

כתב כמזית לשיפוצ**כתובת: רח' גרשון יוסף 454 בעכו****מס' יח"ד: 16 מס' כניסות: 1 מס' קומות: 4 + קומת עמודים**

א. אישור ועד הבית: _____ הקבלן: _____

ב. _____ כתובת: _____

ג. _____ טלפון/נייד: _____

תאריך: _____

דף ריכוז כספי

כתובת: רח' גרשון יוסף 454 בעכו

סכום	דך מס'	
<u>₪ 164,270</u>	מעטפת הבנין:	פרק 1
-		
<u>₪ 38,207</u>	חדר מדרגות:	פרק 3
-		
<u>₪ 73,606</u>	פיתוח חצרות גיבון והשקיה	פרק 4
-		
<u>₪ 38,833</u>	מערכות מים ביוב וניקוז:	פרק 5
-		
<u>₪ 314,916</u>	סה"כ:	
<u>₪ 8,566</u>	2.7%	תוספת מחיר עליות מדד הבניה ממחירון מיקוד מאמץ 8/2017 מוצמד למדד הבניה האחרון 12/2018
<u>₪ 323,481</u>	סה"כ:	
<u>₪ 54,992</u>	17.0%	תוספת מע"מ:
<u>₪ 378,473</u>		סה"כ מחיר השיפוץ
		הנחת הקבלן באחוזים:
		סה"כ מחיר הקבלן לשיפוץ הבית לאחר ההנחה:

תאריך

חותמת וחתימת קבלן

כתובת: רח' גרשון יוסף 442 בעכו

01 שיפוצ מעטפת המבנה וקומת העמודים.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או מפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו המפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המחזין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	כל המחירים נקבים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת. כל הגוונים לפי בחירת המפקח באתר לפי קטלוג "טמבור מיקס" או שווה ערך ללא תוספת מחיר.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
6	המחירים בעבודות על מעטפת הבנין, לשיקום בטונים, איטום תפרים, צביעה וטיח אינם כוללים פיגומים.
7	התשלום עבור פיגומים לפי שטח היטל על הקירות.
8	המחירים בעבודות צביעה כוללים:- א. אטימה מסביב לחלונות, דלתות ומזגנים בסיליקון או חומרי אטימה בהתאם. ב. שטיפה כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ 150 אטמ' להסרת אבק, צבע קיים, טיח ובטון רופף.
9	ביצוע העבודה כולל פירוק מסתורי כביסה, מתלי כביסה הישנים, פירוק כבלים והחזרתם לאחר הכנת תשתית הדרושה לצביעה וצביעה.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
01.01.0010	פיגום חיצוני לביצוע עבודות בחזיתות מבני רבי קומות.	מ"ר	1160.0		22	25,245
01.01.0190	שיפוצ קירות שגמורם טיח שפריץ יציב וצביעת הקירות בצבע סופרקריל מ.ד. "תוצ' טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת: שטיפת הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמ' להסרת אבק, לכלוך וטיח שפריץ רופף ולהמתין לייבוש מלא. לבצע תיקוני טיח ושפריץ במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בונד ותיקוני סדקים כנדרש. התיקונים חייבים להיות באופי ובעובי שפריץ הקיים והתאחד בקו ישר עם הקיר. צביעת קירות לרבות צבע יסוד קושר לרב גמיש. צביעת לפחות 2 שכבות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב- 15% מים.	מ"ר	115		62	7,113
01.01.0270	שיפוצ וצביעת קירות שגמורם טיח מותז (בפריקסטים) וצביעה ביסוד קושר/סופר בונדרול וצביעה ב- 2 שכבות סופרקריל מ.ד. מדולל 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע, העבודה כוללת: שטיפה בלחץ מים 150 אטמ'.	מ"ר	260.0		38	9,828
ע 01.01.0271	תוספת לשיפוצ וצביעת הקירות הנ"ל שגמורם טיח מותז עבור גמר של 2 שכבות סופרקריל מ.ד. בגוונים שונים בפסים צבעוניים (כדוגמת בית 447) ע"פ הנחיות המפקח .	מ"ר	175.0		16	2,800
ע 01.01.0311	שיקום בטון בתקרות עמודים וקורות במערכת שיקום בטון "ארדקס" המשווקת ע"י כרמית מיסטר פיקס וכוללת אדילטקס + רפמור אף ARDEX ADILATEX+ARDEX REPMUR-F שלבי העבודה כוללים: הורדת בטון רופף ומתקלף וגילוי ברזל הזיון, ניקוי הבטון מלכלוך ואבק, מריחת הברזל ותיקוני בטון באמצעות אדילטקס + רפמור אף בעובי של 2.5 ס"מ לפחות, יישור בסיס 651 של כרמית ואו בטיח עשיר צמנט עם מוסף אקרילי וגמר בשליכט צמנטי כנ"ל מוכן לצבע. נדרש לקבל את אישור המפקח למעבר והתקדמות בין שלבי השיקום ואישור היצרן (חב' כרמית) בכתב לביצוע.	מ"ר	10		260	2,600
ע 01.01.0312	שיקום בטונים כנ"ל אך בפינת לוח טרומי חלק ואו עם גרמליט ע"פ המפרט המיוחד ועם גמר בצבע סופרקריל בגוו זהה לפריקסט.	מ'	20		80	1,600
ע 01.01.0313	שיקום בטונים בפינת לוח טרומי כנ"ל חלק ואו עם גרמליט אך כולל חיזוק ווי נירוסטה ע"פ הפרט והמפרט המיוחד וגמר בצבע.	מ'	10		160	1,600
01.01.0400	צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק/פלדה כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	מ'	15.0		10	155
01.01.0630	קירות בלוקי בטון חלולים, בעובי 15 ס"מ. המחיר ללא הבלד קומה.	מ"ר	7.0		163	1,139
03.02.0040	טיח חוץ בשלוש שכבות, על שטחים מישוריים בבנייה חדשה או על קירות מגורדים.	מ"ר	7.0		68	473

				צביעת עמודים בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים וגירוד צבע רופף ותיקוני טיח, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הנראות המפקח בשטח.	03.02.0080
1,090	39	28.0	מ"ר		
				צביעת קירות ותקרות בטון גלויים או עם גמר טיח חלק חדש (מדידה בנפרד) בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הנראות המפקח בשטח.	03.02.0090
5,773	32	180	מ"ר		
4,307	18	235.0	מ'	מילוי תפרים בין לוחות טרומיים ע"י חומר אקרילי גמיש מתוצרת חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0560
1,558	18	85.0	מ'	מילוי תפרים בין הלוחות הטרומיים לגג ע"י חומר אקרילי גמיש של חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0561
1,920	6	320.0	מ'	תוספת למילוי תפרים ברוחב מעל 2.0 ס"מ לכל 0.5 ס"מ נוסף, יש למדוד ולקבל אישור מהמפקח בכתב לפני הביצוע לכמות.	01.01.0562ע
1,393	87	16.0	יח'	פרוק מסתורי כביסה הקיימים וסילוקם מהשטח.	01.01.0690
394	49	8.0	יח'	פרוק גגונים קיימים שמפריעים למסתור הכביסה החדש. ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0700
1,248	156	8.0	יח'	הרכבת גגונים חדשים ואו הישנים בהתאמה למסתור הכביסה החדש, ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0701ע
4,013	251	16.0	יח'	אספקה והתקנת זוג מתלי כביסה עבור בתים רבי קומות, מיוצרים מאלומיניום פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונות מורכבים על קירות, עם 10 גלגלי ברזל. ו- 5 חבלים מפלסטיק בעובי 3 מ"מ לתליה, ואו החלפת גלגלים וחוטים חדשים כנ"ל על גבי הקונסטרוקציה הקיימת. ביצוע העבודה כולל צביעה.	01.01.0750
27,856	367	76.0	מ"ר	אספקה והתקנת פסי אלומיניום ברוחב 12 ס"מ במרווחים 4-6 ס"מ ביניהם להשלמת המסתור הנ"ל בנישה, כולל הרכבת פרופילי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונים וצבועים כנדרש, כל קונסטרוקציה הפלדה כוללת ריתוכים חיזוקים וחיבורים ע"פ פרט מסתור כביסה.	01.01.0780
1741	44	40	מ"ר	חידוש צבע למעקות ברזל וסורגים קיימים, כולל שיפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופרקל. או צביעה ע"י מערכת המרייט של יעקובי ואו המרטון מתוצר "טמבור".	01.01.0380
206	10	20.0	מ'	צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	01.01.0400
2,520	25	100.0	מ'	כיסוי צנרת בסרט (ואו חיזוקה באזיקונים ובאנדים לכלל מתוח).	01.01.0510
2,176	22	100	מ'	התקנת צינור ניקוז למזגנים.	01.01.0520
156	78	2.0	יח'	חידוש צבע דלתות מפח ברזל ואו מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם בהמרטון, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0180
27,793	242	115.0	מ"ר	חיפוי עבודות וקירות קומת עמודים וחדרי מדרגות באריחי גרניטפורצלן בגובה 130 ס"מ. העבודה כוללת: הכנת כל עבודות תשתית הדרושות לרבות הורדת שיש או קרמיקה או חרסינה קיימת ואו טיח קיים לפי דוגמא מאושרת המחיר כולל עשיית שכבת טיח, הדבקה בדבק המאושר ע"י יצרן האריחים, כולל גמר פינות בפסי אלומיניום, אספקה והרכבה פס אלומיניום עליון או כותרת העשוי מגרנית פורצלן בצבע אחר, כולל מילוי רובה.	03.04.0160
117	39	3.0	יח'	פירוק מושלם של חלונות, דלתות, או תריסים, בגדלים סטנדרטיים - עשויים עץ, פלדה, או אלומיניום עם זכוכית ואו פי.וי.סי.	03.01.0060
2,978	23	130.0	מ"ר	פירוק ופינוי מרצפות קיימות בקומת עמודים כולל אבני שפה ואו חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה.	04.01.0070
2992	1,496	2	מ"ק	חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיון ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	04.03.0110
15,039	116	130.0	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	04.04.0160

1,690	13		130.0	מ"ר	תוספת עבור ריצוף כנ"ל אך באריחים 30/30/6 ס"מ דגם סיינה שקטה"	ע 04.04.0162
1,300	10		130.0	מ"ר	תוספת לנ"ל עבור ריצוף עם ערבוב מלט לייצוב החול ביחס של 1:4	ע 04.04.0163
500	250		2.0	יח'	שיפוץ סולמות פלדה קיימים למילוט מתחת לחלונות המקלטים, כולל ניקוי וגירוד אלמנטי הסולם וצביעתם במערכת צבע נגד חלודה, במידת הצורך הסרת חלקים מתפוררים וריתוך חדשים תחתיהם, וכן עיגון וחיבור מחדש של הסולם לקיר המקלט בברגי פיליפס ואו אחזניים שטוחים (שפרוצים) לתוך הקיר.	ע 03.05.0131
2,500	500		5.0	מ"ר	לוחות פח שגב לסגירת פתחי מחסנים בקומת העמודים במידות שונות הפח בעובי 2 מ"מ חורים בקוטר 6 מ"מ במסגרת זזית 30/30/3 מ"מ, מגולוונים וצבועים, מעוגנים ב 6 ברגים לפתחים במישור הקיר החיצוני	ע 03.05.0132
458	115		4.0	יח'	סגירת פתחי אורור עגולים למקלטים בקומת המסד בטבעות פלדה מפרופיל שטוח מעוגל 20/4 עם רשת פלדה מרותכת 13/13/2.2 מ"מ ע"פ פרט פר-4 שמגולבן באבץ חם + צבע ומותאם למידות החורים "8", הפרט מקובע עם 3 דיבלים קרוב לצד החיצוני לסגירה מפני מזיקים	ע 03.05.0133

03 חדרי מדרגות.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ואו במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.
3	כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד. ביצוע עבודות חשמל על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
6	כל המחירים בעבודות בחדרי מדרגות כוללים פיגומים.
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).

סעיף	תאור	יח'	מחיר יחידה	כמות מצטברת	סה"כ
03.01 עבודות הכנה.					
03.01.0040	פירוק מעקה ברזל כולל מוזיקה כולל תיקונים הדרושים.	מ'		60	60
03.01.0120	פירוק תיבות הדואר הקיימות. העבודה כוללת כל תיקוני בטון, טיח וצבע הדרושים.	קומפ		239	239
03.02 עבודות טיח וצביעה.					
03.02.0120	שיפוץ וצביעת קירות שגימורם טיח מותז וצביעת יסוד בסופר בונדרול וצביעה ב-2 שכבות סופרקריל בכ- 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת שטיפת קירות לפני ביצוע העבודה.	מ"ר		30	4,467
03.02.0150	סידוד תקרות בסיד סינטטי על שטחים מישוריים כולל גירוד ותיקוני טיח בהתאם למפרט הטכני.	מ"ר		18	1,649
03.02.0160	חידוש צבע מעקות פלדה בחדרי מדרגות כולל שיפשוף ומירוק וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע בהתאם למפרט הטכני	מ'		31	1,237
03.02.0180	חידוש צבע דלתות מפח ברזל ואו מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם ב 2 שכבות צבע (המרטון) כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	יח'		78	467
03.02.0200	צביעת חלקי הנגרות (חלונות, דלתות, תריסים, ארונות אויר, ואו חשמל, מים ומשקופים וכו'), ביצוע העבודה כוללת: גירוד וקלוף צבע רופף ומתקלף, מריחת שמן איטום לעץ מדולל בכ- 35% טרפנטין במקומות פגומים, תיקוני פגמים בעזרת מרק אקרילי חיצוני. צביעת שכבת יסוד ראשון סינטטי וצביעת 2 שכבות סופרלק מבריק או פוליאור מט משי.	מ"ר		55	990

03.03 עבודות חשמל						
641	80		8.0	ית'	חידוש נקודות חשמל בחדרי מדרגות ע"י השלמת הנקודות כולל אביזרים חדשים.	03.03.0020
609	152		4	ית'	נקודות מאור סמויות בחדרי מדרגות לרבות חלקן בקווי הזנה עד הלוח וכולל בתי מנורה או פנדל.	03.03.0030
192	48		4.0	ית'	מפסקי תה"ט רגילים לרבות פירוק האביזר הישן.	03.03.0050
651	81		8.0	ית'	מנורות מסוג אניה לרבות כיסויים בלתי שברים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0070
834	119		7	ית'	מנורות מסוג חרמונית געש עגולות או ש"ע לרבות כיסויים בלתי שברים וכולל נורה 60 ווט.	03.03.0080
806	202		4.0	ית'	מנורות "מאורית ניסקו" עגולות או ש"ע כולל נורת PL-9 W והאביזרים הדרושים.	03.03.0090
749	375		2.0	קומפ	גופי תאורה עם שילוט, לציון כתובות בתים, דגם ניסקושלט תוצ' חב' "ניסקו" או ש"ע, מורכבים בחזיתות בהתאם להנחיות באתר. גוף התאורה - מלבני במידות 26/21/12 ס"מ, אנטיוונדלי, אטום נגד מים וחרקים ייצוד בבסיס מפוליקרבונט שחור בלתי שביר, ומיכסה בונט לבן - אופל מחובר לבסיס ע"י 4 ברגי מפוליקר הידוק פלסטיים, נורת PL-11 W, דגם דולוקס משנק ורפלקטור מפזר אור. שילוט המכסה לפי דרישות המזמין.	03.03.0120
392	196		2.0	קומפ	נקודות חשמל סמויות חדשות לגוף תאורה בחזית הבית, כולל חיבור לקו קיים וכולל אביזר הדלקה.	03.03.0130
375	25		15.0	ית'	תוספת למנורות השונות עבור התקנה אך עם נורת לד (E27) 10W	03.03.0131ע
600	200		3	ית'	מנורות לד עם גלאי אוטומתי לתנועה ויום/לילה מוגן מים, ועם תוספת של אביזר הדלקה נפרד לתאורה זו בהתקנה תה"ט	03.03.0132ע
337	168		2.0	ית'	אספקה והתקנה של אוטומט להדלקות בחדרי מדרגות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0140
435	87		5.0	ית'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין מפסקי הזרם ובין קופסאות ההסתעפות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0150
348	87		4.0	ית'	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין קופסאות ההסתעפות לבין לוח חשמל בהתאם להנחיות המפקח.	03.03.0160
115	11		10.0	ית'	מיכסים פלסטיים לסגירת תיבות הסתעפות בחדר מדרגות.	03.03.0170
320	80		4.0	ית'	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ להחלפת תיבות הכבלים בקומת העמודים	03.03.0171ע
515	515		1.0	קומה	אספקה והתקנת כבל הארקה בחדרי מדרגות לפי הוראה בשטח. ביצוע העבודה כולל משיכת כבל הארקה משעוני מים עד ללוח חשמל של חדר מדרגות ומשיכת כבל הארקה למנורות ומפסקים של חדר מדרגות, המחיר ללא הבדלי קומה, ביצוע העבודה ע"י חשמלאי מוסמך.	03.03.0200
158	158		1.0	נק'	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ כולל שלה תיקנית ושלט "הארקה, לא לנתק".	04.06.0040
762	762		1.0	קומפ'	העברת ביקורת בודק מוסמך לכל מע' החשמל הציבורית בבניין, כולל מע' הארקות וכולל תשלום לבודק עבור הביקורת. המחיר קומפלט לחדר מדרגות אחד.	03.03.0260
03.04 עבודות ריצוף וחיפוי.						
527	26		20.0	מ"ר	פירוק ריצוף טראצו בחדרי מדרגות לרבות פנלים. תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0020
4,215	211		20.0	מ"ר	ריצוף באריחי טראצו 30/30 ס"מ, צמנט לבן, עם אגרגט קררה (מחיר יסוד 64 ש"ח/מ"ר) הבחירה באישור המפקח, תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0040
360	180		2.0	מ'	יציקת קנט מוזאיקה בפודסטים בחדרי מדרגות, ע"פ הפרט. גוון המוזאיקה זהה לקיים תשלום אחיד לכל הקומות.	03.04.0130

03.05 הרכבת אלמנטים חדשים - נגרות, מסגרות, אלומיניום					
03.05.0140	מעקות פלדה חדשים בחדרי מדרגות. הביצוע בהתאם למפורט בתוכנית, במיפרט טכני מיוחד ו/או בניספחיו כולל פירוק הישן. ונקיטת כל אמצעי הבטיחות כגון הרכבת מעקה זמני, שלטי אזהרה ותאורה קבועה והעמדת שומרים בזמן העבודה. המחיר כולל צבע יסוד וצביעה בשתי שכבות.	מ'	2.0	598	1,196
ע 03.05.0141	החלפה ואו התקנה של קטע מפלדה פגום במעקה חדר המדרגות בפרופיל חדש זהה לקיים במידות ובסוג כולל צביעה. העבודה כוללת חיתוך ואו הוספת החלק הפגם/ חסר, ריתוך ועיגון בברגי פיליפס ואו קוצים שטוחים (שפרוצים) לעומק הבטון בפודסט במקום, השחזת והחלקת הריתוכים ותיקונים בשפכטל אפוקסי לפלדה במידת הצורך, וצביעה בצבע יסוד מגן נגד חלודה.	מ'	2.0	200	400
03.05.0160	דלתות חד- אגפיות כולל משקוף, עבור מחסנים ו/או מיתקני שירות למיניהם, עשויות מפרופילים ופחי פלדה מגולוונים, ומורכבות באתר, לפי המפורט בפרט סטנדרטי ובמיפרטים. בגודל כ- 90/220 ס"מ. כולל צביעה ופירזול.	יח'	1.0	1,512	1,512
03.05.0170	דלת סורג חד-אגפית מפלדה למחסנים, סובבת על 3 צירים, עם אוזניים למנעול תליה + וו לסגירה. מלבן הדלת והאגף עשויים מפרופילים חלולים 30/30/2.2 מ"מ. האגף מחולק אופקית עם 2 פרופילים כנ"ל (ל 3 קטעים) מיליו ע"י סורגי פרופיל חלול 20/20/1.5 מ"מ אנכיים כל 11 ס"מ שהמרווח 9 ס"מ בניהם, המלבן מבוטן במזוזות ב-6 עוגני פלדה שטוחים 100/20/3 מ"מ. העבודה כוללת גלון וצביעה.	מ"ר	1.0	1,175	1,175
ע 03.05.0162	שיפוץ דלתות סורג חד- אגפיות כנ"ל שעשויות פרופילים ורשת כולל תיקונים קלים והחלפת הרשת בלוח פח שגב מחורר מחורר, תיקוני מסגרות קלים בכנף וגמר צבע לדלת ולמשקוף, הכל ע"פ הפרטים, התוכניות המפרטים והנחיות המפקח.	יח'	2.0	1,000	2,000
03.05.0220	אגף דלת לבזזה ואו מפח לארון חשמל קיים.	מ"ר	5.0	333	1,667
05.03.0020	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נעולה, במידות 80x80x30 ס"מ, מחובר לקיר.	יח'	1.0	772	772
ד 07.100.0310	גלגלון כ"א בתוך הארון הנ"ל, עם צנור גומי גמיש בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מורכב על תוף מסתוב בקוטר 50 ס"מ על זרוע לרבות מזנק בקוטר 3/4" עם ברז כדורי 1" מחובר לקו המים, לפי תקן 2206	יח'	1.0	710	710
03.05.0240	אספקה והתקנת ידית לארון חשמל.	יח'	50.0	19	974
ע 03.05.0241	אספקה והתקנת סגר לדלת ארון חשמל.	יח'	50.0	11	573
04.05.0060	מעקה דגם "כנרת" מתוצרת אורלי או ש"ע לסגירת פתחים בקומת העמודים, בגובה 1.2 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולון 25x25x1.5 מ"מ במרווחים עד 99 מ"מ בין שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 60X40X2 מ"מ, מוטות הגדר הניצבים עוברים דרך הפרופילים הנ"ל מסובבים ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולון 60X60X2.2 מ"מ כל 2 מ' הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים בברגים עם יסודות בטון 40X40X40 ס"מ או בקידוח יהלום בקוטר 4" בקורת בטון קיימת, הגדר מגולוונת באבץ חם וצביעה בתנור.	מ'	12.0	348	4,178

04 עבודות פיתוח-גיבון והשקיה.						
הערות כלליות:-						
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.					
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.					
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).					
4	עבודות העפר לריצוף, קירות, גדרות, מדרגות, אבני שפה ואלמנטי שפה וריהוט גן כלולות במחיר סעיפים אלה ולא ישולם עבורן בנפרד.					
5	בכל מקום בו מצוין "חפירה" הכוונה היא גם לחציבה. כל מילוי יהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ.					
6	כל המחירים של עבודות חפירה, חישוף, ניקוי, פירוק ועקירה כוללים פיני מהשטח למקום מורשה ע"י רשות המקומית.					
סעיף	תאור	יח'	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ	
04.01 עבודות הכנה ופרוק.						
04.01.0020	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	200.0	6	1,145	
04.01.0070	פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פיני לאתר מורשה.	מ"ר	80.0	23	1,833	
04.01.0080	פירוק משטחי אספלט לרבות אבני שפה וגן.	מ"ר	153.0	21	3,154	
04.02 עבודות עפר.						
04.02.0020	חפירה כללית בשטח עפ"י הדרישות בתכנית והוראות בשטח, לרבות פיני ואו עירום מיטב החפירה באתר לצורך מילוי חוזר	מ"ק	10	53	527	
04.02.0060	אספקה ופיזור מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ כולל חפירה, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ק	5.0	121	607	
04.02.0070	אספקה ופיזור אדמה גננית בהתאם למפרט הטכני.	מ"ק	10.0	99	985	
04.04 שבילים, מדרגות, מדרגות ואלמנטי שפה.						
04.03.0110	תגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזינן ועיבוד ראש הקיר (לפי ק"ג למ"ק).	מ"ק	1	1,496	1496	
04.04.0020	אבן שפה גננית טרומה 10/20 ס"מ בגוון אפור.	מ'	5.0	65	326	
04.04.0050	אבן שפה "חיפאית" 15/30 ס"מ גמר אפור.	מ'	5.0	90	452	
04.04.0160	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישיקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	234.0	116	27,070	
04.04.0260	התאמת מפלס תקרה של שוחת ביוב קיימת בכל קוטר שהוא למפלסים נדרשים בריצוף או בקרקע.	יח'	6.0	186	1,113	
04.05.0180	ספסל גן במידות 76X195 ס"מ עם בסיס יציקת ברזל מעוצב וצבוע ושלבי עץ צבוע.	יח'	2.0	1,458	2,916	
04.05.0250	אשפתון ממתכת מנוקבת מגולוונת וצבוע בתנור, לרבות מיכל פיני 50 ליטר מחובר בשרשרת.	יח'	2.0	1,306	2,612	
04.05.0251	ע תוספת מאחז עליון למעקה צינור "2"/2.5" קיים בחצר ע"י הגבהת העמודים והוספת פרופיל צינור עליון כדוגמת הקיים במעקה ממערב, כולל תיקוני מסגרות לפינות גרונו/ מעוגלות .	מ'	50.0	250	12,500	
01.01.0390	צביעת צינורות מגולוונים (של המעקות הנ"ל) כולל הכנה וטיפול באוניסיל ZN וצבע עליון סופרלק או פוליאורטני 2 שכבות.	מ'	200.0	10	2,062	
04.07.0090	צינורות פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ דרג 6.	מ'	30.0	9	275	
04.07.0100	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת רעם נטיפים או ש"ע 16 מ"מ חום, טפטפת כל 60 ס"מ.	מ'	20.0	7	137	
04.07.0150	שרוולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 4" מתחת לריצוף.	מ'	6.0	46	275	

					ראש בקרה למערכת השקיה בקוטר 1" בהתאם לפרט, לרבות התחברות למקור מים. העבודה כוללת אספקה והתקנת קוצב מים 1" כולל רקורדים, 4 מגופים כדוריים לדוגמת שגיב, חיבורי פלסון, מסנן פלסטי דוגמת עמיאד לטיפטוף, וסול לחץ ברמד.	04.07.0170
1,181	1,181	1.0	קומפ			
849	849	1.0	קומפ		תוספת לראש מערכת מחשב גלקון AC-4 או ש"ע, 24 וולט עם תחנות.	04.07.0180
575	575	1.0	קומפ		ארגז פיברגלס למחלקים במידות 36x45 מ"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	04.07.0190
103	103	1.0	יח'		קופסת הגנה דוגמת "גלקון" לקוצב 1", מפח 1.5 מ"מ עם נעילת בורג אלן.	04.07.0210
3448	99	35	יח'		מתז גיחה מתכוונן "הנטר" או "ריינברד" מתרומם ל-10 ס"מ.	04.07.0240
115	115	1	יח'		ברג גן על גבי זקף צינור מגולוון (3/4") בגובה 80 ס"מ ליד ר' הבקרה.	04.07.0260
1,546	10	150.0	מ"ר		שיקום של שטחי דשא לרבות פיזור חול+קומפוסט למילוי בורות והשלמת שלוחות דשא בקטעים הריקים במרווחים של 10 ס"מ בין שלוחה ושלוחה.	04.08.0120
504	13	40.0	יח'		שתילת שיחים (קריסה/טקומית הכף) מכלי 3 ק"ג.	04.08.0170
2,749	27	100.0	מ"ר		שתילת מרבדי דשא מובא מסוג "קוקויה".	04.08.0250
750	375	2.0	יח'		נטיעת עץ "סיגלון" ממכל 60 ליטר, גודל 8, גזע 2" בגובה 2.5 מ', כולל 30 ליטר קומפוסט, ואחריות לקליטה למשך 12 חודשים.	41.20.180 ד
2300	2,300	1	קומפ'		הדברת מזיקים מכל הסוגים, חרקים, עכברים וזוחלים, בחצר ובקומת העמודים, בגמר עבודות הבניה והשיפוצים, כולל מתן אחריות לשנה.	04.09.020 ע

05 העתקת מערכות מים נביוב.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ולא במפרט הסכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.
3	כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ולא החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.
4	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.
5	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים עטיפת חול מסביב לצנורות בכל סוגי הקרקע.
6	ביצוע העבודה לפי תאום ודרישות רשות המקומית.
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
8	מחירי הצינורות בעבודות מים כוללים כל ההתחברויות הדרושות למערכת הקיימת.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
------	------	-----	------------	-------------	------------	------

05.01 החלפת צינורות מים.

05.01.0060	צנרת פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	35		229	8018
05.01.0070	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1 1/2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	7		194	1355
05.01.0080	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1" לרבות ספחי חיבור.	מ'	12		145	1746
05.01.0260	החלפת מערכת מדידה של 4 צרכנים, קוטר 1" לפי פרט בתוכניות, לרבות צינורות ואביזרים בקוטר 1.5" ו-1" צביעה פעמיים בצבע צינומט ופעמיים בצבע סופי לפי בחירת המפקח, גשרי הארקה, כל חיבורים וחומרי עזר הדרושים. המערכת כוללת 8 מגופים אלכסוניים/כדוריים בקוטר 1" - 3/4" מתוצ' שגיב או ש"ע והתקנת 4- מוני מים המפורק ממערכת הישנה ומגוף ראשי בקוטר 1.5".	קומפ'	2		1,580	3159

					תוספת שסתומים אלכסוניים/ כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 3/4" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0330
1439	180		8	יח'		
958	239		4	יח'	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 1" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0340
299	299		1	יח'	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 1.5" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0350
838	419		2	יח'	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 2" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	05.01.0360
976	163		6.0	יח'	גשר הארקה חדש על מונה המים או על סוללת מוני המים (רק בצנרת פלדה) המדידה ביחידות לפי מספר הדירות המגושרות	05.01.0370
1960	1,960		1	יח'	מקטין לחץ ראשי 2" מסוג ווטס או ש"ע כולל כל האביזרים.	05.01.0371ע
647	129		5	מ'	צנרת ביוב P.V.C 4" מין עבה בעומק של עד 1.25 מ'.	05.02.0040
899	180		5.0	מ'	צנרת ביוב יצקת פלדה 4" בעומק של עד 1.25 מ' כולל כל החיבורים הדרושים.	05.02.0070
355	178		2.0	מ'	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי בקוטר 110 ס"מ ואו ש"ע מפלדה מגולוונת, כולל אביזרים וחיבורים לקיים.	02.03.0070
5702	2,851		2	יח'	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת.י. 658 בקוטר פנימי 60 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין י-125B (12.5 טון), שלבי דריכה, ובעומק עד 0.75 מ'.	05.02.0140
10000	2,000		5	יח'	שוחה לניקוז מזגנים בתוך הקרקע, עשויה מחוליה טרומית בגובה 50 ס"מ בקוטר פנימי 80 ס"מ, מלאה בחצץ עטוף ביריעה גאוטכנית כולל צינור ביוב 3" לניקוז אטום מקיר המבנה, ביצוע קומפלט לפי הפרט.	05.02.0141ע
105	53		2	קומפ'	ביטול תאי ביקורת ומחסומי גלי הקיימים. המחיר כולל פירוק התאים, סילוק הפסולת מאתר מילוי הבורות באדמה מהודקת היטב.	05.02.0370
378	63		6	מ'	צינורות למי זלוחין בקוטרים "1.25", "1.5", "2" מצנורות מחומר פלסטי כדוגמת "חולית" עם כל האביזרים הדרושים כגון טא, צלב, קשת וכו' מחוברים בהברגה כולל אטמי גומי. הצנרת תונח בקירות, מתחת לריצוף גלוי, כולל מתלים, תמיכות שלות וכו'.	05.02.0470