

ועדת השלושה מיום 23/06/2021

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים:

יניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
איגור מאיורסקי, סגן מהנדסת העיר
מורדי שמיר, מנהל אגף פרויקטים הנדסה
מור גאון, חשבת הנדסה

1. הקמת אולם ספורט באמצעות קבלני משכ"ל

מורדי: בוועדת השלושה מיום 12.8.2020 אושר למנהל הנדסה לבצע תכנון והקמה של אולם ספורט אשכול באמצעות זכייני משכ"ל. בזמנו המכרז שהיה בתוקף היה מכרז אס/2019/24. בתאריך 25.4.2021 עיריית עכו ביקשה מממשכ"ל לצאת להליך התמחרות בין הזכיינים במכרז משכ"ל אס/2020/26, עבור פרויקט זה. לצערי, הוגשה רק הצעה אחת. קיבלנו את התוצאות והן תואמות את התקציב המתוכנן לפרויקט, לאחר הגדלת התקציב מהיטלי סלילה ותעול עקב עבודת פיתוח תשתיות מתוכננות בסכום של 931,000 ₪ כולל מע"מ. מצורף דוח מקוי"ש.

סה"כ הצעה	שם הקבלן
8,808,064.00	הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניחול תאום** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

ההצעה כוללת תכנון, ניחול ופיקוח. פיקוח יבוצע באמצעות החכ"ל ולכן יש לחלק ב 1.07 ולהכפיל ב 1.045.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז אס/2020/26 לתכנון ובניית אולמות ספורט וקירויים למגרשי ספורט של משכ"ל, בתוקף עד 17 לאפריל 2022.

יניב: למה קיבלנו רק הצעה אחת?

מורדי: המצב כעת קשה עם הקבלנים. ישנן התייקרויות במשק של כ- 40% בברזל, אלומיניום, מחיצות, פרקט וזה בא לידי ביטוי בהצעה שהינה גבוהה יותר מהאולם האחרון שבנינו.

ראובן: האם התייקרויות מגולמות בהצעה שקיבלנו, או שאנו צפויים לדרישות להגדלה?

מורדי: כפי שאתם רואים בהצעה יש הגדלה משמעותית, ירידה לפרטים ובקשה של הקבלן לתוספות, שנבדקו ואושרו ע"י משכל והן מגלמות את ההתייקרויות במשק.

בהמשך לשיחה שלי עם סמנכ"ל בינוי אייל שוורצמן וקובי אהל ישנם קבלנים שחתמו על חוזים ישנים שלא מוכנים להתחיל פרויקטים עקב התייקרויות. משכ"ל מגיעים לרשויות ומטפלים נקודתית. אין כוונה לגרום לקבלנים הפסדים ולכן מוצאים פתרונות. ההצעה שקיבלנו הינה מהשבוע ולכן ככל ונקדים לחתום על חוזה ולצאת לביצוע כך ייטב. מבקש לציין שכתב הכמויות של הפיתוח הינו אומדן ויכול להשתנות על פי הצרכים בביצוע.

ראובן: עד מתי הרשאה של משרד הספורט ?

מורדי: ההרשאה של משרד הספורט הינה עד 15.4.23. אנו מחויבים לעלות על הקרקע עד לתאריך 15.12.21.

יניב: האם ניתן לצאת למכרז והאם זה ישפר את ההצעות ?

מורדי: זה מורכב. התכנון בוצע דרך משכ"ל כך שהביצוע צריך להיות גם דרכם.

כנרת: הנני מאשרת כי ההתקשרות עם "הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ" עומדת בתנאי האישור מיום 18.4.2021, שניתן ע"י מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), להתקשרות מכוח מכרז אס/26/2020.

החלטה: מאשרים ההתקשרות עם חברת הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ ע"ס 8,602,268 ₪ לתכנון וביצוע. פיקוח יבוצע ע"י החכ"ל.

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי: עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם הקבלן הזוכה במסגרת מכרז אס/26/2020 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לצורך ניהול פרויקט הקמת אולם ספורט אשכול.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.

3. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.

משרד הפנים אישר דמי ניהול ופיקוח מקסימלי בסכום של 7%. אנחנו מזמינים רק ניהול והפיקוח מבוצע על ידי החכ"ל. לכן מופחת שכה"ט ב-2.5% המשולמים לחכ"ל כשכר פיקוח.



כנרת : את הבקשה להתקשר עם משכ"ל בחוזה ניהול לפרויקט זה, היית צריך להביא בפני הוועדה, לפני שפנית באפריל לקבל הצעות מחיר. בעצם הפנייה למשכ"ל, בעצם התחלת לקבל מהם את שירותי הניהול של הפרויקט.

מורדי : היה אישור להתקשר עם משכ"ל בפרויקט זה, אלא שבינתיים מספר המכרז השתנה ובהתאמה ניתן גם אישור חדש על ידי משרד הפנים לשיעור התמורה של משכ"ל (שלא השתנה מהותית) ולכן צריך אישור חוזר. ברמת העיקרון ההתקשרות כבר אושרה.

כנרת : בכל זאת, בחלוף הזמן ומכיוון שכבר מדובר במכרז חדש, היית צריך לפנות לוועדה, לפני הפנייה לקבלת הצעות.

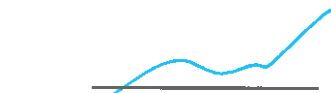
החלטה : לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים המבוצעים על ידי זכייני מכרז אס/2020/26, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, כנגד שכ"ט בשיעור 4.5%.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות אגף פרויקטים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.


כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה


ראובן ויצמן,
גזבר העירייה


יניב אשור
מנכ"ל העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\36\36650.DOCX