

פרוטוקול



ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי, יד' בחשון תשע"ט, 23.10.2018

בשעה 17.30, לשכת סגרה"ע, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד גימל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר וחברת הועדה

נעדרו ה"ה:

- עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר האתם פארס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"ב נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית – הלשכה המשפטית
- עו"ד לירן לוסקי - מנהל תחום מכרזים וחוזים - הלשכה המשפטית
- אדר' זר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
- מר מורדי שמיר - מנהלן אגף תשתיות וביצוע - מינהל הנדסה
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים - כותבת פרוטוקול

על סדר היום :

1. מכרז פומבי מס' 21/2018 - שירותי מזיחה לשכונת עכו רובע מזרחי, ציון איכות המציעים וציון משוקלל, עפ"י בקשתה של אד' ד"ר מיכל סופר, מהנדסת העיר, מכתבה מיום 21.8.2018, הרצ"ב כנספח א' - דיון נוסף.
2. מכרז פומבי 42/2018 - מזיחות בתי-ספר המיועדים להרחבה, עפ"י בקשתה של גב' מירית דרוקמן חשבת מינהל הנדסה, מכתבה מיום 4.10.2018, הרצ"ב כנספח ב'.
3. רישום קבלנים בספר הקבלנים כקבלני העירייה, עפ"י בקשתו של מר אלירן אלון, חשב מינהל החינוך, הרצ"ב כנספח ג'.

להלן עיקרי הדברים :1. מכרז פומבי 42/2018 – מדידות בתי ספר המיועדים להרחבת :מורדי שמיר :

מזוהר במכרז מדידות בבתי ספר. האומדן שחוגש במכרז זה 95,000 ₪. למכרז הגישו 9 מציעים מציע אחד מתחת לאומדן ויתר המציעים מעל האומדן. המציע הנמוך מאומדן אינו עומד בתנאי הסף למכרז זה, יתר המציעים גבוהים מאומדן ב 38% ועד ל 400% ממליץ לפסול את המכרז ולצאת לחליף הצעות מחיר. להלן הפירוט לאחר בדיקה :

1. מציע הנו אשרף :

- המציע לא צירף אישור מנכ"ל /מנהל כספים
- המציע לא צירף תעודת רישום ותאגיד
- המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
- הצעתו הייתה בסך 162,630 ₪ והינה גבוהה בכ- 70% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

2. מציע אמלכאום מדידות :

- צורף נספח ביטוחי עם שינויים שלא אושרו
- המציע לא צירף את מסמכי ההבהרות שנשלחו ע"י הרשות
- המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
- המציע לא צירף מסמך המעיד על עבודות בשנים 2016-2017 בסך של לפחות 250 אלשי"ח
- הצעתו הייתה בסך 191,412 ₪ והינה גבוהה בכ- 100% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

3. מציע פ.א.ו.ר שירותי הנדסה :

- המציע לא צירף תעודת רישום ותאגיד
- המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
- הצעתו הייתה בסך 175,930 ₪ והינה גבוהה בכ- 84% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

4. מציע מ.ל. סנא מדידות :

- ההמלצה שצורפה לא מולאה כנדרש
- אישור ניחול ספרים וניכוי מס במקור שחוגשו אינן בתוקף
- המציע לא צירף תדפיס רשם החברות
- הצעתו הייתה בסך 170,235 ₪ והינה גבוהה בכ- 78% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

5. מציע זייד גאומפ :

- הצעת משתתף לא מולאה כנדרש
- המציע לא צירף אישור עו"ד על ההצעה
- המציע צירף המלצות שאינן בנוסח הנדרש
- הצעתו הייתה בסך 131,625 ₪ והינה גבוהה בכ- 38% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

6. מציע מהנדסים מאפ פרו :

- ההמלצות שהוגשו אינן תואמות את דרישות המכרז.
- המציע הגיש נספח ביטוחי עם שינויים שלא אושרו
- בחתאם לסעיף 12.2 לחגשת הצעות על החברה להציג ניסיון קודם בביצוע עבודות מיפוי ומדידה בהיקף שלפחות 250 אלשי"ח בשנים 2016-2017 , החברה הוקמה בשנת 2018 , ולכן אינה עומדת בתנאי סף ממליץ לפסול את ההצעה

7. מציע גאו פוינט :

- המציע הגיש הצעה בסך 222,045 ₪ והינה גבוהה בכ- 230% מהאומדן
- ממליצה לפסול את ההצעה

8. מציע מילגם :

- המציע הגיש הצעה בסך 250,106 ₪ והינה גבוהה בכ- 240% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

9. מציע זידאן סוהיל :

- המציע הגיש הצעה בסך 403,650 ₪ והינה גבוהה בכ- 400% מהאומדן
- ממליץ לפסול את ההצעה

עו"ד אדהם גמאל – יו"ר הועדה

לפי מה שאני רואה רוב המציעים הציעו בין 131000 ₪ ל 190000 ₪ מה שאומר שאומדן שלכם לא היה נכון, המציע זייד הכי קרוב לאומדן שהתבקש במכרז. למה לפסול אותו?

מורדי שמיר

יתכן כי האומדן שלנו לא היה מדויק, ביצענו הערכה למחיר, זייד הציע הצעה יחסית קרובה לאומדן אבל לא הגיש את כל המסמכים בצורה מסודרת, וההצעה לא תתומה ע"י עו"ד.

עו"ד לירן לוסקי

אני לא בעד לבחור אוטומטית משהו כשהוא בפער כזה מהאומדן.

עו"ד כנרת הדר

האם ביצעתם הליך של השלמת מסמכים?

מורדי שמיר

לא, מכיוון שכל המציעים הגישו הצעות גבוהות מהאומדן, הנחנו כי לא נכון להמשיך ולבדוק הליך זה.

עו"ד אדהם גמאל – יו"ר הועדה

מציע לעשות הליך של השלמת מסמכים, ואז לבחון מחדש את ההצעות עפ"י המסמכים שיגישו המציעים.

אדר' דר' מיכל סופר

גם אני חושבת שיש צורך לגשת לחליך של השלמת מסמכים, ואז רק מי שיעמוד בתנאי הסף של המכרז, נדון בו שוב.

החלטת הוועדה:

הוועדה החליטה שיש לצאת לחליך השלמת מסמכים. מציע שישלים את המסמכים ויעמוד בתנאי הסף, הוועדה תוכל לאשר אותו טלפוניית. במידה והמציעים לא ישלימו את המסמכים, אז נצא לחליך חדש.

2. מכרז פומבי 21/2018 – שירותי מדידה לשכונת עפר ורבע מזרחי:אדר' דר' מיכל סופר

בחינת ההצעות במכרז זה מורכב מ20% מחיר ו 80% איכות. במרכיב המחיר נקבע כי יש להציע אחוז הנחה מחירון משרד השיכון, הנחה המקסימלית שיכולה לחינתן הינה 15%. כל המציעים נתנו את ההנחה המקסימלית 15% הנחה. במרכיב האיכות נקבעה וועדה המורכבת מצוות משותף מטעם העירייה 2 נציגים ומטעם משב"ש 2 נציגים, הוועדה העריכה את ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז. ועדת איכות התכנסה במשרד מהנדסת העיר בעירייה בתאריך 30.8.2018 ופגשה את המודדים המציעים במכרז. לחלן חברי ועדת איכות שדרגו את המציעים:

- 1.1. מהנדסת העירייה – מיכל סופר
- 1.2. מנהל הנדסה – מורדי שמיר
- 1.3. מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – מיכאל רוזנפלד,
- 1.4. מודד מחוזי מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – יוסף עואד.
כמו כן השתתפו בישיבה:
- 1.5. אלעד חראל – עוזר מהנדסת העיר לקידום פרויקטים.
- 1.6. ראמו פארס – יועץ העירייה במכרז.

חברי ועדת איכות דרגו באופן אישי את כל אחד מהמציעים לפי התרשמותם מכישוריו ויכולותיו של המשתתף כמודד, מההשכלה, ניסיון, אנשי הצוות, פרויקטים שתכנן בעבר – היקפם, מורכבותם וגוון העבודות, זמינות, טיב ההמלצות והתרשמות מאופן ההתייחסות לפרויקט. בהתאם למשקלים שנקבעו במכרז, במסמך א, סעיפים 30.3, 30.4. בהתאם לסעיף 30.5 למסמך א' במכרז, חושב ציון האיכות המשוקלל לכל אחד מהמציעים.

כמו כן, נבדק הציון למחיר ההצעה אשר חושב בהתאם לנוסחה שבסעיף 31 במסמך א במכרז.

לאחר שנקבעו ציוני האיכות ומחיר ההצעה, נבדק הציון הכולל המשוקלל.

המלצתי לוועדת המכרזים היא לבחור את חברת "חץ הצפון מיפוי וחדסה בע"מ".

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את המלצתה של מיכל סופר, ומכריזה על חברת "חץ הצפון מיפוי וחדסה בע"מ" כהצעה הזוכה.



3. רישום קבלנים בספר הקבלנים העירייה, עפ"י בקשתו של מר אלירן אלון, חשב מינהל החינוך, הרצ"ב כנספח ג'

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את רישום הקבלן "מאור איטום בע"מ" בספר הקבלנים כקבלן העירייה בתחום איטום גגות ומקלטים, במידה ועומד בכל הדרישות.

אדהם ג'מל, עו"ד
סגן ראש עיריית עכו

תאריך: 29/10/2018

עו"ד ג'מל אדהם
סגן ראש העיר עכו
יו"ר ועדת מכרזים

רשמה: יהודית דיאמנט

החלטה ראש העיר:

1. מכרז פומבי מס' 21/2018 - שירותי מדידה לשכונת עכו רובע מזרחי

החלטתי לאשר את המכרז והתנאים בו, כפי שהם מפורטים
להכסיף א"ח"ף הלבן אישוי לתכנון דא"ח"ף
נכסות האוכה

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

תאריך: 7/11/18

נספח א'

כ"ג אלול תשע"ח
03/09/2018

לכבוד ועדת מכרזים
בא

שלום רב,

הנדון: מכרז שירותי מזיידות מס' 21/2018 לובע מזרחי
ציון איכות המציעים וציון משוקלל

1. במסגרת המכרז לבחירת מודד אתר לרובע המזרחי נקבע כי צוות משותף מטעם העירייה ומשב"ש יעריך את איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז.
2. עוד נקבע כי המציע הזוכה במכרז יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת איכות שתקבל משקל של 80% ובין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע שיקבל משקל של 20% מהציון המשוקלל הסופי.
3. ועדת איכות התכנסה במשרד מהנדסת העיר בעירייה בתאריך 30.8.2018 ופגשה את המודדים המציעים במכרז. להלן חברי ועדת איכות שדרגו את המציעים:
 - 3.1. מהנדסת העירייה – מיכל סופר
 - 3.2. מנהל הנדסה – מורדי שמיר
 - 3.3. מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – מיכאל רוזנפלד,
 - 3.4. מודד מחוזי מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – יוסף עזאד.
 - 3.5. כמו כן השתתפו בישיבה:
 - 3.5. אלעד הראל – עוזר מהנדסת העיר לקידום פרויקטים.
 - 3.6. ראמוז פארס – יועץ העירייה במכרז.
4. חברי ועדת איכות דרגו באופן אישי את כל אחד מהמציעים לפי התרשמותם מכישוריו ויכולותיו של המשתתף כמודד, מההשכלה, ניסיון, אנשי הצוות, פרויקטים שתכנן בעבר – חיקפם, מורכבותם ומגוון מזמינים, זמינות, והמלצות בהתאם למשקלים שנקבעו במכרז, במסמך א, סעיפים 30.3, 30.4.
5. בהתאם לסעיף 30.5 למסמך א' במכרז, חושב ציון האיכות המשוקלל לכל אחד מהמציעים. (ראו טבלה לחלק).

מינהל הגדסה עיריית עכו

רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007 מיקוד 2412001
טל. 04-9956118 פקס. 04-9956119



6. כמו כן, נבדק הציון למחיר ההצעה אשר חושב בהתאם לנוסחה שבטעיף 31 במסמך א במכרז.
7. לאחר שנקבעו ציוני האיכות ומחיר ההצעה, נבדק הציון הכולל המשוקלל.
8. מצייב טבלה המרכזת את ציוני האיכות המשוקללים של המציעים, את ההצעה הכספית ומשקלה היחסי בציון הכולל, וכן הציון הכולל המשוקלל של כל הצעה.
9. המלצתי לוועדת המכרזים היא לבחור את חברת הץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ.

בכבוד רב

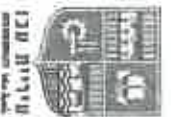
אד' גאדי אוסטרובסקי
מהנדסת העיר

העתק
מר גאדי אוסטרובסקי, מנהל חטיבה טכנית משחבי"ש
חברי ועדת איכות

X: עכו מורה - שער עכומוכרז מודוהוטסיסוס הערסס ונדת איכות.docx

מזכרת המדסה עירונית עכו

ה'רצפ"ט, ת"ר. 2007 מוקד 2412001
 פקס 04-9968119 טל 04-9968118



מברז 21/2018 שירותי מזיזה

המציג	ציון איכות משוקלל	ציון איכות מתוך 80 נקודות	שכר סדרות מוצע לאחר הנחה	ציון סדרות מוצע לאחר הנחה	ניקוד מתוך 20 הנצט שפ"ט מתוך 20 נקודות	ציון כולל משוקלל של הוצעת מברז מקסימום 100
1 חץ תפוח	100.00	80.00	85%	85%	20	100.00
2 סרזג'י וימני מתכנסים ומודדים בעינים	95.25	76.20	85%	85%	20	96.20
3 קו מדידה בעינים	94.50	75.60	85%	85%	20	95.60
4 דסה מפ מערכות מליע גיאוגרפיות בעינים	93.25	74.60	85%	85%	20	94.60
5 ה. פארום ושורי שירותים הנדסיים בעינים	88.75	71.00	85%	85%	20	91.00

מינהל תשתיות

טל': 04-9956121
פקס': 04-9956158



כי"ח תשרי תשע"ט
04 אוקטובר 18

נספח ב'

לכבוד
מר אדום ג'מאל
סגן ראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: מכרז מס' 42/2018 מדידות בתי ספר המיועדים להרחבה

למכרז מדידות חוגש אומזן בסך 95,000 ₪ והגישו 9 מציעים להלן פירוט בדיקת החצעות :

1. מציע חנו אשרף :
 - המציע לא צירף אישור מנכ"ל /מנחל כספים
 - המציע לא צירף תעודת רישום תאגיד
 - המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
 - הצעתו הייתה בסך 162,630 ₪ והינה גבוהה בכ- 70% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
2. מציע אפלבאום מדידות :
 - צורף נספת ביטוחי עם שינויים שלא אושרו
 - המציע לא צירף את מסמכי ההבהרות שנשלחו ע"י הרשות
 - המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
 - המציע לא צירף מסמך המעיד על עבודות בשנים 2016-2017 בסך של לפחות 250 אלש"ח
 - הצעתו הייתה בסך 191,412 ₪ והינה גבוהה בכ- 100% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
3. מציע פ.ו.א.ר שירותי הנדסה :
 - המציע לא צירף תעודת רישום ותאגיד
 - המציע לא צירף תדפיס מרשם החברות
 - הצעתו הייתה בסך 175,930 ₪ והינה גבוהה בכ- 84% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
4. מציע מ.ל. סנא מדידות :
 - ההמלצה שצורפה לא מולאה כנדרש
 - אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור שהוגשו אינן בתוקף
 - המציע לא צירף תדפיס רשם החברות
 - הצעתו הייתה בסך 170,235 ₪ והינה גבוהה בכ- 78% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
5. מציע זייד גאומפ :
 - הצעת משתתף לא מולאה כנדרש
 - המציע לא צירף אישור עו"ד על החצעה
 - המציע צירף המלצות שאינן בנוסח הנדרש
 - הצעתו הייתה בסך 131,625 ₪ והינה גבוהה בכ- 38% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה

מינהל תשתיות

טל': 04-9956121
פקס': 04-9956158



6. מציע מהנדסים מאפ פרו :
- החמלצות שהוגשו אינן תואמות את דרישות המכרז.
 - המציע הגיש נספח ביטוחי עם שינויים שלא אושרו
 - בהתאם לסעיף 12.2 להגשת הצעות על החברה להציג ניסיון קודם בביצוע עבודות מיפוי ומדידה בהיקף שלפחות 250 אלשי"ח בשנים 2016-2017, החברה הוקמה בשנת 2018, ולכן אינה עומדת בתנאי סף
 - ממליצה לפסול את החצעה
7. מציע גאו פוינט :
- המציע הגיש הצעה בסך 222,045 ש"ח והינה גבוהה בכ- 230% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
8. מציע מילגם :
- המציע הגיש הצעה בסך 250,106 ש"ח והינה גבוהה בכ- 240% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה
9. מציע זידאן סוהיל :
- המציע הגיש הצעה בסך 403,650 ש"ח והינה גבוהה בכ- 400% מהאומדן
 - ממליצה לפסול את החצעה

בכבוד רב,

מירית דרוקמן
חשבת מינהל הנדסה

04/09/2018

לכבוד ועדת מכרזים

כאן

הנדון: רישום קבלנים בספר הקבלנים כקבלני עירייה

פרטי חשבון	המלצות	תחום	רשם המברות	עוסק מורשה	קבלן רשום	טופס בקשה	אישור ניהול ספרים	ניכוי מס במקור	שם הספק
יש	-	איטום גמות ומקלטים	יש	יש	-	יש	יש	יש	מאור איטום (א.ג.) בע"מ

אבקש את אישור הועדה לרישום הקבלן הנ"ל בספר הספקים של העירייה.

בברכה,

אלירן אלון

חשב מנהל החימר



ספא א