

כ"ו טבת תשפ"א
יום ראשון 10 ינואר 2021

ועדת השלושה מיום 30/12/2020 מספר 3

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים: יניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
מורדי שמיר, מנהל אגף פרויקטים הנדסה
מור גאון, חשבת הנדסה

1. הרחבה של בית עם בביצוע דרך משכ"ל

מורדי: מנהל הנדסה מבקש לבצע את פרויקט ההרחבה של בית העם, הכולל שיפוץ באמצעות משכ"ל. קיים תקציב של משרד הרווחה ומשרד השיכון. נראה שהתקציב לא יספיק למה שתוכנן. נוכל לבצע את הפרויקט בשלבים ובתלות בתקציב הקיים והתקציב שיאושר. יצא היתר להרחבה של בית העם, כך שאין מניעה לצאת לביצוע חלקי או מלא.

יניב: הפיקוח יבוצע ע"י החכ"ל מטעם העירייה.

ראובן: נחתום על חוזה בהתאם לתקציב מאושר.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז הנזכר לעיל. כל האישורים בתוקף. מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז מג/2020, שתוקפו עד 18/03/2021.

יש לחתום על חוזה לפני התאריך הנ"ל.

החלטה: מאושרת יציאה להליך התמחרות בפרויקט הרחבת בית העם, בין זכייני המשכ"ל, מכוח האישורים שניתנו למכרז זה מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי: עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרז מג/2020 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לצורך ניהול פרויקט שיפוץ והרחבת בית העם.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.
 3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרז המנוהל על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרז משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרז אליו תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.
- משרד הפנים אישר דמי ניהול ופיקוח מקסימלי בסכום של 7%. אנחנו מזמינים רק ניהול והפיקוח מבוצע על ידי החכ"ל. לכן מופחת שכה"ט ב-2.5% המשולמים לחכ"ל כשכר פיקוח.

החלטה: לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, כנגד שכה"ט בשיעור 4.5%.

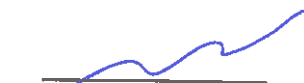
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר ייחתם.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות אגף פרויקטים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הפנייה אל זכייני משכ"ל, כאמור בהחלטה מס' 1 לעיל, תערך על ידי משכ"ל רק בתום אותם 7 ימי פרסום.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.



כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה



ראובן ויצמן,
גזבר העירייה



יניב אשור
מנכ"ל העירייה