



## מכרז פומבי מס' 13/2020

### השכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28 להפעלת תחנת מוניות

#### מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב'1 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;  
נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו- 1ב2 לחוק עסקאות גופים  
ציבוריים.

מסמך ג' - תנאי חוזה להשכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28 להפעלת תחנת מוניות על  
נספחיו:

נספח ג'1 - תשריט;  
נספח ג'2 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע);  
נספח ג'3 - נסח מקרקעין;  
נספח ג'4 א' (1) - נספח ביטוחי.  
נספח ג'4 א' (2) - נספח ביטוחי.



מסמך א'

### הזמנה להציע הצעות

#### א. מבוא

1. עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר להשכרת נכס לניהול והפעלת תחנת מוניות, הכולל מבנה בשטח של 21 מ"ר ושלוש חניות צמודות, הידועים כחלק מחלקה 104 בגוש 18021 וחלק מחלקות 126, 114 בגוש 18020. הכל כמסומן בגבולות המסומנים בקו אדום בתשריט המצורף כנספח ג'1/ (להלן: "הנכס" / "המושכר").
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל מר אליהו כהן - מנהל אגף הנכסים, בקומה א' בעיריית עכו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 300 ש"ח, שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
- 3.1. תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה במכרז יהיו על פי תנאי חוזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לתנאים אלה.
- 3.2. העירייה רשאית בכל עת, ובלבד שתהא קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
4. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי - השכרת מבנה ו 3 חניות ברחוב הרצוג 28 להפעלת תחנת מוניות" יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות העירייה (אצל מר משה סעדה), אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב ויצמן 35, עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל. יש לוודא כי המזכירה המתאימה המקבלת את המעטפה מטעם העירייה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
5. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ד', ה- 08/07/2020 עד לשעה 13:00.  
הצעות אשר תשלחנה בדואר ו/או תגענה למשרדי מזכירות העירייה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל מכל טעם שהוא, לא תידונה.
- 6.1. **סיור מציעים יצא מבניין העירייה, קומת הכניסה (ליד השומר) ביום א', ה- 28/06/2020, בשעה 10:00. סיור המציעים אינו חובה.**
- 6.2. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד למנהל אגף הנכסים- אליהו כהן (להלן: "מנהל הפרויקט") לדוא"ל [eliyahu@akko.muni.il](mailto:eliyahu@akko.muni.il) עד לא יאוחר מיום חמישי, ה- 2/7/2020 עד לשעה 13:00.
- 6.3. באחריות הפונה לוודא טלפונית קבלת הדוא"ל בטלפון 04-9956263.
- 6.3. תשובות תימסרנה על ידי ממונה הנכסים למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים במכרז.
- 6.4. העירייה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעירייה למעט ממונה נכסים והן לא תחייבנה אותה.



מסמך א'

**ב. תנאים להשתתפות במכרז**

7. במכרז זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן:
- 7.1 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין (להלן: "החוק") ותנאי סעיף 1ב2 לחוק.
- 7.2 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- 7.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.

**ג. ההצעה**

8. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 9.1 הצעת המשתתף תוגש ב - 2 עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט. הצעה שמולאה בעיפרון – לא תידון.
- 9.2 **על המשתתף לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.**
- 9.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
10. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
11. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.
12. **בנוסף לכל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:**
- 12.1 אישור העדר קרבה לחבר מועצת העיר ו/או לעובד עירייה בנוסח המצורף **כנספח ב'1** למסמכי המכרז.
- 12.2 משתתף שהינו תאגיד יצרף אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם המשתתף על מסמכי המכרז וסמכותם לחייבו בחתימתם, בנוסח המופיע בסוף טופס הצעת המשתתף.
- 12.3 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה - חתומות על ידי המשתתף.
- 12.4 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף - חתומים על ידי המשתתף.
- 12.5 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 12.6 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידי המשתתף.

## מסמך א'

12.7 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך 13/2020 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **כנספח ג' 4/** להסכם ההתקשרות (להלן: "**אישור הביטוחים**") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים.

לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח. מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **כנספח ג' 4/**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות **בלתי מהותיות** (להלן "**הסתייגות ביטוחית**").

**הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**

משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 6.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 6.2 לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.

הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והעירייה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף. החלטת העירייה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.

**הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**

13. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

## ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז

14.1 14. אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת כזוכה.

14.2 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

14.3 14. מחיר המינימום הינו 1,800 ₪ (אלף שמונה מאות ש"ח) לחודש בתוספת מע"מ כדין. הצעה נמוכה ממחיר המינימום האמור, תיפסל ולא תידון.

15. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

16. כמו כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לנשוא ההתקשרות דנן, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז, אף אם מסמכים אלה לא נדרשו במסמכי המכרז.



מסמך א'

17. לזוכה במכרז תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז. הודעה על זכייה תימסר לזוכה.
18. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.  
**ה. מחויבויות הזוכה**
19. על הזוכה יהא להמציא לעירייה, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה אודות זכייתו:  
19.1 4 עותקים חתומים בחתימות מקוריות ומאושרים כנדרש של הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה **כמסמך ג'.**  
19.2 ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך 2,500 ₪ (כולל מע"מ), בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה 90 יום ממועד סיום ההתקשרות, וזאת במועד חתימתו על החוזה.
- 20.1 20.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 20.2 20.2 בוטלה זכיית הזוכה במכרז, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להודיע על זכיית משתתף אחר במכרז.
- ו. מסמכי המכרז**
21. מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת המכרז בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז.  
מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

שמעון לנקרי,  
ראש העיר



מסמך ב'

**הצעת המשתתף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ אשר כתובתי

\_\_\_\_\_ מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז של עיריית עכו (להלן: "העירייה") להשכרת נכס לניהול והפעלת תחנת מוניות, הכולל מבנה בשטח של 21 מ"ר ושלוש חניות צמודות, הידועים כחלק מחלקה 104 בגוש 18021 וחלק מחלקות 126, 114 בגוש 18020.. בגבולות המסומנים בקו אדום בתשריט המצורף כנספח ג'1 (להלן: "המושכר"/ "הנכס"). לרבות מסמך התנאים למשתתפים במכרז על נספחיו, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בחוזה ובכל מסמכי החוזה.

4. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

4.1 מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות, כשהם מלאים וחתומים על ידי ו/או על ידי צדדי ג' כדרישות המכרז.

4.2 לתאגיד - אישור על היותי תאגיד הרשום בישראל כדין ואישור עו"ד או רו"ח על זכויות החותמים בשם התאגיד על מסמכי המכרז וסמכותם לחייבו בחתימתם.

4.3 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידי.

4.4 תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר הוותק כדרישת סעיף 7.1 להזמנה להציע הצעות.

4.5 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.

4.6 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.

4.7 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידי המשתתף.

5. עבור שכירות הנכס בעכו הנני מציע לשלם לעירייה: \_\_\_\_\_ ₪  
**לחודש בצירוף מע"מ כדין.**

**מחיר מינימום 1,800 ₪ בתוספת מע"מ כדין לחודש.**

6. פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף איננו תאגיד או שותפות)

שם משפחה: \_\_\_\_\_, שם פרטי: \_\_\_\_\_

מען: \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_

7. פרטי המשתתף (במקרה והמשתתף הינו תאגיד או שותפות)

7.1 שם החברה / השותפות/ העמותה:

7.2 מען החברה / השותפות/ העמותה: \_\_\_\_\_



מסמך ב'

7.3 מספרי טלפון החברה / השותפות / העמותה :  
 טלפון : \_\_\_\_\_  
 פקס : \_\_\_\_\_

7.4 שם/ות מנהלי החברה / השותפות / העמותה :  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

7.5 שם/ות בעלי המניות (או שם חברי הוועד של העמותה) :  
 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

7.6 שמות מורשי החתימה ודוגמת חתימתם :  
 1. שם : \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_  
 2. שם : \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_  
 3. שם : \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_  
 4. שם : \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של המציע מאשר בזה כי חתימתו/ם של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המופיעה דלעיל, בצירוף חותמת התאגיד<sup>1</sup>, היא החתימה המחייבת של המציע, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך : \_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד + חתימתו \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> מחק המיותר

נספח ב' /1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2(1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_





נספח ב' / 2

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ \*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_\*.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

\* סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד



נספח ב' / 2

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי 13/2020 של עיריית עכו.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

(סמן X במשבצות המתאימות):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך



מסמך ג'

## הסכם השכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28 להפעלת תחנת מוניות

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_

**ב י ן :** עיריית עכו  
מרחוב ויצמן 35, עכו  
(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

**ל ב י ן :** \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "השוכר")

### מצד שני

**והואיל:** והעירייה הינה הבעלים של מבנה בשטח של 21 מ"ר ושלוש חניות צמודות, הידועים כחלק מחלקות 104, 126, 114 בגוש 18020. הכל כמסומן בגבולות המסומנים בקו אדום בתשריט המצורף כנספח ג' 1 (להלן: "הנכס"/ "המושכר").

### **מצ"ב נסח טאבו מסומן כנספח ג' 3**

**והואיל:** והעירייה מעוניינת להשכיר הנכס AS IS למטרת ניהול והפעלת תחנת מוניות בלבד, ככל שזו תוסכם בכתב על ידי העירייה, ובכפוף לכל דין.

**והואיל:** והשוכר הגיש את הצעתו במכרז פומבי 13/2020 (להלן: "המכרז"), וועדת המכרזים של העירייה בישיבה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על הצעת השוכר כהצעה הזוכה במכרז ורה"ע אישר המלצת הוועדה בהחלטתו מיום \_\_\_\_\_; כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם השוכר בהסכם להשכרת הנכס, תמורת המחיר ובכפוף ליתר התנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והשוכר מצהיר ומאשר כי הינו בעל היכולת, האמצעים הכלכליים והאחרים הנדרשים לשם השכרת הנכס והפעלתו והכול בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

**והואיל:** והעירייה מעוניינת למסור לשוכר, והשוכר מעוניין לקבל מאת העירייה את הנכס לשימוש בהתאם למטרות ההסכם בלבד, למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על חוזה זה;

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בחוזה זה.



מסמך ג'

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

**מבוא ופרשנות**

1. המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במידה וקיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
2. כותרות חוזה זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
3. בהסכם זה:

**"דמי השכירות"** - התשלום החודשי אותו ישלם השוכר לעירייה בגין השכרת הנכס, כקבוע בסעיף 9 להלן.

**"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כללי) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו. כמדד הבסיס ישמש מדד חודש מאי 2020 וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום.

**"המושכר"** - שטח הידוע כחלק מחלקה 104 בגוש 18021 וחלק מחלקות 126, 114 בגוש 18020. הכול בגבולות המסומנים בתשריט המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1** וכל המחובר אליו. **יודגש כי המושכר הינו מבנה חד קומתי בתוספת שלוש חניות צמודות בהתאם לתשריט המצורף להסכם.**

**"העירייה"** - עיריית עכו באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של העירייה שהם גזבר העירייה וראש העירייה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה לנציג העירייה.

**"הפקודה"** - פקודת העיריות (נוסח חדש).

**"נציג העירייה"** - מנהל מחלקת הנכסים או מי שהוסמך לכך על ידו.

**"מטרת השכירות"** - ניהול והפעלת תחנת מוניות בלבד.

**"תקופת השכירות"** - התקופה במהלכה ישתמש השוכר במושכר כקבוע בסעיף 7 להלן.

**מטרת ההסכם והתחייבויות השוכר**

- 4.1 העירייה מוסרת בזאת לשוכר והשוכר מקבל בזאת את זכות החזקה במושכר לשם שימוש במושכר בהתאם לתנאי חוזה זה.
- 4.2 השוכר יהיה רשאי להשתמש במושכר לצורך מטרת השכירות בלבד.
- 4.3 השוכר מתחייב בזה שלא להשתמש ולא להתיר להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.
- 4.4 על אף האמור בס"ק 2 לעיל השוכר יהא רשאי לקיים שימוש שונה ממטרת השכירות ובלבד שקיבל לצורך כך אישור בכתב ומראש מנציג העירייה ובלבד ששימוש זה יהיה תואם את השימושים המותרים בתכניות בנין עיר החלות על המושכר או שיתקבל עבורו היתר לשימוש חורג מאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו.
- 5.1 השוכר מצהיר ומאשר בזה במפורש כי ידוע לו כי המושכר והשכרתו ע"פ חוזה זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: **"החוק"**) ו/או מהגנת כל חוק אחר שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על השוכר ו/או על ההפעלה ע"פ חוזה זה למעט ההוראות הפוטרות חוזה זה מתחולת החוק.
- 5.2 הצדדים מצהירים בזאת כי השוכר לא שילם ולא נדרש לשלם לעירייה דמי מפתח בגין השכירות על פי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין והוראות חלק ג' של חוק הגנת



## מסמך ג'

- הדייר לא יחולו על הסכם זה, והשוכר לא ייחשב שוכר מוגן בהתאם לחוק הגנת הדייר בשום דרך או צורה שהיא.
- 5.3 בעת פינוי המושכר לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא מהעירייה ו/או משוכר חלופי, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים ו/או התקנות במושכר, ככל ויעשו, ולא בכל אופן אחר.
- 5.4 יובהר בזאת כי לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהיא בדבר ההשקעות שביצע במושכר, ככל וביצע.

## המושכר ושטחו

6. שטח המושכר הנו מבנה בן 21 מ"ר בתוספת 3 חניות הכל כמפורט בתשריט המצורף להסכם **כנספח ג' 1.**

## תקופת השכירות

- 7.1 7. השכירות המוענקת מכוח הסכם זה הינה לתקופה של שלש שנים .
- 7.2 העירייה מתחייבת למסור המושכר לשוכר תוך 30 יום ממועד החתימה על הסכם זה כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ. העירייה תמסור לשוכר הודעה על מועד מסירת המושכר 5 ימים לפחות קודם למועד המסירה. תקופת השכירות תחל במועד המסירה הנקוב בהודעת העירייה האמורה בס"ק זה.
- 7.3 תקופת השכירות כאמור בס"ק 1 לעיל הנה תקופת השכירות המקסימלית, ולשוכר לא תהא זכות להאריך את תקופת ההתקשרות וכן לא תהא לשוכר כל טענה ו/או דרישה להאריך את תקופת השכירות מעבר לזו הקבועה בס"ק 1 לעיל.
- 7.4 על אף האמור בס"ק 1 ו-3 לעיל, ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, במידה ותבקש העירייה להאריך את תקופת השכירות לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 4 שנים, תהא העירייה רשאית להודיע לשוכר על הארכת תקופת השכירות ובלבד שתודיע על כך בכתב לשוכר לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת השכירות שבתוקף.
- 7.5 הודיעה העירייה לשוכר על מימוש האופציה השמורה לה להארכת תקופת השכירות כאמור לעיל, תוארך תקופת השכירות כקבוע בהודעת ההארכה ותנאי הסכם זה יחולו על תקופת השכירות המוארכת.
- 8.1 8. על אף כל האמור בהסכם זה שמורה לעירייה הזכות בתקופת האופציה בלבד (ככל ותהא כזו) להפסיק את ההתקשרות עם השוכר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולהורות לשוכר על פינוי של המושכר, נקי מכל חפץ ואדם וזאת בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב לשוכר חצי שנה לפחות לפני המועד עליו תודיע כמועד סיום תקופת השכירות.

## התמורה

9. דמי השכירות עבור השכרת המושכר יהיו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש** בצירוף מע"מ כדין. מחיר מינימום 1,800 ₪ בצירוף מע"מ כדין.
- 9.2 דמי השכירות יהיו צמודים למדד בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
- 9.3 השוכר מתחייב לשלם לעירייה מלוא דמי השכירות, במשך כל תקופת השכירות, ללא קשר בשימוש שיעשה במושכר ואף אם לא יעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי מכל טעם שהוא.



## מסמך ג'

- 10.1. 10.1 בנוסף לעדכון דמי השכירות כאמור בסעיף 9.2 לעיל שמורה לעירייה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעדכן את גובה דמי השכירות בשיעור השווה לשיעור העלייה באחוזים בין השמאות שהיוותה בסיס לאומדן במכרז פומבי 13/2020 לבין שמאות חדשה שתוזמן על ידי העירייה כבסיס לעריכת עדכון דמי השכירות. ויודגש העלאת דמי השכירות תבוצע באחוזים על בסיס הפער בין השמאות (שמאות הבסיס והשמאות החדשה) ולא על בסיס הפער בין השמאות החדשה לדמי השכירות המשולמים בפועל עובר לאותה שמאות.
- 10.2 העירייה תהא רשאית לערוך עדכון של דמי השכירות כאמור בסעיף זה בתדירות שאינה עולה על אחת לשנתיים.
- 10.3 יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את העירייה לערוך שמאות חדשה למושכר ו/או לעדכן את גובה דמי השכירות.
- 10.4 בוצע עדכון של דמי השכירות כאמור בסעיף זה יראו את דמי השכירות המעודכנים כדמי השכירות המחייבים בהתאם להסכם זה וכל הוראותיו יחולו על דמי השכירות המעודכנים.
- 11.1 11.1 תשלום דמי השכירות יבוצע לא יאוחר מ-10 לכל תחילת חודש.
- 11.2 11.2 להבטחת תשלום דמי השכירות יפקיד השוכר בידי העירייה, במעמד חתימת הסכם זה, 12 המחאות למועדי התשלום הנקובים בס"ק 1 לעיל, למשך כל תקופת השכירות.
- 11.3 11.3 צברו דמי השכירות הפרשי הצמדה ישלם השוכר לעירייה הפרשים אלה, אחת לחצי שנה, תוך 15 ימים מתום התקופה בגינה הם משולמים, בהתאם לחיוב כספי שישלח אליו על ידי העירייה.

## תשלומים נוספים

12. בנוסף לדמי השכירות יישא השוכר בכל התשלומים החלים על מחזיק בנכס או הקשורים בהחזקת הנכס והשימוש בו לרבות: חשמל, מים, ארנונה, היטל שמירה, טלפון, גז, אגרות רישוי, שילוט וכד'.
- 13.1 13.1 יובהר בזאת כי מס' הנכס בגבייה הנו **18020081017** ומס' המשלם באגף הגבייה בעבור התשלומים הנוספים הינו \_\_\_\_\_.
- יובהר בזאת כי מונה החשמל והמים יעודכנו במעמד מסירת הנכס לשוכר והחל מיום זה, באחריות השוכר לשלם בעבור צריכת החשמל והמים כאמור:
- מונה חשמל:** \_\_\_\_\_.
- מונה מים:** \_\_\_\_\_.
- 13.2 13.2 כל התשלומים האמורים בס"ק 1 לעיל, ישולמו על ידי השוכר מיד, לפי דרישה ראשונה על בסיס מספרי מונים/ מספר משלם, אשר ימסרו לזוכה על ידי העירייה עם חתימת החוזה.
- 13.3 13.3 השוכר מתחייב להציג בפני העירייה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.
- 13.4 13.4 במקרה והעירייה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על השוכר ישפה השוכר את העירייה בכל סכום ששולם על ידה כאמור, וזאת – מייד עם קבלת דרישתה הראשונה של העירייה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.
- חשבונות העירייה לעניין ביצוע התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.



מסמך ג'

**הצהרות והתחייבויות השוכר**

14. השוכר מצהיר כדלקמן:
- 14.1 כי ראה ובדק את המושכר בדיקה יסודית, לרבות פיזית ותכנונית, מצא המושכר מתאימים לצרכיו, כי הוא משכיר את המושכר מהעירייה במצבו As Is ולא תהיה לו בגין המושכר כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה טענות בדבר פגמים ו/או מומים ו/או חוסר התאמה מכל סוג שהוא.
- 14.2 כי כל שימוש בנכס אשר ייעשה על ידי השוכר ייעשה בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין לרבות רישוי עסקים, כיבוי אש, משרד הבריאות וכיוצא בזה.
- 14.3 כי הינו מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין וכי בידו כל האישורים והתעודות המוכיחות את האמור.
- 14.4 השוכר מתחייב להשתמש בנכס באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו.
- 15.1 השוכר מתחייב למנוע גרימת כל נזק למושכר.
- 15.2 במקרה והשוכר לא יקיים את התחייבויותיו ע"פ סעיף זה תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון השוכר או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי העירייה לשוכר יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו לעירייה מיד עם קבלת דרישה.
- 15.3 מובהר ומוסכם בזה כי העירייה לא תהא אחראית לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של השוכר ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים במושכר. כמו כן לא תהא העירייה אחראית לנזקים שייגרמו למושכר ו/או לכל המשתמשים בו בגין עבודות שיפוץ ו/או בנייה שיבצע השוכר במושכר, ככל ויאושרו כאלה ע"י העירייה.
- 16.1 השוכר מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במושכר, בין בתוך המושכר ובין מחוצה לו ובכל הקשור אליו, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור העירייה מראש ובכתב וכן בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לרבות היתר בנייה.
- 16.2 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי השוכר לא יקנו לשוכר זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בחוזה זה. במידה וייעשו שינויים ו/או תוספת על ידי השוכר, השוכר מתחייב לבצע על חשבונו, את עבודות ההתאמה הנדרשות במושכר, לצורך הכשרתו והפעלתו לרבות עבודות התשתית, חשמל, מים, כיבוי אש וכיוצא בזה.
- 16.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר כי השוכר לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי ו/או שיפוי ו/או תשלום בגין ביצוע השינויים ו/או התוספות שיערכו על ידו ו/או השבחת המושכר, ככל שתהיה כזו.
- 16.4 השוכר מתחייב עם תום תקופת השכירות להסיר שינויים ו/או תוספות ולהשיב את מצב המושכר לקדמותו, אלא אם כן תורה העירייה לשוכר על השארתם ובמקרה כזה יהיו התוספות והשינויים לרכושה הבלעדי של העירייה מבלי שתידרש לשלם עבורם תמורה כלשהי.
- 17.1 השוכר מתחייב לאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה לבצע כל עבודה הנדרשת לשם אחזקת המושכר, וכל עבודה הנדרשת לשם אחזקת נכס אחרים ו/או מתחם ו/או שטחים ציבוריים, עבודות אשר לשם ביצוען נדרשת העירייה להיכנס לתוך שטח המושכר, והכל לאחר תאום מראש.
- 17.2 השוכר מתחייב לאפשר לעירייה להעביר מעת לעת דרך המושכר צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בין שאלו אמורים לשמש את המושכר ובין שאמורים לשמש מקרקעין אחרים. העירייה מתחייבת כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של השוכר וכי העירייה תחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה



## מסמך ג'

בו עקב ביצוע העבודות נמנע מהשוכר מלהפעיל את המושכר באופן סביר במשך תקופה העולה על שבעה ימי עסקים - יהא השוכר פטור מתשלום דמי שכירות בגין התקופה בה לא יכול היה להפעיל את המושכר, והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

18. השוכר מתחייב לקיים בתחום המושכר כל דין החל עליו, לרבות הוראות החוק המונעות מטרידים בכלל ופקודת הנזיקין בפרט.

19. השוכר יבצע את פעילותו בנכס אך ורק למטרה שלשמה נועד, וישתמש במושכר באופן בו לא תגרם כל הפרעה או מטריד לבעלים ו/או שכנים ו/או חוכרים ו/או שוכרים אחרים הגובלים במושכר, לרווחתם והנאתם מהנכסים המוחזקים על ידם. יודגש בזאת כי השוכר ו/או מי מטעמו אשר הינו משתמש במושכר לא יהיו רשאים לשבת מחוץ למושכר ולהפריע לעוברי האורח בדרך כלשהיא.

20. השוכר מתחייב לקיים הוראות כל הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון, להחזיק את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל על פי הוראות הגופים המוסמכים הנ"ל.

21. נציג העירייה, ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים בכל עת ובתיאום מראש, לבקר במושכר ולוודא כי השוכר מקיים את התחייבויותיו ע"פ חוזה זה ו/או לשם ביצוע תיקונים ו/או להצגת המושכר בפני אחר.

22. השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון המושכר וסביבתו הקרובה וכן לא להשאיר אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת לרבות פסולת בניין או פסולת תעשייה, מכל סוג, אלא בהתאם להנחיות העירייה ולהימנע מיצירת כל מטריד מכל סוג ומין ובכלל זה מטרידי רעש ומטרידי ריח.

23. בתום תקופת השכירות, וכן בכל מקרה שבו לפי הוראות החוזה זכאית העירייה להפסיק את ההתקשרות, מתחייב השוכר להחזיר את המושכר לעירייה נקי מכל חפץ או אדם כשהוא במצב טוב, תקין ונקי וזאת במועד הפסקת ההתקשרות.

24. השוכר מתחייב להמציא לעירייה תוך 30 יום מיום הפסקת ההתקשרות אישורים בדבר סילוק כל החשבונות והחובים הכספיים החלים עליו על פי חוזה זה.

## בטחונות

25.1. 25. להבטחת התחייבויותיו של השוכר על פי חוזה זה ימסור השוכר לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף עד למועד המאוחר 3 חודשים לפחות מתום תקופת השכירות ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל על סך 2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות שקלים) וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויות השוכר על פי חוזה זה וכל חלק מהן (להלן: "ערבות הביצוע").

### **ערבות הביצוע מצורפת כנספח ג'/2 להסכם זה.**

25.2. ערבות הביצוע תוארך על ידי השוכר מעת לעת, היה ותוארך תקופת השכירות על ידי העירייה. הערבות המוארכת תוגש לעירייה לא יאוחר מ- 15 יום לאחר קבלת הודעת ההארכה על ידי השוכר, כך שתהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות המוארכת ושלושה חודשים לאחר מכן.

25.3. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא העירייה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.

25.4. העירייה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהשוכר התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים





## מסמך ג'

שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי העירייה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של השוכר כלפי העירייה ולרבות גביית פיצויים מן השוכר כאמור בהסכם ועל פי כל דין.

25.5 בתום שלושה חודשים מתום תקופת השכירות ולאחר השבת המושכר לעירייה נקי מכל אדם וחפץ ובאופן התואם את הוראות הסכם זה ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת השכירות והמצאת אישורים מן הרשויות השונות כי אין השוכר חייב בתשלום כלשהו לרשויות אלה בגין תקופת ההסכם, תוחזר לשוכר ערבות הביצוע כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי העירייה.

## רישיונות והיתרים

26. השוכר מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים להפעלת המושכר/השימוש במושכר. השוכר לבדו יהיה אחראי להשיג על חשבונו כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים ו/או שידרשו מעת לעת לרבות תקנות התעבורה תשכ"א-1961 ועל פי כל דין אחר לשימוש במושכר, על פי מטרת חוזה זה ובכלל זה הנדרש לצורך התקנת שילוט עבור עסקו של השוכר והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין פגיעה ביכולתו להפיק הנאה או רווח או תועלת מהמושכר בגין אי קבלת ההיתרים, האישורים או הרישיונות הנדרשים.

27. השוכר מתחייב לשפות את העירייה בכל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב כספי ו/או קנס ו/או חיוב מכל סוג שהוא שתידרשנה לשלם בקשר עם שימוש במושכר ללא רישיון ו/או בחריגה מתנאי היתר ו/או שלא כדין, אשר השוכר אחראי בגינם כאמור והכול מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

## אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

28. השוכר מצהיר בזאת כי הינו אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם לעירייה או לעובדיה או לרכושה ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך שכירת הנכס, מצד השוכר, עובדיו, שלוחיו ו/או אלה הנתונים למרותו.

29. השוכר מתחייב לפצות את העירייה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם לעירייה כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שייפסק נגדה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהעירייה ו/או מי מעובדיה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב השוכר לשלם כל סכום כזה במקום העירייה, או לעירייה. כן מתחייב השוכר לשאת בכל ההוצאות שהעירייה תחויב בהם בקשר או כתוצאה מכל דרישה ו/או תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

30. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה השוכר אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך שכירת הנכס, והוא ישפה את העירייה במידה ותוטל על העירייה אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

מסמך ג'

**ביטוח**

31. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

**ביטוחים בתקופת עבודות שיפוץ ו/או ההתאמה בשטח ההרשאה ובסביבתו עד סכום של 1,000,000 ₪:**

32. ככל שידרשו עבודות התאמה בשטח המושכר וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב השוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות כאמור, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, **נספח ג' /א4'(2)** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם השוכר ו/או הקבלן מטעמו.

**ביטוחים שוטפים בתקופת ההרשאה:**

33. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב השוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת ההרשאה או ממועד קבלת שטח המושכר כשוכר ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר, **נספח ג' /א4'(1)** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי השוכר"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו השוכר בישראל. השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בשטח המושכר ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי שטח המושכר ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי השוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי העירייה.

34. השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר / ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של השוכר ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ההתקשרות.
- 4) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 5) ביטוח זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 7) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 8) כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את השוכר במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי השוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי השוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 9) היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 10) ככל ועבודות השוכר כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי השוכר יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.



מסמך ג'

35. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהשוכר להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
36. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכושו במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.
37. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
38. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
39. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
40. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
41. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

**הפסקת ההתקשרות וסעדים**

42. מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תיפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, ויחול, בין היתר, האמור בסעיפים 40 להלן, אלא אם תודיע העירייה אחרת:
- 42.1 הפר השוכר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר תנאי יסודי בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 1-24, 25-33, 34-39, 45-48, 49, על סעיפיהם הקטנים, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש של 5,000 ש"ח להפרה (אלא אם נקבע במפורש פיצוי מוסכם אחר באי אלו מהסעיפים הנ"ל).
- 42.2 ניתן צו כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק נגד השוכר.
- 42.3 בכל מקרה אחר שלדעת העירייה לא מילא השוכר אחר תנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
43. הפר השוכר תניה יסודית בחוזה זה תקנה ההפרה לעירייה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במושכר בכוח, להחליף מנעולים, לנתק את המים ואת החשמל (ככל וישנו) וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במושכר על ידי השוכר.
44. השוכר מצהיר כי בכפוף למסירת המושכר לשוכר נקי מכל חפץ ואדם, העירייה או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי השוכר ו/או בפינוי הציוד והרכוש מהמושכר ו/או בשל אחסון הציוד והרכוש עקב אי פינוי המושכר במועד.
- 45.1 43.1 לא יפנה השוכר את המושכר במועד, ישלם השוכר לעירייה בגין התקופה שבין מועד פינוי המושכר לפי הוראות חוזה זה לבין מועד פינויו בפועל, פיצוי מוסכם בסך **1,200** ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי המושכר.



## מסמך ג'

- 45.2 הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לעירייה עקב אי פינוי המושכר במועד.
- 45.3 הסעד לפי סעיף זה הינו חלופי לזה הקבוע בסעיף 39.1 לעיל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
46. למען הסר ספק מצהיר השוכר כי אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות העירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, זכותה של העירייה למימוש הערבות הבנקאית וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות השוכר על פי חוזה זה וכי אין בכל תשלום שהוא על פי פרק זה בכדי לשחרר את השוכר מחובת פינוי המושכר.

## איסור העברת זכויות ושעבוד

47. השוכר לא יהיה רשאי להסב או להעביר או למסור את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק מהן לאחר ו/או לאחרים. כן לא יהא רשאי השוכר להשכיר את המושכר, כולו או מקצתו, לאחר ו/או לתת לאחר זכות שימוש במושכר ו/או זכיינות, בכל אופן שהוא, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. היה ותאשר העירייה העברת זכויות מכל סוג שהוא ימשיך השוכר לחוב בכל חובותיו כלפי העירייה על פי הסכם זה.
48. השוכר מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהשכרת ו/או בניהול המושכר ולא להעניק לכל אדם ו/או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש קבועה במושכר ו/או בכל חלק ממנו, בין כבר-רשות ובין בכל אופן אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. העסקת עובדים לא תחשב כפעולה אסורה על פי סעיף זה.
49. העירייה תהא רשאית להעביר זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה לאחר וכן תהא רשאית להעביר את זכויותיה במושכר, ובתנאי שלא ייפגעו זכויות השוכר על פי הסכם זה.
50. מוסכם ומובהר בזה כי העירייה תהא רשאית לשעבד את המושכר וכן את זכויותיה לפי הסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי. השוכר נותן הסכמתו לכך מראש ומתחייב לחתום על כל מסמך שידרש על ידי העירייה ו/או בעל השעבוד בקשר לכך, לרבות כתב המחאה על דרך שעבוד של דמי השכירות כלפי בעל השעבוד, וזאת בכפוף לכך שלא יחויב בכל תשלום נוסף בגין כך.

## שונות

51. כל סכום שעל השוכר לשלם לעירייה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בחוזה זה, ישא מהיום שעל השוכר היה לשלמו לעירייה ועד למועד תשלומו בפועל, ריבית בשיעור ריבית פיגורים למשכנתאות המפורסם על ידי החשב הכללי כשיעורה מעת לעת במשך תקופת הפיגור.
52. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה. השוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
53. ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ו/או גביית דמי השכירות לא יחשבו כויתור על כל טענה בדבר הפרת הסכם זה שלאחר אותה הפרה ו/או בגין כל הפרה אחרת של חוזה זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצד המוותר ו/או הנפגע.



מסמך ג'

54. בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

55. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עד תום 5 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום או עם מסירתה אם נמסרה ביד, בפקסמיליה או בדואר אלקטרוני.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ העירייה

\_\_\_\_\_ השוכר

**אישור עו"ד**

הנני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם מטעם השוכר על ידי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינם מורשי החתימה מטעמו לאחר שהתקיימו כל התנאים על פי כל דין לחתימת ההסכם על ידי השוכר.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עוה"ד

חווה זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י יועמ"ש העירייה בהיותו עומד בדרישות הדין. לחתימת ההסכם קדם מכרז פומבי כדין. כניסתו לתוקף של סעיף האופציה מחייב אישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

נספח ג' 1/

תשריט המושכר

סימון החניות ומבנה המושכר





נספח ג' 2 - ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35 עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,500 ש"ח (אלפים חמש מאות ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע חוזה להשכרת מושכר ביניכם לבין השוכר.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס ישמש מדד מאי 2020 וכמדד הקבוע ישמש המדד הידוע בעת התשלום.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת השוכר בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לשוכר בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל כשהוא מוצמד כאמור לעיל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_  
בנק

מכרז פומבי 13/2020  
 השכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28  
 להפעלת תחנת מוניות



נספח ג' 3 - נסח מקרקעין

נסח מקרקעין חלקה 114 בגוש 18021

תאריך: 09/07/2018  
 כ"ו תמוז תשע"ח  
 שעה: 12:12  
 נסח מס': 240741

משרד המשפטים  
 האגף לרישום והסדר מקרקעין  
 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 גוש: 18021 חלקה: 114

| תיאור הנכס              |          |              |               |
|-------------------------|----------|--------------|---------------|
| רשויות                  | שטח במ"ר | סוג המקרקעין | יעוד המקרקעין |
| עיריית עכו              | 1,698.00 | מקרקעי יעוד  | דרך           |
| המספרים הישנים של החלקה |          |              |               |
| 18021/112               |          |              |               |

| בעלויות     |            |                                      |            |                  |
|-------------|------------|--------------------------------------|------------|------------------|
| מס' שטר     | תאריך      | מהות פעולה                           | הבעלים     |                  |
| 9634/1985/3 | 18/08/1985 | מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים | עיריית עכו | החלק בנכס בשלמות |

| הערות  |            |                      |  |  |
|--|------------|----------------------|--|--|
| מס' שטר  | תאריך      | מהות פעולה           |  |  |
| 27130/1997/1   | 23/07/1997 | הערה בדבר אתר עתיקות |  |  |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4539 מיום 3.7.97 עמ' 4197 |            |                      |  |  |

נסח התום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



מכרז פומבי 13/2020  
 השכרת מבנה וחניית ברחוב הרצוג 28  
 להפעלת תחנת מוניות



תאריך: 21/02/2018  
 ו' אדר תשע"ח  
 שעה: 14:45

נכס מס': 72594

משרד המשפטים  
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 גוש: 18020 חלקה: 114

תיאור הנכס

| רשויות     | שטח במ"ר |
|------------|----------|
| עיריית עכו | 805.00   |

הערות רשם המקרקעין

|        |
|--------|
| ש.צ.פ. |
|--------|

המספרים הישנים של החלקה

|          |
|----------|
| 18020/79 |
|----------|

בעלויות

| מס' שטר          | תאריך      | מהות פעולה                           | הבעלים     |
|------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| 9634/1985/17     | 18/08/1985 | מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים | עיריית עכו |
| <b>החלק בנכס</b> |            |                                      |            |
| בשלמות           |            |                                      |            |

סוף נתונים

נכס חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה



תאריך: 21/02/2018  
 ו' אדר תשע"ח  
 שעה: 14:42  
 נסח מס' 72586

משרד המשפטים  
 האגף לרישום והסדר מקרקעין  
 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 18020 חלקה: 126

**תיאור הנכס**

| רשיות                          | שטח במ"ר | סוג המקרקעין | יעוד המקרקעין |
|--------------------------------|----------|--------------|---------------|
| עיריית עכו                     | 1,019.00 | מקרקעי יעוד  | דרך           |
| <b>המספרים הישנים של החלקה</b> |          |              |               |
| 18020/79                       |          |              |               |

**בעלויות**

| מס' שטר          | תאריך      | מהות פעולה                           | הבעלים     |
|------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| 9834/1985/17     | 18/08/1985 | מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים | עיריית עכו |
| <b>החלק בנכס</b> |            |                                      |            |
| בשלמות           |            |                                      |            |

**סוף נתונים**

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה



**נספח ג' / 4א' (1) - נוסח אישור על קיום ביטוחים**

|   |  |                    |  |
|---|--|--------------------|--|
| תאריך הנפקת האישור:   |  | אישור קיום ביטוחים |  |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. |  |                    |  |
| מבקש האישור   | מעמד מבקש האישור   | המבוטח             | מעמד המבוטח  |
| סופיית 106<br>(המזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)<br>ת.ז.נ.פ.  | <input checked="" type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> חברת ניהול | שם<br>ת.ז.נ.פ.     | <input checked="" type="checkbox"/> השוכר / הזכין<br><input type="checkbox"/> אחר:   |
| מען<br>ויזמן 106 35   | <input type="checkbox"/> אחר   | מען                | <input type="checkbox"/> אחר – שכירות נכס ברחוב<br>המצויים על מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין בחלקה בגוש<br>למטרות<br>ופעילויות נלוות |

| כיסויים  |              |                      |             |            |                               |      |
|--|--------------|----------------------|-------------|------------|-------------------------------|------|
| סוג הביטוח   | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח     |      |
|  |              |                      |             |            | מטבע                          | סכום |
| צד ג'<br>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח  |              | ביט                  |             |            | 1,000,000                     | ₪    |
| אחריות מעבידים   |              | ביט                  |             |            | 20,000,000                    | ₪    |
| ביטוח רכוש   |              | ביט                  |             |            | רכוש-<br>מלוא ערך<br>כינון    | ₪    |
| <input checked="" type="checkbox"/> מבנה<br><input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה<br><input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי |              |                      |             |            | אובדן<br>תוצאתי-<br>12 חודשים | ₪    |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרישום המפורטת בנספח ג'):                |              |                      |             |            |                               |      |
| <b>085 שכירויות והשכרות</b>  |              |                      |             |            |                               |      |
| ביטול/שינוי הפוליסה *  |              |                      |             |            |                               |      |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.              |              |                      |             |            |                               |      |
| חתימת האישור   |              |                      |             |            |                               |      |
| המבטח:   |              |                      |             |            |                               |      |

מכרז פומבי 13/2020  
 השכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28  
 להפעלת תחנת מוניות



נספח ג' / 4א (2)

**אישור על קיום ביטוחים**

| תאריך  |                                       | הנפקת   | האישור :  |                                     |   |   |  |   |            |
|--|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|---|--|---|------------|
| <b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>   |                                       |   |   |                                     |   |   |  |   |            |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                       |   |   |                                     |   |   |  |   |            |
| מבקש האישור  | המבוטח                                | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות   | מעמד מבקש האישור  |                                     |   |   |  |   |            |
| ת.ז.ח.פ.<br>ת.ז.ח.פ.   | שם הקבלן:<br>_____<br>ו/או קבלני משנה | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות<br>עבודות הקמה, שיפוץ התאמה של שטח ההרשאה ובנכס ברחוב המצויים _____ על מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין בחלקה _____ בגוש _____ למטרות _____ ופעילויות נלוות | <input type="checkbox"/> מזמינת העבודות<br><input type="checkbox"/> החברה המנהלת<br><input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס<br><input type="checkbox"/> אחר _____ |                                     |   |   |  |   |            |
| מען<br>138 / 35  | מען                                   |   |   |                                     |   |   |  |   |            |
| <b>כיסויים</b>   |                                       |   |   |                                     |   |   |  |   |            |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח  | מספר הפוליסה                          | נוסח ומהדורת פוליסה   | תאריך תחילה   | תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום) | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |   | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                     |   |            |
|  |                                       |   |   |                                     | מט<br>בע                                | סכום  |  |   |            |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות   |                                       | ביט   |   |                                     |   | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>313 כיסוי בגין נזקי טבע<br>314 כיסוי גניבה פריצה ושוד<br>316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור | 10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪<br>10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪<br>10% מסכום הביטוח מינני 500,000 ₪ |   |            |
|  |                                       |   |   |                                     |   |   |  | 302 אחריות צולבת.<br>307 קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור<br>315 תביעות המל"ל<br>312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג | 4,000,000  |
|  |                                       |   |   |                                     |   |   |  | 304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות   | 20,000,000 |
| <b>פירוט השירותים :</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  |                                       |   |   |                                     |   |   |  |   |            |
| 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות<br>053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה )<br>065 שיפוצים  |                                       |   |   |                                     |   |   |  |   |            |

מכרז פומבי 13/2020  
 השכרת מבנה וחניות ברחוב הרצוג 28  
 להפעלת תחנת מוניות



| תאריך | הנפקת | האישור : | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה   |
|-------|-------|----------|---|
|       |       |          | <b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>   |
|       |       |          | שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
|       |       |          | <b>חתימת האישור</b>   |
|       |       |          | המבטח :   |