

יום רביעי 20 נובמבר 2019

לכבוד

שמאי מקרקעין

## הזמנה להציע הצעות להליך הצעות מחיר מס' 310/2019

- 1.1. עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר עבור חווד דעת שמאית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה לתוכנית 213-0282770 - עכו בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה.
- 1.2. הצעת המשתתף הינה למחיר יחידה ולעירייה שמורה הזכות להזמין כל כמות שהיא, בהתאם לצרכיה מבלי שזכיית המשתתף בהליך תחייב את העירייה לרכישה בסכום או בכמות מינימום כלשהם.

2. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "הצעות מחיר מס' 310/2019 - חווד דעת שמאית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה לתוכנית 213-0282770 - עכו" יש למסור לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות העירייה (אצל משה סעדה), אשר בקומה השנייה בבניין עיריית עכו, ברחוב ויצמן 35 עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל בציון שעת ומועד קבלתה. יש לוודא כי טרם הכנסתה לתיבת המכרזים תחם המעטפה על ידי מקבלה בציון שם מלא של מקבל המעטפה והתאריך והשעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

לחילופין ניתן להגיש לתיבת הצעות המחיר הממוחשבת שבמשרדי מזכירות העירייה לכתובת המייל [boffers@akko.muni.il](mailto:boffers@akko.muni.il). בשורת הנושא של הודעת המייל בה מוגשת ההצעה יש לציין את מספר ההליך 2019/310

עם קבלת הצעתך תתקבל הודעה חוזרת אודות קבלת הצעתך במייל העירייה. ככל שלא התקבלה הודעת אישור כאמור הנך מתבקש לשלוח ההצעה פעם נוספת. שאלות הבהרה ניתן להפנות עד 26/11/2019 שעה 13:00 למייל [qmeng@akko.muni.il](mailto:qmeng@akko.muni.il) את המסירה יש לבצע במסירה ידנית או במייל [boffers@akko.muni.il](mailto:boffers@akko.muni.il) עד ליום 02/12/2019 עד לשעה 13:00. הצעות אשר תשלחנה בדואר ולא תתקבלנה במשרדי מזכירות העירייה או במייל, עד התאריך והשעה הנקובים לעיל, מכל טעם שהוא, לא תובאנה לדיון.

3. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1. שמאי מקרקעין אשר ביצע 5 חווד שמאיות לאיחוד וחלוקה לתוכנית בשטח של לפחות 20 דונם, יש להגיש תצהיר תוך ציון מספרי תוכניות מאומת ע"י רואה חשבון של החברה או עו"ד.
- 3.2. על המשתתף ליתן הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף למסמכים אלה. הצעה שלא תוגש על גבי טופס ההצעה, ו/או שיצורפו אליה הסתייגויות הגורעות מדרישות העירייה לא תידון.
- 3.3. המחירים בהצעה ירשמו כשהם לא כוללים מע"מ.
- 3.4. על המשתתף לחתום על כל אחד מדפי ההליך. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיםם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

- 4.1. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות למתן השירותים/לאספקת הטובין, לרבות הובלה והתקנה.

5. מחיר הזכייה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד חלופי אחר (להלן: "המדד") ויעודכן אחת לחצי שנה, החל מתום 18 חודש ממועד הודעת הזכייה.
- על אף האמור לעיל, היה ועלה המדד במהלך התקופה שממועד הודעת הזכייה או ממועד עדכון המדד האחרון, ככל שכבר בוצע עדכון מדד כלשהו, בלמעלה מ-5%, יבוצע עדכון מדד נוסף (להלן: "עדכון הביניים") בעת חישוב התמורה בעבור החודש בו עלה המדד מעל 5% כאמור. עדכון המדד הבא יבוצע בחלוף שישה חודשים נוספים ממועד עדכון הביניים. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות וכמדד הקובע ישמש המדד הידוע בעת הגשת החשבון בגינו מבוצע העדכון.
6. הספק הזוכה יגיש לעירייה חשבון בגין הטובין שסופקו על ידו אחת לחודש, עד ל-15 לכל חודש גריגוריאני, בגין החודש החולף.
- החשבון ישולם על ידי העירייה תוך 45 יום מתום החודש בו הוגש, בכפוף לאישורו על ידי המחלקה המזמינה בעירייה.
7. הצעת המשתתף תתייחס לטובין באיכות טובה העומדים בתקן הישראלי, ככל שקיים תקן כזה. מוצרים שלא יעמדו בתנאי סעיף זה יוחזרו לזוכה והוא מתחייב לספק תחתם מוצרים העובדים בדרישות סעיף זה.
8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 8.1. אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 8.2. אישור על ניכוי מס במקור.
- 8.3. אישור לפי סעיף 2'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום<sup>1</sup>, וסעיף 2ב' בנוסח המצורף למסמכי הליך זה
- כנספח 1.**
- 8.4. אישור העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף למסמכי הליך זה כנספח 2.
- 8.5. אישור חתם חברת הביטוח בגין קיום ביטוח או התחייבות חברת הביטוח לבטח את המציע. **כנספח 3**
- 8.6. מצורף כנספח 4 טבלאת יעודי קרקע מצב נכנס, טבלת יעודי קרקע מצב יוצא, להתרשמות בלבד
- 8.7. מצורף כקובץ תשריט התוכנית 213-0282770
- 8.8. מצורף כקובץ תוכנית 213-0282770
9. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
10. העירייה תהא רשאית לפצל הזכייה בין מספר משתתפים, או לבטל חלק מן הסעיפים ולהתקשר עם הספק הזוכה לעניין הסעיפים הנותרים בלבד. היה ובוטלו סעיפי התקשרות, יקבע כזוכה מי שהצעתו היתה הזולה ביותר לאחר ביטול הסעיפים.
11. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
12. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה ואילך.

עיריית עכו

<sup>1</sup> אישור זה נדרש במקרים בהם היקף ההתקשרות עם המציע בהתקשרות זו (ככל שיזכה בהליך) יחד עם התקשרויות נוספות עולה על 350,000 ₪.

### הצעת המשתתף

אני הח"מ מצהיר, מסכים, ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי הליך הצעות המחיר 310/2019 וכי הבנתי את כל התנאים הנדרשים מאת המציעים בהליך זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי בכללם.
  - 1.1 נספח 4 טבלאות יעודי קרקע מצב נכנס, טבלת יעודי קרקע מצב יוצא להתרשמות בלבד
  - 1.2 תשריט התוכנית 213-0282770
  - 1.3 תוכנית 213-0282770
2. הנני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל התנאים שיש בהם חשיבות למתן הצעתי.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים.
4. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:
  - 4.1 מסמכי ההליך ממולאים וחתומים על ידי על כל נספחיהם;
  - 4.2 אישור תקף על שמי אודות ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  - 4.3 אישור על ניכוי מס במקור.
  - 4.4 אישור חתם חברת הביטוח בגין קיום ביטוח או התחייבות חברת הביטוח לבטח את המציע.
  - 4.5 תצהיר חתום ע"י רואה חשבון או עו"ד של החברה בדבר ביצוע שמאות מקרקעין ל5 תוכניות טבלאות איזון וחלוקה.

5.

להלן הצעתי:

מס"ד	תאור הפרט	סכום
1	חווד דעת שמאית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה לתוכנית 213-0282770 - עכו	

**לכל המחירים דלעיל יוסף מע"מ כדין.**

חותמת וחתימה

תאריך

6. לוח זמנים:

מרגע הזמנת עבודה 10 ימי עבודה.

חותמת וחתימה

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35  
עכו, 24100

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג בהליך הצעות מחיר 310/2019 - חווד דעת שמאית לאיחוד וחלוקה לתוכנית-213 0282770 - עכו, ת.ז.פ. / ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל המשתתף והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המשתתף.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_\*

מספר ת.ז. / ת.ח.פ.: \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ז.פ. / ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל המשתתף והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המשתתף.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ואישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") בהליך **2019/310** של עיריית עכו.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

(סמן X במשבצות המתאימות):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על  
התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו  
א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(2)ב)."  
סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
- אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

### נספח ביטוחי להליך

#### 1. אחריות ושיפוי בנזיקין

1.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של העירייה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

1.2. נותן השירותים אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

1.3. נותן השירותים פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 1.2 – 1.1 לעיל, ו/או על פי דין.

1.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

1.5. נשאה העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר לעירייה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

העירייה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו העירייה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של העירייה כאמור תהיה מותנית בכך

### נספח 3

שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

#### ביטוח

1.6. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2.1.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

2.1.2 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

2.1.3 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

2.1.4 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח



### נספח 3

מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ד. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי נותן השירותים מותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.

1.7. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח 3' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

1.8. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

1.9. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

1.10. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

### נספח 3

1.11. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

1.12. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

1.13. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

**מצורף קובץ נספח 3 אותו יש להחתים ע"י חתם חברת הביטוח ולצרף להצעה.**

נספח 4 מצב נכנס להתרשמות בלבד

ייעוד החלקות במצב הנכנס						חלק משתתף (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה מס'	גוש מס'
סה"כ	מסחר	חניון	דרך מאושרת	מלאכה	שטח ציבורי פתוח				
829	224		3		601	829	836	69	18005
802	659		143			802	803	75	18005
805			543	152	110	805	795	77	18005
508		269	148	91		508	497	78	18005
815		167	71	398	178	815	802	79	18005
818		167	65	405	180			80	18005
639		639				640	646	81	18005
805		805				805	800	82	18005
770			365	405		770	772	86	18005
729			86	100	543	729	776	87	18005
346				346		346	361	89	18005
1,220			1,220			1,220	6,912	130	18005
800	611		188			800	800	132	18005
						834	9,648	143	18005
331	324		8			331	336	159	18005
509	422		23		64	509	511	161	18005
455			195	260		455	471	163	18005
			83		559			172	18005
472	472					472	476	196	18005
1,163	523				640	1,163	1,171	198	18005
2,825		827	1,587		411	2,825	2,824	200	18005
2,046		1,737	222	87		2,046	2,361	211	18005
56		56				56	195	213	18005
1,349			246	306	798	1,344	1,519	215	18005
426			212	214		426	483	217	18005
20,159	3,235	4,669	5,408	2,764	4,084	19,529	סה"כ		

1	חלקה חדשה שנוספה
2	חלקה שנגרעה מהתכנית
3	חלקה שלא משתתפת באיחוד וחלוקה אבל יש לפרט את הייעודים שלה במצב קודם
4	סה"כ אמור להיות תואם שטח התכנית - 20,160.86 מ"ר

ייעוד החלקות במצב היוצא									חלק משתתף (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה מס'
סה"כ	מסחר	מבנה ומוסדות ציבור	מגורים	מגורים ומסחר	דרך מאושרת	שביל	דרך מוצעת	שטח ציבורי פתוח			
829		829							829	836	69
802			802						802	803	75
805				498	306				805	795	77
508				365	67		75		508	497	78
815				754	60				815	802	79
818				755	63						80
640				542		98			640	646	81
805				535		88	181		805	800	82
770		732			39				770	772	86
729		729							729	776	87
346		346							346	361	89
1,220					1,220				1,220	6,912	130
800	701				98				800	800	132
0									834	9,648	143
331		331							331	336	159
510		510							509	511	161
455		455							455	471	163
642		249						393			172
472		297				175			472	476	196
1,163		1,008				155			1,163	1,171	198
2,825		1,070			898	30	827		2,825	2,824	200
2,046		1,518			24	139	366		2,046	2,361	211
56						56			56	195	213
1,349		1,349							1,344	1,519	215
426		388			38				426	483	217
20,161	701	9,810	802	3,450	2,813	741	1,450	393	19,529	סה"כ	

- 1 חלקה שלא משתתפת באיחוד וחלוקה אבל יש לפרט את הייעודים שלה במצב קודם
- 2 חלקה שנגרעה מהתכנית
- 3 חלקה חדשה שנוספה
- 4 סה"כ אמור להיות תואם שטח התכנית - 20,160.86 מ"ר