

כ"א חשון, תשפ"א
יום ראשון 08 נובמבר 2020

ועדת השלושה מיום 04/11/2020

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים:

ניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
איגור מאיורסקי, מנהל תשתיות וכבישים
מורדי שמיר, מנהל אגף פרויקטים הנדסה
מור גאון, חשבת מנהל הנדסה

1. שימוש במכרז משכ"ל אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות.

מורדי: קיים מכרז משכ"ל מש/17/2020 להתקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות. מנהל ההנדסה מבקש להשתמש במכרז הנדון מעת לעת עבור ביצוע פרויקטים או חלק מפרויקטים, שימוש במכרז משכ"ל יביא לניצול מיטבי יותר של התקציב העומד לטובת הפרויקט. מחירי משכ"ל זולים יותר ממחירי קבלני מסגרת של העירייה.

יניב: איגור מה דעתך?

איגור: המחירים של משכ"ל הינם מחירים אטרקטיביים, ואני ממליץ לאשר שימוש במכרז משכ"ל.

מורדי: הפרויקט הרלוונטי כעת הינו התקנת דשא סינטטי במגרש הכדורגל בפארק תורגמן. מבקש לאשר שימוש במכרז מעת לעת.

יניב: מה שיעור התמורה למשכ"ל ?

מורדי: שיעור התמורה המקסימלי הינו 7.5% ניהול פיקוח. ניתן לבצע פיקוח באמצעות החכ"ל וכך הניהול יהיה 5% והפיקוח לחכ"ל יהיה 2.5%.

יניב: נבצע פיקוח דרך החכ"ל וניהול באמצעות משכ"ל.

מורדי: קיימות 3 רמות של דשא סינטטי במכרז של משכ"ל. המחירים המצוינים הינם מחירים ל-1 מ"ר. מחירים ראליים (שהתקבלו בהליכים קודמים) על סמך ניסיון משכ"ל ולצד מחירי מקסימום לפי המכרז, הכל לפני עמלות ומע"מ:

תאור	ראלי	מקסימלי
דשא סינטטי מדגם 25/19000 למיניפיץ	90 ₪	113.40 ₪
דשא סינטטי מדגם 40/8000 למגרש כדורגל	130 ₪	151.20 ₪
דשא סינטטי מדגם 60/8800 למגרש כדורגל	170 ₪	207.70 ₪

איזה דשא מבקשים להתקין בפרויקט פארק תורגמן ?

יניב: בפארק תורגמן אני רוצה את הדשא הטוב ביותר שקיים במכרז משכ"ל.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז הנזכר לעיל. כל האישורים בתוקף.
מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז מש/17/2020, שתוקפו עד 13/09/2021

החלטה: מאושרת יציאה להליך התמחרות בין זכייני משכ"ל במכרז מש/17/2020 לביצוע הדשא הסינטטי בפארק תורגימן, מכוח האישורים שניתנו למכרז זה מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי: עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרז מש/17/2020, (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"). מדובר בהתקשרות לצורך ביצוע הפרויקטים אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.

3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרז המנוהל על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרז משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרז אליו תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לשכר ניהול למשכ"ל בגובה 7.5%.

החלטה: לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר ייחתם.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות מנהל אגף פרויקטים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הפנייה אל זכייני משכ"ל, כאמור בהחלטה מס' 1 לעיל, תערך על ידי משכ"ל רק בתום אותם 7 ימי פרסום.

החוזה שיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.


כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה


ראובן ויצמן,
גזבר העירייה


יניב אשור
מנכ"ל העירייה