.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה + חותמת עוה"ד

\* סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק כאשר המציע הינו תאגיד



לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ,

**הנדון: אישור מנהל כספים/מנכ"ל**

הנני משמש כמנהל הכספים / מנכ"ל של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), ומצרף מכתבי זה להצעת המשתתף במכרז פומבי 3/2018.

הנני מצהיר כי לדעתי, ובהתבסס על הבדיקה שערכתי:

- 1 המשתתף הינו בעל יכולת כלכלית להפעלת מרכז צעירים במימון ביניים עצמי לתקופה של 3 חודשים + 45 ימים לפחות.
- 2 למשתתף תשתית מבנית, ארגונית וכספית העומדת בפני עצמה ומשמשת לשאר הפעולות המבוצעות על ידו בהפעלת המרכז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מנכ"ל / מנהל כספים

\_\_\_\_\_  
תאריך:



**אישור רואה חשבון לגבי עסק חי**

**(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)**

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי 3/2018 של עיריית עכו**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

**לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

א. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"<sup>1</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ב. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז המאזן האחרון המבוקר/הסקור וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע<sup>2</sup>.

ג. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ב' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

\_\_\_\_\_  
תאריך

1 לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.  
2 אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ב' ו-ג.



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 32, עכו  
א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 3/2018 – הפעלת מרכז צעירים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש ינואר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 26.7.18 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 26.7.18 לא תענה.

לאחר יום 26.7.18 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חתימת+חותמת הבנק



מסמך ג'

**הסכם להפעלת מרכז צעירים**

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2018

בין :

עיריית עכו  
מרחוב ויצמן 35, עכו  
טל': 04-9956019  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל בין :

באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשמה  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והעירייה מעוניינת בהפעלת מרכז צעירים ; והואיל :

והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי 3/2018 של העירייה להפעלת מרכז צעירים ; והואיל :

והעירייה מעוניינת בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים האמורים בהסכם ; והואיל :

והמפעיל מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה והצהיר כי יש לו הידע, הכישרים והמיומנות לכך ; והואיל :

ושני הצדדים הסכימו שהמפעיל יבצע עבור העירייה את השירותים שלא במסגרת יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד, אלא כשהמפעיל פועל להענקת שירותיו כמתחייב ממעמדו כנותן שירותים עצמאי, בהתאם לתעריפים ולתנאים הקבועים בהסכם זה ; והואיל :

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**א. מבוא ופרשנות**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.3 כותרות הסכם זה הן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.4 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

מסמך ג'

2. בהסכם זה:
- "ההליך"
  - "המרכז"
  - "המפעיל"
  - "העירייה"
  - "הפרשי הצמדה"
  - "השירותים"
  - "התמורה"
  - "וועדת היגוי"
  - "מדד"
  - "מדד הבסיס"
  - "מפרט שירותים"
  - "מגזר שלישי"
  - "נציג העירייה"
- מכרז פומבי 3/2018 של עיריית עכו ;  
מרכז צעירים ברחוב הרצוג 9 ומרכז התרבות בבית דדו רחוב ויצמן 5  
(בכניסה לעיר העתיקה) ;  
החתום על הסכם זה לרבות עובדיו או מי מטעמו ;  
עיריית עכו באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה,  
מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי  
החתימה של העירייה שהם גזבר העירייה וראש העירייה, למעט באותם  
עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה לנציג העירייה ;  
הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת ביצוע התשלום ;  
שירותי הפעלת מרכז צעירים אשר ינתנו על ידי המפעיל, בהתאם להוראות  
הסכם זה ונספחיו ;  
שכר המפעיל בגין הפעלת המרכז ;  
וועדה המורכבת מנציגי משרד ממשלה, מגזר שלישי והרשות המקומית  
והכל כמפורט בהסכם זה.  
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ;  
המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ;  
מפרט המתאר את התחומים והשירותים הניתנים במסגרת הסכם זה  
**המצורף בזאת כנספח ג' 1 להסכם.**  
ארגונים אזרחיים הפועלים אל מול רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה כגון :  
ג'וינט ישראל, קרן עזריאלי, קרן גרוס, קרן גנדיר וכיוצא בזה.  
מי שהעירייה תמנה כנציגה לצורך התקשרות זו ;  
כנציג העירייה הראשון ישמש מר אלי חביב, מנהל אגף נוער וצעירים.

מסמך ג'

**ב. מטרת ההסכם ותקופתו**

3. העירייה מזמינה בזאת מהמפעיל את השירותים והמפעיל מקבל על עצמו את ביצוע השירותים והפעלת המרכז בהתאם למפרט השירותים המצורף בזאת כנספח ג'1 להסכם.

4. 4.1 תוקפו של הסכם הינו לתקופה של שנתיים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1 לעיל ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, העירייה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, עד לתקופה כוללת של חמש שנים, ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת ההפעלה.
- 4.3 בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי החוזה.

5. בוטל.

6. 6.1 המרכז יופעל על ידי המפעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות באופן קבוע בימים א' – ה', החל מהשעה 08:00 ועד 22:00, בימי שישי החל מהשעה 08:00-13:00 ובכל מועד אחר שיקבע על ידי נציג העירייה בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 6.2 כל שינוי בזמני ההפעלה יעשה אך ורק באישור בכתב מאת נציג העירייה.

7. 7.1 העירייה, באמצעות נציג העירייה, רשאית לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע להפעלת המרכז על מנת שינתן מענה מקצועי הולם לצרכי המשתתפים במרכז.
- 7.2 אישר נציג העירייה אופן הפעלת המרכז, או נתן הנחיות בדבר אופן ניהולה, לא ישחרר הדבר את המפעיל מאחריותו המקצועית לביצוע השירותים או כל חלק מהם.

8. המפעיל לא יחוייב בגין החזקת המרכז בכל תשלום נוסף מעבר להתחייבויותיו לפי תנאי ההליך והסכם זה.

9. 9.1 המפעיל מצהיר כי ראה את המרכז בו יופעלו השירותים, בדק אותו ומצאו מתאים לצרכיו להפעלת השירותים.
- 9.2 המפעיל מוותר על כל טענה של מום, פגם, חוסר התאמה של המרכז לצרכיו ו/או להפעלת השירותים וכל טענה ממין זה והוא מקבלו במצבו as is בכפוף להצהרת העירייה כי לא ידוע לה על פגם או מום מהותיים נסתרים במרכז.

10. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי כמפורט בנספח מפרט השירותים.

11. המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של המרכז, לרבות ביצוע תיקונים בגין נזקים שנגרמו למרכז בגין השימוש בו ו/או תיקונים הנובעים מבלאי סביר.

**ג. אי תחולת דיני הגנת הדייר**

12. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי:

- 12.1 הוא לא השקיע, לא שילם ולא התחייב לשלם כל תשלום מכל סוג שהוא עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות ושיפורים מכל מין וסוג שהוא בין בעצמו ובין על ידי אחרים במרכז, אשר מקנים לו זכויות כלשהן ברכז או במקרקעין עליהם הוא בנוי כנגד העירייה ו/או כל גוף הקשור עם העירייה במישרין או בעקיפין.

### מסמך ג'

- 12.2 היה ויבצע השקעה כלשהי במרכז, יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה זו משום דמי מפתח, והתשלום או ההשקעה האמורים לעיל יחשבו כמעשה של התנדבות מצד המפעיל, אשר לא מקנה למפעיל או לכל אדם או גוף אחר כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או אחרים.
- 12.3 הוא לא שילם, ולא התחייב לשלם, בכל צורה ואופן שהם, והעירייה לא ביקשה ולא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה ואופן שהם, כל דמי מפתח או תשלום כלשהו בגין או בקשר למרכז.
- 12.4 המפעיל לא יהא זכאי לכל דמי מפתח או תשלום או תגמול או פיצוי מאיזה מין וסוג שהוא, בעת או עקב פינוי המרכז.
- 12.5 הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, והתקנות שהותקנו מכוחו, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים ו/או להגבלת דמי שכירות, לא יחולו על החזקתו של המרכז על ידי המפעיל מכוח חוזה זה והמפעיל איננו ולא יהא דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם.

### ד. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

13. המפעיל מאשר כי:
- 13.1 בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים. המפעיל יודיע לעירייה בכתב על יועצים ו/או מומחים שבדעתו להזמין לצורך ביצוע השירותים, ככל שישנם כאלה.
- 13.2 המפעיל מתחייב להעמיד כרטסת נפרדת לטובת הפעלת מרכז הצעירים
- 13.3 המפעיל מתחייב לנהל את מרכז הצעירים בשקיפות ובאמינות.
- 13.4 המפעיל מתחייב להעמיד לרשות נציג העירייה כל מסמך וכל תיעוד שיידרש.
- 13.5 המפעיל מתחייב להעמיד לטובת הפעלת השירותים יועץ משפטי ורואה חשבון לטובת דיווחים רבעוניים, קולות קוראים וכדומה.
- 14.1 המפעיל מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים.
- 14.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מצהיר המפעיל כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
- 14.2.1 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 14.2.2 אישור על ניכוי מס במקור.
15. המפעיל מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורכי ביצוע השירותים (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- המפעיל מתחייב להעביר לידי העירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות") לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת הפעלת המרכז.
- המפעיל מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע השירותים.





### מסמך ג'

16. המפעיל מתחייב לאפשר לעובדיו הקשורים לביצוע השירותים לצאת להדרכות ולהשתלמויות עבורם בהתאם לצורך ודרישות הערייה ומשרדי הממשלה.
17. המפעיל מתחייב כי כל העובדים יועסקו בתנאי שכר שלא יפחתו מהקבוע בדין, לרבות בהסכמים הקיבוציים החלים על העסקתם.
18. המפעיל ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.
19. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטים על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים ובהתאם לדרישות העירייה. למען הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, היא הקובעת.
20. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע אודות הפעלת מרכז והמתשתתפים במרכז לרבות כל מסמך מטעם המשתתפים במרכז, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות. המפעיל יחתום על נספח סודיות בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 4**.  
המפעיל מתחייב לעגן את ההתחייבות דלעיל במסגרת התקשרויות עם עובדים ו/או נותני שירותים אשר עשויים להיחשף למידע כאמור ולהחתימם על נספח סודיות בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 5**.

### ה. יחסי הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו כעובדי העירייה ולא יוצרו בינם לבין העירייה ומשרדי הממשלה השונים, כל יחסי עובד-מעביד.  
הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המפעיל או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח בצו יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד עם המפעיל או עם עובדים המועסקים על ידו.
22. המפעיל אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 23.1. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, אלא בהסכמת נציג העירייה מראש ובכתב.
- 23.2. העביר המפעיל את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.1. למפעיל רשות להפעיל מרכזים אחרים שלא עבור העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו כלפי העירייה.
- 24.2. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של ניהול כדוגמת המרכז ו/או בדומה לו, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

מסמך ג'

**ו. התמורה ואופן חישובה**

- 25.1. 25 תמורת ביצוע השירותים יהא זכאי המפעיל לתקורה בגובה של \_\_\_\_\_% מגובה המחזור השנתי. המחזור השנתי לא יעלה על מיליון וחצי ש"ח לשנה.
- 25.2. המפעיל מתחייב להשתמש בתקציב שיקבל לפי ההסכם ובמימון לו התחייב בהצעתו להליך, אך ורק להפעלת המרכז.
- 25.3. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל מערך חשבונאי נפרד עבור המכרז שבהפעלתו הכולל: הוצאות אחזקה, שכירות, שכר עבודה, הכנסות המרכז.

**ז. לוח תשלומים ומועדי תשלום**

26. מועדי התשלום:
- 26.1. כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, ייבדק ע"י הנציג העירייה.
- 26.2. אושר החשבון כולו או חלקו ע"י נציג העירייה, ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך 45 יום מתום החודש בו אושר החשבון כאמור, בכפוף להמצאת חשבונית/קבלה על ידי המפעיל על הסכום שאושר לתשלום, תוך 30 יום ממועד אישורו של הסכום לתשלום על ידי נציג העירייה.
- 26.3. היות והשירותים ממומנים על ידי משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל, משרד לשוויון חברתי, משרד הביטחון, משרד הרווחה ומשרד הקליטה (להלן: "**גורם שלישי**"), בשיעור מימון של 50%, הרי שעיקוב בהעברת הכספים ע"י גורם שלישי למזמין ידחה את מועדי התשלום הקבועים בס"ק 2 לעיל עד ל- 10 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם השלישי וזאת לא יאוחר מ- 150 ימים ממועד קבלת החשבון לתשלום.
- 26.4. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו למפעיל הפרשי ריבית והצמדה (להלן: "**תשלום פיגורים**") בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 החל מהיום ה- 30 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור בתשלום של עד 30 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל ריבית פיגורים. תשלום הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין כל נזקי המפעיל בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.
- 27.1. 27 התמורה במלואה עבור ביצוע השירותים עבור ארגוני מגזר שלישי, תועבר למפעיל על ידי מגזר שלישי, על בסיס דיווח אחת לרבעון.
- 27.2. המגזר השלישי יהא רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם יתברר כי המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירותים ורמת השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שניתנו למגזר השלישי או במסגרת הפיקוח של העירייה, ובתיאום מראש עם העירייה.

**ח. ביטול ההסכם, הפרתו ותרופות**

- 28.1. 28 על אף ובנוסף לכל האמור בהסכם זה, רשאית העירייה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בהתראה מראש של 45 יום לפחות, על ידי משלוח הודעה בכתב על כך למפעיל מאת הנציג העירייה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה.
- 28.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף קטן 1, תשלם העירייה למפעיל שכרו בעד התקופה בה בוצעו השירותים עד מועד הפסקתם, כתמורה סופית ומוחלטת. המפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תגמול נוסף על האמור בסעיף זה.



מסמך ג'

- 29.1 .29 העירייה תהא זכאית לבטל מיידית הסכם זה בגין הפרתו היסודית.
- 29.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפעול נגד המפעיל באמצעות קבלת כל סעד משפטי לפי כל דין.
30. מוסכם בזאת כי שמירתם בתוקף ו/או חידושם של מסמכים הנדרשים לפי הסכם זה ו/או קיומו של כיסוי ביטוחי מתאים ו/או בר תוקף וכן כל הוראה מהוראות סעיפים 3.2, 3.3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 35-37, 38 ו-41 על סעיפי המשנה שלהם נקבעים כולם כתנאים עיקריים להסכם זה ומהווים התחייבות יסודית והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
31. בנוסף לאמור לעיל רשאית העירייה לבטל הסכם זה אם המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו, שאינן התחייבויות יסודיות, והמפעיל לא תקן את ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מאת נציג העירייה תוך זמן סביר, כפי שיקבע בהתראה.
32. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל לפי הסכם זה כל סכום שמגיע מהמפעיל לעירייה ובלבד שנשמעה עמדתו בטרם ביצוע הקיזוז.
33. נפטר המפעיל, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל הסכם זה לפי סעיף 29.1.
- 34.1 .34 היה ובמהלך ביצוע ההסכם ו/או התחייבויות הצדדים לפיו תפרוץ במשק שביתה ו/או עיצומים ו/או מצב מלחמתי ו/או כוח עליון לרבות תנאים חריגים של פגעי טבע (להלן: "השביתה") אשר לא יאפשרו למי מן הצדדים או שניהם למלא את התחייבויותיו כלפי רעהו, על אף שאותו צד ניסה בשקידה ראויה למלא התחייבויות אלה ו/או למצוא דרך חלופית סבירה כדי לבצען – לא ייחשבו אי מילוי התחייבות כלשהי ו/או איחור בביצוע ההתחייבות, אשר נגרמו במישרין עקב השביתה ולא עקב מעשה או מחדל של אותו צד, כהפרה של אותו צד.
- 34.2 משך הזמן של קיום השביתה עד למועד בו ניתן יהיה למלא את ההתחייבויות כאמור לעיל, יחשב כסיבה מספקת ומוצדקת לאיחור בקיום ההתחייבויות, למשך אותה תקופה בה נתקיימה השביתה.
- 34.3 המפעיל לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין תקופת השביתה, היה ולא ינתנו בה השירותים.

מסמך ג'

**ט. חבות וביטוח**

**אחריות ושיפווי בניזקין וביטוח**

**אחריות ושיפווי בניזקין**

35

35.1 המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, הנובע ו/או כתוצאה ו/או בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם השירותים.

35.2 המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

35.3 המפעיל פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם למי מהם ו/או כל סכום שיחוייב מי מהם לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנייל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של המפעיל.

35.4 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

35.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למרכז ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

**ביטוח**

36

36.1 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' 3 מסמך 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

36.2 ככל ויבוצעו במרכז עבודות התאמה ו/או שיפוץ ו/או בניה על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, לפני תחילת העבודות, או הכנסת ציוד בקשר לעבודות, את טופס אישור ביטוח העבודות, נספח ג' 3 מסמך 2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או תחילת ביצוע השירותים (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

37.1 37 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר



מסמך ג'

הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

37.2 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

37.3 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

37.4 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחים, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

37.5 המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

37.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

37.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, אחראי המפעיל לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

מסמך ג'

**י. ערבות ביצוע**

- 38.1 .38 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח) בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ג' 3** (להלן: "**ערבות הביצוע**"), שתוקפה עד 3 חודשים לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות.
- 38.2 העירייה תהא רשאית לחלט ערבות הביצוע לפי שיקול דעתה הבלעדי בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל ו/או אי עמידה בהתחייבויותיו.
- 38.3 הוארכה תקופת הסכם זה יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם. לא נמסרה הארכת הערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או מכוח הסכם זה.

**יא. שונות**

- 39.1 .39 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתקציבה הרגיל של העירייה בסעיפים תקציביים 1826400430, 1613000810, 1848800780, 182400818, 17125751 ותב"ר 2815,2728,2611.
- 39.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
40. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
41. המפעיל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב התמורה לה הוא זכאי.
42. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות הייעוץ.
- 43.1 .43 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 43.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.



מסמך ג'

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ עיריית עכו

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המפעיל ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה. להתקשרות זו קדם מכרז פומבי כדין והמפעיל הוכרז בו כזוכה. ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

\_\_\_\_\_ חתימת יועמ"ש  
\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ג' 1

**מפרט שירותים- מרכז צעירים**

1. מרכז הצעירים מיועד לשמש כמרכז המנקז אליו את כלל הצמיחה העירונית של צעירים בעיר, לצעירים ילידי העיר ולצעירים שבאו להתיישב בעיר.
2. מטרת מרכז הצעירים לשמש פלטפורמה משמעותית החיונית הן לתרומה חברתית והן לאוכלוסייה הנושאת את עיקר העול הכלכלי החברתי במדינת ישראל.
3. מרכז הצעירים מהווה כתובת יישובית לייעוץ הכוונה וליווי אישי וזאת, מתוך ההבנה שעל ידי מתן הזדמנויות לצעירים, עידוד למימוש הפוטנציאל האישי ויצרת הזדמנויות, ניתן לסייע למגוון רחב של צעירים: עולים, בודדים, משפחות חד הוריות, זוגות צעירים, צעירים חסרי עורף משפחתי, סטודנטים, חיילים משוחררים ובכך לקדם צעירים רבים הנמצאים בפרשת דרכים וקבלת החלטות אשר ישפיעו על עתידים האישי ותרומתם לחברה הישראלית. מיזם "מרכזי צעירים", פועל בשילוב תוכניות שונות הפועלות בתחומים שונים ולקהלי יעד שונים. במסגרת תכניות אלו, יינתן מענה לכלל הצעירים, יפותחו מעניים ייחודים לאוכלוסיית העולים, ע"פ הצרכים העולים מהשטח. לצד פיתוח מעניים ייחודים לאוכלוסיות מובחנות, יפותחו מעניים לכלל הצעירים. יושם דגש על העלאת המודעות החברתית והקהילתית ויצירת תשתית חברתית וקהילתית.
4. טווחי הגילאים במרכז:
  - א. חטיבה צעירה: גילאי 16-21/20. נוער בוגר לפני גיוס, חיילי צה"ל, שרות לאומי, שרות אזרחי, שנת שרות.
  - ב. החטיבה השנייה כוללת: את גילאי 22-29 ומייצגת בעיקרה, חיימי"ש, סטודנטים וצעירים במסגרת של לימודי תעודה והכשרות מקצועיות.
  - ג. החטיבה הבוגרת כוללת את הגילאים 30-45 זוגות צעירים ומשפחות צעירות.
5. תחומי הליבה וקהלי היעד בהם יעסוק מרכז הצעירים במסגרת הסכם זה: פיתוח קריירה, פיתוח קהילה, יזמות עסקית ועידוד העסקים, השכלה גבוהה, מעורבות חברתית ומנהיגות, תרבות ופנאי, עולים חדשים, חיימי"ש, הורות צעירה, צעירים בעלי מוגבלויות, מגזר ערבי).
6. במסגרת ניהול התוכנית יפעל מערך ניהול מערך מלגות, השמות, מאגר משרות, מעקב וליווי אחר הפונים, ניהול מאגר מידע ע"פ הנדרש. ניהול המלגאים יתבצע באמצעות כח אדם, מתנדבים ומלגאים אשר יפעלו במרכז.
7. כמו כן יתבצעו הפעולות הבאות:
  1. ניהול מאגר מידע באמצעות תוכנת start UP מתאימה לניהול מרכז צעירים, בסטנדרט המקובל במרכזי צעירים בארץ.
  2. הטמעת התוכנית ושיווקה בקהילה: בקרב גופים וארגונים הפועלים בעיר, הרשות המקומית ותורמים.
  3. פרסום וחשיפת הפעילות באמצעות: כתבות במדיות השונות, פרסום באינטרנט, בעיתונות, באמצעות פליירים וכנסי הסברה.





נספח ג' 1

4. הפעלת קורסים סדנאות, ימי עיון לכלל הצעירים ביישוב וע"פ מיפוי צרכים שיעשה כחלק ממערך המענים הניתנים במסגרת התוכנית.

8. למטרת בקרה יתבקש הגוף הזוכה להגיש דו"חות תקופתיים, אודות התקדמות התוכנית באמצעות תוכנת הסטארט אפ. לצד דיווח כספי, דוחות הוצאות והכנסות מפורט ומסודר המלווה בכרטסת הנהלת חשבונות וצילומי חשבונות.

**העסקת עובדים לצורך הפעלת התוכנית-**

הגוף הזוכה מתחייב להעסיק את כ"א הנדרש ע"פ החלטת נציג העירייה ואישור ועדת ההיגוי המקצועית.

**- משרה מלאה:**

1. רכזות מעורבות חברתית.
2. רכזות חיימ"ש.
3. רכזות פיתוח קהילה.
4. רכזות יזמות עסקית ופיתוח עסקים.
5. מנהלת משרד וגיוס משאבים.
6. אב בית
7. רכזות צעירים אוכלוסיות ייחודיות.

**- חלקיות משרה:**

1. רכזות שכוונות מגזר ערבי 80% משרה.
2. רכזות נשים מגזר ערבי 50% משרה.
3. רכזות השכלה גבוהה מגזר ערבי 50% משרה.
4. כח עזר מרכז הורות 33% משרה.



נספח ג' 1

**התמורה:**

1. תשלום התקורה לגוף שייבחר לא יעלה על 5% תקורה.
2. התקציב המקסימאלי השנתי לא יעלה על 1,500,000 ש"ח.

**כפיפות ויחסים בין הגוף שייבחר לעירייה:**

1. הגוף הנבחר יעבוד בכפיפות לנציג העירייה ויפעל ע"פ החלטות וועדת ההיגוי של התוכנית ונציג העירייה.
3. לנציג העירייה מטעם העירייה זכות לפקח ולבדוק את טיב השירותים.
4. כל שינוי מעבר להסכם זה טעון אישור מראש ובכתב שיעוגן במסמך כתוב שייחתם ע"י נציג העירייה.

**תפקידי וועדת היגוי -**

- אחראית לקביעת מדיניות
- אחראית על ניהול הידע
- אחראית לקביעת מדיניות
- אחראית לקביעת סדרי עדיפויות
- אישור תוכניות עבודה לשנה הבאה
- אישור דוחות שנתיים
- אחראית לבקרת ההתקדמות על פי המדיניות שהותוותה
- אחראית על גיוס תקציבים
- אחראית לטיפול בצמתי החלטה חשובים/מהותיים בתהליך

**- הרכב ועדת ההיגוי:**

יו"ר הוועדה: ראש העירייה או מי שמונה על ידו לשם כך.  
חברי הוועדה מטעם העירייה: מנהלת אגף נוער וצעירים בעירייה.  
חברי וועדה נציגי משרדי ממשלה: משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל, המשרד לשוויון חברתי, משרד הביטחון, משרד הרווחה.  
חברי הוועדה נציגי מגזר שלישי: אלומה (הישגים+רואד), קרן גרוס, הקרן והיחידה להכוונת חיילים משוחררים, קרן גנדיר, גיוינט ישראל, גוף מפעיל.  
- בנוסף (לא חובה) נציגי רשות נוספים מטעם: עירייה/משרדי ממשלה/מגזר שלישי/ארגונים בלתי פורמאליים עירוניים כפי שייבחרו מעת לעת. יובהר כי נציגים אלה הינם משקיפים בלבד ולא חלק מחברי הוועדה.

### אישור קיום ביטוחי המפעיל

עיריית עכו  
וייצמן 35  
עכו  
(להלן: "המזמינה" ו/או "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "המפעיל")  
בגין ו/או בקשר עם הפעלת מרכז צעירים בעכו ו/או מתן שירותים נלווים בקשר עם המפורט  
בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפעיל ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם ביצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופתה ביטוח שנתית	8,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריותו על פי דין של המפעיל ו/או עובדיו ואחריותו בגין מי מטעמו מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות	1. הפוליסה מורחבת לכלול את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו. 2. הפוליסה כוללת כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 3. הפוליסה מורחבת לכסות נזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב ועד לסך 2,000,000 ₪ וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד. 4. הביטוח אינו מחריג הרעלה מכל סוג שהוא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה. 5. חריג אחריות מקצועית לא יחול בקשר עם נזקי גוף. 6. רכוש העירייה יחשב רכוש צד שלישי.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת הביטוח	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות על פי דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לכל המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל.

ג. ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" ואובדן תוצאתי (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

הרכוש המבוטח:	ביטוח רכוש- מבנה המרכז, הציוד והמתקנים, התכולה והמלאי המשמשים את המפעיל לצורך השירותים במלוא ערכם על בסיס ערך
---------------	---

נספח ג' 2/

כינון וכן ביטוח אובדן תוצאתי לתקופת שיפוי שלא תפחת מ 12 חודשים .	
הסיכונים המבוטחים: אש, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות, שביתות ונזק בזדון, נזקי מים, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי גניבה פריצה ושוד, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס וחפצים הנופלים מהם, רעם על-קולי, אבדן עקב נזק כתוצאה מהסיכונים הנ"ל (למשך 12 חודשים).	
1. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי העירייה וכל הבאים מטעמה. 2. תגמולי ביטוח בסכום העולה על 50,000 ₪, ישולמו לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם. 3. שם המבוטח בקשר עם ביטוח המבנה כולל את העירייה .	תנאים נוספים:

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. "העירייה" למטרת אישור זה – עיריית עכו ו/או חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
  - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
  - ב. סעיף אחריות צולבת.
  - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים – מבוטל.
5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
6. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

תאריך

סוכן ביטוח:

טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

נספח ג' 2

מסמך 2 - אישור ביטוח העבודות - לעבודות עד לסך 1,000,000 ₪

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35  
עכו  
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: המפעיל ו/או קבלן מטעמו להלן ייקראו ביחד ולחוד: "הקבלן") בגין ו/או בקשר עם עבודות שיפוץ ו/או התאמה במרכז צעירים בעכו ו/או עבודות נלוות, בקשר עם המפורט בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) (להלן: \_\_\_\_\_)

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 60,000 ₪ הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(3) פינוי הריסות
מלוא שווי העבודות	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.  
הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח בפרק א' לעיל
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות	אחריות בגין רעד, ויברציה,

נספח ג' / 2

הסרת תמיכות	נזקים ישירים - במלוא (100%) גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת- קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.  
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

2. היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסת "ביט" התקפה במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים – מבוטל. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות / תחילת השימוש / תום תקופת הביטוח (המועד המוקדם מבין המועדים).

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (\_\_\_\_ חודשים) וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות בנות, וחברות מסונפות

6. של העירייה, עובדי העירייה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

- (א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה מטעם הנ"ל ו/או מבצע עבודות ועובדים של הנ"ל
- (ב) "המזמין" לעניין אישור זה: עיריית עכו ו/או חברות בנות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.
- (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולעירייה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי העירייה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין הראשי או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם.
- (ד) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן או תחילת ביצוע השירותים או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותן חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
- (ה) סעיף אחריות צולבת.

8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

9. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי העירייה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי העירייה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי העירייה.



נספח ג' 2

8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הודעה מראש ובכתב, כאמור בסעיף 7 (ג) לעיל.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם החותם  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המבטח

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

נספח ג' 3

### נוסח ערבות ביצוע

(דוגמא בלבד)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם עמידת המפעיל במחויבויותיו להפעלת מרכז צעירים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יולי 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ -לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק



## כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואנו נעניק לכם שירותים של הפעלת מרכז צעירים (להלן: "השירותים") במסגרת הסכם בינינו לביניכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים לרבות מידע עסקי, תפעולי, מנהלי, אישי או אחר הנוגע לעירייה, לחברי התכנית ולמשפחותיהם, לעסקיהם, לפעילותם, ולקניינם הרוחני או האחר של כל הנ"ל.  
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: נתונים, תוכניות, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי.
2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו ובכל אמצעי מתחייב אחר לשמירה על מידע זה ולמניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
  - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
  - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו במהלך ביצוע השירותים וללא קשר לביצוע השירותים;
  - ג. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. אנו מתחייבים לפצות את עיריית עכו מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההצהרות ו/או ההתחייבות דלעיל, כולן או מקצתן, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
באמצעות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

⋮

## התחייבות לשמירת סודיות (עובד)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

ג.א.ג.,

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואני אספק לכם שירותים מסוימים (להלן: "השירותים") במסגרת ההסכם ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") למתן שירותי הפעלת מרכז צעירים, בין כעובד הקבלן ובין קבלן משנה של הקבלן, הנני מתחייב כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור בסודיות כל מידע שיגיע אלי אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים לרבות מידע עסקי, תפעולי, מנהלי, אישי או אחר הנוגע לעירייה, לחברי התכנית ולמשפחותיהם, לעסקיהם, לפעילותם, ולקניינם הרוחני או האחר של כל הנ"ל. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: נתונים, תוכניות, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי.

2. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידי לגבי המידע הסודי של הקבלן ובכל אמצעי מתחייב אחר לשמירה על מידע זה ולמניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.

3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

- א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
- ב. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי במהלך ביצוע השירותים וללא קשר לביצוע השירותים;
- ג. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.

4. אני מתחייב לפצות את עיריית עכו מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההצהרות ו/או ההתחייבות דלעיל, כולן או מקצתן, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_