

ארכיון כללי על עסקים 1994

א ר כ י ו א							בנין שטחו במ"ר
סוג ה	סוג ב ג ד			סוג א			
	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	
רחוב הגדוד החרושת							
	117.67	138.41	73.80	138.54	162.98	86.07	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר.
	88.88	104.55	55.32	141.04	165.90	89.05	2. עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר
	107.18	126.02	67.59	120.18	141.40	76.78	3. עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר
	55.32	55.32	30.75	64.59	67.59	36.84	4. עולה על 50 מ"ר הטכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
61.16							5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
53.46							6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
40.77							7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

בנין ששטחו במ"ר	אלוור בי כל הסוגים		אזור ג	בני מלאכה מוסכים כגרות פחחיות וכד בכל האזורים והסוגים
	משו זים	עסקים למעט משרדים		
1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר	150.70	79.88		67.36
2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 מ"ר לכל מ"ר	150.79	82.97		70.45
3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר	132.10	70.70		58.53
4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל וכל מ"ר נוסף	27.65	12.27		18.95
5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר			50.48	
6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף			56.26	
7. עולה 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף			21.21	

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

3 - א בנקים ומוסדות כספיים

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מכנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם כפקדון, קבלת כספים כפקדון, מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 453.37 שקל חדש.

3 - ב כתי מלון

ארנונה כללית על בית מלון, מוטל, פבטיון או חודרי השכרה. בית מלון פרושו, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המונאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 32.89 ש"ח.

3 - ג חברות ביטוח

ארנונה כללית תוטל על חברות ביטוח או סוכנויות ביטוח שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברות או סוכנות הביטוח,

3 - ד מרפאות פרטיות

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הטכנאי לכל מ"ר או חלק ממנו.

3 - ה תחנות דלק

ארנונה כללית על מבנים ו/או סוכנות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו.

3 - ו חנויות כלבו

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו (היפרשווק, סופרמרקט, סופרנוול) לכל מ"ר או חלק ממנו.
2. שטח החניה של חנויות הכלבו ייחשב כקרקע תפוסה ויחוייב בהתאם.

3 - ז עסקים בדירות מגורים

תוטל ארנונה כללית בכלל האזורים על כל סוג עסק הנמצא בזירת מגורים (לא כולל רח' בן עמי) בשיעור 125% מהארנונה הנדרשת לעסקים באותו אזור.

- 4

קרקעות

ארכוזה על נכסים שאינם אדמת בנין או אדמה חקלאית ושמשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 ב (א) 3:

הגדרת קרקעות

א - 4

קרקע תפוסה: 10.4 %

כל שטח קרקע בתחום העיריה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 5.42 ש"ח.

ב 4

קרקע לייצור ולשרותים 10.4 %

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית ואינו קרקע תפוסה המשמש למטרת ייצור או שרות, לרבות איחסון, רכוש סחורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות או חניה. לכל מ"ר 5.42 ש"ח.

א - 4

אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העיריה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. לכל מ"ר 0.23 ש"ח.

5 - (א) - הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, מתכת כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשיתית. יונרת השטח המשמשת למטרה תעשיתית או עסקית תיחשב כקרקע לייצור.

5 - (ב) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

(1) תעשייה פירושה מפעלים בתי חרושת, לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.

(2) שבאים, מיכלים וממגורות: מכל הסוגים יהוייבו בארכוזה לפי מדידת

הגובה כפול הבסיס התוצאה תהיה את השטח והמחזיק יחויב במחיר מחצית הארכוזה המוטלת על בנינים באותו מקום.
(3) מתקן: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח או עץ (כלי כל קשר

לגובה המתקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה כולל בריכה פרטית לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארכוזה המוטלת על בנינים באותו מקום.

(4) בריכת שחיה תחויב במחיר מחצית הארכוזה המוטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.

(5) מהלשה או כל מתקן שעשויים אחר, תחויב במחיר קרקע תפוסה.

(6) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחויב בארכוזה בתעריף השווה לנדרש נעסק לפי השטח והאזור.

- (7) שטח המוחזק לשימוש פסי וככת יחוייב בקרקע ליצור-בתנאי היתר מיוחד
 (8) תחנת אוטובוס או תחנת מובילות תחייב בארכוונה בתעריף השווה לנדרש

מעטק לפי השטח והאיזור שבו במצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח תחוייב בתעריף קרקע ליצור.
 (9) סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי,

יחוייב במחיר מחצית הארכוונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
 (10) עסקים: פירושים חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות,

קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן (למעט משרדים או מפעלים).
 (11) הגריה עילית או יציע: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחוייבו

בתעריף מחצית הארכוונה המוטלת על המבנה שבו במצאת הגריה העילית או היציע.
 (12) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיוטון סגורות או כל חומר אחר המשמש אג

העסק יחוייב במחצית הארכוונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
 (13) חניון: שטח קרקע או מבנה המוחזק בעסק למטרות חניה יחוייב במחיר קרקע ליצור ולשרותים.

(14) מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד צבורי מוסד פוטי, מוסד חנוכי

או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב בארכוונה כללית לפי תעריף עסק באותו איזור.
 (15) א.א. דוכן בשוק הירקות ובשוק הבגדים יחוייב בארכוונה.

5 - (ג). מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבנינים אחרים (לא מהוריים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארכוונה.

6. הגדרת האיזורים

א. איזור "א" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע: באזור העיר המנדטורית מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף רחוב רמז במזרח עד רחוב ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו-גהריה - בי"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפטון במזרח עד רחוב גרונר, השיטה ואוי אילת במערב. במזרח עכו רחוב רמז במערב, כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון גן הבהאים בדרום עביש עכו-צפת ושכונת נוה ספיר.

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105-113-120)
 18007, 18008, 18009, 18013, (החלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235,
 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387) 18014, 18015, 18016, 18017, 18019,
 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037,
 18043, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105,
 18106, 18107, 18108, 18109.

ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184,
235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 287).

ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות: איזור התעשייה דרום
במשמר הים,
10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039,
18040, 18041, 18042, 18044, 18049.

ד. איזור "ד" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע 18006 רק חלקות
105, 113, 120). 18033, 18109. כל החלקות באיזור התעשייה הנעירה כרחוב
הגדוד ובדרך החרושת.

7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1994 הינו עד 31.12.94.
2. כל סכום שלא יסולק עד 31.12.94 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) תש"מ - 1980.
3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תנתן האפשרות לנשומים לשלם את הארנונה השנתית בתשלומים דו-חודשיים בשוכרים שישוגרו ע"י העיריה או באמצעות הוראות קבע בבנקים, או באמצעות גביה מוכנת במקומות עבודה ובלכד שכל תשלום ככ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר בסעיף 2. נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר, והנישום יחויב בתשלום מידי של יתרת החוב בתוספת ריבית פגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר בסעיף 2 לעיל.
- (ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראות קבע או בכל דרך אחרונה שגובה הרשות המקומית משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 1994.
- (ג) לא תוצא תעודה על רישום העברת נכס או משכנו בספרי אחוזה, אלא אם שולמו כל הכספים המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה. למען הסר ספק אין העיריה מחזירה כספים במקרים של העברת זכויות או השכרת הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.
- (ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת תעודה לרישום נכס בספרי אחוזה או פנקסי המקרקעין ומבקש התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה. או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.
- (ה) בעל נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיפים 325 - ו-326 לפקודת העיריות להודיע על כך בכתב לעירייה, ולצרף צילום או העתק הווזנה מיד עם בצוע המכירה, החכירה או ההשכרה. בציון מועד העברת הנכס וכן את מלוא הפרשים המגיעים אודות הקונה, החוכר או השוכר של הנכס. אין האמור לעיל גורע מחובותו בשיעורי הארנונה המגיעים לפני מסירת הווזנה. לא עשה כן יהיה המוכר, המחכיר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה הנועבר או השוכר היו חייבים לשלם ולא שלמו.

8. א. נכויים מארנונה

1. נישוט המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.1.94 יהנה מהנחה בשעור 4% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוואת קבע בבנק או ע"י הגביה מרוכזת במקום העבודה יחוייב בהפוזי ריבית והצמדה ויהנה מהנחה בשעור 4% מהסכום הכולל.
3. נישום המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה יהיה פטור ממשלום ארנונה למעט אם בשנה מטווימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום בספרי האחונה. במקרה כ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה או הוצאת הרשיון או התעודה.
4. נישום הנקבל הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה יהיה זכאי 70% הנחה ממשלום הארנונה הכללית למעט אם בשנה מטווימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחונה, במקרה כ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
5. אלמנה המתקיימת מקצבת שאיריו עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית למחלקה תהיה פטורה ממשלום הארנונה הכללית למעט אם בשנה מטווימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודה רישום בספרי האחונה, במקרה כ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, קניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
6. גמלאי שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה שאינו עובד ואין לו או לאשתו כל הכנסה מלבד הגמלה שלו או של אשתו, בנוסף לקצבת הביטוח הלאומי, יהיה זכאי לאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מטווימו רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחונה. במקרה כ"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
7. גמלאית שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הכנסה נוספת בנוסף לקצבת הביטוח הלאומי ותהיה זכאית לאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מטווימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחונה, במקרה כ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה.
8. עולה חדש בשנה הראשונה לעלייתו או צה, יהיה פטור ממשלום הארנונה השנתית. כמו כן תכונן לו אפשרות לשלם בשלושה תשלומים בעד רכישת והתקנת מונה מיעו חדש בדירתו.

9. נישום הזכאי ליותר מהנחה אחת, בוט להנחה בעד תשלום מראש, יקבל זכוי אחד בלבד והגבוה מביניהם.
10. עיוורים - עיוור שיש בידו תעודה המוכיחה את נכותו יהיה פטור מתשלום הארכנוה השנתית על דירת מגוריו ולאחר פניה אישית למחלקה.
11. סטודנטים הלומדים באחד ממוסדות ההשכלה הגבוהה ונלמדי ישיבה וסטודנטים בטמבריים למורים וגננות שאינם משתכרים ואינם עובדים, והדירה רשומה על שםם, בבעלות או בשכירות יקבלו פטור מתשלום הארכנוה עד לטיוט לימודיהם, ולאחר פניה אישית והצגת מסמכים המאשרים את טענותיהם בכל שנת כספים.
12. חייל משוחרר שטיים שרות חובה, יהיה זכאי להנחה חד פעמית כשעור 50% מהארכנוה בשנה הראשונה מיום שחרורו, בתנאי שהדירה רשומה על שמו בבעלות או בשכירות והוא מתגורר בה.
13. נכה ששעור נכותו 100% לפי אישור מהמוסד לכשוח לאומי, יהיה זכאי לפטור מארכנוה בתנאי שאין לו כל הכנסה נוספת מלבד קצבת הנכות של המוסד לביטוח לאומי ולאחר פניה אישית.
14. נכה ששיעור נכותו הוא 90% לפחות ואינו ילד המתגורר עם הוריו, או הורה המוחזק ע"י ילדיו ומתגורר אתם, יהיה זכאי להנחה מארכנוה כנלית על הדירה המשמשת לו למגוריו ו/או המוחזקת על ידו ו/או הרשומה על שמו, שעור ההנחה יהיה ע"פ הוראת טעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות תשי"ג 1953.
15. משפחות ברוכות ילדים עד גיל 18 וחייילים בשירותו סדיר תהיינה זכאיות להנחה מתשלום הארכנוה בהנאם למצבן הכלכלי ולאחר פניה אישית לוועדת משנה לענייני הנחות שליד מועצת העירייה.
16. נכה צה"ל המופיע ברשימת הנכים של משרד הביטחון יהיה זכאי להנחה בהתאם לחוק.
17. מוסדות דוג - (בתי כנסת, מטמרים וכנסיות) יהיו זכאים לפטור מתשלום הארכנוה השנתית.

8. ב. בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לועות ההנחות במהלך שנת הכספים, במידה ולא בראתה לו החלטת הועדה רשאי הנישום להגיש ערעור באמצעות חבר מועצה.
2. כל הנחה שניתן לנישום במסגרת ועדת הנחות לא תכלול אגרת פינוי אשפה, (1/3 מהחיוב הכללי של הארנונה).
3. נישום שמטיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או לקוק לתעודת נישום בספרי האחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחוזה, והפטור יבוטל.
4. נישום שע"פ הגדרת אזור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שכבנתה לפני הכרזת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הבכס ייחשב כ-א' 2 תסוג דירתו כ-א' 3.
5. נישום המבקש הנחה ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.

ב ת א ש ר

הרב אריה דרעי
שר הפנים

אלי דה קסטרו
ראש עיריית עכו

שינויים לצו המיסים לשנת 1994

בהתאם לסמכות המועצה ע"פ סעיף 11 לחוק הסדרים במשק המדינה ותיקון חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג (1993) תקנה 4 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות בשנת 1994) התשנ"ד 1994.

סעיף 3 פסקה 3-א

במקום סך 453.37 ש"ח יבוא 700 ש"ח.

סעיף 5 (ב') פסקה 14

במקום "לפי תעריף עסק" יבוא "לפי תעריף משרד באותו איזור".

סעיפים 8 א' - 8 ב'

סעיף 8 א' 1, 2 ישארו על כנם יתו הסעיפים ימחקו.

בסעיף 8 ב' יבוא -

1. מועצת העיר מאמצת את הקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 והתיקונים לתקנות אלו.
(רצ"ב חוק ההסדרים במשק המדינה).

2. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת הנחות במהלך שנת הכספים, אלה אם תחליט הוועדה לדון בבקשה נוספת מנסיבות מיוחדות שתשמנה.

3. כל הנחה שתינתן לנישום במסגרת ועזוג הנחות לא תכלול אגרת פינוי אשפה (1/3 מהחוב הכללי של הארנונה)

4. נישום שמסיבה כל שהיא הועבד לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת נישום בספרי האחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחוזה, והפטור יבוטל.

5. נישום שע"פ הגדרת אזור א - מנרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרזת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ סוג הנכס ייחשב כ- א' 2 ותסווג דירתו כ- א' 3.

6. נישום המבקש הנחה ימלא טופס בקשה מונאים במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.

17 בנובמבר 1993

תוזר מיוחד

מס' תיקון 21
21-11-1993

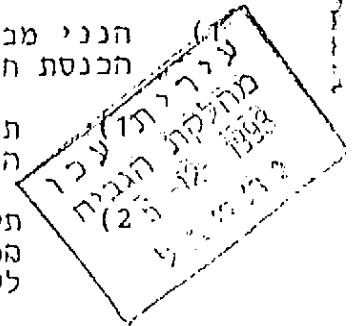
אל: ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

הנדון: ארנונה כללית בשנת הכספים 1994

הנני מביא בזאת לידיעתכם כי לאחר אישורה של ועדת הכספים של הכנסת חתמו שרי הפנים והאוצר על תקנות אלה:

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1993) (תיקון), התשנ"ד-1993.

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד-1993 (להלן - התקנות לשנת הכספים 1994)



תשומת לבכם מופנית לכך כי התקנות לשנת הכספים 1994 קובעות סוגי נכסים נוספים על אלה שנקבעו בתקנות לשנת הכספים 1993, כמו"כ נקבעו בתקנות שיעורי עדכון הארנונה בשנת כספים זו לעומת שנת הכספים 1993, שיעורים מזעריים ומירביים של הארנונה שרשאית הרשות המקומית להטיל על הנכסים שנקבעו בתקנות, וכן נקבעו הוראות שיחולו על רשות מקומית אשר לא הטילה ארנונה כללית בשנת הכספים 1994.

בתקנות אלה נקבע כי שעור ההנחה המירבי שינתן השנה למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד לא יאותר מי"ט בשבט התשנ"ד (31 בינואר 1994) תהיה בשעור שלא יעלה על 5 אחוזים, וכן הוראות נוספות כמפורט בתקנות.

בנוסף לתקנות שהובאו לעיל, חתם שר הפנים על תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד-1993. (2)

בתקנות אלה נעשו כמה תיקונים לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1994 (פורסם בק"ת תשנ"ג, עמ' 419) (להלן - התקנות העיקריות) בהתחשב בהמלצות ועדת מעקב שמונתה ע"י שר הפנים לנושא זה.

ראוי לציין כי על פי תקנה חדשה שנוספה לתקנות, תקנה 2א, רשאית המועצה "לקבע תנאים ומבחני משנה", דהיינו לסווג סיווג משנה את אלה הזכאים להנחה מארנונה לפי כל אחת מהפסקאות (1) עד (10) שבתקנה 2, וזאת בהתאם למצבו החמרי של המחזיק.

כך לדוגמא, רשאית המועצה לקבע לקשישים הנחה בשעור 25% כפי שנקבע בתקנות ולהתנות זאת בכך שאין להם דירת מגורים נוספת, (תנאי שנמחק מהנוסח המתוקן של התקנות) או לקבע הנחה בשעור שונה לאמהות חד הוריות לפי שעור הכנסתה של האם.

למותר לציין כי שעור ההנחה המירבי שנקבע לכל אחד מהזכאים להנחה אינו ניתן לשינוי.

כמו"כ אני מפנה את תשומת הלב לשינוי ולהרחבה שחלה בהגדרה של "נזקק" בהגדרתו בתקנה 7 לתקנות העיקריות, ולהוראות תקנה 17(א) לתקנות העיקריות לפיהן הנחה בשל תשלום מראש, הנתנת על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד-1993, והנחה הנתנת על פי התקנות העיקריות, רשאית המועצה לתת במצטבר.

(3) בהתחשב בכך כי פרסומן של התקנות ברשומות יהיה בעוד כמה ימים
ובשל דחיפות הנושא, הריני להביא לידיעתכם נוסח התקנות
הרצ"ב.

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני
חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון 1. בתקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)
תקנה 2 התשנ"ג-1993² (להלן - התקנות העיקריות)

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60
שנים -

(א) אם הם מקבלים קצבת זיקנה או קצבת שאירים על
פי חוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 25
אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח
הנכס.

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הם מקבלים
גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשעור עד 100
אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח
הנכס."

(2) בפסקה (3), במקום "הנחה שאינה עולה על 25
אחוזים" יבוא "הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים".

(3) במקום פסקה (6) יבוא:

"(6) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי
100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12
חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום
שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק
השבות, התש"י-1950"

(4) בפסקה (8)(ב), בהגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת" בכל
מקום בו נאמר "אוקטובר נובמבר דצמבר 1992" יבוא
במקומו "אוקטובר נובמבר דצמבר 1993".

(5) במקום פסקה (9) יבוא:

"(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה
בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה
על 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות
העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי
רשות הזכרון "יד ושם".

1. ס"ח התשנ"ג, עמ' 14.

2. ק"ת התשנ"ג, עמ' 419, עמ' 982.

3. ס"ח התש"י, עמ' 159.

הוספת
תקנה
א2

2. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

א2. "מבחני משנה לזכאים להנחה
בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו התומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחת מהפסקאות האמורות."

הוספת
תקנה
א3

3. אחרי תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

א3. "תשלום בהוראת קבע
המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 3 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית."

החלפת
תקנה
4

4. במקום תקנה 4 לתקנות העיקריות יבוא:

א4. "בקשה למתן הנחה
הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה א2, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

(ב) לא ניתנה הנחה או תלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2 (1) או (2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור."

תיקון
תקנה
7

5. בתקנה 7 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי."

תיקון
תקנה
12

6. בתקנה 12 לתקנות העיקריות -

(1) בתקנת משנה (א) לאחר המילים "בנין חדש" יווסף "ריק".

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "המבקש הנחה לפי סעיף זה" יבוא "המבקש הנחה לפי תקנת משנה א(2)".

החלפת
תקנה
13

7. במקום תקנה 13 לתקנות העיקריות יבוא:

א13. "הנחה לבנין ריק
המועצה רשאית לתקופה שלא תעלה על ששה חודשים או חלק ממנה - לקבוע למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחזלו להשתמש בו - הנחה בשעור עד 100 אחוזים.

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) ניתנה הנחה לפי תקנה 12(א) לא תנתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

8. תיקון תקנה 17 בתקנה 17 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתת נמצטר.".

9. תיקון תקנה 18 האמור בתקנה 18 לתקנות העיקריות יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה."

10. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת ראשונה
(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר נפשות
1,094 - 970	843 - 969	עד 842	1
1,641 - 1,453	1,263 - 1,452	עד 1,262	2
1,937 - 1,714	1,491 - 1,713	עד 1,490	3
2,078 - 1,840	1,600 - 1,839	עד 1,599	4
2,472 - 2,187	1,902 - 2,186	עד 1,901	5
2,865 - 2,536	2,205 - 2,535	עד 2,204	6
עד 40	עד 60	עד 80	שיעור ההנחה באחוזים
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר נפשות
3,259 - 2,883	2,508 - 2,882	עד 2,507	7
3,652 - 3,232	2,810 - 3,231	עד 2,809	8
4,046 - 3,579	3,113 - 3,578	עד 3,112	9
עד 450 לנפש	עד 397 לנפש	עד 345 לנפש	10 ומעלה
עד 50	עד 70	עד 90	שיעור הנחה באחוזים

(א) בטופס 1 שנווטת השניה -

(1) במקום כותרת הטופס יבוא:

"בקשה לקבלת הנהגה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 1994"

(2) כל מקום בטופס בו נאמר "אוקטובר נובמבר וצמבר 1992" יבוא במקומו "אוקטובר נובמבר וצמבר 1993".

(3) במשפצת ההנהגות שבטופס, בפרט 2, בטופס יבוא:

"לגבי אלה אין צורך בצירוף אישורים".

(ב) בטופס 2 שנווטת השניה -

(1) במקום כותרת הטופס יבוא:

"בקשה לקבלת הנהגה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 1994 - למוזיק שהוא "נזקק".

(2) כל מקום בטופס 12 נאמר "אוקטובר נובמבר וצמבר 1992" יבוא במקומו "אוקטובר נובמבר וצמבר 1993".

(3) במשפצת ההנהגות שבטופס, בפרט 2 במקום "אסון אישי שאירע למבקש ואשר גרם להרעה משמעותית במצבו הומרי" יבוא "אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו הומרי".

תחילה 12. תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנה 9, ביום י"ח בטבת התשנ"ד (1 בינואר 1994).

ג' הירשפלד התב"ץ (77 טלואקסי צוזן)

שמעון פרט
שר החוץ
ומ"מ ראש הממשלה ושר הפנים

תקנות הסדרים במשק המדינה (אירונח כלליה ברשויות המקומיות
בשנת 1994), הונשנ"ד-1991

בונוקף סוכונונו לפי סעיפס 8(ב) ו-12(א) לחוק החסדריס במשק המדינה (תיקוני
חקיקה לחשגת יעזי חונקציב), חונשנ"ג-1992⁽¹⁾ (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א)
לחוק, באישור ועדת חכספס של חכנסת, אנו מונקניס ותקנות אלה:

1. בתקנות אלה - הגדרות

"נכסיס", "בנין", "אזינו ותקלאית", "קרקע-תפוסח", כמשמעותס בסעיף 269
לפקודת העיריות⁽²⁾;

"חטכוס שחגיע כדין" - טכוס חאירונח הכללית שחגיע כדין למטר רבוע של
נכס לשנת חכספס 1991, לרבונו נוו שהיה משולס ללא הנחח כלשחי, אם ניתנה;

"חטכוס חוזש" - חטכוס שחגיע כדין כנוטפונ 10.4 אחוויס ממנו;

"מועצח" - כמשמעותח בסעיף 7 לחוק;

"סיווג נכס" - קביעונו טוג חנכס בחונאס לשימוש בו;

"זונ סיווג" - סיווג נושנו של סוג נכס לרבונו בשל מקומו;

"משרדיס שירוויס ומטחו" - לרבות מונקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעות,
בני קולנוע, תחנות זלקן, חנויות, ושותונ שיווק, דוכניס, מרכוליס ובתי
מרקחונ, למעט בנקיס;

"תעשיה" - לרבונו כמפעלי בניח ומוצבות;

"מלאכח" - לרבונו נוטכסיס;

"בתי מלון" - לרבונו בתי חארוח ואכטניות;

"מבני מגוריס" - לרבונו בני אזבות;

"נכסיס אחריס" - סוגי נכסיס שאינכס מפורטיט בתקנה 5(1) - 10(1);

"חניון" - בין מקורח ובין שאינו מקורח ואשר חחניח בו נעשית תמורת
תשלום;

"קרקע תפוסח כמפעל עוניר שטח" - קרקע תפוסח, המוחזקת בידי מפעל שתחום
עיסקו אינו חשמל, מיס, ביוב או בוק, אם מתקיימיס כל אלה:

(1) שטח הקרקע חתפוסח בירו עס חשטח חבנוי חמוחזקיס בידי המפעל
בתחום חרשונו חמקומיות חוא 100 דונס לפחות;

(2) חשטח חבנוי של חמפעל אינו עולח על כחצית משטח הקרקע חתפוסח
חמוחזק בידי המפעל;

לענין זח, "שטח בניו" - לרבונו טככונו, מיכליס, שנאיס ומונקניס;

"בוק" - כחגדונו בחוק וחוק, חונשנ"ב-1988⁽³⁾.

2. כללים לחישוב שטח נכס
 (א) וישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיו במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר נוטל על נכס ונחיה בסכום המותקבל ממכירת מספר המטרים הרבועים של הנכס בטכוס הארנונה למטר רבוע.

(ב) יראו לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1993, למעט אם נוגלה טעות בווישוב השטח, שאינה כנוצאה משיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ינוטרף לשטחו של בנין לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ננוטרף לו בפועל כנוצאה מבניה במהלך ונקופת השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1993.

3. מועצת רשאים לקבוע ארנונה כללית -

- (1) לגבי בנין - לכל מטר רבוע, בחונושב עם סוג הבנין שמושו והמקום בו הוגז נמצא;
- (2) לגבי קרקע ופוסח - לכל מטר רבוע בחונושב עם המקום שבו היא נמצאת, או השימוש בה, או בשני המבחושים כאחד;
- (3) לגבי אדמה וקלאיות - לכל מטר רבוע או זונם בחונושב עם השימוש בה.

בנין, קרקע, פוסח ואדמה וקלאיות

4. מועצת לא תשנה סוג טיווג או זונם סיווג של נכס, בשנת כספים 1994, באופן המשפיע על טכוס הארנונה המוטל בשל הנכס לפי תקנות אלה, אולם ושאית היא -

- (1) לשנות טיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס;
- (2) לשנות זונם סיווג של מבני מגורים, באישור שר הפנים או מי שחוא חסמין, ובלבד שסך כל הסכום החוזש בשל כל מבני המגורים ברשות ומקומית לא יפוזג מן הסכום שזיה מותקבל ללא שינוי כאמור;
- (3) לשנות זונם סיווג של נכסים שאינם מבני מגורים, באישור שר הפנים או מי שחוא חסמין, ושר האוצר או מי שחוא חסמין.

שנוי סיווג

5. הסכום המזערי לארנונה כללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1994 (לחולק - הסכום המזערי) לפי סיווג נכסים יהיו -

סכום מזערי לארנונה כללית

סוג הנכס	בשקלים וזשים למטר רבוע
(1) מבני מגורים	14
(2) משרדים שירותים ומסווה	25
(3) בנקים	170

9	תעשייה	(4)
14	בניינין	(5)
17	מלאכה	(6)
0.0035	אזכרה חקלאית	(7)
0.004	קרקע נפרטת	(8)
0.004	קרקע נפרטת במפעל ענייר שטח	(9)
0.5	חניונים	(10)
הטכום שהגיע כדין בונוספת 10%	נכסים אחרים	(11)

6. הטכום המרבי לאזכרה הכללית אשר תטיל ושווה מקומיות לשנת הכספים 1994 (לחלק - הטכום המרבי) לפי טיוג נכסים יחיד -

טכום
מרבי
לאזכרה
הכללית

טוג ונכט	בשקלים חודשים למטר רבוע
(1) מבני מגורים	51.5
(2) משרדים, שירותים ומסחר	172
(3) בנקים	700
(4) תעשייה	74
(5) בניינין	65
(6) מלאכה	100
(7) אזכרה חקלאית	0.3
(8) קרקע נפרטת	2.5
(9) קרקע נפרטת במפעל ענייר שטח	3
(10) חניונים	30
(11) נכסים אחרים	הטכום שהגיע כדין בונוספת 12%

7. (א) האזכרה הכללית אשר תטיל ושווה מקומיות בשנת הכספים 1994 על מבני מגורים ונחיה בטכום חוזש או בטכום המזערי, לפי זגבות, וכלבד של תעלה על הטכום המרבי.

כללים
לקביעת
אזכרה
כללית

(ב) האזכרה הכללית אשר תטיל ושווה מקומיות בשנת הכספים 1994 בשל נכי אחר לא גניפחות מן הטכום המזערי ולו נעלה על הטכום המרבי.

ג. הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים ואינו נכס אזור תחית בסכום שלא יפחות מן הסכום שהגיע כדין ולא יעלה על הסכום הוחזש, או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.
 על אף האמור בתקנות 7 -

8. כללי עדכון

(1) עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס שאינו קרקע תפוסה במפעל עוניר שטון על הסכום המרבי - ונטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 לפי הסכום שהגיע כדין;

(2) פחות הסכום החדש הנגיע בשל נכס בחמשה עשר אחוזים או פחות מן הסכום המזערי - ונטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 בסכום מזערי;

(3) פחות הסכום החדש הנגיע בשל נכס שאינו מבנה מגורים ביותר מחמישה עשר אחוזים מן הסכום המזערי - תטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 בסכום החדש בתוספת חמישה עשר אחוזים.

9. לענין השיעור המזערי והמרבי שרשאית רשות מקומית להטיל יל פי תקנות אלה יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי. כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו הן על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

נכס בתחום ועד מקומי

10. (א) לא הוטלה מועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 1994, ונטולס הארנונה לשנת 1994, בתחום הרשות המקומית לפי הסכום החדש, במועדים אשר נקבעו בשנה הקודמת ובכפוף לאמור בתקנות 7 ו-8.

אי הטלת ארנונה

(ב) לא הוטלה בשנת הכספים 1993 ארנונה כללית על נכס, תחיה הארנונה הכללית שוטיל עליו הרשות המקומית לראשונה בסכום שלא יפחות מן הסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

11. המועצה רשאית לקבוע הנות בשיעור שלא יעלה על 5 אחוזים שתינון למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום יט' בשבט הושניד (31 בינואר 1994).

שיעור התחוח המרבי

12. ונחולון של תקנות אלה בשנת הכספים 1994.

תחולה

התשנ"ד

17

(3-2278)

שנינון פריס
 שר הודוץ

מ"מ ראש הממשלה ושר הפנים

אברהם (בניגון) שוחט
 שר האוצר

(1) ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

(2) זיינו כודינו ישראל, נוסח חוש 8, עמ' 197.

(3) ס"ח התשמ"ב עמ' _____

חקנות הסדרים כמשק המדינה (ארגונו כללית ברשויות המקומיות

בשנת 1993 (תיקון), הושג"ד 1993

בחוקף סמכותינו לפי סעיף 8(ב) לחוק ההסדרים כמשק המדינה; תיקוני חקיקה להשגת יעדי החקציב) הושג"ג-1992¹ (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מחייבים תקנות אלה:

1. תיקון תיקנה 1
בתקנה 1 לתקנות הסדרים כמשק המדינה (ארגונו כללית ברשויות המקומיות בשנת 1993², החש"ג-1993, (להלן - התקנות העיקריות):

(1) לאחר הגדרת "ונו טיוג" יבוא:

"קרקע חפוסה במפעל עוזיר שטח" - קרקע חפוסה, ומחוזות בידי מפעל שחזום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בוק, אם מחיימים כל אלה:

(א) שטח הקרקע והחפוסה ביחד עם השטח הבנוי המחוזקים בידי המפעל בחזום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(ב) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מוציות משטח הקרקע החפוסה ומחוזות בידי המפעל;

לענין זה, "שטח בנוי" - לרבות סככות מכלים, שנאים ומתקנים;

"בוק" כהגדרתו בחוק הבוק, החש"ג-ב-1982;

(2) בהגדרת "נכסים אחרים" במקום: "4(1) - (4) יבוא: "4(1) - (5)";

2. תיקון תיקנה 4
בתקנה 4 לחקנות העיקריות

אחרי: "4(4) מכנו מגורים 12.6"

יבוא: "5(5) קרקע חפוסה במפעל עוזיר שטח 0.001" והאמור בפסקה (5) יסומן (6).

3. תיקון תיקנה 5
בתקנה 5 לחקנות העיקריות -

אחרי: "4(4) מכני מגורים 48.5"

יבוא: "5(5) קרקע חפוסה במפעל עוזיר שטח 3" והאמור בפסקה (5) יסומן (6).

4. הוספת תיקנה 7
בתקנות העיקריות אחרי תקנה 7 יבוא:

7א. ארגונו לקרקע חפוסה במפעל עוזיר שטח אשר חטיל ושווה מקומית על קרקע חפוסה הזורש מן הסכום המועזיר, ובלבד שלא חעלה על הסכום המרבי. חזום חפוסה במפעל עוזיר שטח

חזולה

5. חזולתן של חקנות אלו: בשנת הכספים 1993.

בכפרו ריתש"ן (17 סנאמאמא 1993)

אברהם (ביגה) שוחט
שר האוצר

שמואל פרס
שר הרוץ
ומי"מ ראש הממשלה ושר הפנים

1.	ס"ח הושני"ג, עמ' 10.
2.	ק"ח הושני"ד, עמ' 1166.
3.	ס"ח הושמ"ב, עמ' 218.

11

ד"ר מרת ישראל טסה חדש 17, עמ' 390.
חוקי א"י, כרך 3, עמ' 2034; התשי"ח, עמ' 492.



תקנות הסדרים במשק המדינה (הגנת מאגנזה) התשנ"ג-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ג) לחוק הסדרים המשק הדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

- 1. בתקנות אלה -
 - "ארגונה כללית" - כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק;
 - "בן ממשדי" - כמשמעותו בתקנה 3(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973;
 - "גובר" רשמנה מחלקת רווחה" - גובר או נהגל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;
 - "גימלת הבטחת הכנסה" - גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980;
 - "הוראת קבע" - הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהמלה עליו ארגונה כללית, לניכוייה מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או זו חדשיים, כאחת שנה, לזכות הרשות המקומית;
 - "הצגתה" - הפחתה פטכום הארגונה הכללית שהיתה מסולת על הנכס באותה שנה כספים, אלמלא ההפחתה;
 - "חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;
 - "מועצה" - מועצת הרשות המקומית;
 - "מועצה אזורית" - מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המפצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;
 - "מרחש אוכלוסין" - כמשמעותו בחוק מרחש אוכלוסין, תשכ"ה-1965;

- 1. סדן הושרג, עמ' 10.
- 2. קדח הושרג, עמ' 872.
- 3. סדן הושרג, עמ' 30.
- 4. סדן הושרג, עמ' 108.
- 5. קדח הושרג, עמ' 1256.
- 6. סדן הושרג, עמ' 307.

2 תרסג

- "מחוק", "כעל", "בגור" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-2 לפקודת הצירוף;
- "נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד;
- "זכס נוסף" - למעט נכס בן המחוק בידו כן ממשך;
- "שירותי התעסוקה" - כמשמעותו בחוק שירותי התעסוקה, התשי"ט-1959;
- "רשות מקומית" - עירייה ציבורית מקומית.

פרק ב: הנחות כלליות

2. מוצגות רשאות לקבוע הנחה מטעם הארנונה הכללית שהחלה באותה שנת המסית על מחוקי בנכס שנתקיימו לגבי הנכס כמפורט להלן, כשעריכים שמפרט להלן:
 - (1) גבר שמלאו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים ואין בבעלותם נכס נוסף -
 - (א) אם יש מקבלים קיצבת זיקנה או קיצבת שאירים על פי חוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 20 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;
 - (ב) אם בוטף קיצבה שבמסקת משנה (א) הם מקבלים גימלל הבטחת הכנסה - גובה שאינה עולה על 80 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

וכאם להנחה

- (8) (א) בעל הכנסה חדשית ממוצעת שפורטה בחוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבחוספת האמורה;
- (ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחוק בנכס של אלה המתגוררים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, לפי -

- (1) מחצית מקיצבה המשולמת לפי פרק ה' לחוק הביטוח; ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם, התשל"ז-1970, ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות - לפי שוכאי לה בעד 5 ילדים ויותר;
- (2) מחצית מהכנסתם החדשית של אן או בת המתגוררים עם המחוק בנכס;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חדשית ממוצעת" -

- (1) בשכיר - ממוצע הכנסה החדשית בשלושת החודשים האחרונים, נובמבר-דצמבר 1992, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף (א) לטופס נ שנתחשפת השנייה, ומקורות נוספים כמפורט בסעיף (ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמאי - כפופע, כאמור במסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מתולקת ב-12 ומתואמת למוד הכנסתו של החודשים האחרונים, נובמבר-דצמבר 1992, בחוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האחרונים מקורות כמפורט בסעיף (א) ו(ב) לעומת א האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

- (9) גובה הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית בדרך שקבעה הרשות המקומית - הנחה עד 3 אחוזים;
- (10) הוא הורה יחיד בהגדרתו בחוק משפחות הדיוריות, התשנ"ב-1992 - הנחה עד 20%;

3. נכס הוכיח לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשל"ז-1970, יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ספור חיילים, נפגעי מלחמה ושורתי מארגונים), התשי"ג-1953 (להלן - חוק הפסור), כאילו היה נכס כמשמעותו בסעיף (2) לחוק הפסור.

4. הנחות שקבעה המוצגת לפי תקנה (3) עד (6) ר(6) וכן לפי תקנה 3, ינתנו על פי בקשה חוזמת שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי סופס' 1 שבחוספת השנייה; לא ניתנה הנחה או חלה סעודת בקביעת שיעור ההנחה לנכס לפי תקנה (1)2 או (7) רשאית גם הוא להגיש בקשה כאמור.

נמצע מעלות אבה

במשה למנו הנחה

- א קיה תשליל עם 2180: התשנ"ו עם 1255.
- ב קיה תשליל עם 147.
- ג קיה תשליל עם 126.
- ד קיה תשליל עם 62.

- (5) בעל תשוד עיזור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
- (6) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שב אחת בלבד מיום שגורשם במיטעם האנלולסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח-1950;
- (7) הוכיח לאדם הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 20 אחוזים:
 - (א) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מינובע שדמשך לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג-1993;
 - (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ז-1972;
 - (ג) גימלל סיעוד, לפי פרק ר' לחוק הביטוח;

- 1 דמי סיעוד שאינה תשוד עיזור עם 256.
- 2 קיה תשליל עם 33.
- 3 קיה תשליל עם 200.
- 4 קיה תשליל עם 103.
- 5 קיה תשליל עם 159.
- 6 קיה תשליל עם 7.
- 7 קיה תשליל עם 27.

5. מוצעה המנה לענין מרצים ר' ריה דעתו הנחות (להלן - הוצעה).
6. (א) בוצעה יהיו חברים כמפורט להלן:
(1) בעיריה -

- (א) שלוש חברי המוצעה אשר אחד מהם לפחות אינו חבר ועדת ההנהלה;
(ב) הגובר;

- (ג) מנהל מחלקת הרווחה;
(ד) מנהל מחלקת הגביה;
(ה) היועץ המשפטי.

- (2) במוצעה מקומית או במוצעה אזורית -
(א) שני חברי המוצעה אשר אחד מהם לפחות אינו חבר ההנהלה;
(ב) הגובר;

- (ג) מנהל מחלקת הרווחה;
(ד) היועץ המשפטי.

- (ב) בתקנה זו, "יועץ משפטי" - היועץ המשפטי שמינהה הרשות המקומית לפי חוק השינוי המקומיות (ערוץ משפטי), החש"ל-1975 או עורך דין אחר שהוא מינה, וברשות מקומית שלא מינהה כאמור - עורך דין שמינהה המוצעה.

- (ג) המוצעה ממנה מבין חבריה שמונו לעודה, את יושב ראש הוצעה ומפלא מקומה.
(ד) מנין חוקי בישיבות הוצעה יהיה נוכחות של יושב ראש הוצעה או מפלא מקומה.
היועץ המשפטי הגובר.

- פרק ד': מבקש נזקק
7. הוצעה חתה נוספת לתת הנהגה בשיעור עד 70 אחוזים למחוק בנכס שהוא נזקק לענין זה, "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
(1) סימול רפואי הרפעי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
(2) אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית במצבו התמרי.

8. המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חקומה לפי סופס 2 שבתוספת השניה.

9. סופס הבקשה יועבר לגובר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הוצעה, בצירוף חוות דעת בכתב.

10. (א) הוצעה חקבה אח וזכאוו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסמך על סופס הבקשה חוות הדעת כאמור בתקנה 9.
(ב) הוצעה תימן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

11 ס"ח החש"ל, עמ' 24.

11. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגובר או מנהל מחלקת הרווחה או הוצעה, לפי הענין.

- פרק ה': הנחות לבנין ריב ולתעשייה
12. (א) המוצעה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא בעל הראשון של בנין חדש, שמיים שהסתיימה בנייתו הוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

- (1) עד ששה חודשים - הנחה עד 100 אחוזים;
(2) מעל ששה חודשים עד שמונה עשר חודשים - הנחה עד 30 אחוזים אם הוא כבול ולאחר שהוצעה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי-אילו הבנין לענין זה, "קבול" - מי שבמכירת הנכס יהיה חייב לגבוי מס הכנסה לפי חלק ב' בפרק ראשון למקדח מס הכנסה¹⁹.

- (ב) המבקש הנחה לפי סעיף זה יציג בקשה מנומקת לוצעה שתהיה נוספת דיון ולהחליט בבקשה לאחר שפיקלה את חוות דעתו של מנהל הרשות המקומית.

14. (א) ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 8 אחוזים רשאית המוצעה לתת הנחה למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן:
(1) בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים;
(2) בשנה השניה או בחלק ממנה - 50 אחוזים;
(3) בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים.

- (ב) בתקנה זו -
"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהעומק מתחום רשות מקומית אחרת;
"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה לנחה, לפי שיעור האבטלה החדשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

- פרק ו': הנחות ללילות
15. גובר הרשות המקומית יהיה ממנה על ביצוע מון הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הוצעה.

16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יחירת הארונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בסלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארונה.

17. (א) קיימת זכאות להנחה שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

19 דני שדית ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

היינו מבקש לקבל תגה מתשלום הארנונה נגדה _____ מהימוקים הבאים.

Blank lines for handwritten information.

הנחיות: 1. יש לפרט אישורים כסאיים להצבת התימוקים.
2. חקנה 7 קובעת כי זולקף הוא מחזיק שלטון קו הוצאת תדירות נבחרת כפונדו בשל אמת מאת - טיפול רפואי חד מעמי או מתמשך של המבקש או על גן סמפונתו. - אסון אשתי שאורע למבקש ואשר גרם להרעה מסמנותיו במצב הצימרי.

הרינו מצהיר בזה כי כל הפרטים השומים לעיל הם נכונים וכו' לא העלמנו פרט מלשואו מהפרטים שהתבקשתי למכא

תאריך _____ תחילת המבקש _____

מ"ז בשבס התשנ"ג (8 בפברואר 1993)
(חמ 3-2278)

אריה דרעי
שר הפנים

+

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת מועצת העירייה מס' 8 מיום 23.5.94 שלא מן המניין

בהשתתפות ה"ה: אלי דה-קסטרו - ראש העיר
אהרון לחיאני - מ"מ רה"ע וסגרה"ע
חלמי שאפעי - סגרה"ע
ישראל לביא - סגרה"ע
מוריס בן-שושן - חבר המועצה
יהושע כץ - חבר המועצה
מנדי כדאון - חבר המועצה
אילוז עמוס - חבר המועצה
אהרן דרי - חבר המועצה
רייס חאדר - חבר המועצה
חיים צפריר - חבר המועצה
אריק ברמי - חבר המועצה
גרשוני אשר - חבר המועצה
אילוז יוסף - חבר המועצה
בוכו סמיר - חבר המועצה
זכור עבאס - חבר המועצה

ובהעדר ה"ה: דוד בר לב - חבר המועצה
רוני פרטוש - חבר המועצה
אורי קסלסי - חבר המועצה

על סדר היום:

אישור התקציב לשנת 1994.

ראש העיר:

חוברת התקציב חולקה לחברים עם ההזמנה והיא מוגשת היום לאישור. לפני הדיון מברך את העדה הנוסלמית לחגה ומאחל החלמה לחבר המועצה רוני פרטוש.

העירייה מתלבטת מזה זמן רב בבעיות כספיות. מתברר שעיריית עכו אינה לבדה בנושא זה. המרכז לשלטון מקומי לחם על כך שמסגרות התקציב תהינה ריאליות. לצורך זה הוכן דו"ח סוארי.

לפי דו"ח סוארי עיר פיתוח מקבלת - 2,000 ש"ח לנפש [תקציב]. עיר רגילה - 1,800 ש"ח לנפש. אנחנו כעיר פיתוח וגם מעורבת זכאים לתקציב של כ-100 מיליון ש"ח לפחות. אנו מגישים היום 104 מיליון. יש גם סיכוי שנקבל סכום גבוה מזה בגלל גודל האוכלוסיה.

עיריית עכו במצבה הסוציו אקונומי זכתה לטיפול נקודתי. היום התחלנו בדיון מעמיק בנושא החנוך שלנו.

1.6 מיליארד ש"ח הולך להיות מחולק בין הרשויות. הכלל הוא שתעשה קונסולידציה לפי מפתח שנקבע. אנחנו נפגשנו כבר במשרד הפנים בישיבה להתאמת המספרים. לשימחתי אישרו את המספרים שהצגנו. אנחנו בין הרשויות המקומיות הראשונות שהגישו נתונים.

מר בובו סמיר: הודיע שהוא נאלץ לעזוב את הישיבה בגלל קיומה ביום חג. את המכתב הרצ"ב הוא מגיש בזמן הישיבה בשעה 18.10 [רצ"ב כנסמח א'].
מסביר שהישיבה היתה אמורה להתקיים ביום א' אבל היא נדחתה להיום לפי בקשת מר חלמי שאפעי.

ישראל לביא:

תקציב החנוך גדל השנה ב-45% שיעור שאין לו אח ורעה.

שלמה הולנדר: משרד הפנים אישר לנו תוספת 48 משרות אבל לא תקצב אותנו. רק זה גורם ל-2,000,000 ש"ח גרעון לכל שנה. במשך 4 שנים רק זה לבד גורם לגרעון של כ-8 מיליון.

אם נלך על תוכנית ההבטחה אז כבר השנה נוכל לחסוך כ-4 מיליון.
ב-1995 כ-5-6 מיליון.

[רצ"ב כנסת ב'] דברי גזבר העיריה.

במסגרת הקונסולידציה אנחנו נהיה חייבים לנכות מעל 25% מהחובות.

ראש העיר:

זאת אומרת שבישיבה מן המניין של חודש יוני יהיה עלינו למחוק את החובות האבודים. הרשימה תבדק ע"י משרד הפנים.

מבקש לקבל את רשימת החייבים שיש למחוק לגביהם את החובות.

אילוז יוסי:

אכן כך יעשה.

ראש העיר:

יהיה מבצע ארצי עם הנחות לתשלום חובות. אח"כ יבוצעו עיקולים.

הפריסה של הקונסולידציה תהיה לשנתיים ולא לשנה. במשך זמן זה ייבדקו הרשויות על אופן פעולתן.

אילוז:

אני מאד מצטער על אופן ההתייחסות של המועצה לישיבת התקציב.

לא נכון, אנחנו הכינונו את התקציב בהנהלה והתומר מוכר לחברי ההנהלה.

ראש העיר:

חבל שהאפוזיציה לא מתייצבת כאיש אחד כי הרי התקציב זו ישיבת המדיווח.

אילוז:

הצורה של התקציב הזה מיושנת מאד. התקציב לא נותן תמונה לחבר המועצה שאינו מבין בתקציבים. בעיני זה זילזול בחברי המועצה.

יש דו"ח ביצוע 1992. עדיין לא גמור דו"ח הביצוע של שנת 1993. הדברים המלאים של מר ישראל לביא [רצ"ב כנסת ג'].

ישראל לביא:

שואל את השאלות הבאות:

אילוז יוסי:

- 1) מה סה"כ הגרעון לשנה זו - !
- 2) מהו הגרעון המצטבר מ-1979 - !
- 3) מהו סה"כ האובליגו של העיריה! !
- 4) מהו הסכום בצורה מוניטרית שהעיריה משלמת עבור פרעון מלוות כגון עמלות, ריבית וכו' !
- 5) מה הן הדרישות של משרד הפנים לגבי מצבת כ"א והאם היא מתקצבת בתקציב הזה! !
- 6) האם נכון שמשרד הפנים נעמיד רואה חשבון וכו' כפי שהיה כתוב כעתון, לבדיקת העיריה! !
- 7) מה אם חובות החוף והאם הם בתקציב! !

מודה לישראל לביא ולגזבר על הכנת התקציב.

ראש העיר:

הפעם ישראל לביא הזמין את כל חברי המועצה ללא יוצא מן הכלל יחד עם מנהלי המחלקות לכוא ולהשתתף בדיוני הכנת התקציב. זה מצביע על רוח טובה וחדשה.

באשר לחתימת מלווה או רואה חשבון, נאמר לנו במפורש שהיכן שזה היה זה ימשיך. היכן שלא היה לא יהיה אלא אם לאחר הקונסולידציה העיריה תמשיך לחרוג.

נאמר לנו במפורש כמשרד הפנים שעכו מקופחת ושעשו טעות לגבינו בנושא הקונסולידציה. הם הודו שהגיעו לנו 18 מיליון ש"ח ונתנו לנו רק 7 מיליון ש"ח.

באשר לרואה חשבון, כל הותיקים יודעים שמדי כמה שנים משרד הפנים שולח רואה חשבון לביקורת שיגרתית בעיריות.

אין זה נכון כשהוא כודק בגלל סיבות מיוחדות.

עכו היא בין העיריות הבודדות שהגישו דוח כספי בזמן.

בעניין כ"א מוניציפלי אנחנו במיננס 26 משרות כאשר בכ"א יעודי אנו בחריגה של כ-50 משרות.

הם מודים שייתכן ומגיע לנו עוד כ"א אבל הם רוצים הפרטה. כמסגרת התקציב הם יגידו לנו דברים בנושא זה.

הגרעון לשנה זו - צפוי שנגמור את השנה ללא גרעון, אם לא תהיה חריגה כהסכמי השכר.

אם יאשרו לנו תקציב קטן יותר נאלץ לקצץ בתקציב ולא נלך לגרעון. ישראל לביא:

הגרעון של 5.5 מיליון של חב' החוף נלקח בחשבון התקציב.

מדובר על החזר של כ-600 - 700 אלף ש"ח לשנה זו ואת זה העיריה לוקחת על עצמה.

התקציב שהוקצב לחומרים לבי"ס מקיף ערבי אינו מציאותי. חלמי שאפעי:

לדעתי 31,000 לא מספיק. יש להוסיף לתקציב עוד 100,000 ש"ח לחנוך לתיקון עוותים, כגון בי"ס תיכון מקיף ערבי ועוד..... ראש העיר:

החלטה: מאשרים את הצעת ה"ע.

התקציב לא מבטא את הסכום שהיה בנושא חב' החוף. אריק ברמי:

יש להכחין בין ההעברות הרגילות שבמסגרת התקציב לבין כיסוי החובות שיבוא בעקבות כיסוי הגרעונות של העיריה. ישראל לביא:

680 אלף ש"ח זה מה שהעיריה נותנת לשנה זו ועוד 700 אלף ש"ח לכיסוי גרעונות. אריק ברמי:

יש החלטה של המועצה שחובות חב' החוף הינם על עירית עכו ועל כן אין מה לחזור על זה. המחוייבות כבר קיימת. ראש העיר:

אני מוכן שנתחייב שאם במסגרת הקונסולידציה לא יאושר סכום לנושא זה, אזי העיריה לוקחת את ההתחייבות הזו - 700,000 ש"ח על חשבון החובות, על עצמה. ישראל לביא:

אני מברך על כך שהפעם נתנו עדיפות לנושא החנוך. חלמי שאפעי:

אני מקווה שהוא יהיה לא רק על הנייר אלא גם יבוצע.

מתוך ה- 100,000 ש"ח שאושרו לחנוך יש להוסיף עוד סכום של 30,000 ש"ח לספריה בערבית. ראש העיר:

מדוע אין ככלל תקציב עבור חט"ב. חלמי שאפעי:

ישראל לביא:

גם ב-1992 וגם ב-1993 לא היה.

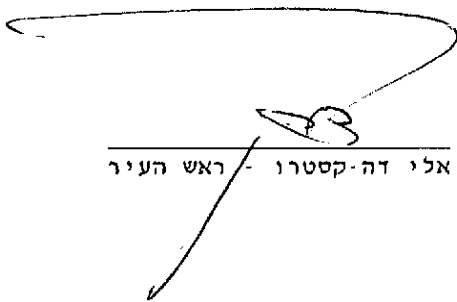
ראש העיר: אם תביא מסמך המאשר שמוקצבים סכומים לחטה"ב, התקציב ישונה בהתאם.

הצבעה בעד אישור התקציב:

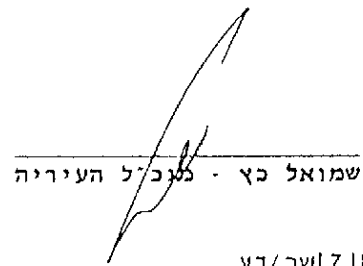
בעד: 11

נגד: 2 [אילוז, צפריר]

החלטה: אושר בתיקונים דלעיל.



אלי דה-קסטרו - ראש העיר



שמואל כץ - מנכ"ל העירייה

מועצה 8 | 7 שכ/דע

גם ראש עיחית ענו

והברי הקהלה

הגענו היום לישיבה על מצת להפיע את מחאתנו

לקיום ישיבת מועצת עיר באחד מימי חג הקורבן

לחברי המועצה הנוסלמים וללא התחשבות מצידכם בקדושת

של החג. היה ביכולתנו לטופד ישיבה זו אך לא עשנו

זאת על פנינו לנצל הזדמנות זו ולהפיע את זמננו על

ראש העיר ושיתפיו כי בדובר נתיב קשתם לא לקיים

ישובות במועדים של חברי המועצה אך לשיוד

אין אנו מתנלאים מהתנהגותם של ראש העיר

ושותפיו להנהלה כי כל עוד קיימים טיפוסים נאלחים

מהכגור הערבי ושיתפיים אידילוגים לדעותיר של

ראש העיר בשנאתו וזלזולו במגור הערבי בעיר

יין לו ליהיטיכציה לקיים ישיבות ולכגוע בקדושת

של יוסדה ללא התחשבות נדגשותיהם של התושבים

הערבים בעיר עליכם לעשות השבין כפש ולכבד

כל גאדס^{אשר} יהיה כמפשה וברדיכס בשלטון הכדכו

לא לקיים דיונים בכנסת ישראל בימי חג

אנו מיוחיס בכני שותפיים הערבים ראשד נותנים

את ידס להשאיר את רחובותיה וסמטאותיה של

העיר העתיקה כדיר חוררים ביניים קדושים אלו

לתושבים הנוסלמים בעיר

אני פונה לראש העיר ולכל חברי הקהלה

כי עליכם לעבור השתלפות ביחסי אנוש

אנו מתנגדים לקיום הישיבה הזס ואר ניתקגדים

להצפת התקציב לשנת 1994 ודורש מפכם בעתיד

לכבד את כל חברי המועצה כיי. בסופר של דבר

לכל מיתוק יצא לנו ולכל שאילה תהייה תשועה

בתודה
ב'תמו 10/11
1994

עיריית עכו

מינהל הכספים

תקציב/כ/5

הנני מתכבד להגיש בזה לאישורכם את הצעת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1994.

א. סה"כ תקבולים 104,896,300.- ב. סה"כ תשלומים 104,896,300.-

עפ"י החלוקה כדלקמן : עפ"י החלוקה כדלקמן :

שם הפרק	אחוז מסה"כ	הסכום	שם הפרק	אחוז מסה"כ	הסכום
ארנונה כללית	25.2	26,450,000.-	שכר כללי	26.8	28,157,000.-
יתר עצמיות	7.3	7,632,400.-	פעולות כלליות	24.7	25,915,000.-
מים	8.1	8,510,000.-	רכישת מים	6.7	7,016,500.-
משרד החנוך	12.0	12,570,800.-	חינוך: שכר	10.3	10,810,300.-
משרד הרווחה	9.5	10,035,900.-	פעולות	9.9	10,346,700.-
קליטת עלייה	0.3	264,600.-	רווחה: שכר	3.0	3,149,200.-
חופי רחצה	0.6	683,400.-	פעולות	11.3	11,844,100.-
מענק כללי ואיזון	37.0	38,749,200.-	פרעון מלוות	4.5	4,770,000.-
מענק כללי			הוצאות מימון	2.8	2,887,500.-
18,406,600.-					
איזון					
20,342,600.-					
סה"כ תקבולים	100.0%	104,896,300.-	סה"כ תשלומים	100%	104,896,300.-

לאור הנ"ל מסגרת התקציב באחוזים תהיה כדלקמן:-

א. בפרקי התקבולים : ב. בפרקי התשלומים :

40.6%	- מימון מהכנסות עצמיות	26.8%	לשכר כללי
21.5%	- מימון משרדי ממשלה יעודיים	34.5%	חינוך ורווחה
37.9%	- מימון ע"י מ. הפנים קרי המענק הכללי ומענק חופי רחצה, עלייה וקליטה.	7.3%	פרעון מלוות והוצ' מימון
	איזון התקציב	31.4%	שאר פעולות כולל מים
100.0%		100.0%	

הצעת התקציב הרגיל מתמקד בעיקר עפ"י הצעות המינהלים - מנהלי האגפים ומחלקות.

עיקר הדגש בתקציב, הגדלות בתקציבי חינוך, תברואה והנדסה, תוספת של כ- **מליון ש"ח** בהנדסה שזה כולל: אחזקת כבישים, כלים והצטיידות, מתקני משחקים ונטיעות לגנים הציבוריים כ- **200,000 ש"ח** תוספת.

רכישת הצטיידות לתברואה, קרי אשפתונים, מכולות פחי אשפה, כתוספת של כ- **חצי מליון ש"ח**.

תוספת בפרקי החינוך **במליון ש"ח** שזה כולל השלמות ערי פיתוח בבתי ספר ואחזקה שוטפת ואיוש מרכז פייס קהילתי לספורט ליד בי"ס ביאליק ותוספת בסעיפי הרווחה - **200,000 ש"ח** בשים לב שמשרד הפנים אישר זאת מעבר למענק הכללי המבוקש בסך - **18,406,600 ש"ח**.

לצערי התקציב כולל איזון תלוי בסדר גודל של - **20,342,600 ש"ח** בשים לב שמשרד הפנים יאשר זאת מעבר למענק הכללי המבוקש בסך - **18,406,600 ש"ח** השנה לא קיבלנו כל מסגרות ממשרד הפנים להתקציב..

ועפ"י הבטחת משרד הפנים, המסגרות המעודכנים יועברו לרשויות בתחילת חודש יולי 1994 בשים לב, שמסגרות אלו יושמו עפ"י דו"ח סוארי, קרי, אם מכסה לתושב יהיה כ- **2,000 ש"ח**, אזי במסגרת אוכלסיה של - **50,000,000 מליון**, התקציב אמור להסתכם בכ- **מאת מליון ש"ח**.

עפ"י נתוני ביצוע התקציב הרגיל, הרבעון הראשון מסתכם בסך של - **22,081,000 ש"ח** יוצא איפא, כי על בסיס זה נגיע לסך כ- **100,000,000 ש"ח**.

אם בתקופה הקרובה העיריה תגיע למצב של כיסוי גרעון הנצבר אזי שהוצאות המימון יוקטנו בהתאם וחלק מפרעון המלוות יוגדל במידה והגרעון יכוסה במתן חלקי כהלוואה ובמתן חלקי מענק.

מסגרת שנה זו, שלא בשנים קודמות ניתן להבחין בה את בטולי עומס השתתפות המחלקות בתקציבי העזר וביטול תקציבי העזר, קרי, בית העיריה, אפסנאות רכב, ואחזקת מוסדות חינוך, פנסיה ופצויים.

עלי לציין, כי בשנת 1993 בפגישות שקיימנו עם נציגי משרד הפנים אושרו לרשות 48 משרות מוניציפליות שמשמעותן כ- **2 מליון ש"ח**. תוספת עלות שלא באה לידי ביטוי במסגרות התקציב.

כ"כ ברצוני להביא לידיעת חברי המועצה כי אחוז פרעון המלוות הינו נמוך מ- 5%. מתוך סה"כ הצעת התקציב.

לאור הנ"ל, אני מציע לאשר את הצעת התקציב המסתכם בסך - 104,896,300 ש"ח המובאת היום לאישורכם ולעשות את הכל ע"מ שמשרד הפנים יאשר לנו אחת ולתמיד מסגרת תקציב ראלית ובכך תבלם הדרדרות לגרעונות נוספים.

בהזדמנות חגיגית זאת ברצוני להודות לכל חברי המועצה ובמיוחד למר ישראל לביא סגן ראש העיר ומחזיק תיק הכספים ולכל ראשי המינהל, מנהלי אנפים מנהלי מחלקות ולכל עובדי הגזברות ולכל מי שנתן יד להכנת הצעת תקציב זו ובתודה על שיתוף הפעולה.

שלמה תולנדר
גזבר העירייה

שה/שב

אנשי רבים

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

אנשי רבים... שנת ה'... חגיגות... חגיגות...

1995

לפיכך לא יחויב המלווה להחזיר את המכשיר
הנכס המיוחס לו

1. אם המלווה (המלווה) קיבל את המכשיר
לפיכך המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

2. המלווה חייב להחזיר את המכשיר
אם המלווה קיבל את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו.

3. אם המלווה קיבל את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

א. המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.
ב. המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

2. המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

3. המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

המלווה חייב להחזיר את המכשיר לשימוש
אך לא החזיר אותו, המלווה חייב להחזיר את המכשיר.

אשר נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971

הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971

הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971

הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971
הוא נכתב על ידי המורה
ביום 10.10.1971