



עיריית עכו

מכרז פומבי מס' 20/2017

שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
 - נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים.
 - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
 - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
 - נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף)
 - נספח ב'5 - הצהרת משתתף מקומי
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו :
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - נספח ג'1א' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)
 - נספח ג'1ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה)
 - נספח ג'2 - תעודת השלמה
 - נספח ג'3 - כתב ויתור
 - נספח ג'4 - תקופות הבדק
 - נספח ג'5 - אישור ביטוחים
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- מסמך ה' - המפרט המיוחד
- מסמך ו' - מחירון
- מסמך ז' - רשימת תכניות

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה – מכרז פומבי 20/2017 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן לרכוש אצל מזכירת עוזר ראש העיר- גב' רותם סבג, בקומה א' בעירייה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף ש"ח), שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 התוכנית והמחירון המצורפים למסמכי הליך זה הינם אמדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע העבודות, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.
- 2.3 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3 את הצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 20/2017 שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות העירייה (אצל משה סעדה), אשר בקומה השניה בבניין העירייה ברחוב ויצמן 35 עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של העירייה. יש לוודא כי המעטפה תחתם על ידי מקבלה וכן תצוין השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ג', ה- 16.1.18 עד לשעה 13:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות העירייה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.
- 4.1 4 סיור קבלנים באתר העבודה יתקיים ביום ג', ה- 02.01.18. הסיור יצא מרחבת הכניסה בבניין העירייה ברחוב ויצמן 35 עכו בתאריך האמור בשעה 11:00. השתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות למר דוד חזן (להלן: "מנהל הפרויקט"), בפקס: 04-9956284, עד ליום ג', ה- 9.1.18 בשעה 13:00. על הפונה האחריות לוודא טלפונית קבלת הפקס על ידי מנהל הפרויקט בטלפון: 04-9956228. תשובות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה. העירייה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר, למעט מנהל הפרויקט והן לא יחייבוה.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידיים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת הצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בעל סיווג ג' 1 בענף 100- בנייה.
- על המשתתף לצרף להצעתו תעודת קבלן רשום בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג הנדרש לעיל.
- הצעה אליה לא תצורף תעודת רישום בתוקף בסיווג הנדרש לא תידון.



מסמך א'

- 5.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, ב-2 עבודות לפחות של שיקום מבנים בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח (מליון ש"ח) בתוספת מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך 3 השנים האחרונות.
- על המשתתף לצרף 2 המלצות מצדדים שלישיים עבורם ביצע עבודות כנ"ל, בטופס המצורף כנספח ב'1/ למסמכי הליך זה.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיף ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף קטן זה בנוסח המצורף כנספח ב'2/ למסמכי הליך זה.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצת העירייה באופן המונע ממנו על פי דין השתתפות בהליך.
- על המשתתף לצרף להצעתו הצהרה חתומה בדבר העדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ב'3/ למסמכי הליך זה.
- 6.1 6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 7 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי **מסמך ב'** - הצעת הקבלן.
- 8.1 8 ההצעה תינתן כאחוזי הנחה מהמחירון המצורף למסמכי הליך זה **כמסמך ו'**. מובהר כי פרטים אשר יבוקש ביצועם במסגרת פרויקט כלשהו ואין להם מחיר קבוע במחירון יקבע מחירם על ידי מתכנן הפרויקט.
- 8.2 כל הנחה או תוספת במחיר ההצעה תינתן באחוזים בלבד.
- 9 הצעת המשתתף תוגש בשני עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט.
- 10 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11.1 11 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.
- משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 11.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
- 12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 13.1 13 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 13.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
- 14 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

מסמך א'

- 15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 15.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 15.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 15.3 רשיון קבלן רשום בתוקף בסיווג ג'1/ בענף 100- בנייה.
- 15.4 2 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 לעיל, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב'1/**.
- 15.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 20/2017 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט ב**נספח ג'5** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'5** להסכם ההתקשרות.
- לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג'5 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").**
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.**
- רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 4.2 לעיל תותר. כל הסתייגות אחרת תביא לפסילת ההצעה.**
- 15.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.
- 15.7 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 15.8 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 15.9 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 15.10 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידי המשתתף.
- 15.11 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להלן.
- 15.12 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי, כמוסבר בסעיף 23 להלן – **נספח ב'5** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.
- הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**
- 16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- 18 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 16.5.18 (להלן: "**ערבות המשתתף**").
- על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב'4/ למסמכי הליך זה במדויק.**
- העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך.

.ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

- 19.1 19 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

מסמך א'

- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 19.2 ס"ק 1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.
- 19.3 כמו כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לנסיגו ויכולות של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף של המכרז, אך אם מסמכים אלה לא נדרשו במסמכי ההליך.
- 20 20.1 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה.
- 20.2 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 21 21.1 העירייה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.
- 21.2 העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 21.3 העירייה רשאית לשנות פרטי המפרט או כמויותיו לאחר קביעת הזוכה בהליך, בהתאם לצרכיה ו/או לנדרש לשם השלמת העבודות וכן עקב שיקולים תקציביים.
- 21.4 העירייה רשאית לבצע העבודות בשלבים במסגרת התקציב העומד לרשותה, לבצע את חלקן בלבד ו/או לא לבצען כלל.
- 21.5 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 22 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 23 23.1 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה והפרש הכספי בין ההצעה הזולה ביותר לבין הצעת המשתתף המקומי יהא עד 4% תהא העירייה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להזיל את הצעתו כאמור לעיל, תחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.
- 23.2 "משתתף מקומי" לענין סעיף 23.1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 23.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר עכו או מי שמנהל בעיר עכו עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.
- 23.2.2 "בתאגיד" – באם לתאגיד משרד פעיל בעיר עכו והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 24 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובמכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- 25 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.

ה. מחויבויות הזוכה

- 26 26.1 על הזוכה יהא להמציא לעירייה 6 עותקים חתומים ומאושרים מהסכם ההתקשרות **מסמך ג'** למסמכי ההליך, על כל נספחיו וזאת תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו בהליך.

מסמך א'

- 26.2 על הזוכה יהא להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 5 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום בחתימות מקוריות על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 5 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 26.3 על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשעור 10% מערך חוזה ההתקשרות עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות וזאת תוך 5 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 27 על הזוכה יהא לסיים העבודות תוך תקופה של 4 חודשים קלנדרים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 28.1 28 על המשתתף הזוכה ליתן העדפה בביצוע העבודות לתושבי עכו כמפורט להלן:
- 28.1.1 30% מהעובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר עכו.
- 28.1.2 30% מקבלני המשנה המועסקים על ידי הזוכה יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר עכו. עובר לחתימת ההסכם עם הזוכה יגיש הזוכה רשימה של קבלני משנה לאישור העירייה.
- 28.1.3 30% מהחומרים שירכשו על ידי הזוכה לשם ביצוע העבודות ירכשו, ככל הניתן, מתושבי העיר עכו.
- 28.2 לעניין סעיף זה "תושב העיר" הינו מי שמתקיימים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 28.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגוריו/עסק זה (בהתאמה) ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שיש לו כאלה) הינם תושבי העיר.
- 28.2.2 "בשותפות או בחברה" – באם לתאגיד משרד בעיר עכו והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 29.1 29 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 29.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וסכום הערבות יחשב כפיצוי מוסכם מראש בגין נזקיה עקב ביטול הזכייה. כמו כן תהא העירייה רשאית למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ו. מסמכי ההליך

- 30 מסמכי ההליך הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 20/2017 של עיריית עכו (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון (להלן: "העבודות") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים, במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו, לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
 - נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים.
 - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
 - נספח ב'4 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף);
 - נספח ב'5 - הצהרת משתתף מקומי.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - נספח ג'1א' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)
 - נספח ג'2 - תעודת השלמה
 - נספח ג'3 - כתב ויתור
 - נספח ג'4 - תקופות הבדק
 - נספח ג'5 - אישור ביטוחים
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין - "הספר הכחול" (לא מצורף).
- מסמך ה' - המפרט המיוחד
- מסמך ו' - מחירון
- מסמך ז' - רשימת תכניות

2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:

- 2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמנו.
- 2.2 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
- 2.3 רשיון קבלן רשום בתוקף על שמנו בסיווג ג'1 בענף 100- בנייה.
- 2.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב'1**.
- 2.5 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב'1**.
- 2.6 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ונזכה במכרז פומבי 20/2017 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח אותנו בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'5** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים - **נספח ג'5** להסכם ההתקשרות ללא כל תיקון.
- לחילופין מצורף נספח הביטוחים עצמו ללא כל תיקון חתום על ידי חברת הביטוח.
- 2.7 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדן ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 להזמנה להציע הצעות.
- 2.8 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידנו.
- 2.9 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה - חתומות על ידנו.
- 2.10 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.
- 2.11 סיכום סיוור קבלנים - חתום על ידנו.
- 2.12 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להזמנה להציע הצעות.
- 2.13 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי - **נספח ב'5** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.

מסמך ב'

- 3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
- 4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.
- 5 נמצא ברשותנו מסמך ד', המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי"), ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 6.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 6.2 ברור לנו כי דו"ח הקרקע שנמסר לנו, ככל שנמסר לנו כזה, הינו להתרשמות בלבד, ואין בו כדי ליצור חבות כלשהי של המזמין.
- 6.3 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות.
- 7 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 8 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי הצעה זו בהנחה של: % _____ (במילים: _____ אחוז) ממחירי המכירון המצורף **כמסמך ו' למסמכי ההצעה**. הצעתנו הנ"ל הינה לפי המחירים שפורטו במכירון ולאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.
- 9 מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 10 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "**תאריך התחלת העבודה**").
- 11 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 3 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**"); אם לא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.1% (עשרית האחוז) מסך כל התמורה החוזית, כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור, או 1,500 ₪ בגין כל יום איחור - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.
- 12 ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.
- 13 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 13.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;
- 13.2 הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שרשמו על ידינו במכירון - כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת

מסמך ב'

ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כוללת התמורה הנדרשת על ידנו בהצעתנו, עלותן של בדיקות מעבדה והוצאות שכירת שירותי מודד מוסמך שיבצע את סימון הפרויקט ומערכותיו וימציא למזמין תוכניות מודד מוסמך לפני תחילת ביצוע העבודות של מצב קיים בשטח כולל מיקום המבנה ותוכנית הפיתוח ומצב לאחר ביצוע של האלמנטים הנ"ל וכל אלמנט נדרש כפי שידרש במהלך ביצוע העבודות, על ידי המתכננים ו/או המפקח ו/או המזמין ולצורך חישובי הכמויות וגמר העבודה.

14 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.
המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

15 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים:

- 15.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו כמפורט לעיל ב- 6 העתקים ולהמציאם לעירייה, תוך 5 ימים ממועד שיודע לנו על זכייתנו.
- 15.2 להפקיד בידי המזמין תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו ולהנחת דעתו בשיעור 10% מערך העבודות הקבוע בהסכם (כולל מע"מ) - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף כנספח ג'1 לחוזה ההתקשרות.
- 15.3 להמציא למזמין תוך 5 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ג'5 לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 15.4 להזמין תוכנית בטיחות שתוכן ע"י ממונה בטיחות או יועץ בטיחות ולפעול על פיה. מבלי לגרוע ממחויבותנו זו - לעבוד עפ"י דיני הבטיחות והגהות בעבודה ודיני התכנון והבניה.
במידה ולא נפעל עפ"י הנחיות הממונה על הבטיחות יפסקו העבודות עד להבטחת הבטיחות. חריגה מנוהלים ודרישות הבטיחות והגהות לאחר הזהרה בכתב והמתנה להסרת הסכנה תחייבנו בפיצוי כספי מוסכם של 1,200 ש"ח לכל יום. מוצהר על ידנו כי פיצוי זה נקבע תוך צפיית הנזק הצפוי למזמין כתוצאה מעיכוב כאמור.

16 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו היתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

17 אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:

- 17.1 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
- 17.2 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודות, או לבצען לשיעורין, או לפצלן בין מספר מציעים, או לא למסרן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
- 17.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.
- 17.4 אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהמזמין יקבל בעניין מסירת העבודות ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.
- 17.5 ידוע לנו שהתוכניות המופיעות במערכת התוכניות המהווה חלק ממסמכי ההצעה הן "להצעת מחיר בלבד" והמזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקן.



מסמך ב'

כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבתוכניות אלה עשויים לחול שינויים ואליהם עשויות להתווסף תוכניות נוספות לצורך הבהרה, הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים אשר המזמין או בא כוחו רשאים להורות על ביצועם בתוקף ההסכם.

17.6 ידוע לנו שהכמויות המופיעות במחירון ניתנו כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה. התשלום יהיה לפי הכמויות שבוצעו למעשה ואשר תיקבענה ע"י המזמין ו/או ע"י המנהל ו/או המפקח מטעמו על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם לחוזה.

17.7 ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תוספת ולא תוכר כל תביעה מצידנו לשינוי מחיר היחידה הנקוב במחירון, בסעיפים אשר הכמות בהם תגדל או תקטן בכל אחוז שהוא, או שיבוטלו לחלוטין ולא יבוצעו כלל על פי החלטת המזמין או המנהל.

17.8 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לפי שיקול דעתו, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.

17.9 אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה באחוזים - תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני הנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו. אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד - תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז הנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו.

18 אנו מצהירים בזה כי:

18.1 אנו רשומים אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 וסיווגנו הכספי בפנקס הקבלנים הינו שווה או גבוה מסכום הצעתנו בסעיף 8 לעיל.

18.2 הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

19 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת הקבלן וחותמתו: _____ תאריך: _____

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז. / מספר תאגיד: _____

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____ סווג כספי: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המופיעה דלעיל היא

החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עו"ד + חתימתו _____

נספח ב' 2

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן¹

שם הפרויקט: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____
משך הביצוע בפועל: _____
עמד/לא עמד בלוי"ז: _____
היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____

שם המזמין: _____
כתובת המזמין: _____

טלפון: _____
נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____
שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____
טלפון: _____

נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה

נכון הוא. להלן התרשמתי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):

טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;

הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;

שתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

1. יש לצרף אישור נפרד לגבי כל אחת מהעבודות המהוות בסיס לקביעת הנסיון הנדרש, בהתאם לסעיפים 5.2 ו-5.3 להזמנה להציע הצעות.



נספח ב' 2

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____*

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-2(1)(ב))."
1.3 סעיף 174א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 20/2017 – שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש נובמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.5.18 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 16.5.18 לא תענה.

לאחר יום 16.5.18 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק



לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: הצהרת משתתף מקומי²

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד – הנני תושב העיר עכו או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או עסקי אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר עכו ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בנוסח המופיע בסיומו של נספח זה.
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בנוסח המופיע בסיומו של נספח זה.

חותמות וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר כי לפחות 30% מהעובדים המועסקים על ידי המשתתף הינם תושבי העיר עכו.

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה:

תאריך:

2. ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

תוכן עניינים

כללי	פרק א' -
הגדרות ופרשנות	סעיף 1 -
תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח	סעיפים 2-5 -
הסבת החוזה	סעיף 6 -
היקף החוזה	סעיף 7 -
סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים	סעיפים 8-15 -
אספקת תכניות והקניין בהן	סעיף 16 -
ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין	סעיפים 17-19 -
שונות	סעיפים 20-25 -
הכנה לביצוע	פרק ב' -
בדיקות ואישורים מוקדמים	סעיפים 26-27 -
התחלת ביצוע העבודות	סעיפים 28-33 -
העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן	סעיפים 34-36 -
מועד השלמת העבודות	סעיפים 37-42 -
עבודה בשעות היום בימי חול	סעיפים 43-45 -
החשת קצב ביצוע העבודות	סעיפים 46-48 -
פיצויים מוסכמים בגין איחורים	סעיף 49 -
הפסקת ביצוע העבודות	סעיפים 50-54 -
סימון נקודות גובה	סעיפים 55-58 -
שינויים תוספות והפחתות	פרק ג' -
שינויים	סעיפים 59-65 -
הערכת שינויים	סעיפים 66-69 -
תשלומי עבודה יומית	סעיף 70 -
מדידות	פרק ד' -
מדידת כמויות	סעיפים 71-74 -
השלמה, בדק ותיקונים	פרק ה' -
תעודת השלמה לעבודות	סעיפים 75-77 -
בדק ותיקונים	סעיפים 78-80 -
פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיפים 81-83 -
השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח	פרק ו' -
השגחה ופיקוח מטעם הקבלן	סעיפים 84-87 -
הבטחת תנאי עבודתם הפיזיים של העובדים	סעיפים 88-89 -
רשיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיפים 90-91 -
שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות	סעיפים 92-99 -
נזיקין לעבודות, לגוף או לרכוש	סעיפים 100-106 -
ביטוח	סעיפים 107-111 -
התחייבויות כלליות	פרק ז' -
גישת המפקח למקום העבודות	סעיף 112 -
מציאת עתיקות וכיו"ב	סעיף 113 -
זכויות, פטנטים וסודיות	סעיפים 114-116 -
תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 117 -
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 118 -
עקירת עצים	סעיפים 119-120 -
תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	סעיף 121 -
מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 122 -



מסמך ג'

דרכי גישה	סעיף 123 -
הגנה מפני גשמים	סעיף 124 -
העמסות זמניות בעבודות	סעיף 125 -
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 126 -
קבלנים אחרים וקבלני משנה	סעיף 127-131 -
סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות	סעיפים 132-134 -

פרק ח' -	אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
סעיפים 141-135 -	אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ט' -	ציוד, חומרים ועבודה
סעיפים 142-150 -	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 151 -	מים, תקשורת וחשמל
סעיפים 152-165 -	טיב החומרים והעבודה
סעיפים 166-167 -	חומרים במקום העבודות
סעיפים 168-170 -	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
סעיף 171 -	סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק י' -	שכר החוזה ותשלומים
סעיפים 172-173 -	שכר החוזה
סעיף 174 -	מקדמה על חשבון שכר החוזה
סעיפים 175-178 -	תשלומי ביניים
סעיפים 179-182 -	סילוק שכר החוזה
סעיפים 183-185 -	הוראות כלליות לביצוע התשלומים
סעיף 186 -	תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז
סעיף 187 -	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות
סעיף 188 -	מס ערך מוסף

פרק י"א -	בטחונות
סעיפים 189-196 -	ערבות ביצוע
סעיפים 197-199 -	ערבות לתקופת הבדק

פרק י"ב -	סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
סעיפים 200-206 -	סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
סעיפים 207-208 -	העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות

נספחים	
נספח ג'1 -	נוסח ערבות ביצוע
נספח ג'1א' -	נוסח ערבות הבדק
נספח ג'1ב' -	נוסח ערבות מקדמה
נספח ג'2 -	תעודת השלמה
נספח ג'3 -	כתב ויתור
נספח ג'4 -	תקופות הבדק
נספח ג'5 -	אישור עריכת ביטוחים

מסמך ג'

הסכם לביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון - עכו

שנערך ונחתם בעכו ביום _____

בין :

עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין :

ת.ז.ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין עומד לבצע פרויקט של ביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו;

והואיל: והצעתו של הקבלן במכרז פומבי 20/2017 של המזמין לביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר על עצמו כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות, הרקע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הנדרשים לשם ביצוע העבודה באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה ובתנאי חוזה זה, כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודה וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הוא רשום כקבלן בענף ובסיווג המתאים ברשם הקבלנים.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

פרק א' - כללי

הגדרות ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.4 הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.5 חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.6 בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:
 - "המזמין" - עיריית עכו באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של העירייה שהם גזבר העירייה וראש העירייה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס.
 - "המהנדס" - מהנדסת עיריית עכו.
 - "המנהל" - מי שמונה מזמן לזמן על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן אחרת יהיה המנהל - החברה לפיתוח עכו בע"מ.
 - "הפרויקט" - ביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו אשר בקשר אליו מוזמן ביצוע העבודות מהקבלן;

מסמך ג'

- "המתכנן" - אדריכל הפרויקט ו/או כל מתכנן או יועץ לפרויקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם.
- "הקבלן" - הקבלן אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
- "המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המפקח החברת לפיתוח עכו בע"מ.
- "העבודות" - העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "ביצוע העבודות" - לרבות השלמתן ובדיקתן של העבודות, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה וכמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "עבודה ארעית" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע של העבודות.
- "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "מקום העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם לחוזה, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
- "אתר סגור" - מקום ביצוע העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
- "אתר פתוח" - מקום ביצוע העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובמידה שלא נקבעו מהדורות כאמור - במהדורה האחרונה המעודכנת.
- "המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח.
- "מדד" - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס" - המדד שיהא ידוע בתום 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת בגוף חוזה זה.
- "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה;
- "ריבית החשב הכללי" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות אופן חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- "תכניות" - כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, אשר צורפו לחוזה ופורטו ברשימת התכניות המהווה את מסמך "ה" לחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתימסר לקבלן

מסמך ג'

במהלך ביצוע המבנה ומעת שתימסר ושתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, תהווה לכל דבר ועניין חלק מהתכניות וממסמך ה' לחוזה.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 2.1 2 המפקח ו/או מי שימונה על ידו, בהסכמת המנהל, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 2.2 הקבלן יאפשר למפקח ולמנהל ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- 2.3 הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 2.4 ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 2.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 2.6 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 2.7 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.
- 2.8 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות בלעדית ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות ותחייבנה את הקבלן. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כברור או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.
- 3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הגמורה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה.
- 4 4.1 4 במקום העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות ינוהל על ידי המפקח יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- 4.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 4.2.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות והשימוש בציוד זה;
- 4.2.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- 4.2.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 4.2.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 4.2.6 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;

מסמך ג'

- 4.2.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 4.2.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים ;
- 4.2.9 הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות ;
- 4.2.10 הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות ;
- 4.2.11 רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי ;
- 4.2.12 כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.
- 4.3 בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 2 לעיל רשאים המפקח או המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל והמפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים. החלטת המנהל והמפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 4.4 כל דף של יומן העבודה ייחתם, מדי יום ביומו בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 4.5 העתק אחד חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. מקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח.
- 4.6 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של ס"ק 3 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 4.7 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בס"ק 2 ו-3 לעיל, והוראות ס"ק 4, 5, ו-6 חלות גם על היומן כאמור בס"ק זה.
- 4.8 היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 5 המפקח יהא רשאי לזמן אליו לעיתים מזומנות את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, וקבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

הסבת החוזה או המחאתו

- 6.1 6 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר להמחות או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 6.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.3 נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 6.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים לשם ביצוע העבודות,

מסמך ג'

והוא מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות, אלא אם אותו קבלן משנה הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין וכן הינו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

6.5 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

היקף החוזה

- 7.1 7 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לביצוע הפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה, הריסה, מערכות (לרבות מיזוג אוויר, חשמל וכיו"ב), מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו, וכן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, וכל זאת בלא שמגיעה לקבלן כל תמורה נוספת.
- 7.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נושא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נושא חוזה זה.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 8.1 8 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 8.2 גילה הקבלן, בין מכוח בדיקתו לפי ס"ק 1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה לקבלן, שלפיה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- אי מתן הודעה על-ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה ובהתאם לכלל דין.
- 9.1 9 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או להסכם, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא גילה הקבלן למנהל על סתירה או אי התאמה כאמור אשר היה עליו לגלות לפי סעיף 8.1 לעיל, במועד, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות אלא אם יוכיח כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה.
- 9.2 נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בכל מקרה לא יוכל הקבלן לנהוג בניגוד לדין.
- 10 הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המנהל ועל פי כל דין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור. באם הוראת המנהל סותרת את הדין על הקבלן להתריע על כך מבעוד מועד ובכתב בפני המנהל ובפני המזמין.
- 11 המזמין או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.

מסמך ג'

- 12 הוראות המזמין או המנהל שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור או לדין, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המנהל, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה.
- 13 ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים, אשר יצורפו לחוזה, גם במהלך ביצוע העבודות - ויהו חלק בלתי נפרד ממנו.
- 14 14.1 מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתיתן על ידם תחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש.
- 14.2 החלטת המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- 15 15.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:
- 15.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן;
 - 15.1.2 תכניות;
 - 15.1.3 מפרט מיוחד;
 - 15.1.4 מחירון;
 - 15.1.5 מפרט כללי ואופני מדידה;
 - 15.1.6 תנאי חוזה זה;
 - 15.1.7 תקנים ישראליים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 15.2 15.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר במחירון, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף במחירון לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבמחירון כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במחירון, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:
- 15.2.1 מחירון;
 - 15.2.2 מפרט ואופני מדידה מיוחדים;
 - 15.2.3 מפרט מיוחד;
 - 15.2.4 תכניות;
 - 15.2.5 מפרט כללי ואופני מדידה;
 - 15.2.6 תנאי חוזה זה;
 - 15.2.7 תקנים ישראליים.
- קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי המחירון, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבע באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 15.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 15.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

מסמך ג'

אספקת תכניות והקניין בהן

- 16.1 16 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 16.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 16.3 למען הסר ספק מובהר כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות. כמו כן מתחייב הקבלן לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכובן בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.
- 16.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי התכניות המצורפות כמסמך "ה" לחוזה זה אף אם אינן מושלמות לפרטיהן, מקנות לו מידע מספיק לקביעת סכום התמורה ולוח הזמנים לביצוע. הקבלן מאשר כי בעצם הגשת הצעתו למזמין והתקשרותו בחוזה זה, המידע האמור אמנם הספיק ולא יבוא בשום טענה ו/או תביעה לשינוי סכום התמורה החוזית ו/או לשינוי מחירי היחידה ו/או ההצעה או להארכת זמן ביצוע העבודות.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

- 17.1 17 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין, המנהל והמפקח בין שמפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- 17.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 17.3 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפרה יסודית של החוזה.
- 18 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או הנחיות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה ואין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ג'.
- לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות.
- 19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים, כהגדרתם בהסכם זה, ולפעול לכך שביצוע העבודות ישתלב בצורה אופטימאלית עם ביצוע עבודותיהם של הקבלנים האחרים.

שונות

- 20.1 20 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 21 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות

מסמך ג'

מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

23.1 23 ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בתב"ר מאושר 2283.
23.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

24 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשותו ו/או לידיעתו בקשר עם ביצוע חוזה זה.

25 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

פרק ב' – ביצוע העבודות ולוחות זמנים

בדיקות ואישורים מוקדמים

26.1 26 הקבלן מאשר ומצהיר כי בדק באופן יסודי ובפירוט, לפני חתימתו על הסכם זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן שהשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על התחייבויותיו לפי חוזה זה.

26.2 הקבלן נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בזמן ביצוע העבודות ובמקום העבודות, וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה למקום העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

27 הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לפי העניין ובהתאם להוראות המפקח.

התחלת ביצוע העבודות

28.1 28 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך 4 חודשים קלנדריים, באופן רצוף ושוטף.

28.2 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, ערוך לאחר תיאום עם המפקח ולפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על נתוני העבודה, ותקופת ביצוע של חמישה חודשים קלנדריים. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת כוח האדם, מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

28.3 הקבלן רשאי להציע שינויים בלוח הזמנים המפורט בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.

28.4 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק 2 לעיל, ייקבע לוח זמנים מפורט על ידי המפקח, אשר יחייב את הקבלן.

מסמך ג'

- 28.5 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים המפורט לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לשבוע. עם זאת העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר ביצוע העבודות ובשום מקרה לא להארכת מועד סיום ביצוע העבודות. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט, יעדכן לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 28.6 לוח זמנים מפורט מעודכן על ידי הקבלן ימסר למפקח ביחד עם החשבון החודשי. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים הנזכר לעיל.
- 29 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 30 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 31 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 32 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במקום העבודות ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 33 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום העבודות ימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בביצוע הפרויקט, והוא מודיע מראש כי יביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים המפורט ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

- 34.1 34 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יועמד לרשות הקבלן מקום העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען. חלקים נוספים ממקום העבודות, יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- 34.2 הקבלן מתחייב לשמור על כל הקים במקום העבודות ובכל חלק ממנו, לרבות על כל הציוד, המתקנים, התשתית והגינון הקיימים במקום העבודות ובסמיכות לו ולמנוע כל נזק להם, אלא אם כן קיבל הוראה בכתב מן המפקח להעתיקם ממקומם או לפרקם. היה ובמלך ביצוע העבודות יגרם נזק כלשהו לקיים במקום העבודות לרבות לציוד, למתקנים, לתשתית ו/או לגינון הקיימים במקום העבודות יתקן הקבלן על חשבונו נזקים אלה ויחזיר המצב לקדמותו בהתאם להנחיות המפקח ללא כל תמורה נוספת.
- 35.1 35 מסירת החזקה במקום העבודות או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה לא תקנה לו כל זכות לרבות חזקה לגבי מקום העבודות ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.
- 35.2 מובהר ומוסכם כי הרשות להימצאותו של הקבלן במקום העבודות, נתנה לו לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את מקום העבודות מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין או המנהל.
- 36 הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון במקום העבודות, זולת אם יקבלו לכך הסכמתו המפורשת של המנהל בכתב ומראש ובכפוף לכל דין.

מסמך ג'

מועד השלמת העבודות

- 37.1 37 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופה של 4 חודשים קלנדריים, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 37.2 37.2 הוראות ס"ק 1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 37.3 37.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 38 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 50.1 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 39 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
- 40 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
- מובהר בזאת כי נסיבות של סגר בשטחים ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקתם של פועלים מאזור יהודה ושומרון ו/או פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כוח עליון או נסיבות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן כמשמעותן לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפירוט הנסיבות דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן בגדר כוח עליון.
- 41 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 41.1 41.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 41.2 41.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 42.1 42 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 39 לעיל, ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 41 לעיל – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left[\frac{T_1}{T_0} (K_0 - K_1) \right]^x$$

= Q הוצאות התקורה;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני:

באתר סגור – 2%;

באתר פתוח – 3%;

= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ;

= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

= T0 תקופת הביצוע החוזית;

= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 39 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

42.2 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 50.1 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.

מסמך ג'

- 42.3 הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם סילוק החשבון הסופי, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.
- 42.4 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף זה מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 39 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

עבודה בשעות היום בימי חול

- 43.1 43 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.
- 43.2 אין הוראות ס"ק 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
- 43.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.
- 44 כל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
- 45 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

החשת קצב ביצוע העבודות

- 46.1 46 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בלוח הזמנים, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 46.2 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, ובכלל אלה: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- הקבלן מאשר כי שקל את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין דרישות המפקח האמורות לעיל.
- 47.1 47 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש קצב ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.
- 47.2 מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו הוצאות כתוצאה מכך, לא יזכה בגין כך לכל תוספת בתמורה, אלא אם אושרה על ידי המנהל תוספת תשלום בגין כך, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
- 48 לא מילא הקבלן אחר אחת מהתחייבויותיו לעניין קביעת לוח הזמנים ו/או העמידה בו, כמפורט בפרק זה, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן ממקום העבודות ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% תקורה לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

מסמך ג'

פיצויים מוסכמים בגין איחורים

- 49.1 49 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות או שלב משלבי ביצוען תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל- 0.1% (עשירית האחוז) מערך החוזה בגין כל יום איחור, או 1,500 ₪ בגין כל יום איחור - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה מיום הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות החוזה על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- 49.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 49.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק 1, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

הפסקת ביצוע העבודות

- 50.1 50 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 50.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 50.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1 שאורכה לא יעלה על שבועיים, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.
- הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1, שאורכה עלה על שבועיים, תחולנה בשבועיים הראשונים על הקבלן והחל מתום השבועיים הראשונים - על המזמין.
- 50.4 ההוצאות תקבענה על ידי המנהל ולפי שקול דעתו הבלעדי.
- 50.4 הופסקו העבודות הפסקה זמנית, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, להורות לקבלן להעביר העבודות שבוצעו עד אותו שלב לרשות המזמין ולפנות את מקום העבודות עד למועד חידושן. נתן המזמין הודעה כאמור לקבלן יהא המזמין אחראי להבטחת העבודות ומקום העבודות ולהגנתם עד לחידוש העבודות והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין אותה הפסקה, יהא אורכה אשר יהא.
- 50.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבלן מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. למעט התמורה האמורה לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.
- 50.6 לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 51 הופסק ביצוע העבודות לצמיתות יעביר הקבלן את מקום העבודות לידי המזמין ומרגע זה ואילך תהא האחריות לעבודות ולמקום העבודות על המזמין.
- 52 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.



מסמך ג'

- 53 הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר כפיצוי על הפסקתן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 54 הופסקה העבודה על ידי המזמין לצמיתות, ולאחר מתן הודעה על הפסקת העבודה לצמיתות, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין לחדש ביצוע באמצעות הקבלן או באמצעות אחר ולא תהיה לקבלן זכות לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בקשר ו/או עקב החלטתו של המזמין בדבר אופן המשך ביצוע העבודות.

סימון ונקודות גובה

- 55.1 55 המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;
- 55.2 55.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- 56 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
- 57 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 55.2 ו-56 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 58 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

- 59 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן מימדיהן ו/או מיקומן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 60 המזמין רשאי להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי המחירון בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי המחירון, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- 61 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, קרי: גזבר העירייה וראש העיר. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מהגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד המזמין או מי מטעמו.

מסמך ג'

- 62 הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי מחירי היחידה וסכום החוזה, ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
- מובהר בזאת במפורש, כי לא יבואו בגדר שינוי, אשר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום, השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות ו/או התאמות בקשר לעבודות לתכניות ולמפרטים, אשר ניתן באופן סביר לצפותן במהלך ביצוע העבודות ואשר אינם מהותיים. מוסכם בזאת כי במקרה של מחלוקת האם שינוי כלשהו הינו מהותי, יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 63.1 63 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיפים 59 או 60 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 63.2 63 פקודת שינויים שמשמעותה הגדלת ההיקף הכספי של התקשרות זו, תבוצע רק לאחר הכנת טופס שינוי חוזה וחתמתו על ידי המנהל ומורשי חתימה מטעם המזמין.
- 64 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף ביצוע העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבמחירון לגבי אותו חלק מהעבודות וממחירון שבוצע על ידו בפועל.
- 65.1 65 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש ארכה בכתב, וזאת תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 65.2 65 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף ביצוע העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הערכת שינויים

- 66.1 66 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון. לא נקבעו במחירון כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בס"ק 2 ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 66.2 66 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במחירון שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל- 80% מהמחיר הנקוב ב"מחירון דקל" במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או כל תוספת אחרת, לפי בחירת המזמין.
- 66.3 66 לא נמצאו, לדעת המזמין במחירון "דקל" סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב לעיל, יקבע ערכם על ידי המזמין לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבוניות מס של קניית החומרים ובתוספת שתקבע על ידי המזמין בהתאם להנחיות הכלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי במחירון "דקל", אך לא תעלה על 10% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח. בקביעת ערך העבודה ילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי הקבלן בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. קביעת המזמין תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי ותהא סופית.
- 67 67 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו אילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

- 68 68 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן במקום העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות ו/או שינויים שאינם מהותיים, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן

מסמך ג'

נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

69 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יבצע הקבלן שינויים ותוספות מעבר לעבודות המפורטות בחוזה זה ונספחיו, וזאת ללא קבלת פקודת שינויים מהמזמין או המפקח, הרי ששינויים ותוספות אלה לא יזכו את הקבלן בכל תמורה. כמו כן בכל מקרה בו יבצע הקבלן עבודה חריגה מעבר לקבוע בחוזה זה, לא יזכה הקבלן לתשלום נוסף בגין החריגה אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לחריגה מהמזמין כאמור לעיל.

תשלומי עבודה יומית

- 70.1 70 הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ייקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.
- 70.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- 70.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
 - 70.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
 - 70.2.3 הוצאות הובלה;
 - 70.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד;
 - 70.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- 70.3 הרשימות כאמור בס"ק 2.1, 2.3, 2.4 ו-2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בס"ק 2.2 תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק ד' - מדידות

מדידת כמויות

- 71 הכמויות הנקובות במחירון הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 72 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במחירון ו/או המפרט הטכני ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 73.1 73 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 73.2 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 1.
- 73.3 נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה.
- 74 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים הטעונים אישורו מראש של המפקח, ושם החברה שתכין העיבוד הממוחשב לכמויות יוגש לאישור המפקח בתוך 14 יום מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט להגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

מסמך ג'

פרק ה' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

- 75.1 75 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות בנוכחות הקבלן, בתוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה.
- 75.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: **"תעודת השלמה"**). תעודת השלמה תהיה בנוסח המצורף **כנספח ג' 2** לחוזה זה.
- 75.3 מצא המפקח שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: **"פרוטוקול"**), הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודות להוראות החוזה והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע המפקח.
- 75.4 לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: **"פרוטוקול המשלים"**). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.
- 75.5 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקתן על ידי המפקח.

- 76 אין האמור בסעיף 75.1 לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.
- 77 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

בדק ותיקונים

- 78.1 78 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.
- 78.2 על אף האמור בס"ק 1 לעיל מוסכם כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות **בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973**, כפי שיקבעו מעת לעת. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר אי תחולת החוק לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
- 79 נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה.
- 80 לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: **"פרוטוקול הבדק"**) על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

מסמך ג'

פגמים וחקירת סיבותיהם

- 81.1 81 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין;
- 81.2 הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 82 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק או לאחר תום תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לדרישות החוזה או מחומרים בהם השתמש, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 83 בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 34.2, 50.2, 75.3, 79, 81, 82, 100 ו-101 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלוקת על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ו' – השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח

השגחה ופיקוח מטעם הקבלן

- 84.1 84 מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.
- 84.2 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת הסכם זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.
- 84.3 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- 85 **מינוי מהנדס מורשה ומנוסה**
- 85.1 הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה. "מהנדס מורשה ומנוסה" לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.
- 85.2 מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו.
- 85.3 ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.
- 85.4 הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה **בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965**.
- 85.4 הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

מינוי מנהל עבודה ראשי

- 86.1 86 הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש **בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)**, **התשמ"ח - 1988** (להלן בסעיף זה: "**התקנות**") ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל
- 86.2 הקבלן מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין.

מסמך ג'

- מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.
- 86.3 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.
- 86.4 משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.
- 86.5 מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד.
- 86.6 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.
- 86.7 **על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.**
- 87 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

הבטחת תנאי עבודתם הפיזיים של העובדים

- 88.1 88 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.
- 88.2 הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.
- 89.1 89 הקבלן מתחייב למנות ממונה על הבטיחות, כקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן בסעיף זה: "הממונה"), שיהיה גם בודק מוסמך, מטעם משרד העבודה, למתקני חציבה ובינוי, אשר ילווה את כל בצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות.
- 89.2 הקבלן מתחייב למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של הממונה וכן לשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות.
- 89.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות, ובהתבסס על הכללים המתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 90 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 91.1 91 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 91.2 כל רישיון כניסה לפי ס"ק 1 יהיה רכוש של המזמין, והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד אשר על שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו.
- כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוען.
- 91.3 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי ס"ק 1 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.

מסמך ג'

91.4 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

92 92.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות ולמקום העבודות כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

92.2 הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודה.

92.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לשמירה רציפה על הציוד, החומרים ומקום העבודות.

כל שומר מטעם הקבלן יהא בעל תעודת יושר ויחתום על כתב התחייבות לסודיות, בנוסח שיידרש על ידי המזמין.

93 הקבלן מתחייב להקים במקום העבודות, משרד לקבלן, מוגן מפני השפעות מזג אוויר, אשר ישמש רק למטרה זו. גודל המשרד יקבע בהתאם להוראות המנהל. במשרד הקבלן כאמור, ישמרו כל התכניות, מסמכי החוזה, המפרט והמחירון, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. המשרד יכלול ריהוט מתאים ובכלל זה שולחנות וכיסאות.

94 הקבלן יקים על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח, מבנה המוגן בפני השפעות מזג אוויר לשימוש המפקח. המבנה יאושר על ידי המפקח מראש ויכלול חדר מפקח בשטח של 16 מ"ר, יחידת שירותים ומטבחון, דלת כניסה אטומה הניתנת לנעילה ושני חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ, ריצוף או חיפוי ריצפה. המבנה יחובר למערכת המים והביוב ויתקן בו חשמל למאור וכוח, מזגן, ו-2 קווי טלפון נפרדים בקו ישיר למרכזיה ציבורית, מכונת צילום עם "פידר", מכשיר פקס מוזן בדפי נייר, סורק ומדפסת, מחשב וחיבור לאינטרנט בפס רחב. ריהוט המבנה יכלול שולחן משרדי במידות 160/70, ארון פח עם נעילה, ארון מדפים פתוח, כסאות ושולחן ישיבות ל-10 איש, מתקן למים קרים וחמים ולוח קיר לתליית תוכניות.

95 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

96 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויטלקם ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

97 97.1 הקבלן יתקין על חשבונו, על גדר מקום העבודות בצד שיקבע על ידי המנהל, שלט במידות שלא יפחתו מ- 6X4 מ', הכולל את פרטי המזמין, המנהל, המתכננים השונים, שמו ושמות קבלנים נוספים המועסקים בפרויקט.

97.2 הקבלן יהיה אחראי על יציבותו וחוזקו של השלט בשלמותו.

97.3 נוסח השלט, חלקיו, מידותיו ועיצובו יאושרו על ידי המנהל ויחייבו את הקבלן.

97.4 הקבלן אינו רשאי להתקין שילוט נוסף פרט לשילוט שמחייב החוק או שמחייבות הוראות החוזה או שילוט שיידרש על ידי המנהל או המפקח ובכל מקרה כל שילוט שבכוונת הקבלן להתקין מחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל.

97.5 מובהר כי עלות השילוט כאמור לעיל כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגין ביצוע סעיף זה כל תוספת לקבלן.

98 הקבלן ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב הנדרשים על פי הסכם זה ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שיידרש. לא עשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן.

99 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

מסמך ג'

- 99.1 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים במקום העבודות ובסמוך אליו.
- 99.2 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות למקום העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן ידאג הקבלן לקבל רישיון לדרכי גישה למקום העבודות מכל רשות מוסמכת, על-פי כל דין.
- 99.3 כי שטח ההתארגנות של הקבלן יהא אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח, וכי הקבלן מתחייב לקבל מראש אישור המפקח למיקומם של המתקנים השונים ואישור הרשויות המוסמכות.
- 99.4 כי לא ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרי נפץ ו/או בחומרים דליקים.
- 99.5 להעביר למחסני העירייה לאחור תאום מראש כל ציוד, חומרים, אביזרים ומתקנים (להלן בסעיף זה: "החומרים"), שהיו במקום העבודות ואינם מהווים חלק מהחומרים לביצוע העבודות כמוסכם על פי חוזה זה.
- הקבלן יצרף לחשבון החלקי הראשון המוגש על ידו אישור ממחלקת שפע בעירייה אודות החזרת החומרים ואישור זה יהווה תנאי לתשלום החשבון החלקי הראשון, אלא אם כן ניתן אישור בכתב של המפקח או המנהל לדחיית החזרת החומרים לשלב מאוחר יותר, שאז יהווה צירוף האישור כאמור תנאי לתשלום החשבון הרלוונטי בהתאמה.

נזיקין לעבודות, לגוף או לרכוש

- 100 מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 102 להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 101 הוראות סעיף 100 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.
- 102 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 103 הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן, חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות או בקשר אליהן ו/או בגין ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.
- האחריות לפי סעיף זה תהא כלפי גופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף לרבות הקבלן, עובדי הקבלן, שלוחי הקבלן או מי מטעמם, המזמין וכל מי מטעמו וכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או קבלנים אחרים וכל צד שלישי אחר, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- הקבלן ישא בתשלום כל קנס, פיצוי, שיפוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.
- 104 הקבלן פוטר את המזמין, המנהל והמפקח וכן את הקבלנים האחרים הקשורים לביצוע הפרויקט ואת הבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק להם הוא אחראי כאמור לעיל.
- 105.1 105 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות כל דין ו/או הוראות חוזה זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 12% הוצאות כלליות של המזמין.
- 105.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי הוראות כל דין ו/או הוראות חוזה זה, זכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל, גם אם לא תוקנו על ידי המזמין, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המנהל וקביעותו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

מסמך ג'

- 106.1 106 הקבלן מתחייב לבוא, על חשבוננו, בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו שהקבלן אחראי לו על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 106.2 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם לפי כל דין ו/או לפי הוראות הסכם זה, וכן ישא בהוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם או שיחויבו בהם, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה בכתב על הגשת תביעה כזו וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה או לשלח אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 106.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

ביטוח

- 107 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספה ג' 5** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן למזמין.

ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך במשך כל זמן ביצוע העבודות לרבות בזמן ביצוע עבודות הבדק ביטוח כלי רכב וציווד הנדסה לכלי הרכב המשמשים בביצוע העבודות כדלקמן :

ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ש. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציווד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

- 108 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

- 109 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.

- 110 הקבלן מתחייב כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

- 111 יהיה המזמין סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התקשר בכל חוזה הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

- 111.1 המזמין רשאי (אך לא חייב) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך.
- 111.2 המזמין רשאי (אך לא חייב) להתקשר בחוזה ביטוח במקום הקבלן ו/או בנוסף לו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזה הביטוח עשה המזמין כן יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

פרק ז' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום העבודות



מסמך ג'

112 הקבלן יאפשר למזמין למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

- 113.1 113 עתיקות כמשמעותן **בחוק העתיקות, תשל"ח-1978** או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המפקח כלשונן.
- 113.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 113.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 113.4 כל פגיעה שיגרם הקבלן לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של הקבלן והוא ישא באופן בלעדי בנוקם העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק. מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המזמין או המנהל בקשר לאמור בסעיף זה.

זכויות, פטנטים וסודיות

- 114 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, קנס, חיוב בפיצוי וכיו" שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיופקו על ידי הקבלן.
- 115 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפרויקט, בעבודות, בתכנים במידע ובידיעות המצויים בפרויקט, לרבות כל רישום, מסמך, פרסום, מודעה הקשורים לפרויקט (להלן: "**המידע המסווג**"), וזאת בלא תלות בצורה בה הגיע לידיעת הקבלן המידע המסווג. הקבלן מתחייב שלא למסור או להעביר במישרין או בעקיפין כל חומר ו/או מידע המהווה חלק מהמידע המסווג או הקשור אליו, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע המסווג כולו או מקצתו.
- 116 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הפרה של התחייבויות הקבלן בסעיפים 114 ו/או 115 לעיל על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובכלל זה עובדיו.

תשלום תמורת זכויות הנאה

117 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

118 הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

עקירת עצים

119 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב כי בעת עקירת העצים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך. כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו של הקבלן והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או למפקח על צד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

מסמך ג'

120 בנוסף לאמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם מחלקת גנים ונוף ברשות המקומית או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות קק"ל. ככל שיהא צורך בתיאום כאמור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלום, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיוורו הגופים הנ"ל והכל על חשבון הקבלן.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

121.1 121 הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה או למתקנים, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תת-קרקעי או על-קרקעי, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובתקנים האמורים.

121.2 121 הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, במחירון או בכל מסמך אחר בחוזה.

מניעת הפרעות לתנועה

122 הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא ישא בכל עלות הנובעת מכך.

דרכי גישה

123 אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המהנדס וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויטופקו לקבלן מופעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המהנדס. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

הגנה בפני גשמים

124 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודות והפרויקט בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

העמסות זמניות בעבודות

125 באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה. הוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

126 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מסמך ג'

הקבלן מתחייב כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.
העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם לכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

קבלנים אחרים וקבלני משנה

127 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלנים האחרים"), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

128 המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום נוסף או אחוזים מערך עבודות הקבלנים האחרים, בגין עבודתם המתבצעת במקביל ובמשולב עם עבודת הקבלן ו/או בגין אי נוחות העלולה להיגרם לקבלן. מובהר בזאת כי העסקת קבלנים אחרים אינה גורעת מאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי, על כל המשתמע מכך.

129 הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב הסכמה של העירייה להעסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות. העירייה רשאית לסרב להעסקה כאמור או להסכים לה, בסייגים או ללא כל סייג, לפי שיקול דעתה המוחלט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם.

130 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור, ולא יהא בכך כל עילה לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן.
למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

131 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לביצוע מלוא העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה.

סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות

132 הקבלן יסלק ממקום העבודות, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל-14 ימים, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

133 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

134 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ח' – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

135.1 135 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, לינה ומזון עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

מסמך ג'

135.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים במספר הדרוש, מקצועיים ומנוסים, לשם ביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר והשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

136 בביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים בהתאם להוראות כל דין בדבר העסקת עובדים, לרבות הוראות הדין בדבר העסקת עובדים זרים והנחיות כל משרד ממשלתי בדבר העסקת פועלים מאזור ישיע, ישלם להם שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

137.1 137 כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

137.2 העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור בס"ק 1 תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

137.3 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזורו יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995; תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- "מומחה חוץ" -
1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 2. שוהה בישראל כדין.
 3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

138 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הצידוד הדרוש לעזרה ראשונה.

139.1 139 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין העירייה יחסי עובד-מעביד.

139.2 הקבלן ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם. באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מיידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.

140 למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

141 סעיפים 135-140 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ט' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

מסמך ג'

- 142.1 142 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 142.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 143 מוסכם בזאת כי היה ובמשך תקופת ביצוע העבודות יארע מצב חירום, כגון מלחמה, פעולת איבה, פעולת טרור, אסון טבע וכד' אשר יביא בעקבותיו צורך דחוף לשימוש בציוד מכני כבד (להלן בסעיף זה: "הכלים") בתחומי העיר עכו, יעמיד הקבלן לרשות המזמין את הכלים ומפעיליהם המשמשים לצורך ביצוע העבודות (או כלים חלופיים), לשימוש המזמין למטרת הצלת חיים ו/או רכוש הקשורים במצב החירום כאמור. בתמורה לשימוש בכלים במסגרת מצב חירום כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן תמורה בגין שעות הפעלת הציוד בהתאם למחירי היחידה הקבועים במחירון ובאין מחירים כאלה – תשולם התמורה בהתאם למחירון דקל (לעבודות שאינן עבודות קטנות) בהפחתת 10%.
- 144 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים למקום העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תאושר סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים במקום העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 145 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 146 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף 149 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 147 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 148 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 200 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיפים 200 ו-201 כאמור.
- 149 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או בעבודה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, העבודה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או המפקח, והם רשאים לפסלם בכל עת. החלטת המנהל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 150.1 150 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום במחירון, בתוכניות או במפרטים בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף, והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת מזו שצוינה במחירון או במפרטים.
- 150.2 כל מוצר שווה ערך טעון אישורו המוקדם ובכתב של המפקח. המפקח אינו חייב בהנמקת החלטתו שלא לאשר מוצר שווה ערך אשר הוצע על ידי הקבלן.
- 150.3 מובהר כי במידה והמפקח יאשר לקבלן מוצר שווה ערך, אשר בהתאם לקביעת המפקח מחירו נמוך ממחיר המוצר שפורט במחירון או במפרטים, יהיה זכאי המזמין לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן את הפרש המחיר הנ"ל בהתאם לקביעת המפקח.

מסמך ג'

151 הקבלן אחראי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות על חשבון, לרבות הבטחת התחברות למקורותיהם והתקנת מונים.

טיב החומרים והעבודה

152 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, במחירון ובשאר מסמכי החוזה.
כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה.

153.1 153 חומרים, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים והם ישאו תו תקן.

153.2 153.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.

153.3 153.3 במקום שהתקן מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

153.4 153.4 חומרים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

154 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

155 חובת ההוכחה בכל נושא התקינה כמפורט לעיל חלה על הקבלן.

156.1 156 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מוסכם בזה במפורש, כי אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.

156.2 156.2 המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

157.1 157 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.

157.2 157.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

158.1 158 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.

158.2 158.2 החומרים שיספק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

159 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

160 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תובא הדוגמא במניין במסגרת הסעיף המתאים של המחירון, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

161 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

מסמך ג'

- 162 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 163 הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח;
- 164 הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות הינה בידי המנהל, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 165.1 165 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות אשר יתבצעו במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").
- 165.2 למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- 165.2.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 165.2.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, וכן הוצאות בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שנמצאו בלתי מתאימות;
- 165.2.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב;
- 165.2.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

חומרים במקום העבודות

- 166.1 166 סיפק הקבלן חומרים למקום העבודות וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיפים 175-178 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 166.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסף שנקבע בנספח ג' 17 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום מועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 166.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 166.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודות הושקעו בעבודות והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח.
- 166.5 לצורך סעיף 187 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 167.1 167 המנהל רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 167.2 סיפק המזמין את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, יחולו ההוראות כדלהלן:
- 167.2.1 הקבלן יבדוק את החומרים האמורים יקבלם במקום יצורם בארץ או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילם למקום העבודות ויהיה אחראי לשמירתם ושלמותם ויקבעם במקום כדרוש.
- 167.2.2 הקבלן יודיע למפקח על כל חומר ו/או ציוד מיד עם הגיעם למקום העבודות. חומרים ו/או ציוד שייפגעו ו/או ישברו בעת הובלתם למקום העבודות ו/או הימצאותם במקום העבודות יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח, וכל עיכוב שייגרם בגין כך יהא באחריות הקבלן.
- 167.2.3 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 167.2.4 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 167.2.5 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

מסמך ג'

- 167.2.6 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 167.2.7 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין לפי הגבוה.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 168 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 169 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 170 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק זה תחולנה על הקבלן.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 171 171.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 171.1.1 על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- 171.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 171.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי ס"ק 1.
- 171.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס"ק 1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 171.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

פרק י' – שכר החוזה תשלומים

שכר החוזה

- 172 172.1 בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה בסכום של _____ ₪ (להלן: "שכר החוזה"), כמפורט במחירון המצורף להסכם זה. (ש"ח)
- היה וישתנה שיעור המע"מ ישתנה שכר החוזה בהתאמה.
- 172.2 שכר החוזה מבוסס על מחירי ואומדני המחירון, אך בפועל ישולם למזמין שכר חוזה בהתבסס על הכמויות שבוצעו בפועל ובלבד שהתמורה לא תעלה על שכר החוזה הנקוב לעיל, אלא אם אושרה הגדלתה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין כמפורט בסעיף 61 לעיל.

מסמך ג'

- 173.2 173 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה מהווה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים בהתאם לפקודות שינויים מאושרות בהתאם להוראות הסכם זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו.
- 173.2 הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין העבודות אשר ביצע ו/או אשר יבצע בהתאם להסכם זה מלבד התשלומים הנקובים בהסכם זה.

מקדמה על חשבון שכר החוזה

- 174.1 174 ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן את המקדמה כמבוקש. בכל מקרה לא תעלה המקדמה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה. מתן מקדמה מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע **בנספח ג' 1** לחוזה זה - בגובה המקדמה, שתשולם לו. הערבות כאמור תהיה צמודה למדד, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת בקשת הקבלן לתשלום המקדמה.
- 174.2 הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בס"ק 1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- 174.3 המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- 174.4 החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן לא יאוחר מן היום ה-60 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- 174.5 הערבות למקדמה, כאמור בס"ק 1 תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ - 25 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי בניינים

- 175.1 175 אחת לחודש עד ל-15 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות אשר בוצעו על ידו עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.
- 175.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח בפיקוח המנהל ויועברו לאישור המזמין.
- 175.3 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בס"ק 2 לעיל, יופחתו מקדמות וכל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתום 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון לתשלום על ידי המפקח והמנהל והועבר למזמין.
- 175.4 היו העבודות ממומנות על ידי גורם שלישי, הרי שעיקוב בהעברת הכספים ע"י אותו גורם שלישי למזמין ידחה את מועדי התשלום הקבועים בס"ק 3 לעיל עד ל - 10 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם השלישי לידי המזמין.
- 176 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בקיומה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין, כדרישות הסכם זה לעיל.
- 177 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 178 כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויהיו). הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי הקבלן (חלקי או סופי), בדיקתו ואישורו.

מסמך ג'

סילוק שכר החוזה

179.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, אשר יערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו ועל חשבון הקבלן, כולל רשימת תביעותיו הסופיות, הכל כמפורט להלן.

179.2 הקבלן יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים:

179.2.1 תוכניות לאחר ביצוע ASMADE וכתבי כמויות חתומים ע"י מתכנן רלוונטי והמפקח - הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תוכניות, תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.

התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, לרבות משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'), לרבות:

179.2.1.1 מערכות השקיה

179.2.1.2 גינון

179.2.1.3 אדריכלות (מבנים, שבילים, גדרות, מתקנים)

179.2.1.4 חשמל

179.2.1.5 מערכות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)

179.2.2 אישורים

179.2.2.1 מהנדס בטיחות תכנון מול ביצוע

179.2.2.2 יועץ נגישות תכנון מול ביצוע

179.2.2.3 אישור מעבדה התאמת ביצוע המתקנים, ההתקנה והמצעים לתקנים (כגון תקן 1498)

179.2.2.4 מהנדס חשמל תכנון מול ביצוע

179.2.2.5 בודק מוסמך ו/או חברת חשמל

179.2.2.6 מהנדס השקיה תכנון מול ביצוע

179.2.2.7 אדריכל נוף תכנון מול ביצוע

179.2.2.8 אדריכל הפרויקט תכנון מול ביצוע

179.2.2.9 מהנדס קונסטרוקציה תכנון מול ביצוע

179.2.3 כל האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת אכלוס המבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות המקומית, לרבות כיבוי אש (במידה ונדרש בהיתר).

179.2.4 אישור המפקח, המנהל והמהנדס על התאמת המחירון לתוכניות AS MADE

179.2.5 תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ג' 2**.

179.2.6 טופס העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח ג' 3**.

179.2.7 ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ג' 1א'** לחוזה זה.

179.3 החשבון הסופי יאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל האישורים המפורטים לעיל ואישור המזמין לסיום הפרויקט.

179.4 לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר לקבלן להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה.

תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

179.5 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 90 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי, אשר נערך על ידי המנהל למזמין כאמור.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בס"ק זה, ככל שאושר על ידי המזמין, הינו סופי.

180 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין בהתאם לקבוע בהסכם, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים חתומה כדין ובהתאם להוראות הסכם זה.



מסמך ג'

- 181.1 181 משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 181.2 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ג' 3** להסכם זה (להלן: "**כתב ויתור**") וכן ערבות בדק בנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 1א'** לחוזה זה.
- 182 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים 189-191 לעיל יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

הוראות כלליות לביצוע התשלומים

- 183 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות כאמור בסעיף 165 לעיל.
- 184.1 184 במקרה של פיגור בתשלום כלשהו לקבלן, במסגרת תשלומי הביניים או תשלום החשבון הסופי יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים בגין הסכום ששולם בפיגור, כפיצוי סופי, מלא, מוסכם ומוערך מראש בגין הפיגור האמור.
- ריבית הפיגורים תהיה לתקופה שתחילתה ביום הקבוע לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה וסופה במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 184.2 תשלום ריבית הפיגורים ישולם לקבלן ביום ה-44 מהיום בו שולם לקבלן בפועל התשלום, כולו או חלקו, בגינו מבוצע תשלום ריבית הפיגורים, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים הקבוע בס"ק זה.
- 184.3 במקרה שתשלום ריבית הפיגורים לא ישולם במועד הנקוב בס"ק 2 לעיל, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום התשלום לקבלן בפועל.
- 185 המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

- 186 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

- 187 מוסכם בזאת כי למעט הפרשי המדד, כהגדרתם בסעיף 1.6 לעיל שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים במחירון ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען.

מס ערך מוסף



מסמך ג'

- 188.1 188 לכל המחירים הנקובים בסעיפי המחירון בחוזה זה יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- 188.2 על אף האמור בס"ק 1:
- 188.2.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד;
- 188.2.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הקבועה להשלמתן לפי הסכם זה, ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

פרק י"א - בטחונות

ערבות ביצוע

- 189 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג'/1 (להלן "ערבות הביצוע") בשיעור של 10% מערך שכר החוזה (כולל מע"מ) דהיינו: _____ ₪ (ש"ח), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
- ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 190.1 190 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הימצאותה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין תהווה תנאי להעברת כל אחד מן התשלומים שעל המזמין לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- 190.2 איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 191 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בחודשיים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 10% משכר החוזה (כולל מע"מ).
- לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבת הקיימת.
- 192 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בבילולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 193 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 194 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 195 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 196 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

מסמך ג'

ערבות לתקופת הבדק

- 197.1 197.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג'1א'. תוקף הערבות יהיה 24 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק").
- 197.2 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך השכר הסופי של החוזה (כולל מע"מ).
- 197.3 ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 198 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 191-196 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 199 סעיפים 189-198 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

- 200 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 200.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- 200.2 כשהמזמין או המנהל הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.
- 200.3 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 200.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 200.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראת המנהל לסלק מביצוע העבודות;
- 200.6 200.6.1 כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 200.6.1 200.6.1 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק;
- 200.7 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;
- 200.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 200.9 כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.
- 201 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 201.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 201.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום

מסמך ג'

העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

202 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

202.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

202.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;

202.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 189-191 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

203 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

204 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו ממקום העבודות, תפיסתו על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

205 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ובדין ולא לגרוע מהן.

206 בכל מקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות

207 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתינתן, תחול הוראת סעיף 201.2 לעיל.

208.1 208 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 207 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים במחירון ובפקודות השינויים.

208.2 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד/רו"ח¹

¹ אישור זה נדרש רק אם הקבלן הינו תאגיד

מכרז פומבי 20/2017
שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון



מסמך ג'

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי ה"ה (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

תאריך

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת עיריית עכו להתקשרות קדם הליך מכרז פומבי כדין. ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

תאריך

חתימת יועמ"ש



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש נובמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) _____ וזאת בקשר עם טיב עבודות שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש נובמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ש"ח) וזאת בקשר עם תשלומי מקדמות בקשר עם ביצוע שיפוץ בניינים בשכונת בן גוריון בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש נובמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק



לכבוד :

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 75 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית עכו ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

המפקח



לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכס מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכס, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה מס' _____ שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי החוזה וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן



תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.

2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.

3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
- (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
- (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
- (4) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
- (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
- (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
- (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
- (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
- (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
- (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
- (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך



נספח ג' 5

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן - "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") בגין עבודות במסגרת מכרז לשיפוץ מבני מגורים בשכונת בן-גוריון, בקשר עם הסכם מיום _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה מספר _____) בסכום ביטוח של _____ ש"ח כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה,

והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
10% מערך העבודות ולא פחות מ-600,000 ש"ח.	(1) רכוש סמוך
10% מערך העבודות ולא פחות מ-600,000 ש"ח.	(2) רכוש שעליו עובדים
10% מערך העבודות ולא פחות מ-200,000 ש"ח.	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא.	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
10% מערך העבודות ולא פחות מ-300,000 ש"ח.	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 30,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש העירייה רכוש אחר של העירייה

נספח ג' 5

1,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כלפי העירייה
עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך
עד 10% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות ומשען

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות העירייה היה ותיחשב כמעבידה של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט 2016" או פוליסות ביט התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ממועד סיום העבודות.

3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

4. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות בנות, של העירייה, עובדי העירייה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או העירייה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל. "העירייה" לעניין אישור זה, עיריית עכו, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תמסר לקבלן ולעירייה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי העירייה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש העירייה ישולמו לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם.

(ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לעירייה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.



נספח ג' 5

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי העירייה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי העירייה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי העירייה.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת המבטח

שם החותם

תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

MAIL: _____

תאריך: _____