

החלטת מועצה עיריית טכניקה לבנייה ולתכנון לשנת 1989/90

בחוקף סמכותה לפי סעיף 274 ב' מפקודת העיריות (נוסח חדש) מחליטה מועצת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 30.4.89 להטיל בתחום העירייה לשנת הכספים 1989/90:

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמה בניין וששולט על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, 274 ב' (א) (1) :

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים לכל מ"ר ב:

איזור	סוג א	סוג ב	סוג ג
א'	11.35	9.80	7.75

1 (א) הגדרת בנין למגורים

כניו פירושו כל מבנה שבחוסם העירייה או חלק ממנו, דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

1 (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים

א: איזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האיזורים למעט כאיזור שיכונני המזרח המהווה יחידת גג "פנטהאוז" או דירה חד-משפחתית או "ויקה" חד-משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב: איזור א. סוג א 2 - יחידת דיור באיזור שיכונני המזרח המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד-משפחתית או וילה חד-משפחתית שנבנתה אחרי 1948 או יחידת דיור, או דירה בוילה דן-משפחתית או יוחר עם או בלי כניסה נפרדת, ושנבנתה אחרי 1948, למעט דירות בבנינים משותפים "בלוקים" או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ג: איזור א. סוג א 3 - יחידת דיור מבניה קשה, מעץ, מפת או מכל חומר אחר שאינה מוגדרת כסוג א1 או סוג א2.

ד: מווסתנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיטית לדירת מגורים או לבנין מגורים והמשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחוייב בארנונה. מחסן ביתי שאינו צמוד פיטית לדירה יחוייב כמחצית הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם למקום המצאו.

ה: שיטת המדידה

1. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על (חצי) 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.

המידות הן מידוח חוץ ברוטו כולל מטבח, שרותים, מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיות, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

2. לצורך חישוב הארנונה תופחת מהשטח הכולל של הדירה "מטרו-ברוטו" הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר נטו.

היה השטח הנותר "נטו" פחות מ- 20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

3. בית בעיר העתיקה הרשום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב כל חדר בדירה כיחידת דיור ששטחה 20 מ"ר.

היה השטח הכולל של הדירה פחות מ- 20 מ"ר יחשב הדירה כיחידה ששטחה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

4. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחוייב בארנונה כללית.

2 - (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין וששולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2):

מסמך מס' 20111111

89/90

מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סכום	מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סכום	מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סכום	מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סכום	
1.	אינר 20 מ"ר	76.10	40.35	69.90	37.26	82.30	43.48	20	2000	2.	אינר 20 מ"ר	79.20	41.90	52.80	27.95	83.90	45.00	30	3000	
3.	אינר 30 מ"ר	30.35	66.75	35.70	63.65	34.15	71.40	39.80	50	5000	4.	אינר 50 מ"ר	9.95	14.00	6.20	27.95	15.52	34.15	19.60	50
5.	אינר 1000 מ"ר	26.20	31.75	27.75				1000	1000	6.	אינר 1000 מ"ר	20.70	27.75	21.15				2000	2000	
7.	אינר 2000 מ"ר	11.04	21.15					2000	2000											

219021 50% - 1500

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

א - 3 בנקים ומוסדות כספיים

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפקדון, מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך - 229 שקל חדש.

ב - 3 בתי מלון

ארנונה כללית על בית מלון, מושל, פנסיון או חדרי השכרה. בית מלון פרושו, כל שטחי המלון לרבות אולם חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המזאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 17.95 ש"ח.

ג - 3 קרקעות

ארנונה על נכסים שאינם אדמה בנין או אדמה חקלאית ושתשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 (ב) (א) 3.

הגדרת קרקעות

א. קרקע חפוסה:

כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שנשתמשים בה ומחזיקים אוהה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 2.75 ש"ח.

ב. קרקע לייצור ולשירותים

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית ואינו קרקע חפוסה המשמש למטרת ייצור או שירות, לרבות איחסון, רכוש סתורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות או חניה. לכל מ"ר 4.15 ש"ח.

ג. אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמש נטע או משתלה או נשק בעלי חיים או לגידול חוצות חקלאית או לגידול יער או פרחים. לכל מ"ר 0.10 ש"ח.

4 - (א) - הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, נחכח כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או מעשיית. יתרה השטח המשמש למטרה מעשיית או עסקית תיחשב כקרקע לייצור.

4 - (ב) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

(1) חעשיה פירושה מפעלים בח" חרושת, לרבות משרדים, מחסנים ובנייני

עזר המצויים בשטח.

- (2) שנאים, מיכלים וממגורות: מכל הסוגים יחוייבו בארנונה לפי מדידת הגובה כפול הבסיס התוצאה תהיה את המטרז' והמחזיק יחוייב במוזיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באוחו מקום.
- (3) מחקן: כל מחקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח או עץ (בלי כל קשר לגובה המחקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה לכל מטרה שהיא יחוייב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באוחו מקום.
- (4) בריכת שחיה תחוייב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למ"ר על בנינים באוחו מקום.
- (5) מגלשה, בריכה או כל מחקן שעשועים אחר, יחוייב במוזיר קרקע חפוסה.
- (6) ונחנת מישנה לטרנספורמטורים תחוייב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.
- (7) שטח המוחזק לשימוש פסי רכב יחוייב כקרקע חפוסה.
- (8) תחנת אוטובוס או תחנת מוניות תחוייב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאיזור שבו נמצאת התחנה. יחרת השטח הפתוח תחל בתעריף קרקע לייצור.
- (9) תחנת דלק תחוייב בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה.
- (10) סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחוייב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באוחו מקום.
- (11) עסקים: פירושם חנויות מכל הסוגים, חנויות כל בו, סופרמרקט, תחנת אוטובוס, תחנת מוניות, היפרשוך, מסעדות, תחנות דלק, אולמות לשמחות, קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן, למעט משרדים או מפעלים.
- (12) גלריה עילית או יציע: בחי עסק, בחי מלאכה או מפעלים יחוייבו בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו נמצאת הגלריה העילית או היציע.
- (13) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש אוח העסק יחוייב במחצית הארנונה המוטלת על בנינים באוחו מקום.
- (14) חניון: שטח קרקע או מבנה המוחזק כעסק למשרות חניה יחוייב במל קרקע לייצור ולשרוחים.
- (15) מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד צבורי מוסד פרטי, מוסד חנוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב בארנונה כללית לפי תעריף עסק באוחו איזור.
- (16) בסטות כשוק הירקות יחוייבו בתעריף עסקים באיזור "ב".

4 - (ג). מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל הנדירות שיל' והשטחים הבניינים אוחיים (לא מגוילים) וזן מידות חוץ, ויחידות השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

הגדרת איזורים

א. איזור "א" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
 18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105-113-120)
 18007, 18008, 18009, 18013, (החלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 225)
 18014, 18015, 18016, 18017, 18019, (387, 244, 241, 240, 239, 237, 236)
 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037,
 18043, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105,
 18106, 18107, 18108, 18109

ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
 18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184,
 225, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387)

ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות:
 18039, 18038, 18032, 18031, 18030, 18025, 10443, 10413, 10412,
 18049, 18044, 18042, 18041, 18040

ד. איזור "א" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע 18006 רק חלקות
 105, 113, 120, 18033, 18109. כל החלקות באיזור החעשיה הועזרה ברחוב
 הגזוז ובדרך התרושח.

הגדרת הסוגים

א. סוג א

כל נכס הנמצא באיזור העיר המנדטורית מגוש 18001 עד גוש 18008
 צפון העיר מגוש 18016 עד גוש 18022
 העיר העתיקה ברחוב צלח-אלדין - רחוב אל ג'אור -
 ככר פרחי
 גוש 18009 וגוש 18013 חלקות 3 - 171 - 172 - 179 - 181 - 182 - 184 -
 236 - 237 - 239 - 240 - 241 - 244 - 387
 כל נכס המהווה בניה חדשה "בלוקים" כשכונת ספיר, כשכונת נו גוריון
 ושיכונת התורח למעט "וילות" ו"פנטהאוזים" באותם איזורים.

ב. סוג ב

כל הנכסים הנמצאים בעיר העתיקה גוש 18010 - 18011 - 18012 - 18013
 למעט חלקות 3 - 171 - 172 - 179 - 182 - 184 - 185 - 235 - 236 - 237 -
 239 - 240 - 241 - 244 - 387
 כל "הנסטות" הנמצאות בשוק העירוני
 כל הנכסים הנמצאים באיזור שלכון רסקו ()
 "אג"ש ()
 שיכונים ממשלתיים בניה ישנה (3)
 (4)
 למעט "וילות" ו"פנטהאוזים" באותם איזורים

ג. סוג ג

כל הנכסים הנמצאים בגוש 18050 (שיכונים ממשלתיים, בניה ישנה)
 באיזור שיכון 2 ()
 למעט וילות ופנטהאוזים באותם איזורים

ה. סוג ה

צ'רפים יזו פוונגים כשיכוו עמידר, פרט לבניה קשה ולמכני "וילוח"
ו"פנטהאוזים" באותו איזור.

ה. סוג ה

כל הנכסים הנמצאים באיזור התעשיה הזעירה בגוש 18006 (חלקות 105, 113, 120) ובגוש 18033 מחלקה 42 ואילך ובגוש 18109 חלקה 2, כמו כן כל הנכסים הנמצאים באיזור תעשיה דרום וכמשמר היט גוש 10412 - 10413 - 10443 - 18025 - 18030 - 18031 - 18032 - 18038 - 18039 - 18040 - 18041 - 18042 - 18044 - 18043 - 18049.

ה. סוג ה

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1989 הינו 15.6.89.

2. כל סכום שלא יסורק עד 15.6.89 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשונות המקומיות, ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חונה חש"מ - 1980 - 1981 (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תנתן האפשרות לנשומים לשלם את הארנונה השנתית בתשלומים דו-חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות קבע בבנקים, או באמצעות גביה מרוכזת במקומות עבודה ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר בלעיף 3. נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יחבטל ההסדר, והנישום יחויב כחשולם מידי של ימרת החוב בתוספת רבית פגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכפי שהוסבר בלעיף 2 לעיל.

(ב) הקדר תשלום משמעותי - כל תשלום המחבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת קבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשום המקומית משמעות החלטה זו הינו שמירת ערך הארנונה הכללית המשלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 1989/90.

(ג) יזו חונה העודה של רישום הצברח נכס או משכונר כספרי חנונה, אלא שזו שוכנו כל הכספים המגיעים לעירייה מנעל הנכס במיזום עד סוף שנת הכספים ישה הוציאה התעודה, ועודו כזה כל יזו העירייה מחוייבה כספים במקרים של חנונה ורונות יזו הסיבות הולס לנישום יחויי המשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.

(ד) הסודר תשלומים יזו יחודר על הוצאת תעודה לרישום נכס חסרני חנונה יזו פנקסי המקרקעין ונגרש התעודה יחוייב לשלם את כל חובותיו במלונות עד סוף שנת הכספים ישה הוציאה התעודה.

(ה) בעל נכס שמכו, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיף 325 - 326 ומקודות העיריות להודיע על כך בכתב לעירייה, ולצרף צילום או העתק חנונה מיו עם בצוע הנכירה, החכירה או ההשכרה, על מועד חוזרת הצברת הנכס וכו' מלוא הפרטים המזהים אודות הקונה, החובר או השוכר של הנכס, לא עשה כן יהיה החובר, המחכיר המעביר או המשכיר היזים בארנונה שהקונה הנעבר או השוכר היו חייבים לשלם ולא שלמו.

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 15.6.89 יהנה מהנחה בשעור 4% מסכום הארנונה.

2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או ע"י גביה מרוכזת במקום העבודה יחוייב בהפרשי ריבית בהצמדה ויהנה מהנחה בשעור 3% מהסכום הכולל.

3. נישום המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית יהיה פטור ממשלום ארנונה למעט אם בשנה מסוימת רכש עו מכר נכס, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזקה. במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה או הוצאת הרשיון או התעודה כלבד.

4. נישום המקבל השלימת הכנסה או הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית יהיה פטור ממשלום הארנונה הכללית למעט אם רשנה מסוימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזקה. במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה והקניה או הוצאת הרשיון או התעודה כלבד.

5. יורשנו המזוקקת ומקצבת שאיריים עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי וחיה וליומי פניה אישית פטורה ממשלום הארנונה כללית למעט אם בשנה מסוימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי האחזקה. במקרה כנ"ל חשלים את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת רשיון או התעודה כלבד.

6. נישום שמשלמה כל שהיא הוענק לו פטור ממשלום ארנונה ע"י ועדת הנוות, ולאחר מכן רכש עו מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזקה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון הכניה או התעודה לספרי האחזקה, והפטור יבוטל.

7. גמלוג שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה שאינו עובד ואין לו או לאשתו כל הכנסה מלבד הגמלה שקו או של אשתו, בנוסף לקצבת הביטוח הלאומי, יהיה זכאי לאזור פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במו" הגניה להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסוימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחזקה. במקרה כנ"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה כלבד.

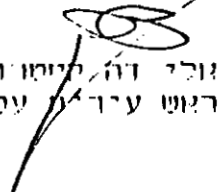
8. גמלוג שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הכנסה, נוספת מלבד גמלה, הקצבה של הביטוח הלאומי וזהה זכאית לאזור פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במו" והגניה להנחה בשעור 25% מסכום הירווה, למעט אם בשנה מסוימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחזקה, במקרה כנ"ל חשלים את הארנונה במלואה בשנת המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה כלבד.

9. עולה חדש בשנה הרישונה לעלייתו ארצה, למעט חקופת שהוויזו במרכז קליטה או באורפן, יקבל ולאחר פניה אישית הנחה בשעור 75% מהארנונה וכן חנחו לו אפשרות לשלם בשלושה משלומים בעד רכישה והתקנת מונה מים חדש בדירתו.

10. נישום הזכאי ליוזר מהנחה אחת, "פרט להנחה בעד משלום מראש, יקבל זכויות יוצר רלבד והגבוה מביניהם.

- 11. זוגות צעירים שנשאו כדון במהלך שנת הכספים השוטפת בין 1.4.89 עד 31.3.90 יקבלו ולאחר פניה אישית הנחה חד פעמית בשעור 50% מחיוב הזירה באותה שנה, אם הדירה רשומה על שמם בבעלות או בשכירות, והם מתגוררים בה.
- 12. סטודנט הלומד באחד ממוסדות ההשכלה הגבוהה תלמידי ישיבה וסטודנטים גמטריים ימורים וגננות שאינם משמכר ואינם עובד, והדירה רשומה על שמם, רבילות או רשירות יקבל פטור מתשלום הארנונה עד לסיום לימודיו ולאחר פניה אישית בכל שנת כספים.
- 13. חייל משומר וסגל שרות חובה, יהיה זכאי להנחה חד פעמית בשעור 50% מהארנונה בשנה הרישונה מיום שחרורו, בחנאי שהדירה רשומה על שמו בכעלות או בשכירות והוא מתגורר בה.
- 14. זכה בשעור נכוחו 100% לפי אישור מהמוסד לבטוח לאומי, יהיה זכאי לפטור מארנונה רחנאי שאין לו כל הכנסה נוספת מלבד קצבת הנכות של המוסד לריטוח לאומי ולאחר פניה אישית.
- 15. עורר שיש כידו תעודה המוכיחה את נכוחו יהיה פטור מסכום הארנונה על דירת מגוריו לאחר פניה אישית.
- 16. משפחות כרוכות ילדים חגינה וכאיות להנחה מתשלום ארנונה בהתאם למצבו הכלכלי, ולאחר פניה אישית לועדת משנה לענייני הנחות שליד מועצת העירייה.
- 17. נכה צה"ל המופיע ברשימת הנכים של משרד הביטחון יהיה זכאי להנחה בהתאם לחוק.

ב ת א ש ר


 זכאי זה לסימון
 ראש עיריית עכו

ראש עיריית עכו