



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים
שהתקיימה ביום ראשון, יז' אדר ב' תשע"ט, 24.03.2019
בשעה 18.00, בחדר וועדות, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר עופר כהן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

- מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית - הלשכה המשפטית
- גב' רותם סבג - מנהלת לשכת עוזר ראש העיר
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים - כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

- **מכרז פומבי מס' 04-2019 - שיפוץ מבנים ברחבי העיר, עפ"י בקשת עוזר ראש העיר דוד חזן המצ"ב כנספח 1.**
- **מכרז פומבי מס' 10-2019 - תחנות הצלה לחופי עכו, עפ"י בקשת מר מורדי שמיר המצ"ב כנספח 2.**

1. מכרז פומבי מס' 04-2019 - שיפוץ מבנים ברחבי העיר:

מורדי שמיר:

- לסיור הגיעו 15 קבלנים. 3 קבלנים ניגשו למכרז ונתנו הצעות. הסיור לא היה חובה. ההצעה שנדרשו להגיש הינה אחוז הנחה ממחירון שהוכן ע"י האדריכל מתי הוד.
- להל"ן פירוט ההצעות שהוגשו:**
- מציע מס' 1 - "ר.ע.ח. בוני כרמלי" נתן 8% הנחה.
- מציע מס' 2 - "ד.א. תשתיות ובניה בע"מ" נתן 20% הנחה.
- מציע מס' 3 - "חדורים בע"מ" נתן 20.6% הנחה.

כל המציעים נדרשו לבצע השלמת מסמכים.

מציע מס' 1 - לא השלים את המסמכים הגיע למשרדי והסיר את מועמדותו. מצ"ב מסמך המעיד על הסרת המועמדות.

מציע מס' 2 - השלים את המסמכים, אבל:

א. מבדיקת ההמלצות התברר כי -

המציע הועסק כקבלן משנה ולא כקבלן ראשי ואינו עומד בתנאי הסף למכרז זה.

ב. בנספח אישור הביטוחים הוכנסו הערות שלא היו מקובלות על יועץ הבטוח של העירייה. מבקש לציין כי מציע מס' 2 קיבל המלצות חמות בשיחה עם הממליצים.

מציע מס' 3 - השלים את המסמכים והצעתו הינה כשרה.

מבקש לפסול את ההצעות של מציע 1 ומציע 2 אשר אינם עומדים בתנאי המכרז ולאשר את ההצעה של מציע 3 חדורים בע"מ אשר הצעתו עומדת בתנאי המכרז ונמוכה מהאומדן במידה סבירה.

כנרת הדר :

מה היה האומדן במכרז זה?

מורדי שמיר :

האומדן היה 14% הנחה ותדורים הציג 20.6% הנחה.

אילן פרומן :

מהו היקף העבודות ?

מורדי שמיר :

הסכום הוא כ- 2,500,000 ₪. מדובר בשיפוץ של כ- 113 יח"ד, ב- 4 בניינים, לפי 22,000 ₪ בערך ליחידת דיור.

אילן פרומן :

מה עלות ההשתתפות של כל תושב?

מורדי שמיר :

עלות ההשתתפות של כל תושב הינה 25% מעלות השיפוץ. כ- 5,500 ₪.

החלטה:

הוועדה פוסלת את הצעתו של מ"צ מס' 1 "ר.צ.ח. קוני כרמל" ואת הצעתו של מ"צ מס' 2 "ד.א. תשתיות ופניה בע"מ" מכיוון שאינן עומדות בתנאי המכרז.

הוועדה מאשרת את הצעתו של מ"צ מס' 3 "חדורים בע"מ", אשר הצעתו נותרה כהצעה יחידה.

ההצעה ספירה בהתייחס לאומדן ועומדת בתנאי המכרז.

2. מכרז מס' 10/2019 – תחנות הצלה לחופי עכו :**מורדי שמיר :**

במכרז זה נערך סיור קבלנים. התקבלה הצעה אחת. המכרז היה פומבי כך שהוא היה פתוח וידוע לכולם היו כאלה שהתעניינו אך לא הגישו הצעות.

מכרז תחנות הצלה נבנה כמכרז מסגרת למשך 5 שנים כדי שהעירייה תוכל להזמין תחנות הצלה בסטנדרט אחיד, עם קבלן אחיד, שיספק תחנות בתצורה אחידה. כרגע על הפרק הזמנת 2 תחנות הצלה, כאשר המחיר שהם נתנו הוא ליחידה אחת.

זאת פעם שלישית שאנו יוצאים למכרז הני"ל, בפעם הראשונה הגישו הצעות מאוד יקרות, בפעם השנייה ביצענו את המכרז דרך משכ"ל והוא לא צלח, פעם שלישית לא היו הצעות ועכשיו בפעם הרביעית הצעה אחת.

נכנס לשיבה מר אדהם ג'אמל – יו"ר הוועדה.

נכנס לשיבה מר חוסיין אסדי – חבר מועצה.

אדהם ג'אמל :

להיכן מיועדות תחנות הצלה?

מורדי שמיר :

הן מיועדות לחוף ארגמן.

אילן פרומן :

האם התחנה תהיה שונה במבנה מזו שבחוף הצפוני?

מורדי שמיר :

כן, היא תהיה שונה במבנה שלה. מדובר בתחנה דו קומתית. בקומה התחתונה יהיה מקום לאחסון או מקום לחובש. המצילים ביקשו שהחובש יהיה בקומה התחתונה, על מנת להיות זמינים לאירוע הצלה.

אדהם ג'אמל:

מדוע יש רק מציע אחד?

מורדי שמיר:

יצאנו למכרז ראשון וההצעות היו יקרות לכן פסלנו את המכרז. פעם נוספת יצאנו למכרז דרך משכ"ל וקיבלנו הצעות הרבה יותר גבוהות מהקודמות. לאחר מכן יצאנו למכרז שני שלנו. הגיע מציע אחד ללא ערבות, כך שלמעשה לא הוגשה אף הצעה כשרה. נאלצנו לעשות שוב פרסום. זוהי הפעם השלישית בה יצאנו למכרז עירוני. למכרז הוגשה רק הצעה אחת. להצעה צורפו 2 המלצות ממש טובות מעבודות שעשה בקרית ים ובנתניה, ושני מנהלי החופים החתומים על ההמלצות שהוגשו היו מאוד מרוצים. בקרית ים שולם עבור תחנת הצלה 240 אש"ח ובנתניה 220 אש"ח עבור תחנת הצלה. הקבלן הנ"ל בונה ברמת איכות גבוהה עם חומרים איכותיים שיחזיקו מעמד שנים.

המציע נדרש להשלים מסמכים:

א. ההמלצה לא הייתה חתומה בחותמת. הדבר תוקן והומצאו המלצות חתומות. שוחחתי עם 2 הממליצים והם המליצו מאוד על הקבלן. הממליץ מקריית ים ציין שבמכרז אחר קבלן אחר זכה והם מאוד הצטערו על כך, שכן המוצר שסיפק פחות מוצלח. ציין בנוסף כי תחנות ההצלה שלו הם לכל החיים.
ב. נספח הביטוח אושר ע"י יועץ הביטוח למעט חוסר בביטוח מסוג חבות מוצר. סוכנות הביטוח התחייבה להמציא את אישור הביטוח במידה ויזכה. טרם הוגש אישור ביטוחים מלא כנדרש.

אני מבקש לאשר את "אריק בניה בע"מ" כהצעה הזוכה הזולה והכשרה בכפוף לכך שימציא ביטוח תקין תוך 5 ימי עסקים.

כנרת הדר:

בתחילה ביקשתי שנדחה את הדיון עד להשלמת המסמכים החסרים לקבלן. מכיוון שזאת כבר פעם שלישית שמכרז זה מפורסם ואין עוד מציעים שהגישו הצעה, מורדי ביקש לדון בכל זאת בהצעה. הוא ביקש שהוועדה תקבל החלטה מותנת, לפיה ההצעה מתקבלת ובלבד שנקצוב לו זמן של עד 5 ימים מיום הזכייה להשלים את הביטוח של חבות המוצר.

אני מעדיפה שבכל זאת לא תתקבל היום החלטה. נאריך את המועד להגשת הנספח הביטוחי החסר ב-5 ימים, ורק אז נקבל החלטה.

אדהם ג'אמל:

אני ממליץ שנדחה את הוועדה במספר ימים עד להשלמת הנספח הביטוחי החסר, ורק לאחר שישלים נקבל החלטה.

החלטה:

הוועדה מאשרת לדחות את הדיון בנושא מכרז זה, ולתת לקבלן עוד 5 ימים להשלמת הנספח הביטוחי החסר, ולא נדון בו כעת.

אדהם ג'אמל, עו"ד
סגן ראש עיריית עכו
עו"ד ג'אמל אדהם
סגן ראש העיר עכו
יו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 28/07/2014

רשמה: יהודית דיאמנט

החלטה ראש העיר :

מכרז פומבי מס' 04-2019 - שיפוץ מבנים ברחבי העיר :

לראש כוללת א כ.ד.ה ג'ונו פבא - 1 - 3.3.19 ^{להק"ה סג"ר}

שמעון שמעון שמעון שמעון שמעון

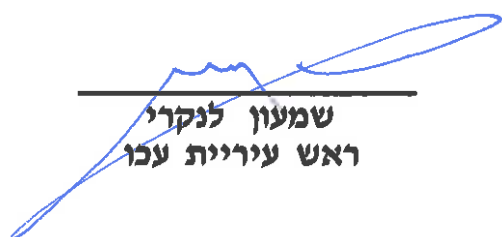
אם ראש א כ.ד.ה א קבא סג"ר סג"ר .

כ.ד.ה א.כ. ד.כ"ה א.כ.ה א.כ.ה

מכרז מס' 10-2019 - תחנות הצלה לחופי עכו :

לראש כ.ד.ה א.כ.ה א.כ.ה א.כ.ה

האש עיריית עכו



שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

תאריך: 31.3.19

110 ספח (c)

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים

מכרז - ווטא/פומבי/הליך מס' - 4/2019 סוף תפן - כרמל היר
 האומדן: 14%
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כרמל
 מכרז חתום ע"י הגזבר - כרמל
 מס' סעיף תקציבי - 2562 תקציב מאושר למכרז - 275,000
2561 כולל ניהול פקודת תפן גמול

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

| שמות המציעים | | | | | | נושאי הבדיקה (משתנים לפי החוזה) |
|--------------|--|------------|------------|---------------------------------|--|--|
| מציע 6 | מציע 5 | מציע 4 | מציע 3 | מציע 2 | מציע 1 | |
| | | | קרבורה | ב.ט.ו א.ש.ר.י.ו. ב.פ.י.ר. | מ.ש.ר.י.ו. מ.ש.ר.י.ו. מ.ש.ר.י.ו. | |
| | מ.ש.ר.י.ו. מ.ש.ר.י.ו. מ.ש.ר.י.ו. | מ.ש.ר.י.ו. | מ.ש.ר.י.ו. | מ.ש.ר.י.ו. | מ.ש.ר.י.ו. | נספח __, המלצות ע"י הנוסח |
| | | | | | | נספח __ (קיום הוראות סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים). |
| | | | | | | נספח __ (הצהרה בדבר העדר קרבה) |
| | | | | | | נספח __ ערבות בנקאית בנוסח המצורף |
| | | | | | | נספח __ משתתף מקומי |
| | | | | | | אישור על ניהול פנקסים |
| | | | | | | אישור על ניכוי מס' במקור |
| | | | | | | אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות |
| | | | | | | תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו כאלה) חתומים ע"י המשתתף (מ.ש.ר.י.ו.) |
| | | | | | | אישור ע"י בסוף מסמך הצעת המשתתף |
| | | | | | | תעודת רישום התאגיד |
| | | | | | | תדפיס מרשם החברות |
| | | | | | | קבלה |
| | | | | | | מסמכי מכרז חתומים |
| | | | | | | מ.ש.ר.י.ו. - מ.ש.ר.י.ו. - מ.ש.ר.י.ו. |
| | | | | | | מ.ש.ר.י.ו. - מ.ש.ר.י.ו. - מ.ש.ר.י.ו. |

כ 1
כ 2
כ 3
כ 4
כ 5

תאריך: 29/3/19 שם הבדוק: מ.ש.ר.י.ו. חתימה: [Signature]

פרוט ההצעות

4/26/19

מכרז - פומבי מס' 167
האומדן:

2000000

התקציב המאושר למכרז -

| מס' ר | פרטי המציע | ההצעה | ציון ההצעה 60% | ציון האיכות 40% | ציון סופי |
|-------|-------------------|-------|----------------|-----------------|-----------|
| 1 | ה.מ.מ. (הג'מ) כרמ | 8% | הנה | | |
| 2 | 3.א.ג. ג'מ'ל כרמ | 20% | הנה | | |
| 3 | חבר'ת | 20.64 | הנה | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר ? כן/לא

היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)

| המציע | המלצות |
|-------|--------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

חתימת מוביל המכרז/ יועץ מקצועי

24/3/19 תאריך

מנהל תשתיות ופרויקטים
הג'מ'ל כרמ

(ס) ספר (כ)

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לוועדת המכרזים

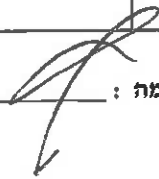
מכרז - זוטא/פומביו/הליך מס' - 210000 / אמ"ת
 האומדן: 210000
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - (כן) לא
 מכרז חתום ע"י הגזבר - כן/לא
 תקציב מאושר למכרז - 210000 מס' סעיף תקציבי - 3016
 תאריך: 24/3/19

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

| שמות המציעים | | | | | | נושאי הבדיקה (משתנים למי החוזה) |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-------------------------|---|
| מציע 6 | מציע 5 | מציע 4 | מציע 3 | מציע 2 | מציע 1 | |
| | | | | | אריאל בן צור סג"ר | |
| | | | | | נאמן המכרז | נספח 2: המלצות עפ"י הנוסח |
| | | | | | | נספח 3: (קיום הוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות גומים ציבוריים). |
| | | | | | | נספח 4: (הצהרה בדבר העדר קרבה) |
| | | | | | | נספח 5: ערבות בנקאית בנוסח המצורף |
| | | | | | לא חתום | נספח 6: משתתף מקומי |
| | | | | | | אישור על ניהול פנקסים |
| | | | | | | אישור על ניכוי מס' במקור |
| | | | | | | אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות |
| | | | | | | תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו כאלה) חתומים ע"י המשתתף |
| | | | | | | אישור עו"ד בסוף מסמך הצעת המשתתף |
| | | | | | | תעודת רישום התאגיד |
| | | | | | תאריך חסר | תדפיס מרשם החברות |
| | | | | | | קבלה |
| | | | | | | מסמכי מכרז חתומים |
| | | | | | | (ספר 2 ב' 2019) |

2 כ
3 כ

שם

תאריך: 24/3/19 שם הבדוק: אלעד לוי חתימה: 

פרוט הצעות

16/2019

מכרז - מומכי מס'

האומדן: 210,000 ₪

התקציב המאושר למכרז - 420,000 ₪ | 2 ימים

| מס'יד | מס'י המציע | ההצעה | ציון ההצעה 60% | ציון האיכות 40% | צאן סופי |
|-------|---------------|---------|----------------|-----------------|----------|
| 1 | אריק בנאי בנה | 210,000 | | | (1) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר? כן לא

היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)

| המציע | ההמלצות |
|-------|---------------|
| 1 | אריק בנאי בנה |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

תאריך 3/2/19

חתימת מוביל המכרז/יועץ מקצועי
~~איגוד מאוורסקי~~
 ראש מינהל תשתיות וביצוע
 סגן מהנדס העיר/עכו

24/3/19

הערה: יש לה

התאריך: 24/3/19
השם: משה משה

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך לידה: 24/3/19

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789