

כ"ו טבת תשפ"א
יום ראשון 10 ינואר 2021

ועדת השלושה מיום 30/12/2020 מספר 2

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים:

יניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
מורדי שמיר, מנהל אגף פרויקטים הנדסה
מור גאון, חשבת הנדסה

1. פרויקטים בביצוע דרך משכ"ל

- מורדי:** מנהל הנדסה מבקש לבצע את הפרויקטים הבאים באמצעות משכ"ל
- א. מעון יום אבני החושן, 3 כיתות - התקבלה הרשאה.
 - ב. מעון יום כרם ג', 6 כיתות - התקבלה הרשאה.
 - ג. גן ילדים צפון הכרם ג', 4 כיתות - טרם התקבלה הרשאה. חתימה על החוזה תערך רק לאחר קבלת הרשאה.
 - ד. גן ילדים צפון הכרם ג', 4 כיתות נוספות פעימה שניה - טרם התקבלה הרשאה. חתימה על החוזה תערך רק לאחר קבלת הרשאה.
- כל המבנים בצפון הכרם ג' נמצאים על 2 מגרשים סמוכים וניתן לבחון לבצע את כולם בנוהל אחד, במידת האפשר. היות ומדובר במעונות וגני ילדים יש יתרון לגודל וזה יוזיל את העלויות הביצוע. מגרש אחד ביצוע במקביל היקף גדול הנחה יותר משמעותית.
- יניב:** הפיקוח יבוצע ע"י החכ"ל מטעם העירייה.
- ראובן:** נחתום על חוזה ביצוע לגני הילדים לאחר קבלת הרשאות.
- מורדי:** נקווה שכפי שהובטח שעד שנגיע למועד עליו נצטרך לחתום על זוכה נקבל ההרשאה החסרה.
- כנרת:** קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז הנזכר לעיל. כל האישורים בתוקף.
מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז מק/2020/6, שתוקפו עד 8/08/2021
- החלטה:** מאושרת יציאה להליך התמחרות בפרויקט הנזכר לעיל, בין זכייני המשכ"ל, מכוח האישורים שניתנו למכרז זה מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).


כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה


ראובן ויצמן,
גזבר העירייה


יניב אשור
מנכ"ל העירייה

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי : עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרז מק/2020/6 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לבניית מעונות וגני ילדים שונים.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.
3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרז המנוהל על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרז משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרז אליו תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.

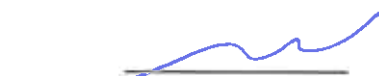
החלטה: לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר ייחתם.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באתריות אגף פרויקטים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הפנייה אל זכייני משכ"ל, כאמור בהחלטה מס' 1 לעיל, תערך על ידי משכ"ל רק בתום אותם 7 ימי פרסום.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באתריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.


כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה


ראובן ויצמן,
גזבר העירייה


יניב אשור
מנכ"ל העירייה