

EN

החלטת מועצת עיריית עכו ביחס לארנונה כללית לשנת 1991

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיפים 274 ב' - 275 לפקודת בעיריות (נוסח חדש) מחליטה מועצת העירייה בישיבתה מס' מיום להשיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1991 לתקופה (1.4.91 - 31.12.91). הסכומים הנקובים בהחלטה זו יחושבו בפומבי לפי 9/12 חודשים.

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בני המשמש למגורים, 274 ב' (א) (1).

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב:

	א ז ו ר			
	א 1	א 2	א 3	א 4
העלאה 17.6%				
	16.10	13.20	11.00	9.00
				11.00

1 (א) הגדרת בנין למגורים

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו, דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

1 (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים - בתנאי היתר מיוחד

א: אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים למעט אזור שיכונני המזרח המהווה דירה חד משפחתית או "וילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב: אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קוטג' דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת גג או וילה באזור שיכונני המזרח שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים, או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ג: אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבניה גשה או טעף או מבני חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א' 1 או א' 2.

ד: אזור א. סוג א 4 - קרוואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבני טרומיות ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניידות אפשרית.

ה: אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ו: מבנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיסיית לדירת מגורים או לבנין מגורים והמשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחוייב בארנונה מחסן ביתי שאינו צמוד פיסיית לדירה יחוייב במחצית הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם למקום המצאו.

ז: שיטת המדידה

1. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על (חצי) 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
המידות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבח, שרותים, מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיות, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.
2. לצורך חישוב הארנונה תופחת מהשטח הכולל של הדירה הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר נטו.
היה השטח הנותר "נטו" פחות מ- 20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצ חישוב הארנונה.
3. בית בעיר העתיקה הרשום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב חדר בדירה ביחידת דיור ששטחה 20 מ"ר.
היה השטח הכולל של הדירה פחות מ- 20 מ"ר תחשב הדירה ביחידה ששטח 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
4. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחוייב בארנונה כללית.

2 - (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2):

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

3 - א בנקים ומוסדות כספיים - בתנאי היתר מיוחד

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפקדון, קבלת כספים בפקדון, מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 500.00 שקל חדש.

3 - ב בתי מלון 12%

ארנונה כללית על בית מלון, מוטל, פנסיון או חדרי השכרה. בית מלון פרושו, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 23.62 ש"ח.

3 - ג חברות ביטוח - בתנאי היתר מיוחד

ארנונה כללית תוטל על חברות ביטוח או סוכנויות ביטוח שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברת או סוכנות הביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו ארנונה בסך 170 ש"ח.

3 - ד מרפאות פרטיות - בתנאי היתר מיוחד

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הטכנאי לכל מ"ר או חלק ממנו ארנונה בסך - 170 ש"ח.

3 - ה תחנות דלק - בתנאי היתר מיוחד

ארנונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו ארנונה בסך 65 ש"ח.

3 - ו חנויות כלבו - בתנאי היתר מיוחד

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו (היפרשוק, סופרמרקט, סופרנוול לכל מ"ר או חלק ממנו ארנונה בסך 65 ש"ח.
2. שטח החניה של חנויות הכלבו ייחשב כקרקע תפוסה וייחוייב בהתאם.

3 - ז עסקים בדירות מגורים - בתנאי היתר מיוחד

תוטל ארנונה כללית בכל האזורים על כל סוג עסק הנמצא בדירת מגורים (לא כולל רח' בן עמי) בשיעור 125% מהארנונה הנדרשת לעסקים באותו אזור.

קרקעות - 4

ארנונה על נכסים שאינם אדמת בנין או אדמה חקלאית ושתשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 ב (א) 3:

הגדרת קרקעות

קרקע תפוסה: 17.6% א - 4

כל שטח קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 3.89 ש"ח.

קרקע לייצור ולשרותים 17.6% - בתנאי היתר מיוחד ב - 4

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית ואינו קרקע תפוסה המשמש למטרת ייצור או שרות, לרבות איחסון, רכוז סחורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות או חניה. לכל מ"ר 5.88 ש"ח.

אדמה חקלאית ג - 4

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. לכל מ"ר 0.50 ש"ח.

הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים) - 5 (א)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, מתכת בלטהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשיתית. יתרת השטח המשמשת למטרה תעשיתית או עסקית תיחשב בקרקע לייצור.

הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים) - 5 (ב)

(1) תעשייה פירושה מפעלים בתי חרושת, לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.

(2) שנאים, מיכלים וממגורות: מכל הסוגים יחויבו בארנונה לפי מדידת

הגובה כפול הבסיס התוצאה תהיה את השטח והמחזיק יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום. (3) מתקן: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח או עץ (בלי כל קשר

לגובה המתקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה כולל בריכה פרטית לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.

(4) בריכת שחיה תחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.

(5) מגלשה או כל מתקן שעשועים אחר, תחויב במחיר קרקע תפוסה.

(6) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.

(7) שטח המוחזק לשימוש פסי רכבת יחוייב בקרקע לייצור-בתנאי היתר מדי
(8) תחנת אוטובוס או תחנת מוניות תחוייב בארנונה בתעריף השווה לכדור

מעסק לפי השטח והאיזור שבו נמצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח ונחוי
בתעריף קרקע לייצור.
(9) מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי,

יחוייב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
(10) עסקים: פירושם חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות,

קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן למעט משרדים או
מפעלים.
(11) גלריה עילית או יציע: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחוייבו

בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו נמצאת הגלריה העילית
או היציע.
(12) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש

העסק יחוייב במחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
(13) חניון: שטח קרקע או מבנה המוחזק כעסק למטרות חניה יחוייב במחיר
קרקע לייצור ולשרותים.

(14) מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד צבורי מוסד פרטי, מוסד חנוכי

או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב בארנונה כללית לפי תעריף עסק
באותו איזור.
(15) א. דוכן בשוק הירקות יחוייב ב- 500 ש"ח לדוכן.
ב. דוכן בשוק הבגדים יחוייב ב- 750 ש"ח לדוכן.

5 - (ג). מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא סגורים) הן מידות חוץ, ויחידו
השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

6. הגדרת האיזורים

א. איזור "א" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע: באזור העיר המנדטורית
מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף
רחוב רמז במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו-נהריה
- בי"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון גולפסון במזרח עד
רחוב גרוניר, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רח' רמז במערב,
כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון גן הבהאים בדרום עביש עכו-צפח
ושכונת נוה ספיר.

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105-113-120)
18007, 18008, 18009, 18013, (החלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235,
236, 237, 239, 240, 241, 244, 387), 18014, 18015, 18016, 18017, 18019,
18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037,
18043, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105,
18107, 18108, 18109

ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184
235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387).

ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות: איזור התעשייה דרום
במשמר היס.
18040, 18041, 18042, 18044, 18049,
10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039.

ד. איזור "ד" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע 18006 דק חלקות
105, 113, 120). 18033, 18109. כל החלקות באיזור התעשייה הזעירה ברחוב
הגדוד ובדרך החרושת.

7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1991 הינו עד 30.4.91.

2. כל סכום שלא יסולק עד 30.4.91 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם
לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה)
תש"מ - 1980.

3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תנתן האפשרות לנשומים לשלם את
הארנונה השנתית בתשלומים דו-חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה
או באמצעות הוראות קבע בבנקים, או באמצעות גביה טרזות במקומות
עבודה ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר
בסעיף 2. נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ
הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר, והנישום יחויב בתשלום מידי של
יתר החוב בתוספת רבית פגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר
בסעיף 2 לעיל.

(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת
הכספים בין אם ע"י הוראת קבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית
משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי
פעם במהלך שנת הכספים 1991.

(ג) לא תוצא תעודה על רישום העברת נכס או משכנו בספרי אחוזה, אלא אם
שולמו כל הכספים המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם עד סוף שנת
הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.
למען הסר ספק אין העירייה מחזירה כספים במקרים של העברת זכויות או
השכרת הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.

(ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת תעודה לרישום נכס בספרי אחוזה
או פנקסי המקרקעין ומבקש התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלוא
עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך
תקפות התעודה.

(ה) בעל נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיפים 325 -
326 לפקודת העיריות להודיע על כך בכתב לעירייה, ולצרף צילום או
העתק החוזה מיד עם בצוע המכירה, החכירה או ההשכרה. בציון מועד
העברת הנכס וכן את מלוא הפרטים המזהים אודות הקונה, החוכר או השוכן
של הנכס. אין האמור לעיל גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים לפי
מסירת ההודעה.

לא עשה כן יהיה המוכר, המחכיר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה
שהקונה הנעבר או השוכר היו חייבים לשלם ולא שלמו.

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 30.4.91 יהנה מהנחה בשעור 3% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או ע"י גבייה מרובזת במקום העבודה יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה ויהנה מהנחה בשעור 3% מהסכום הכולל.
3. נישום המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה יהיה פטור מתשלום ארנונה למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזה. במקרה הנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה או הוצאת הרשיון או התעודה.
4. נישום המקבל הבטחת הבכסה מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה יהיה פטור מתשלום הארנונה הכללית למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזה, במקרה הנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
5. אלמנה המתקיימת מקצבת שאירים עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה תהיה פטורה מתשלום הארנונה הכללית למעט אם בשנה מסויימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוק לתעודה רישום בספרי האחזה, במקרה הנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או התעודה.
6. גמלאי שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה שאינו עובד ואין לו או לאשתו כל הבכסה מלבד הגמלה שלו או של אשתו, בנוסף לקצבת הבטוח הלאומי. יהיה זכאי לאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגבייה להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחזה. במקרה הנ"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
7. גמלאית שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הבכסה נוספת בנוסף לקצבת הבטוח הלאומי תהיה זכאית לאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגבייה להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחזה, במקרה הנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
8. עולה חדש בשנה הראשונה לעלייתו ארצה, יהיה פטור מתשלום הארנונה השנתית. כמו כן תנתן לו אפשרות לשלם בשלושה תשלומים בעד הכישר והתקנת מונה מים חדש בדירתו.

9. נישום הזכאי ליותר מהנחה אחת, פרט להנחה בעד תשלום מראש, יקבל זכוי אחד בלבד והגבוה מביניהם.
10. עיוורים - עיוור שיש בידו תעודה המוכיחה את נכותו יהיה פטור מתשלום הארנונה השנתית על דירת מגוריו ולאחר פניה אישית למחלקה.
11. סטודנטים הלומדים באחד ממוסדות ההשכלה הגבוהה ותלמידי ישיבה וסטודנטים בסמינרים למורים וגננות שאינם משתכרים ואינם עובדים, והדירה רשומה על שמם, בבעלות או בשכירות יקבלו פטור מתשלום הארנונה עד לסיום לימודיהם, ולאחר פניה אישית והצגת מסמכים המאשרים את טענותיהם בכל שנת כספים.
12. חייל משוחרר שסיים שרות חובה, יהיה זכאי להנחה חד פעמית בשעור 50% מהארנונה בשנה הראשונה מיום שחרורו, בתנאי שהדירה רשומה על שמו בבעלות או בשכירות והוא מתגורר בה.
13. נכה ששעור נכותו 100% לפי אישור מהמוסד לבטוח לאומי, יהיה זכאי לפטור מארנונה בתנאי שאין לו כל הכנסה נוספת מלבד קצבת הנכות של המוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית.
14. נכה ששיעור נכותו הוא 90% לפחות ואינו ילד המתגורר עם הוריו, או הורה המוחזק ע"י ילדיו ומתגורר אתם, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית על הדירה המשמשת לו למגורים ו/או המוחזקת על ידו ו/או הרשומה על שמו, שעור ההנחה יהיה ע"פ הוראת טעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות תשי"ג 1953.
15. משפחות ברוכות ילדים עד גיל 18 וחיליים בשירות סדיר תהיינה זכאיות להנחה מתשלום הארנונה בהתאם למצבן הכלכלי ולאחר פניה אישית לוועדת משנה לענייני הנחות שליד מועצת העירייה.
16. נכה צה"ל המופיע ברשימת הנכים של משרד הביטחון יהיה זכאי להנחה בהתאם לחוק.
17. מוסדות דת - (בתי כנסת, מסגדים וכנסיות) יהיו זכאים לפטור מתשלום הארנונה השנתית.

8. ב. בקשות להנחה (ראה נספח ב')

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים, במידה ולא נראתה לו החלטת הוועדה רשאי הנישום להגיש ערעור באמצעות חבר מועצה.
2. כל הנחה שתינתן לנישום במסגרת ועדת הנחות לא תכלול אגרת פינוי אשפה, (1/3 מהחיוב הכללי של הארנונה).
3. נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת נישום בספרי האחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחוזה, והפטור יבוטל.
4. נישום שע"פ הגדרת אזור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרזת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הנכס ייחשב כ-א' 2 תסוג דירתו כ-א' 3.
5. נישום המבקש הנחה ימלא מופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית טכו (להמחלקה) ויחתום עליו.

נ ת א ש ר

אלי דה קשטרו
ראש עיריית טכו

הרב אריה דרעי
שר הפנים