

נספח א' הנהלה 29

החלטת מועצת עיריית עכו ביחס לארנונה כללית לשנת 1988/89

בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ב' מפקודת העיריות (נוסח חדש) מחליטה מועצת העירייה מס' _____ מיום _____ להטיל בתחום העירייה לשנת הכספים 1988/89.

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין ושתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, 274 ב' (א) (1).

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים לכל מ"ר ב:

איזור	סוג א	סוג א	סוג א
	1	2	3
א'	8.40	6.90	5.75

1 (א) הגדרת בנין למגורים

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו, דירה או חדר בתוך הדירה הכל לפי הענין.

1 (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים

א: איזור א, סוג א 1 - יחידת דיור בכל האיזורים למעט באיזור שיכונני המזרח המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד-משפחתית או "ווילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב: איזור א, סוג א 2 - יחידת דיור באיזור שיכונני המזרח המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד משפחתית או וילה חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948 או יחידת דיור, או דירה בוילה דו-משפחתית עם או בלי כניסה נפרדת, ושנבנתה אחרי 1948, למעט דירות בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

א ר נ ו נ ה כ ל ל י ת ע ל ע ס ק י ם

אזור א	אזור א		אזור ב		אזור א	אזור א	אזור א	אזור א
	סוג א	סוג ב ג ד	כל הסוגים	מוסכים נגדיות				
עסקים	עסקים	עסקים	עסקים	עסקים	עסקים	עסקים	עסקים	עסקים
למעט	למעט	למעט	למעט	למעט	למעט	למעט	למעט	למעט
משרדים	משרדים	משרדים	משרדים	משרדים	משרדים	משרדים	משרדים	משרדים
ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים	ומפעלים
בנין שטחיו במ"ר								
1.	אינו עולה על 20 מ"ר							
	לכל מ"ר							
	סה"כ	32.2	60.95	27.6	51.75	29.9	56.35	33.35
2.	עולה על 20 ואינו עולה על 30 מ"ר לכל מ"ר							
	סה"כ	33.35	62.1	20.7	39.1	31.05	58.65	39.1
3.	עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר לכל מ"ר							
	סה"כ	28.75	52.9	25.3	47.15	26.45	49.45	27.6
4.	עולה על 50 הסכום תקובו לעיל ולכל מ"ר נוסף							
	סה"כ	13.8	25.3	11.5	20.7	4.6	10.35	8.05
5.	אינו עולה על 1000 לכל מ"ר							
	סה"כ	21.85	27.6					
6.	עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 תמורה תקובו לעיל ולכל מ"ר נוסף							
	סה"כ	17.25	24.15					
7.	עולה על 2000 תמורה תקובו לעיל ולכל מ"ר נוסף							
	סה"כ	9.2	18.4					

ג: איזור א. סוג א 3 - יחידת דיור מבניה קשה, מעץ, מפח או מכל חומר אחר שאינה מוגדרת כסוג א1 או סוג א2.

ד: מחסן ביתי הצמוד לדירת מגורים והמשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחוייב בארנונה.
מחסן ביתי שאינו צמוד לדירה יחוייב במחצית הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה.

ה: שיטת המדידה

1. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על 5 - 0 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.

המיצות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבח, שרותים, מרפסות, הול, אמבטיות, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

2. לצורך חישוב הארנונה תופחת מהשטח הכולל של הדירה "מטריז-ברוטו" הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר נטו.

היה השטח הנותר "נטו" פחות מ- 20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

3. בית בעיר העתיקה הרשום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב כחדר בדירה כיחידת דיור ששטחה 20 מ"ר.

היה השטח הכולל של הדירה פחות מ- 20 מ"ר תחשב הדירה כיחידה ששטחה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

4. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחוייב בארנונה כללית.

2 - (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין וששלום על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2):

2 - (ב) - הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו כל מבנה או חלק ממנו לרבות 20% משטח הקרקע שעקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשיתית, והבנוי מבטון, לבנים, בלוקים או עץ. כמוכר קונסטרוקציה של פלדה, עץ או פח שמתקבל שם עסק יחשב כמבנה לכל דבר.

2 - (ג) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

- (1) תעשייה פירושה מפעלים בתי חרושת, לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.
- (2) שנאים, מיכלים ומגורות; מכל הסוגים יחויבו בארנונה לפי מדידת הגובה כפול הבסיס התוצאה תהיה את המטרז' במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
- (3) מתקן כל מתקן הצמוד לקרקע עשוי ברזל, פח או עץ (בלי כל קשר לגובה המתקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
- (4) בריכת שחיה תחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.
- (5) מגלשה, בריכה או כל מתקן שעשועים אחר, יחויב במחיר קרקע תפוף
- (6) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאיזור.
- (7) שטח המוחזק לשימוש פסי רכבת יחויב בקרקע תפוסה.
- (8) תחנת אוטובוס או תחנת מוניות תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאיזור שבו נמצאת התחנה.
- (9) תחנת דלק תחויב ארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאיזור שבו נמצאת התחנה.
- (10) סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
- (11) עסקים: פירושם חנויות מכל הסוגים, חנויות כל בו, סופרמרקט, תחנת אוטובוס תחנת מוניות, היפרשווק, מסעדות, תחנות דלק, אולמות שמחות, קיוסקים, דוכנים, מחסנים או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן, למעט משרדים או מפעלים.
- (12) גלריה עלית או יציע: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחויבו בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו נמצאת הגלריה העלית או היציע.
- (13) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש את העסק לחיוב במחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
- (14) חניון: שטח קרקע או מבנה המוחזק כעסק למטרות חניה יחויב במחיר קרקע תפוסה.
- (15) מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד פרטי, מוסד חנוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן יחויב ארנונה כללית לפי תעריף עסק באותו איזור.
- (16) בסטות בשוק הירקות יחויבו בתעריף עסקים באיזור "ב".

2 - (ד) - מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבנינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

3. בנקים ומוסדות כספיים

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפקדון, או מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי בהתאם לסעיף 274 (א) (2) לפי מידות חוץ, לכל מטר מרובע או חלק ממנו. ארנונה בסך 190.90 שקל חדש.

4. בתי מלון

ארנונה כללית על בית מלון, מוטל, פנסיון או חדרי השכרה; בכל האזורים ובכל הסוגים לכל מטר מרובע או חלק ממנו 14.95 שקל חדש.

5. קרקעות

ארנונה על נכסים שאינם אדמת בנין או אדמה חקלאית ושתשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 (ב) (א) 3:

הגדרת קרקעות

א. קרקע תפוסה:

כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה קרקע לייצור שמשתמשים בה ומחזיקים אותה ~~ב~~ ~~א~~ לא יחד עם בנין לכל מ"ר 2.30 ש"ח

ב. קרקע לייצור:

כל שטח קרקע המשמש למטרת ייצור, כאשר על השטח מצוי מבנה המיועד לצרכי ייצור לכל מ"ר 3.45 ש"ח.

6. אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, לכל מ"ר 0.08 ש"ח.

7. תשלום בעד פנוי אשפה

הפטור מתשלום ארנונה כללית מכח החוק לפי פקודת מסו עירייה ומסו הממשלה (פיטורין) 1938 או על פי החלטה קודמת של מועצת העירייה ושאר רק בתשלום עבור פנוי אשפה בגובה שליש מארנונה כללית שהיתה חלה עליו; אלמלא הפטור האמור, בהתאם לחוק עזר לעכו בדבר הוצאת אשפה ק.ת. 3800 כ' בטבת תשל"ח 5.1.1978

8. הגדרת האינדורים

- א. אינזור "א" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105-113-120)
18007, 18008, 18009, 18013, (חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 194, 235,
18020, 18019, 18017, 18015, 18014, 18013, 241, 240, 239, 237, 236,
18021, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18043, 18050,
18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108,
18109.
- ב. אינזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184,
18037, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387).
- ג. אינזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות:
10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039,
18040, 18041, 18042, 18044, 18049.
- ד. אינזור "א" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש 18006 חלקות 105-113-120
ובגוש 18033 ובגוש 18109. כל החלקות אינזור התעשייה הנעירא.

9. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1988 הינו 1.4.88.
2. כל סכום שלא יסולק עד 30.4.88 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה תש"מ - 1980, והתקון שפורסם בתשמ"ד - 1984.
3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תנתן האפשרות לנשומים לשלם את החוב השוטף בתשלומים דו-חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות קבע בבנקים, ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר בסעיף 2.
(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת קבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית, משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכלילית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 1988/89.
(ג) לא תוצא תעודה של רישום העברת נכס או משכונו בספרי אחוזה, אלא אם שולמו כל החובות המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם ועד סוף שנת הכספים שבה הוצאה התעודה סעיף 324 (א).
- (ד) הסדרי תשלומים לא יחולו על הוצאת תעודה לרישום נכס בספרי אחוזה או פנקסי מקרקעין ומבקש התעודה יחוייב לשלם את כל מסונו במלואם עד סוף שנת הכספים שבה הוצאה התעודה.

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 30.4.88 יהנה מהנחה בשעור 7.5% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה ויהנה מהנחה בשעור 3% מסכום הקרן בלבד, (סכום הארנונה שקבל בתחילת שנת הכספים).
3. נישום המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי יהיה פטור מתשלום ארנונה למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, מכירה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
4. נישום המקבל השלמת הכנסה או הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי יהיה פטור מתשלום הארנונה הכללית למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
5. אלמנה המתקיימת מקצבת שאירים עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי תהיה פטורה מתשלום הארנונה כללית למעט אם בשנה מסויימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או התעודה בלבד.
6. נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון, הבניה או התעודה לספרי אחוזה, והפטור יבוטל.
7. גמלאי שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה אינו עובד ואין לו או לאשתו כל הכנסה מלבד הגמלה שלו או של אשתו, בנוסף לקצבת הביטוח הלאומי ולאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה יהיה זכאי להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
8. גמלאית שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הכנסה, נוספת מלבד הגמלה, והקצבה של הביטוח הלאומי ולאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה תהיה זכאית להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
9. עולה חדש בשנה הראשונה לעליתו ארצה, למעט תקופת שהותו במרכז קליטה או באולפן, יקבל הנחה בשעור 75% מהארנונה וכן פטור מתשלום אגרת חנוך עבור ילדיו בשנת הלימודים הראשונה, תנתן לו אפשרות לשלם בשלושה תשלומים בעד רכישת והתקנת מונה מים חדש בדירתו.

20	16	15				
٪	٪	٪	2018	2019	2020	2021
			96,000	8	12,000	12,000

* * / 100

LXM 2018 2019 2020
2021

LXM 2018 2019
2020 2021

LXM

2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100

2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100