

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט
הסדר מיום 3.7.18
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עכו

תיק מס' 2018001 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו נסגר בהסדר, ע"פ הפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:
 - 1.1. דירה בקומת קרקע + ראשונה + עליות גג, הנמצאת ברחוב חיים משה שפירא בעיר עכו, דירה הידועה והרשומה בגוש 18550 חלקה 23 (להלן: "המקרקעין").
 - 1.2. בסוף שנת 2017 ו/או תחילת שנת 2018, בנו החשודים במקרקעין ללא היתר את התוספת, כדלקמן:
בניית תוספת בניה קלה בחזית מזרחית במידות של כ- 7*3.3 מ' (23.1 מ"ר) עם שירותים וכיור.
 - 1.3. מיום 22.1.18 עושים הנאשמים שימוש אסור במקרקעין.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
ביצוע עבודה אסורה במקרקעין - עבירה לפי סעיפים 243 (ב)+(ג) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שימוש אסור במקרקעין - עבירה לפי סעיפים 243 (ה)+(ו) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3. תנאי ההסדר:
 - 3.1. תשלום לוועדה המקומית סכום של ₪7,500.
 - 3.2. התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנה.
 - 3.3. הריסה של הבניה הבלתי חוקית שנבנתה במקרקעין ללא היתר והפסקת השימוש בה, זולת אם יינתן היתר כדין, או התאמתה, בתוך 12 חודשים.
 - 3.4. מובהר ומוסכם בזה שהשימוש במבנה יהיה כפי שמופיע בהיתר הבניה – חניה לרכב בלבד.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - 4.1. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - 4.2. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - 4.3. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - 4.4. נסיבות ביצוע העבירה:
 - 4.4.1. מדובר בבניה ללא היתר בהיקף קטן יחסית: סגירת חניה בשטח של כ-23 מ"ר.
 - 4.4.2. השימוש האסור מבוצע מזה תקופה לא ארוכה.
 - 4.4.3. המקום משמש לחניה בלבד.
 - 4.4.4. נסיבות מקלות אחרות:
 - 4.5.1. המבנה מצוי בהליכי לגליזציה לקבלת היתר על פי דין.
 - 4.5.2. מדובר באנשים נורמטיביים שלטענתם לא היו מודעים לכך שנדרש היתר לסגירת חניה לשיטתם, ובמכלול הנסיבות ניתן להימנע מהרשעתם בדין.