

כתב כמזיות לשיפועכתובת: רח' גרשון יוסף 452 בעכומס' יח"ד: 12 מס' כניסות: 1 מס' קומות: 4 + קומת עמודים

א. אישור ועד הבית: _____ הקבלן: _____

ב. _____ כתובתו: _____

ג. _____ טלפון/נייד: _____

תאריך: _____

דף ריכוז כספי

כתובת: רח' גרשון יוסף 452 בעכו

סכום	דך מס'		
<u>₪ 120,945</u>	מעטפת הבנין:	פרק 1	
-			
<u>₪ 46,607</u>	חדר מדרגות:	פרק 3	
-			
<u>₪ 34,670</u>	פיתוח חצרות גינן והשקיה	פרק 4	
-			
<u>₪ 33,967</u>	מערכות מים ביוב וניקוז:	פרק 5	
-			
-			
-			
-			
<u>₪ 236,190</u>	סה"כ:		
<u>₪ 6,424</u>	2.7%	תוספת מחיר עליית מדד הבניה ממחירון מיקוד מאמץ 8/2017 מוצמד למדד הבניה האחרון 12/2018	
<u>₪ 242,614</u>	סה"כ:		
<u>₪ 41,244</u>	17.0%	תוספת מע"מ:	
<u>₪ 283,858</u>		סה"כ מחיר השיפוץ :	
<u>₪</u>		הנחת הקבלן באחוזים :	
		סה"כ מחיר הקבלן לשיפוץ הבית לאחר ההנחה :	

תאריך

חותמת וחתימת קבלן

כתובת: רח' גרשון יוסף 452 בענו

01 שיפוצ מעטפת המבנה וקומת העמודים.

הערות כלליות:-

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ואו מפרט הסכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו המפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.					
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.					
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).					
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת. כל הגוונים לפי בחירת המפקח באתר לפי קטלוג "טמבור מיקס" או שווה ערך ללא תוספת מחיר.					
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.					
6	המחירים בעבודות על מעטפת הבנין, לשיקום בטונים, איטום תפרים, צביעה וטיח אינם כוללים פיגומים.					
7	התשלום עבור פיגומים לפי שטח היטל על הקירות.					
8	המחירים בעבודות צביעה כוללים:- א. אטימה מסביב לחלונות, דלתות ומגנים בסיליקון או חומרי אטימה בהתאם. ב. שטיפה כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ 150 אטמ' להסרת אבק, צבע קיימים, טיח ובטון רופף.					
9	ביצוע העבודה כולל פירוק מסתורי כביסה, מתלי כביסה הישנים, פירוק כבלים והחזרתם לאחר הכנת תשתית הדרושה לצביעה וצביעה.					
01.01.0010	פיגום חיצוני לביצוע עבודות בחזיתות מבני רבי קומות.	מ"ר	950.0		22	20,674
01.01.0190	שיפוצ קירות שגימורם טיח שפריץ יציב וצביעת הקירות בצבע סופרקריל מ.ד. "תוצ' טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת: שטיפת הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמ' להסרת אבק, לכלוך וטיח שפריץ רופף ולהמתין לייבוש מלא. לבצע תיקוני טיח ושפריץ במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בונד ותיקוני סדקים כנדרש. התיקונים חייבים להיות באופי ובעובי שפריץ הקיים והתאחד בקו ישר עם הקיר. צביעת קירות לרבות צבע יסוד קושר לרב גמיש. צביעת לפחות 2 שכבות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב- 15% מים.	מ"ר	120		62	7,422
01.01.0270	שיפוצ וצביעת קירות שגימורם טיח מותז (בפריקסטים) וצביעה ביסוד קושר/סופר בונדרול וצביעה ב- 2 שכבות סופרקריל מ.ד. מדולל 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע, העבודה כוללת: שטיפה בלחץ מים 150 אטמ'.	מ"ר	240.0		38	9,072
01.01.0311 ע	שיקום בטון בתקרות עמודים וקורות במערכת שיקום בטון "ארדקס" המשוקקת ע"י כרמית מיסטר פיקס וכוללת אדילטקס + רפמור אף הורדת בטון רופף ומתקלף וגילוי ברזל הזיון, ניקוי הבטון מלכלוך ואבק, מריחת הברזל ותיקוני בטון באמצעות אדילטקס + רפמור אף בעובי של 2.5 ס"מ לפחות, יישור בטיט 651 של כרמית ואו בטיח עשיר צמנט עם מוסף אקרילי וגמר בשליכט צמנטי כנ"ל מוכן לצבע. נדרש לקבל את אישור המפקח למעבר והתקדמות בין שלבי השיקום ואישור היצרן (חב' כרמית) בכתב לביצוע.	מ"ר	3		260	780
01.01.0312 ע	שיקום בטונים כנ"ל אך בפירת לוח טרומי חלק ואו עם גרנוליט ע"פ המפרט המיוחד ועם גמר בצבע סופרקריל בגוו זהה לפריקסט.	מ'	10		80	800
01.01.0313 ע	שיקום בטונים בפירת לוח טרומי כנ"ל חלק ואו עם גרנוליט אך כולל חיזוק ווי נירוסטה ע"פ הפרט והמפרט המיוחד וגמר בצבע.	מ'	6		160	960
01.01.0400	צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק/פלדה כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	מ'	15.0		10	155
03.02.0080	צביעת עמודים בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים וגירוד צבע רופף ותיקוני טיח, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	מ"ר	11.0		39	428

					צביעת קירות ותקרות בטון גלויים או עם גמר טיח חלק חדש (מדידה בנפרד) בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים, בטון וצבע יסוד בוודרוז וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0090
3,464	32	108	מ"ר			
3,940	18	215.0	מ'		מילוי תפרים בין לוחות טרומיים ע"י חומר אקרילי גמיש מתוצרת חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0560
1,191	18	65.0	מ'		מילוי תפרים בין הלוחות הטרומיים לגג ע"י חומר אקרילי גמיש של חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0561
840	6	140.0	מ'		תוספת למילוי תפרים ברוחב מעל 2.0 ס"מ לכל 0.5 ס"מ נוסף, יש למדוד ולקבל אישור מהמפקח בכתב לפני הביצוע לכמות.	01.01.0562ע
1,045	87	12.0	יח'		פרוק מסתורי כביסה הקיימים וסילוקם מהשטח.	01.01.0690
3,010	251	12.0	יח'		אספקה והתקנת זוג מתלי כביסה עבור בתים רבי קומות, מיוצרים מאלמנטי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונות מורכבים על קירות, עם 10 גלגלי ברזל. ו- 5 חבלים מפלסטיק בעובי 3 מ"מ לתליה, ואו החלפת גלגלים וחוטמים חדשים כנ"ל על גבי הקונסטרוקציה הקיימת. ביצוע העבודה כולל צביעה.	01.01.0750
20,892	367	57.0	מ"ר		אספקה והתקנת פסי אלומיניום ברוחב 12 ס"מ במרווחים 4-6 ס"מ ביניהם להשלמת המסתור הנ"ל בנישה, כולל הרכבת פרופילי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונים וצבועים כנדרש, כל קונסטרוקציה הפלדה כוללת ריתוכים חיזוקים וחיבורים ע"פ פרט מסתור כביסה.	01.01.0780
218	44	5	מ"ר		חידוש צבע למעקות ברזל וסורגים קיימים, כולל שיפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופרלק. או צביעה ע"י מערכת המרייט של יעקובי ואו המרטון מתוצר "טמבור".	01.01.0380
206	10	20.0	מ'		צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	01.01.0400
2,520	25	100.0	מ'		כיסוי צנרת בסרט (ואו חיזוקה באזיקונים ובאנדים לכלל מתוח).	01.01.0510
1,088	22	50	מ'		התקנת צינור ניקוז למזגנים.	01.01.0520
389	78	5.0	יח'		חידוש צבע דלתות מפח ברזל ו/או מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם במערטון, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0180
27,310	242	113.0	מ"ר		חיפוי עמודים וקירות קומת עמודים וחדרי מדרגות באריחי גרניטפורצלן בגובה 130 ס"מ. העבודה כוללת: הכנת כל עבודות תשתית הדרושות לרבות הורדת שיש או קרמיקה או חרסינה קיימת ו/או טיח קיים לפי דוגמא מאושרת המחיר כולל עשיית שכבת טיח, הדבקה בדבק המאושר ע"י יצרן האריחים, כולל גמר פינות בפסי אלומיניום, אספקה והרכבה פס אלומיניום עליון או כותרת העשוי מגרנית פורצלן בצבע אחר, כולל מילוי רובה.	03.04.0160
273	39	7.0	יח'		פירוק מושלם של חלונות, דלתות, או תריסים, בגדלים סטנדרטיים - עשויים עץ, פלדה, או אלומיניום עם זכוכית ו/או פ.י.ו.סי.	03.01.0060
1,420	23	62.0	מ"ר		פירוק ופינוי מרצפות קיימות בקומת עמודים כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה.	04.01.0070
2992	1,496	2	מ"ק		חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיין ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	04.03.0110
7,172	116	62.0	מ"ר		ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכש.	04.04.0160
806	13	62.0	מ"ר		תוספת עבור ריצוף כנ"ל אך באריחים 30/30/6 ס"מ דגם סיינה "שקטה"	04.04.0162ע
620	10	62.0	מ"ר		תוספת לנ"ל עבור ריצוף עם ערבוב מלט לייצוב החול ביחס של 1:4	04.04.0163ע
250	250	1.0	יח'		שיפוץ סולמות פלדה קיימים למילוט מתחת לחלונות המקלטים, כולל ניקוי וגירוד אלמנטי הסולם וצביעתם במערכת צבע נגד תלודה, במידת הצורך הסרת חלקים מתפוררים וריתוך חדשים תחתיהם, וכן עיגון וחיבור מחדש של הסולם לקיר המקלט בברגי פיליפס ואו אוזניים שטוחים (שפרצים) לתוך הקיר.	03.05.0131ע

550	550	1.0	מ"ר	לוחות פח שגב לסגירת פתחי מחסנים בקומת העמודים במידות שונות הפח בעובי 2 מ"מ חורים בקוטר 6 מ"מ במסגרת זזיתן 30/30/3 מ"מ, מגולוונים וצבועים, מעוגנים ב 6 ברגים לפתחים במישור הקיר החיצוני	03.05.0132 ע
458	115	4.0	יח'	סגירת פתחי אוורור עגולים למקלטים בקומת המסד בטבעות פלדה מפרופיל שטוח מעוגל 20/4 עם רשת פלדה מרותכת 13/13/2.2 מ"מ ע"פ פרט פר-4 שמגולבן באבץ חם + צבע ומותאם למידות החורים 8", הפרט מקובע עם 3 דיבלים קרוב לצד החיצוני לסגירה מפני מזיקים	03.05.0133 ע

03 חדרי מדרגות.					
הערות כלליות:-					
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המדמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.				
3	ביצוע עבודות חשמל על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.				
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת.				
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.				
6	כל המחירים בעבודות בחדרי מדרגות כוללים פיגומים.				
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).				
סעיף	תאור	יח'	נמוט מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
03.01 עבודות הכנה.					
03.01.0040	פירוק מעקה ברזל כולל מוזיקה כולל תיקונים הדרושים.	מ'	5.0	60	298
03.02 עבודות טיח וצביעה.					
03.02.0120	שיפוץ וצביעת קירות שגומרום טיח מותז וצביעת יסוד בסופר בודרוול וצביעה ב-2 שכבות סופרקריל בכ- 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת שטיפת קירות לפני ביצוע העבודה.	מ"ר	280.0	30	8,339
03.02.0150	סידוד תקרות בסיד סינטטי על שטחים מישוריים כולל גירוד ותיקוני טיח בהתאם למפרט הטכני.	מ"ר	125	18	2,291
03.02.0160	חידוש צבע מעקות פלדה בחדרי מדרגות כולל שיפשוף ומירוק וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע בהתאם למפרט הטכני	מ'	60.0	31	1,856
03.02.0180	חידוש צבע דלתות מפח ברזל ו/או מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם ב 2 שכבות צבע (המרטון) כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	יח'	3.0	78	234
03.02.0200	צביעת חלקי הנגרות (חלונות, דלתות, תריסים, ארונות אויר, ואו חשמל, מים ומשקופים וכו'), ביצוע העבודה כוללת: גירוד וקלוף צבע רופף ומתקלף, מריחת שמן איטום לעץ מדולל בכ- 35% טרפנטין במקומות פגומים, תיקוני פגמים בעזרת מרק אקרילי חיצוני. צביעת שכבת יסוד ראשון סינטטי וצביעת 2 שכבות סופרקל מבריק או פוליאור מט משי.	מ"ר	15.0	55	825

03.03 עבודות חשמל						
641	80		8.0	יח'	חימוש נקודות חשמל בחדרי מדרגות ע"י השלמת הנקודות כולל אביזרים חדשים.	03.03.0020
609	152		4	יח'	נקודות מאור סמויות בחדרי מדרגות לרבות חלקן בקווי הזנה עד הלוח וכולל בתי מנורה או פנדל.	03.03.0030
192	48		4.0	יח'	מפסקי תה"ט רגילים לרבות פירוק האביזר הישן.	03.03.0050
651	81		8.0	יח'	מנורות מסוג אניה לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0070
834	119		7	יח'	מנורות מסוג חרמונית געש עגולות או ש"ע לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0080
806	202		4.0	יח'	מנורות "מאורית ניסקו" עגולות או ש"ע כולל נורת PL-9 W והאביזרים הדרושים.	03.03.0090
749	375		2.0	קומפ	גופי תאורה עם שילוט, לציון כתובות בתים, דגם ניסקושלט תוצ' חב' "ניסקו" או ש"ע, מורכבים בחזיתות בהתאם להנחיות באתר. גוף התאורה - מלבני במידות 26/21/12 ס"מ, אנטיוונדלי, אטום נגד מים וחרקים ייצוד בבסיס מפוליקרבונט שחור בלתי שביר, ומיכסה בונט לבן - אופל/ מחובר לבסיס ע"י 4 ברגי מפוליקר הידוק פלסטיים, נורת PL-11 W, דגם דולוקס משנק ורפלקטור מפזר אור. שילוט המכסה לפי דרישות המזמין.	03.03.0120
392	196		2.0	קומפ	נקודות חשמל סמויות חדשות לגוף תאורה בחזית הבית, כולל חיבור לקו קיים וכולל אביזר הדלקה.	03.03.0130
375	25		15.0	יח'	תוספת למנורות השונות עבור התקנה אך עם נורת לד (E27) 10W	03.03.0131ע
600	200		3	יח'	מנורות לד עם גלאי אוטומטי לתנועה ויום/לילה מוגן מים, ועם תוספת של אביזר הדלקה נפרד לתאורה זו בהתקנה תה"ט	03.03.0132ע
337	168		2.0	יח'	אספקה והתקנה של אוטומט להדלקות בחדרי מדרגות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0140
435	87		5.0	יח'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין מפסקי הזרם ובין קופסאות ההסתעפות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0150
348	87		4.0	יח'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין קופסאות ההסתעפות לבין לוח חשמל בהתאם להנחיות המפקח.	03.03.0160
115	11		10.0	יח'	מיכסים פלסטיים לסגירת תיבות הסתעפות בחדר מדרגות.	03.03.0170
240	80		3.0	יח'	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ להחלפת תיבות הכבלים בקומת העמודים	03.03.0171ע
515	515		1.0	קומה	אספקה והתקנת כבל הארקה בחדרי מדרגות לפי הוראה בשטח. ביצוע העבודה כולל משיכת כבל הארקה משעוני מים עד ללוח חשמל של חדר מדרגות ומשיכת כבל הארקה למנורות ומפסקים של חדר מדרגות, המחיר ללא הבדלי קומה, ביצוע העבודה ע"י חשמלאי מוסמך.	03.03.0200
158	158		1.0	נק'	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ כולל שלה תיקנית ושלט "הארקה, לא לנתק".	04.06.0040
762	762		1.0	קומפ'	העברת ביקורת בודק מוסמך לכל מע' החשמל הציבורית בבניין, כולל מע' הארקות וכולל תשלום לבודק עבור הביקורת. המחיר קומפלט לחדר מדרגות אחד.	03.03.0260
03.04 עבודות ריצוף וחיפוי.						
659	26		25.0	מ"ר	פירוק ריצוף טראצו בחדרי מדרגות לרבות פנלים. תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0020
5,269	211		25.0	מ"ר	ריצוף באריחי טראצו 30/30 ס"מ, צמנט לבן, עם אגרט קררה (מחיר יסוד 64 ש"ח/מ"ר) הבחירה באישור המפקח, תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0040
539	180		3.0	מ'	ציקת קנט מוזאיקה בפודסטים בחדרי מדרגות, ע"פ הפרט. גוון המוזאיקה זהה לקיים תשלום אחיד לכל הקומות.	03.04.0130

03.05 הרכבת אלמנטים חדשים - נגרות, מסגרות, אלומיניום.					
03.05.0060	אספקה והתקנת חלון הזזה מאלומיניום פרופיל 7000 לרבות מסילות, אביזרי עזר וזיגוג 6 מ"מ עובי (זכוכית מחוסמת) במידות שונות. בגוון לפי בחירת מפקח בשטח.	מ"ר	1.4	1,502	2,102
03.05.0140	מעקות פלדה חדשים בחדרי מדרגות. הביצוע בהתאם למפורט בתוכניות, במיפרט טכני מיוחד ו/או בניספחיו כולל פירוק הישן. ונקיטת כל אמצעי הבטיחות כגון הרכבת מעקה זמני, שלטי אזהרה ותאורה קבועה והעמדת שומרים בזמן העבודה. המחיר כולל צבע יסוד וצביעה בשתי שכבות.	מ'	2.0	598	1,196
ע 03.05.0141	החלפה ואו התקנה של קטע מפלדה פגום במעקה חדר המדרגות בפרופיל חדש זהה לקיים במידות ובסוג כולל צביעה. העבודה כוללת חיתוך ואו הוספת החלק הפגם/ חסר, ריתוך ועיגון בברגי פיליפס ואו קוצים שטוחים (שפרוצים) לעומק הבטון בפודסט במקום, השחזת והחלקת הריתוכים ותיקונים בשפכטל אפוקסי לפלדה במידות הצורך, וצביעה בצבע יסוד מגן נגד חלודה.	מ'	2.0	200	400
03.05.0160	דלתות חד- אגפיות כולל משקוף, עבור מחסנים ו/או מיתקני שירות למיניהם, עשויות מפרופילים ופחי פלדה מגולוונים (חלקים או מחוררים), ומורכבות באתר, לפי הפרט והמיפרטים. בגודל כ- 90/220 ס"מ. כולל צביעה ופירחול.	יח'	6.0	1,512	9,072
ע 03.05.0161	שיפוץ דלתות חד- אגפיות כנ"ל שעשויות פרופילים ופחי פלדה כולל תיקונים קלים כגון החלפת צוהר רשת בקטע לוח פח שגב מחורר, תיקוני מסגרות קלים בכנף וגמר צבע לדלת והמשקוף, הכל ע"פ הפרטים, התוכניות המפרטים והנחיות המפקח.	יח'	6.0	300	1,800
03.05.0220	אגף דלת לבודה ואו מפח לארון חשמל קיים.	מ"ר	2.0	333	667
05.03.0020	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נעולה, במידות 80x80x30 ס"מ, מחובר לקיר.	יח'	1.0	772	772
ד 07.100.0310	גלגלון כ"א בתוך הארון הנ"ל, עם צנור גומי גמיש בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מורכב על תוף מסתוב בקוטר 50 ס"מ על זרוע לרבות מזנק בקוטר 3/4" עם ברז כדורי 1" מחובר לקו המים, לפי תקן 2206	יח'	1.0	710	710
03.05.0240	אספקה והתקנת ידית לארון חשמל.	יח'	12.0	19	234
ע 03.05.0241	אספקה והתקנת סגר לדלת ארון חשמל.	יח'	12.0	11	137
ע 04.05.0061	גדר דגם "כנרת" מתוצרת אורלי או ש"ע לסגירת פתחים בקומת העמודים, בגובה 2.0 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולוון 1.5x25x25 מ"מ במרווחים עד 99 מ"מ, בין שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 60X40X2 מ"מ, מוטות הגדר הניצבים עוברים דרך הפרופילים הנ"ל מסובבים ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60X60X2.2 מ"מ כל 2 מ' הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים בברגים עם יסודות בטון 40X40X40 ס"מ או בקידוח יהלום בקוטר 4" בקורת בטון קיימת, הגדר מגולוונת באבץ חם וצבועה בתנור.	מ'	1.0	450	450

04 עבודות פיתוח-גיבון והשקיה.					
הערות כלליות:-					
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.				
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).				
4	עבודות העפר לריצוף, קירות, גדרות, מדרגות, אבני שפה ואלמנטי שפה וריהוט גן כלולות במחיר סעיפים אלה ולא ישולם עבורן בנפרד.				
5	בכל מקום בו מצוין "חפירה" הכוונה היא גם לחציבה. כל מילוי יהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ.				
6	כל המחירים של עבודות חפירה, חישוב, ניקוי, פירוק ועקירה כוללים פיגוי מהשטח למקום מורשה ע"י רשות המקומית.				
סעיף	תאור	יח'	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
04.01 עבודות הכנה ופרוק.					
04.01.0060	עקירת גדמי עצים שהקף גזעם (נמדד בגובה 1 מ' מעל פני הקרקע) הינו עד 60 ס"מ וגובהם עד 6 מ', כולל פיגוי לאתר מורשה.	יח'	1.0	490	490
04.01.0070	פירוק ופיגוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פיגוי לאתר מורשה..	מ"ר	32.0	23	733
04.01.0080	פירוק משטחי אספלט לרבות אבני שפה וגן.	מ"ר	42.0	21	866
04.01.0110	פירוק גדרות ברזל/פריקסטים מכל סוג שהוא ובכל גובה שהוא לרבות היסודות.	מ'	7.0	27	192
04.02 עבודות עפר.					
04.02.0020	חפירה כללית בשטח עפ"י הדרישות בתכנית והוראות בשטח, לרבות פיגוי ואו עירום מיטב החפירה באתר לצורך מילוי חוזר	מ"ק	3	53	158
04.02.0060	אספקה ופיזור מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ כולל חפירה, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ק	1.0	121	121
04.02.0070	אספקה ופיזור אדמה גננית בהתאם למפרט הטכני.	מ"ק	5.0	99	493
04.04 שבילים, מדרכות, מדרגות ואלמנטי שפה.					
04.03.0110	חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיזין ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק). אבן שפה גננית טרומה 10/20 ס"מ בגוון אפור.	מ"ק	0.5	1,496	748
04.04.0020	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: א. חפירה או מילוי לגבהים הנדרשים בתכנית. ב. הידוק שתית לצפיפות של 95% וריסוס לפי ההגדרה בפרק 51 של מפרט הכללי. ג. מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק לצפיפות 96% כנ"ל. ד. מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ה. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. ו. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ'	13.0	65	849
04.04.0120	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	18.0	139	2,495
04.04.0160	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	110.0	116	12,725
04.04.0260	התאמת מפלס תקרה של שוחת ביוב קיימת בכל קוטר שהוא למפלסים נדרשים בריצוף או בקרקע.	יח'	3.0	186	557

1,458	1,458		1.0	יח'	ספסל גן במידות 76X195 ס"מ עם בסיס יציקת ברזל מעוצב וצבוע ושילבי עץ צבוע.	04.05.0180
1,306	1,306		1.0	יח'	אשפתון ממתכת מנוקבת מגולוונת וצבוע בתנור, לרבות מיכל פנימי 50 ליטר מחובר בשרשרת.	04.05.0250
183	9		20.0	מ'	צינורות פוליאטילן קוטר 16 מ"מ דרג 6.	04.07.0090
137	7		20.0	מ'	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת רעם נטפים או ש"ע 16 מ"מ חום, טפטפת כל 60 ס"מ.	04.07.0100
1,181	1,181		1.0	קומפ	ראש בקרה למערכת השקיה בקוטר 1" בהתאם לפרט, לרבות התחברות למקור מים. העבודה כוללת אספקה והתקנת קוצב מים 1" כולל רקורדים, 4 מגופים כדוריים לדוגמת שגיב, חיבורי פלסון, מסנן פלסטי דוגמת עמיאד לטיפטוף, וסת לחץ ברמד.	04.07.0170
849	849		1.0	קומפ	תוספת לראש מערכת מחשב גלקון AC-4 או ש"ע, 24 וולט עם תחנות.	04.07.0180
575	575		1.0	קומפ	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 36x45 מ"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	04.07.0190
103	103		1.0	יח'	קופסת הגנה דוגמת "גלקון" לקוצב 1", מפח 1.5 מ"מ עם נעילת בורג אלן.	04.07.0210
788	99		8	יח'	מתז גיחה מתכוונן "הנטר" או "ריינברד" מתרומם ל-10 ס"מ.	04.07.0240
115	115		1	יח'	ברג גן על גבי זקף צינור מגולוון (3/4") בגובה 80 ס"מ ליד ר' הבקרה.	04.07.0260
1,546	10		150.0	מ"ר	שיקום של שטחי דשא לרבות פיזור חול+קומפוסט למילוי בורות והשלמת שלוחות דשא בקטעים הריקים במרווחים של 10 ס"מ בין שלוחה ושלוחה.	04.08.0120
378	13		30.0	יח'	שתילת שיחים (קריסה/ טקומית הכף) מכלי 3 ק"ג.	04.08.0170
2,199	27		80.0	מ"ר	שתילת מרבדי דשא מובא מסוג "קוקויה".	04.08.0250
1,125	375		3.0	יח'	נטיעת עץ "סיגלון" ממיכל 60 ליטר, גודל 8, גזע 2" בגובה 2.5 מ', כולל 30 ליטר קומפוסט, ואחריות לקליטה למשך 12 חודשים.	41.20.180 ד
2300	2,300		1	קומפ'	הדברת מזיקים מכל הסוגים, חרקים, עכברים וזוחלים, בחצר ובקומת העמודים, בגמר עבודות הבניה והשיפוצים, כולל מתן אחריות לשנה.	04.09.020 ע

05 העתקת מערכות מים וביוב.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בניין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואז במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.
4	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.
5	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים עטיפת חול מסביב לצנורות בכל סוגי הקרקע.
6	ביצוע העבודה לפי תאום ודרישות רשות המקומית.
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
8	מחירי הצינורות בעבודות מים כוללים כל ההתחברויות הדרושות למערכת הקיימת.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
05.01 החלפת צינורות מים.						
05.01.0060	צנרת פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	20		229	4582
05.01.0070	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1 1/2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	10		194	1936
05.01.0080	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1" לרבות ספחי חיבור.	מ'	10		145	1455

					החלפת מערכת מדידה של 4 צרכנים, קוטר 1" לפי פרט בתוכניות, לרבות צינורות ואביזרים בקוטר 1.5" ו-1" צביעה פעמיים בצבע צינכומט ופעמיים בצבע סופי לפי בחירת המפקח, גשרי הארקה, כל חיבורים וחומרי עזר הדרושים. המערכת כוללת 8 מגופים אלכסוניים/כדוריים בקוטר 1" - 3/4" מתוצ' שגיב או ש"ע והתקנת 4- מוני מים המפורק ממערכת הישנה ומגוף ראשי בקוטר 1.5".	05.01.0260
1580	1,580		1	קומפ'		
					תוספת שסתומים אלכסוניים/ כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 3/4" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0330
1439	180		8	יח'		
					שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 1" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0340
958	239		4	יח'		
					שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 1.5" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0350
299	299		1	יח'		
					שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 2" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0360
838	419		2	יח'		
					גשר הארקה חדש על מונה המים או על סוללת מוני המים (רק בצנרת פלדה) המדידה ביחידות לפי מספר הדירות המגושרות	05.01.0370
976	163		6.0	יח'		
					מקטין לחץ ראשי 2" מסוג ווטס או ש"ע כולל כל האביזרים.	05.01.0371ע
1960	1,960		1	יח'		
					צנרת ביוב P.V.C 4". מין עבה בעומק של עד 1.25 מ'. צנרת ביוב יצקת פלדה 4" בעומק של עד 1.25 מ' כולל כל החיבורים הדרושים.	05.02.0040
647	129		5	מ'		
					צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי בקוטר 110 ס"מ ואו ש"ע מפלדה מגולוונת, כולל אביזרים וחיבורים לקיים.	02.03.0070
1,065	178		6.0	מ'		
					שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת.י. 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין י-125 (12.5 טון), שלבי דריכה, ובעומק עד 0.75 מ'.	05.02.0140
2851	2,851		1	יח'		
					שוחה לניקוז מזגנים בתוך הקרקע, עשויה מחוליה טרומית בגובה 50 ס"מ בקוטר פנימי 80 ס"מ, מלאה בחצץ עסוף ביריעה גאוסטכנית כולל צינור ביוב 3" לניקוז אטום מקיר המבנה, ביצוע קומפלט לפי הפרט.	05.02.0141ע
12000	2,000		6	יח'		
					ביטול תאי ביקורת ומחסומי גלי הקיימים. המחיר כולל פירוק התאים, סילוק הפסולת מאתר מילוי הבורות באדמה מהודקת היטב.	05.02.0370
105	53		2	קומפ'		
					צינורות למי דלוחין בקוטרים 1.25", 1.5", 2" מצנורות מחומר פלסטי כדוגמת "חולית" עם כל האבזרים הדרושים כגון טא, צלב, קשת וכו' מחוברים בהברגה כולל אטמי גומי. הצנרת תונח בקירות, מתחת לריצוף גלוי, כולל מתלים, תמיכות שלות וכו'.	05.02.0470
378	63		6	מ'		