

עיריית עכו

מינהל הכספים

אגף הכנסות

צו הארנונה 2002

31.12.2002 - 1.1.2002

ארנונה כללית לשנת 2002

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה ובהתאם לחזור מנכ"ל משרד הפנים ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מוטלת ארנונה כללית בתחומי העיר עכו לתקופה שבין 1.1.2002 - 31.12.2002 .

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים , 274 ב' (א) (1) שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב' :

אזור ב'	אזור א'				
	א 5	א 4	א 3	א 2	א 1
101	115	140	101	120	110
27.69	34.74	25.11	27.69	33.07	40.40

1.1 הגדרת בנין למגורים.

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

1.2 הגדרת סוג המבנים למגורים.

א. אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים המהווה דירה חד משפחתית או "וילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948 , למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948

ב. אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קוטג' דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת גג באזור שיכוני המזרח. שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948 .

ג. אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבניה קשה או מעץ או מכל חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א'1 או א'2 .

ד. אזור א. סוג א 4 - קרוואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבניה טרומית ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניידות אפשרית.

ה. אזור א. סוג א 5 - ילולת חד משפחתיות בשיכוני המזרח.

ו. אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז. מחסנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיזית לדירת מגורים או לבנין מגורים המשמש לאחסון צרכי בית יחשב בשטח הדירה לצורך חישוב הארנונה ויחויב בתעריף הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה . מחסן ביתי שאינו צמוד פיזית לדירה יחויב בארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה.

ח. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם המידות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבח, שירותים, מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיה, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

ט. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחויב בארנונה כללית, בתנאי והמקלט ריק, מחפץ או אדם מלבד ציוד חירום.

2-(א)- ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאינו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2) לפקודת העיריות:

ארנונה כללית של עסקים 2002

אזור א'							בנין ששטחו במ"ר
סוג ה	סוג ב' ג' ד'			סוג א'			
	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	
רחוב הגדוד החרושת	118.83	242.90	134.68	118.83	275.72	157.08	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
	118.83	183.49	100.97	118.83	275.72	162.53	2. עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר
	118.83	221.16	123.35	118.83	248.15	140.15	3. עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר
	97.08	97.08	56.11	113.34	118.61	67.22	4. עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
	111.64						5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
	97.55						6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
	74.41						7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

בתי מלאכה מוסכים נגריות פחחיות וכד' בכל האזורים והסוגים	אזור ג'		אזור ב' כל הסוגים		בנין ששמחו במ"ר
	א. תעשייה דרומי	משרדים	משרדים	עסקים למעט משרדים	
122.95		264.48		145.78	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
128.55		275.18		151.44	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 לכל מ"ר
106.82		231.83		129.03	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר
38.03	מפעלים	עסקים ומשרדים	48.51	49.80	4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל וכל מ"ר נוסף
	92.11	95.79			5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
	75.74	75.74			6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף
	46.84	46.84			7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

א3- בנקים ומוסדות כספיים *

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפיקדון, קבלת כספים בפיקדון מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 868.83 ש"ח .

23- בתי - מלון

ארנונה כללית של בתי מלון, מוטל פנסיון או חדרי השכרה בית מלון פירוש, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 66.05 ש"ח.

13- חברות ביטוח

ארנונה כללית תוטל על חברות ביטוח ותשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברת הביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו 835.69 ש"ח.

13- מרפאות פרטיות

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הטכנאי לכל מ"ר או חלק ממנו, יחויבו בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס.

13- תחנות דלק

ארנונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו.

13- חנויות כלבו

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו (היפרשווק, סופרמרקט, סופרזול) לכל מ"ר או חלק ממנו.

2. שטח החניה שלא הוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את החנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה.

- 4

קרקעות**4 - א קרקע תפוסה**

כל שטח קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 9.89 ש"ח .

4 - ב קרקע לאחסנה

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית המשמש למטרת אחסון, ריכוז סחורה, איסוף חומר גולמי, גרומאות. לכל מ"ר 10.88 ש"ח.

4 - ג אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת ממע או משתלה או מעק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים לכל מ"ר 0.41 ש"ח .

4 - ד קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שבתחום עיסוקו אינו בייצור חשמל מים, ביוב, או בוק לכל מ"ר 4.89 ש"ח .

4 - (ה) קרקע לחניה

1 כל שטח קרקע המשמש לחניה והוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה יחויב תעריף של 10.75 ש"ח קרקע לחניה.

5 - (א) הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, מתכת כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית לרבות שנאים מכלים וממגורות. יתרת השטח המשמשת למטרה תעשייתית או עסקית תיחשב כקרקע לפי סעיף 4 בהתאמה .

5 - (ב) הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

(1) תעשייה פרושה מפעלים בתי חרושת לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.

(2) מתקן: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח, עץ או כל חומר אחר לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.

(3) בריכת תחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.

(4) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.

(5) תחנת אוטובוס או תחנת מוניות תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח תחויב בתעריף קרקע לחניה.

(6) סככה מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.

(7) עסקים: פירושה חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות, קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן למעט משרדים או מפעלים.

(8) גלריה עילית או יציע: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחויבו בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו נמצאת הגלריה העילית או היציע.

(9) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש את העסק יחויב במחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.

(10) חנינון: שטח קרקע המוחזק כעסק למטרות חניה יחויב במחיר של 10.88 ש"ח למ"ר.

(11) מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד ציבורי מוסד פרטי, מוסד חינוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן יחויב בארנונה כללית לפי תעריף עסקים באותו אזור.

(12) א. דוכן בשוק הירקות יחויב בסך 139.10 ש"ח למ"ר ארנונה שנתיית.

(13) בית אבות: תומל ארנונה כללית על בתי אבות בגובה הארנונה למבנה מגורים באזור בו נמצא בית אבות.

5 - (ג) מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבנינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוק, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

6 - הגדרת האיורים

א. אזור א' - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע: באזור העיר המנדטורית מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף רחוב רמו במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו- נהריה - ביה"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפסון במזרח עד רחוב גרונר, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רחוב רמו במערב, כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון גן הבהאים בדרום כביש עכו צפת ושכונת נוה ספיר.

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105 - 113 - 120) 18007, 18008, 18009, 18013, (החלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387) 18014, 18015, 18016, 18017, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18043, 18044, 18049, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18049, 18018, 18111, 18112,

ב. אזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:

18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 387).

ג. אזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות: אזור התעשייה דרום במשמר הים.

18041, 18042, 18043, 10412, 10413, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042.

ד. אזור "א" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע 18006 רק חלקות (105, 113, 120), 18033, 18109, כל החלקות באזור התעשייה הזעירה ברחוב הגדוד ובדרך החרושת.

הגדרת סוגים

א סוג א

כל נכס הנמצא באזור העיר המנדטורית מגוש 18001 עד גוש 18008
 כל נכס הנמצא באזור צפון מגוש 18016 עד גוש 18022
 כל נכס הנמצא באזור העיר העתיקה ברחוב צלח-אלדין-רחוב אל ג'אור-ככר פרחי
 182 181 179 172 171 נוש 18009 ונוש 18013 חלקות 3
 387 244 241 240 239 237 236 235 184

ב.סוג ב

כל הנכסים הנמצאים בעיר העתיקה גוש 18010 - 18011 - 18012 - 18013 - למעט חלקות 3 171 172 179
 182 184 235 236 237 239 240 241 244 387.
 כל "הבסמות" הנמצאות בשוק העירוני.
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון רסקו)
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון אג"ש) שיכונים ממשלתיים בניה ישנה
 כל הנכסים הנמצאים באזור שכון 3 {
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 4 {
 למעט "וילות" ו"פנטהאוזים" באותם אזורים

ג.סוג ג

כל הנכסים הנמצאים בגוש 18050 { שיכונים ממשלתיים, בניה ישנה
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 2 {
 למעט וילות ופנטהאוזים באותם אזורים.

ד.סוג ד

צריפים או פחונים בשיכון עמידר. פרט לבניה קשה ולמבני "וילות"
 ו"פנטהאוזים" באותו אזור.

ה.סוג ה'

כל הנכסים הנמצאים באזור התעשייה הזעירה בגוש 18006 (חלקות
 105 - 113 - 120) ובגוש 18033 מחלקה 42 ואילך ובגוש 18109 חלקה 2.
 ובגושים - 18044 - 18043 - 18049-

7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2002 הנו עד 31.1.2002 .

2. לכל סכום שלא יסולק עד 31.1.2002 יישא תוספת של הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) תש"מ - 1980 .

3 (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תינתן האפשרות לנישומים לשלם את הארנונה השנתית בתשלומים דו חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות הקבע בבנקים, או באמצעות גביה מרוכזת במקומות עבודה ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי הצמדה נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר והנישום יחויב בתשלום מידי של יתרת החוב בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר בסעיף 2 לעיל.

(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת הקבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית. משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 2002 .

(ג) לא תוצא תעודה ל רישום העברת נכס או משכנוו בספרי אחוזה, אלא אם שולמו כל הכספים המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה, למען הסר ספק אין העירייה מחזירה כספים במקרים של העברת זכויות או השכרת הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.

(ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת התעודה לרישום נכס בספרי אחוזה או פנקסי המקרקעין ומבקש התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה. או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.

(ה) בעל נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיפים 325 ו- 326 לפקודת העיריות להודיע על כך בכתב לעיר לצרף צילום או העתק חוזה מיד עם בצוע המכירה, החכירה או השכרה. בציון מועד העברת הנכס וכן את מלוא הפרטים המזהים אודות הקונה, החוכר או השוכר של הנכס. אין האמור לעיל גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים לפני מסירת ההודעה.

8. א. ניכוס מארנונה.

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.1.2002 יהנה מהנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.

2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה ויהנה מהנחה בשיעור 2% מהסכום הכולל.

3. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.1.2002 באמצעות גביה מרוכזת במקום העבודה (לפחות 20 נישומים ולמגורים בלבד) יהיה זכאי להנחה של 1% בתשלום הארנונה ופריסה של 4 תשלומים חודשיים שווים ללא רבית והצמדה .

4. נישום הזכאי ליותר מהנחה אחת, פרט להנחה בעד תשלום מראש או בעד תשלום בהוראת קבע יקבל זיכוי אחד בלבד והגבוה מביניהם.

5. מוסדות דת - (בתי כנסת מסגדים וכנסיות) יהיו זכאים לפטור מתשלום הארנונה השנתית.

6. מועצת העיר מאמצת את הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 והתיקונים לתקנות אלו ומסמיכה את ועדת ההנחות לקבוע מבחני משנה.

8. ב. בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים, במידה ולא נראתה לו החלפת הוועדה רשאי הנישום להגיש ערעור באמצעות חבר מועצה.

2. נישום שמסיבה כל שהיא הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או וקוק לתעודת רישום בספרי האחווה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחווה, והפמוד יבטל.

3. נישום שע"פ הגדרת אזור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרזת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הנכס יחשב כ- א' 2 תסווג דירתו כ- א' 3

4. נישום המבקש הנחה ימלא טופס בקשה במחלקת הנביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.

נ ת א ש ר

ד"ר שמריהו בירן
ראש עיריית עכו

שר הפנים