

# פרוטוקול



ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון, טז' בחשוון תשע"ח, 5.11.2017, בשעה 17.30, בלשכת של ראש העיר, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

## בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר וחברת הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## נעדרו ה"ה:

- מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- עו"ד סיון קמחי - מנהלת תחום מכרזים וחוזים
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- מר אלון בלום - מנהל אגף חשמל ותיאום תשתיות למינהל הנדסה
- גב' מירית דרוקמן - חשבת מינהל הנדסה ותשתיות
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים / כותבת פרוטוקול

## על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 24-2017 – תכנון, הקמה מסירה ואחזקת מתקני פוטו וולטאים, עפ"י בקשתו של מר אלון בלום מנהל אגף החשמל, רצ"ב כנספח 1.
2. מכרז פומבי מס' 26-2017 – קישוטי לד ברחוב בן-עמי, עפ"י בקשתו של מר אלון בלום מנהל אגף החשמל, רצ"ב כנספח 2.

## 1. מכרז פומבי 24/2017 – תכנון הקמה מסירה ואחזקת מתקני פוטו וולטאים

### מירית דרוקמן

הגישו 3 הצעות, רק חברה אחת עמדה בתנאי המכרז ולהלן הפרוט:

- א. חב' נקסטרום אנרג'י - לא עמדו בתנאי המכרז הגישו נספח ביטוחי לא תקין גם לאחר בקשה להשלמת מסמכים. ממליצה לפסול אותם.
- ב. חב' אורמש אחזקות – לא עמדו בתנאי המכרז הגישו נספח ביטוחי לא תקין גם לאחר בקשה להשלמת מסמכים. ממליצה לפסול אותם.
- ג. חב' אלקטרה אנרג'יה – עמדו בכל תנאי המכרז, ונתנו את ההנחה הגבוה ביותר, ולכן ממליצה לאשר אותם.

### אלון בלום

הרשות קיבלה מענק מהמשרד להגנת הסביבה וקק"ל עפ"י קול קורא 6648 ו-6397 לביצוע הקמת המתקנים. סה"כ כל הפרויקט הוא כ- 6 מיליון. אנו בשלב של קניית המתקנים ותוך 4 שנים מחזירים את ההשקעה. אני ממליץ לאשר את חב' אלקטרה.

### החלטת הוועדה:

מאשר את חב' אלקטרה לאחר שאדהם ככל תנאי המכרז והינה ההצעה הצלחה אחוז ההנחה הסופה יותר.



## 2. מכרז פומבי מס' 26/2017 – קישוטי לד ברח' בן עמי

### מירית דרוקמן

הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

- א. חב' א.ד. הנדסת חשמל – הגישו הצעה גבוהה משמעותית מהאומדן ולא הגישו נספח ביטוחי, לכן ממליצה לפסול אותם.
- ב. חב' דרך חדשה – הגישו הצעה גבוהה משמעותית מהאומדן ולא הגישו נספח ביטוחי, לכן ממליצה לפסול אותם.
- ג. חב' אס.אס. סמרט – לא הגישו את כל המסמכים ולא עמדו בתנאי המכרז, לכן ממליצה לפסול את ההצעה.

### אלון בלום

כל השלושה הגישו הצעות עם פערים משמעותיים, שניים מחירים גבוהים מאוד מהאומדן, ואחד עם הצעה נמוכה אך לא הגיש את כל המסמכים והנספח הביטוחי היה לא תקין.

### עו"ד אדהם גמאל – יו"ר הוועדה

למה ישנם פערים כאלה גדולים?

### מירית דרוקמן

המציע אס.אס. סמרט אומנם הגיש הצעה נמוכה אך לא הגיש את כל המסמכים, הנספח הביטוחי היה לא תקין וגם לאחר השלמות ותיקונים לא עמד בתנאי המכרז.

### אלון בלום

במכרז ישנו מפרט ועל פיו הגישו הצעות. במפרט מצוין שהלדים צריכים להיות אך ורק תוצרת אירופה או ארה"ב, ולאחר בקשה של אחד המשתתפים להסרת התנאי הנ"ל ולאחר התייעצות עם כנרת הוחלט לבטל את התנאי הנ"ל ויוכלו להביא תוצרת סין.

### עו"ד אדהם גמאל – יו"ר הוועדה

האם השניים האחרים ידעו שהתנאי הנ"ל הוסר ואפשר להציע תוצרת סין?

### אלון בלום

כן ידעו.

### עו"ד סיוון קמחי

אלון על מה התבסס האומדן שהכנת?

### אלון בלום

האומדן התבסס עפ"י כמה הצעות שקיבלתי.

### עו"ד אדהם גמאל – יו"ר הוועדה

אולי יש צורך להקטין את הדרישות של הנספח הביטוחי. סיוון יש לבדוק נושא זה מול היועץ הביטוחי.



**עו"ד סיוון קמחי**

אם נצא במכרז חדש אבדוק זאת מול היועץ הביטוחי.  
2 מן ההצעות שהוגשו – חב' א.ד. הנדסת חשמל וחב' דרך חדשה הגישו הצעות גבוהות  
משמעותית מן האומדן. חב' אס.אס. סמרט הגישה הצעה נמוכה מהאומדן ולא עמדה  
בתנאי המכרז.

לאור פערים משמעותיים שקיימים בהצעות המחיר שהוגשו בינן לבין עצמן ובינן לבין  
האומדן ואי עמידת החברות בתנאי המכרז, אני ממליצה לפסול את ההצעות שהוגשו.

**החלטת הוועדה:**

לאור החלטת הוועדה, הוועדה פוסלת את כל ההצעות שהוגשו.

אדהם ג'מל, עו"ד  
סגן ראש עיריית עכו

תאריך: 7/11/2017

עו"ד ג'מל אדהם  
סגן ראש העיר עכו  
יו"ר ועדת מכרזים

**החלטות ראש העיר :**

מכרז פומבי מס' 24-2017 - תכנון, הקמה מסירה ואחזקת מתקני פוטו וולטאים

אני מסכים להצעת המכרז  
למכרז מס' 24-2017

תאריך: 7/11/2017

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

מכרז פומבי מס' 26-2017 - קישוטי לד ברחוב בן-עמי

אני מסכים להצעת המכרז

תאריך: 7/11/2017

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

**רשמה: יהודית דיאמנט**

לסמך 1

I

**הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים**

מכרז - זוטא/פומבי מס' - 24/2017  
 נושא המכרז - אביזר, תרמיל לניידות לשימוש אישי  
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן לא  
 מכרז חתום ע"י הגזבר - כן לא  
 שם מוביל המכרז - אילן קהן  
 שם מבצע האומדן - על כהן  
 שם היועץ המקצועי ( במידה ויש ) גל סניקר  
 מס' סעיף תקציבי - 5,000,000

**טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים**

שמות המציעים						נושאי הבדיקה (משותפים לפי החוזה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
			אלקטרה	אניש	ספסר	נספח 1, 2, המלצות עמ"י הנוסח
			✓	✓	✓	נספח 2/3, אישור אודות יכולות כלכליות
			✓	✓	✓	נספח 3/3, אישור רואה חשבון לעסק חי (נייר לוגו של משרד רו"ח)
			✓	✓	—	נספח 4/4, תצהיר מציע/בעל שליטה אודות הרשעות קודמות
			✓	✓	✓	נספח 5/5 (הצהרה בדבר העדר קרבה)
			✓	✓	✓	נספח 6/6 קיום הוראות סעיף 2' לחוק עסקאות גומים ציבוריים.
			14/14	14/14	14/14	נספח 7/7 משתתף מקומי
			✓	✓	✓	נספח 8/8 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
			✓	✓	✓	אישור על גיהול פנקסים
			✓	✓	✓	אישור על ניכוי מס' במקור
			✓	קודם שני	קודם שני	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות
			✓	✓	✓	תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז ( ככל היו כאלה) התומים ע"י המשתתף
			✓	✓	✓	אישור ע"י בסוף מסמך הצעת המשתתף
			✓	✓	✓	תעודת רישום התאגיד
			✓	✓	—	תדפיס מרשם החברות
			✓	✓	✓	קבלה
			✓	✓	✓	מסמכי מכרז התומים
			✓	✓	✓	מרוסקול סיור קבלנים חתום עם הודעות על שינויים
			✓	✓	✓	סיווג קבלני קבוצה א' סיווג 1 או סיווג 14

תאריך: 29/10/17 שם הבדק: איי ברעין הוגימה: ליי

פרוט ההצעות

האומדן: 7%

התקציב המאושר למכרז - 5,000,000

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה (ונתה)	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	עמסאן אורנג	+3.02%	18%	
2	אנוס אטקל	+8.11%	11%	
3	אלכסיה אנקיה	0.5%	10%	
4				
5				
6				

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר ? כן/לא

חיקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר \_\_\_\_\_

המלצות על המציעים ( במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
אלכסיה אורנג	מצב ככל המציע, להמליצה לאסוף
אנוס אטקל	לא מצב ככל גנני הוכרז - להמליצה לאסוף את היצוא
עמסאן אורנג	לא מצב ככל גנני הוכרז - להמליצה לאסוף את היצוא

דרוג המלצות מוביל המכרז/ היועץ המקצועי

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_

2 ספ"א

1

**הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים**

מכרז - זוטא/מונבי מס' - 26/2017  
 נושא המכרז - (הספי/3) בן ז'א 198  
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן לא  
 מכרז חתום ע"י הגזבר - כן לא תקציב מאושר למכרז - 280,000 מס' סעיף תקציבי -  
 שם מוביל המכרז - אילן קובץ  
 שם מבצע האומדן - אילן קובץ  
 שם היועץ המקצועי ( במידה ויש ) -

**טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים**

שמות המציעים						נושאי חבדיקה (משתנים לפי חתזה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
			א.א.א.א.א. לגום פלנין	ב.ב.ב.ב.ב. בנימין	ג.ג.ג.ג.ג. הנסיך קובץ	נספח ב/1, המלצות ע"י הנוסח
			✓	✓	✓	נספח ב/2 ( קיום הוראות סעיף 2' לחוק עסקאות גומים ציבוריים).
			✓	✓	✓	נספח ב/3 ( הצהרה בדבר העדר קרבה)
			✓	✓	✓	נספח ב/4 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
			14 רזונט 10	14 רזונט 10	14 רזונט 10	נספח ב/5 משתתף מקומי
			✓	✓	✓	אישור על ניהול מנקסים
			✓	✓	✓	אישור על ניכוי מס' במקור
			—	מ.א.א.א.א. 26/2017	—	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות
			✓	✓	✓	זיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז ( בכל היו כאלה) חתומים ע"י המשתתף
			✓	✓	✓	אישור עריד בטוף מסמך הצעת המשתתף
			—	—	✓	תעודת רישום התאגיד
			✓	✓	—	תדמיס מרשם החברות
			✓	✓	✓	קבלה
			—	✓	✓	מסמכי מכרז חתומים
			—	✓	✓	פרוטוקול סיור קבלנים חתום עם הדיעות על שינויים

תאריך: 26/10/17 שם הבודק: איילת דינמן חתימה: איילת

2

פרוט ההצעות

האומדן: 273,546

התקציב המאושר למכרז - 240,000

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	ר.ע. התיישבות - תל אביב	1,065,884		
2	בנין תישה בנינועה	673,955		
3	אס.אס.אס. סמירט סוליסין	119,562		
4				
5				
6				

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר ? כן/לא

היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר \_\_\_\_\_

המלצות על המציעים ( במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
ר.ע. התיישבות	לפני גר ההצעה, גבורה לפינתון
בנין תישה	לפני גר ההצעה, גבורה לפינתון
אס.אס.אס. סמירט	לפני גר ההצעה, גבורה לפינתון

דרוג המלצות מוביל המכרז/ היועץ המקצועי

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5