

**כתב כמזיות לשיפוע****כתובת: פרלמן פסח 472 בעכו****מס' יח"ד: 32 מס' כניסות: 1 מס' קומות: 8 + קומת עמודים**

אישור ועד הבית: א. \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

כתובתו: \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

טלפון/נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

דף ריכוז כספיכתובת: רח' פרלמן פסח 472 בעכו

סכום	דף מס'	
<u>₪ 312,271</u>	מעטפת הבנין:	פרק 1
-		
<u>₪ 110,231</u>	חדר מדרגות:	פרק 3
-		
<u>₪ 136,701</u>	פיתוח חצרות גינן והשקיה	פרק 4
-		
<u>₪ 70,348</u>	מערכות מים ביוב וניקוז:	פרק 5
-		
<u>₪ 629,551</u>	סה"כ:	
<u>₪ 17,124</u>	2.7%	תוספת מחיר עליית מדד הבניה ממחירון מיקוד מאמץ 8/2017 מוצמד למדד הבניה האחרון 12/2018
<u>₪ 646,675</u>	סה"כ:	
<u>₪ 109,935</u>	17.0%	תוספת מע"מ
<u>₪ 756,610</u>		סה"כ מחיר השיפוץ :
		הנחת הקבלן באחוזים :
		סה"כ מחיר הקבלן לשיפוץ הבית לאחר ההנחה :

---

 תאריך

---

 חותמת וחתימת קבלן

כתובת: רח' רח' פרלמן פסח 472 בעכו

01 שיפוע מעטפת המבנה וקומת העמודים.

הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרויקט זה, אלא אם ציין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרי צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת. כל הגוונים לפי בחירת המפקח באתר לפי קטלוג "טמבור מיקס" או שווה ערך ללא תוספת מחיר.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
6	המחירים בעבודות על מעטפת הבנין, לשיקום בטונים, איטום תפרים, צביעה וטיח אינם כוללים פיגומים.
7	התשלום עבור פיגומים לפי שטח היטל על הקירות.
8	המחירים בעבודות צביעה כוללים:- א. אטימה מסביב לחלונות, דלתות ומזגנים בסיילקון או חומרי אטימה בהתאם. ב. שטיפה כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ 150 אטמ' להסרת אבק, צבע קיים, טיח ובטון רופף.

9 ביצוע העבודה כולל פירוק מסתורי כביסה, מתלי כביסה הישנים, פירוק כבלים והחזרתם לאחר הכנת תשתית הדרושה לצביעה וצביעה.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
01.01.0010	פיגום חיצוני לביצוע עבודות בחזיתות מבני רבי קומות.	מ"ר	2350.0		22	51,142
01.01.0190	שיפוע קירות שגימורם טיח שפריץ יציב וצביעת הקירות בצבע סופרקריל מ.ד. "תוצ' טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת: שטיפת הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמ' להסרת אבק, לכלוך וטיח שפריץ רופף ולהמתין לייבוש מלא. לבצע תיקוני טיח ושפריץ במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בונד ותיקוני סדקים כנדרש. התיקונים חייבים להיות באופי ובעובי שפריץ הקיים והתאחד בקו ישר עם הקיר. צביעת קירות לרבות צבע יסוד לרב גמיש. צביעת לפחות 2 שכבות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב- 15% מים.	מ"ר	200		62	12,370
01.01.0270	שיפוע וצביעת קירות שגימורם טיח מותז (בפריקסטים) וצביעת יסוד קושר/סופר בונדרול וצביעה ב- 2 שכבות סופרקריל מ.ד. מדולל 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע, העבודה כוללת: שטיפה בלחץ מים 150 אטמ'.	מ"ר	660.0		38	24,947
ע 01.01.0271	תוספת לשיפוע וצביעת הקירות הנ"ל שגימורם טיח מותז עבור גמר של 2 שכבות סופרקריל מ.ד. בגוונים שונים בפסים צבעוניים (כדוגמת בית 447) ע"פ הנחיות המפקח.	מ"ר	350.0		16	5,600
ע 01.01.0311	שיקום בטון בכרכובים וחלקי בטון חלק במערכת שיקום בטון "ארדקס" המשוקקת ע"י כרמית מיסטר פיקס וכוללת אדילטקס + רפמור אף הורדת בטון רופף ומתקלף וגילוי ברזל הזיון, ניקוי הבטון מלכלוך ואבק, מריחת הברזל ותיקוני בטון באמצעות אדילטקס + רפמור אף בעובי של 2.5 ס"מ לפחות, יישור בטיט 651 של כרמית ואו בטיח עשיר צמנט עם מוסף אקרילי וגמר בשליכט צמנטי כנ"ל מוכן לצבע. נדרש לקבל את אישור המפקח למעבר והתקדמות בין שלבי השיקום ואישור היצרן (חב' כרמית) בכתב לביצוע.	מ"ר	30		80	2,400
ע 01.01.0312	שיקום בטונים כנ"ל אך בפינת לוח טרומי חלק ואו עם גרנוליט ע"פ המפרט המיוחד ועם גמר בצבע סופרקריל בגוו זהה לפריקסט.	מ'	60		80	4,800
ע 01.01.0313	שיקום בטונים בפינת לוח טרומי כנ"ל חלק ואו עם גרנוליט אך כולל חיזוק ווי ניורוסטה ע"פ הפרט והמפרט המיוחד וגמר בצבע.	מ'	10		160	1,600
01.01.0400	צביעת צימרות ומרזבים מפלסטיק כולל ניקוי הצימרות משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	מ'	24.0		10	247

					צביעת עמודים בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים וגירוד צבע רופף ותיקוני טיח, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0080
1,752	39	45.0	מ"ר			
					צביעת קירות ותקרות בטון גלויים או עם גמר טיח חלק חדש (מדידה בנפרד) בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0090
5,131	32	160	מ"ר			
					מילוי תפרים בין לוחות טרומיים ע"י חומר אקרילי גמיש מתוצרת חברת סיקה (סיקהפלס) גמר בגוון חום, ע"פ הפרט.	01.01.0560
31,155	18	1700.0	מ'			
					מילוי תפרים בין הלוחות הטרומיים לגג ע"י חומר אקרילי גמיש של חברת סיקה (סיקהפלס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0561
1,741	18	95.0	מ'			
					פרוק מסתורי כביסה הקיימים וסילוקם מהשטח.	01.01.0690
2,786	87	32.0	יח'			
					פרוק גגונים קיימים שמפריעים למסתור הכביסה החדש . ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0700
739	49	15.0	יח'			
					הרכבת גגונים חדשים ואו הישנים בהתאמה למסתור הכביסה החדש , ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0701 ע
24,648	156	158.0	יח'			
					אספקה והתקנת זוג מתלי כביסה עבור בתים רבי קומות, מיוצרים מאלמנטי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונות מורכבים על קיר, עם 10 גלגלי ברזל. ו- 5 חבלים מפלסטיק בעובי 3 מ"מ לתליה, ואו החלפת גלגלים וחוטים חדשים כנ"ל על גבי הקונסטרוקציה הקיימת . ביצוע העבודה כולל צביעה.	01.01.0750
8,027	251	32.0	יח'			
					אספקה והתקנת פסי אלומיניום ברוחב 12 ס"מ במרווחים 4-6 ס"מ ביניהם להשלמת המסתור הנ"ל בנישה, כולל הרכבת פרופילי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונים וצבעים כנדרש , כל קונסטרוקציה הפלדה כוללת ריתוכים חיזוקים וחיבורים ע"פ פרט מסתור כביסה.	01.01.0780
47,649	367	130.0	מ"ר			
					חידוש צבע למעקות ברזל וסורגים קיימים, כולל שיפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופרלק, או צביעה ע"י מערכת המרייט של יעקובי, ואו המרטון תוצ' "טמבור".	01.01.0380
5658	44	130	מ"ר			
					כיסוי צנרת בסרט ( ואו חיזוקה באזיקונים ובאנדים לכבל מתוח ).	01.01.0510
5,040	25	200.0	מ'			
					התקנת הארכה לצינור ניקוז למזגנים.	01.01.0520
13,058	22	600.0	מ'			
					צביעת צינורות ומרזבים מפלסטיק כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	01.01.0400
247	10	24.0	מ'			
					חידוש צבע דלתות מפח ברזל ואו, תריסים ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם ב 2 שכבות צבע (המרטון) כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון : שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0180
857	78	11.0	יח'			
					חידוש צבע דלתות המעלית מפח ברזל ע"י צביעת הכנפיים וצביעת המלבנים/ המשקופים במלוא שטחם ב 2 שכבות המרייט רקוע בגוון ברונזה, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0181 ע
1,350	150	9.0	יח'			
					חיפוי קירות קומת עמודים וחדרי מדרגות באריחי גרנית פורצלן עד גובה 130 ס"מ. העבודה כוללת: הכנת כל עבודות תשתית הדרושות לרבות הורדת שיש או קרמיקה או חרסינה קיימת ואו טיח קיים לפי דוגמא מאושרת המחיר כולל עשיית שכבת טיח, הדבקה בדבק המאושר ע"י יצרן האריחים, כולל גמר פינות בפסי אלומיניום, אספקה והרכבה פס אלומיניום עליון או כותרת העשוי מגרנית פורצלן בצבע אחר, כולל מילוי רובה.	03.04.0160
33,835	242	140.0	מ"ר			
					פירוק מושלם של חלונות, דלתות, או תריסים, בגדלים סטנדרטיים - עשויים עץ, פלדה, או אלומיניום עם זכוכית ואו פ.י.ו.ס.	03.01.0060
195	39	5.0	יח'			
					מירצפי בטון ב- 30 עובי 12 ס"מ יצוקים על הקרקע או על מצע (הנמדד בנפרד) מהודקת כולל ברזל הדרוש.	03.04.0030
1,764	176	10.0	מ"ר			
					פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ואו חגורות בטון בקומת העמודים כולל פינוי לאתר מורשה.	04.01.0070
2,520	23	110.0	מ"ר			
					חגורות וקירות בטון ב- 30 עובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן ( מק' היסוד עד מפלס הריצוף ) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיין ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	04.03.0110
2992	1,496	2	מ"ק			

04.04.0160	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	110.0	116	12,725
ע 04.04.0162	תוספת עבור ריצוף כנ"ל אך באריחים 30/30/6 ס"מ דגם סיינה"שקטה"	מ"ר	110.0	13	1,430
ע 04.04.0163	תוספת לנ"ל עבור ריצוף עם ערבוב מלט לייצוב החול ביחס של 1:4	מ"ר	110.0	10	1,100
ע 03.05.0131	שיפוץ סולמות פלדה קיימים למילוט מתחת לחלונות המקלטים, כולל ניקוי וגירוד אלמנטי הסולם וצביעתם במערכת צבע נגד חלודה, במידת הצורך הסרת חלקים מתפוררים וריתוך חדשים תחתיהם, וכן עיגון וחבור מחדש של הסולם לקיר המקלט בברגי פיליפס ואו אוזניים שטוחים ( שפרצים ) לתוך הקיר.	יח'	3.0	250	750
ע 03.05.0132	לוחות פח שגב לסגירת פתחי מחסנים בקומת העמודים במידות שונות הפח בעובי 2 מ"מ חורים בקוטר 6 מ"מ במסגרת זווית 30/30/3 מ"מ, מגולוונים וצבועים, מעוגנים ב 6 ברגים לפתחים במישור הקיר החיצוני	מ"ר	2.0	550	1,100
ע 03.05.0133	סגירת פתחי אורור עגולים למקלטים בקומת המסד בטבעות פלדה מפרופיל שטוח מעוגל 20/4 עם רשת פלדה מרוחקת 13/13/2 מ"מ ע"פ פרט פר-4 שמגולבן באבץ חם + צבע ומותאם למידות החורים 8", הפרט מקובע עם 3 דיבלים קרח לצד החיצוני לסגירה מפני מזיקים	יח'	8.0	115	916

## 03 חדרי מדרגות.

## הערות כלליות:-

- 1 כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ולא במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
- 2 בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
- 3 ביצוע עבודות חשמל על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
- 4 על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת.
- 5 בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
- 6 כל המחירים בעבודות בחדרי מדרגות כוללים פיגומים.
- 7 כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
<b>03.01 עבודות הכנה.</b>						
03.01.0040	פירוק מעקה ברזל כולל מוזיקה כולל תיקונים הדרושים.	מ'	55.0		60	3,276
03.01.0120	פירוק תיבות הזאר הקיימות. העבודה כוללת כל תיקוני בטון, טיח וצבע הדרושים.	קומפ	1.0		239	239
<b>03.02 עבודות טיח וצביעה.</b>						
03.02.0120	שיפוץ וצביעת קירות שגימורם טיח מותז וצביעת יסוד בסופר בונדרול וצביעה ב-2 שכבות סופרקריל בכ- 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת שטיפת קירות לפני ביצוע העבודה.	מ"ר	530.0		30	15,784
03.02.0150	סיד קירות ותקרות בסיד סינטטי על שטחים מישוריים כולל גירוד ותיקוני טיח בהתאם למפרט הטכני סעיף 3.305.	מ"ר	175		18	3,207
03.02.0160	חידוש צבע מעקות פלדה בחדרי מדרגות כולל שיפשוף ומירוק וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע בהתאם למפרט הטכני	מ'	90.0		31	2,783
03.02.0180	חידוש צבע דלתות מפח ברזל /או מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד בהמרטון וצביעת המלבנים במלוא שטחם, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט המיוחד ( כולל 9 דלתות מעלית ).	יח'	18.0		78	1,402
03.02.0200	צביעת חלקי הנגרות (חלונות, דלתות, תריסים, ארונות אויר ומשקופים וכו'), ביצוע העבודה כוללת: גירוד וקלוף צבע רופף ומתקלף, מריחת שמן איטום לעץ מדולל בכ- 35% טרפנטין במקומות פגומים, תיקוני פגמים בעזרת מרק אקרילי חיצוני. צביעת שכבת יסוד ראשון סינטטי וצביעת 2 שכבות סופרקל מבריק או פוליאור מט משי.	מ"ר	65.0		55	3,574

03.03 עבודות חשמל.					
03.03.0020	חידוש נקודות חשמל בחדרי מדרגות ע"י השלמת הנקודות כולל אביזרים חדשים.	יח'	20.0	80	1,604
03.03.0030	נקודות מאור סמויות בחדרי מדרגות לרבות חלקן בקווי הזנה עד הלוח וכולל בתי מנורה או פנדל.	יח'	15	152	2,285
03.03.0050	מפסקי תה"ט רגילים לרבות פירוק האביזר הישן.	יח'	3.0	48	144
03.03.0070	מנורות מסוג אניה לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	יח'	10.0	81	813
03.03.0080	מנורות מסוג חרמונית געש עגולות או ש"ע לרבות כיסויים בלתי שבירים וכולל נורה 60 ווט.	יח'	8	119	953
03.03.0090	מנורות "מאורית ניסקו" עגולות או ש"ע כולל נורת PL-9 W והאביזרים הדרושים.	יח'	8.0	202	1,613
03.03.0120	גופי תאורה עם שילוט, לציין כתובות בתים, דגם ניסקושלט תוצ' חב' "ניסקו" או ש"ע, מורכבים בחזיתות בהתאם להנחיות באתר. גוף התאורה - מלבני במידות 26/21/12 ס"מ, אנטייונדלי, אטום נגד מים וחרקים ייצויד בבסיס מפוליקרבונט שחור בלתי שביר, ומיכסה בונט לבן - אופל/ מחובר לבסיס ע"י 4 ברגי מפוליקר הידוק פלסטיים, נורת PL-11 W, דגם דולוקס משנק ורפלקטור מפזר אור. שילוט המכסה לפי דרישות המזמין.	קומפ'	2.0	375	749
03.03.0130	נקודות חשמל סמויות חדשות לגוף תאורה בחזית הבית, כולל חיבור לקו ק"ים וכולל אביזר הדלקה.	קומפ'	2.0	196	392
03.03.0131 ע	תוספת למנורות השונות עבור התקנה אך עם נורת לד (E27) 10W	יח'	24.0	29	687
03.03.0140	אספקה והתקנה של אוטומט להדלקות בחדרי מדרגות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	יח'	4.0	168	673
03.03.0150	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין מפסקי הזרם ובין קופסאות ההסתעפות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	יח'	16.0	87	1,393
03.03.0160	אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין קופסאות ההסתעפות לבין לוח חשמל בהתאם להנחיות המפקח.	יח'	16.0	87	1,393
03.03.0170	מיכסים פלסטיים לסגירת תיבות הסתעפות בחדר מדרגות.	יח'	16.0	11	183
03.03.0171 ע	תיבות פלסטיים משוריינות מפוליקרבונט במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ להחלפת תיבות הכבלים בקומת העמודים	יח'	4.0	80	320
03.03.0200	אספקה והתקנת כבל הארקה בחדרי מדרגות לפי הוראה בשטח. ביצוע העבודה כולל משיכת כבל הארקה משעוני מים עד ללוח חשמל של חדר מדרגות ומשיכת כבל הארקה למנורות ומפסקים של חדר מדרגות, המחיר ללא הבדלי קומה, ביצוע העבודה ע"י חשמלאי מוסמך.	קומה	1.0	515	515
04.06.0040	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ" כולל שלה תיקנית ושלט "הארקה, לא לנתק".	נק'	1.0	158	158
03.03.0260	העברת ביקורת בודק מוסמך לכל מע' החשמל הציבורית בבניין, כולל מע' הארקות וכולל תשלום לבודק עבור הביקורת. המחיר קומפלט לחדר מדרגות אחד.	קומפ'	1.0	762	762
03.04 עבודות ריצוף וחיפוי.					
03.04.0020	פירוק ריצוף טראצו בחדרי מדרגות לרבות פנלים. תשלום אחיד בכל הקומות.	מ"ר	60.0	26	1,581
03.04.0040	ריצוף באריחי טראצו 30/30 ס"מ, צמנט לבן, עם אגרגט קררה (מחיר יסוד 64 ש"מ/מ"ר) זהה לריצוף הקיים הבחירה באישור המפקח, תשלום אחיד בכל הקומות.	מ"ר	60.0	211	12,645
03.04.0130	יציקת קנט מוזאיקה בפודסטים בחדרי מדרגות, ע"פ הפרט. גוון המוזאיקה זהה לקיים תשלום אחיד לכל הקומות.	מ'	8.0	180	1,439

03.05 הרכבת אלמנטים חדשים - נגרות, מסגרות, אלומיניום.					
03.05.0140	מעקות פלדה חדשים בחדרי מדרגות. הביצוע בהתאם למפורט בתוכניות, במיפרט טכני מיוחד ו/או בניספחיו כולל פירוק הישן. ונקיטת כל אמצעי הבטיחות כגון הרכבת מעקה זמני, שלטי אזהרה ותאורה קבועה והעמדת שומרים בזמן העבודה. המחיר כולל צבע יסוד וצביעה בשתי שכבות.	מ'	45.0	598	26,905
ע 03.05.0141	החלפה ואו התקנה של קטע מפלדה פגום במעקה חדר המדרגות בפרופיל חדש זהה לקיים במידות ובסוג כולל צביעה. העבודה כוללת חיתוך ואו הוספת החלק הפגום/ חסר, ריתוך ועיגון בברגי פיליפס ואו קוצים שטוחים ( שפרוצים ) לעומק הבטון בפודסט במקום, השחזת והחלקת הרתוכים ותיקונים בשפכטל אפוקסי לפלדה במידת הצורך, וצביעה בצבע יסוד מגן נגד חלודה.	מ'	10.0	200	2,000
03.05.0160	דלתות חד- אגפיות כולל משקוף, עבור מחסנים ו/או מיתקני שירות למיניהם, עשויות מפרופילים ופחי פלדה מגולוונים, ומורכבות באתר, לפי המפורט בפרט סטנדרטי ובמיפרטים. בגודל כ- 90/220 ס"מ. כולל צביעה ופירוק.	יח'	2.0	1,512	3,024
03.05.0170	דלת סורג חד-אגפית מפלדה למחסנים, סובבת על 3 צירים, עם אוזניים למנעול תליה + וו לסגירה. מלבן הדלת והאגף עשויים מפרופילים חלולים 30/30/2.2 מ"מ. האגף מחולק אופקית עם 2 פרופילים כנ"ל ( ל 3 קטעים ) מילי ע"י סורגי פרופיל חלול 20/20/1.5 מ"מ אנכיים כל 11 ס"מ שהמרווח 9 ס"מ בניהם, המלבן מבוטן במזוזות ב-6 עוגני פלדה שטוחים 100/20/3 מ"מ. העבודה כוללת גלון וצביעה.	מ"ר	2.0	1,175	2,350
03.05.0210	אספקה והתקנת ארון חשמל בחדר מדרגות עשוי מפח תוצ' שהרבני או ש"ע לארון חשמל קיים, צבוע בתנור כולל פירוק הישן לפי הוראות המפקח.	יח'	1.0	675	675
03.05.0220	אגף דלת לבודה ואו מפח לארון חשמל קיים.	מ"ר	10.0	333	3,333
05.03.0020	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נעולה, במידות 80x80x30 ס"מ, מחובר לקיר.	יח'	1.0	772	772
ד 07.100.0310	גלגלון כ"א בתוך הארון הנ"ל, עם צנור גומי גמיש בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מורכב על תוף מסתוב בקוטר 50 ס"מ על זרוע לרבות מזנק בקוטר 3/4" עם ברז כדורי 1" מחובר לקו המים, לפי תקן 2206	יח'	1.0	710	710
03.05.0240	אספקה והתקנת ידית לארון חשמל.	יח'	104.0	19	2,025
03.05.0241ע	אספקה והתקנת סגר לדלת ארון חשמל.	יח'	104.0	11	1,191
04.05.0060	גדר דגם "כנרת" מתוצרת אורלי או ש"ע לסגירת פתחים בקומת העמודים, בגובה 1.2 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולוון 20x20x1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ בין שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 50X25X2 מ"מ, מוטות הגדר הניצבים עוברים דרך הפרופילים הנ"ל מסובבים ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60X60X2.2 מ"מ כל 2 מ' הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים בברגים עם יסודות בטון 40X40X40 ס"מ או בקידוח יהלום בקוטר 4" בקורת בטון קיימת, הגדר מגולוונת באבץ חם וצבועה בתנור.	מ'	12.0	348	4,178
ע 04.05.0061	תיקון/ החלפת כנף דלת אלומיניום כניסה ראשית בכנף אלומ' חדשה זהה, עם ידית מפלדה, מנעול פאניק, מחזיר שמן חדש + זכוכית בצד	יח'	1.0	2,500	2,500

04 עבודות פיתוח-גיבון והשקיה.						
הערות כלליות:-						
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.					
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.					
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).					
4	עבודות העפר לריצוף, קירות, גדרות, מדרגות, אבני שפה ואלמנטי שפה וריהוט גן כלולות במחיר סעיפים אלה ולא ישולם עבורן בנפרד.					
5	בכל מקום בו מצויין "חפירה" הכוונה היא גם לחציבה. כל מילוי יהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ.					
6	כל המחירים של עבודות חפירה, חישוף, ניקוי, פירוק ועקירה כוללים פינוי מהשטח למקום מורשה ע"י רשות המקומית.					
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
<b>04.01 עבודות הכנה ופרוק.</b>						
04.01.0020	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	240.0		6	1,374
04.01.0070	פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה.	מ"ר	90.0		23	2,062
04.01.0080	פירוק משטחי אספלט לרבות אבני שפה וכן.	מ"ר	90.0		21	1,856
04.01.0110	פירוק גדרות ברזל/ פריקסטים מבטון בכל גובה שהוא לרבות היסודות.	מ'	40.0		27	1,100
<b>04.02 עבודות עפר.</b>						
04.02.0020	חפירה כללית בשטח עפ"י הדרישות בתכנית והוראות בשטח, לרבות פינוי ואו עירום מיטב החפירה באתר לצורך מילוי חוזר.	מ"ק	90		53	4742
04.02.0050	מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ר	90		25	2268
04.02.0060	אספקה ופיזור מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ כולל חפירה, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ק	60.0		121	7,285
04.02.0070	אספקה ופיזור אדמה גננית בהתאם למפרט הטכני.	מ"ק	80.0		99	7,880
<b>04.04 שבילים, מדרכות, מדרגות ואלמנטי שפה.</b>						
04.03.0010	גדרות אבן לקט או דבש עם גב בטון חישוף בעובי כולל כ- 30 ס"מ ובכל גובה שהוא, גמר עליון בחגורת בטון חישוף לרבות חפירה וביסוס ותפרים כל 8 מ' (ע"פ פרט 4).	מ"ר	10.0		522.0	5,220
04.03.0110	חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן ( מק' היסוד עד מפלס הריצוף ) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיון ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	מ"ק	2		1,496	2992
04.04.0020	אבן שפה גננית טרומה 10/20 ס"מ בגוון אפור.	מ'	110.0		65	7,182
04.04.0050	אבן שפה "חיפאית" 15/30 ס"מ גמר אפור.	מ'	80.0		90	7,239
04.04.0160	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	80.0		116	9,255
04.04.0120	ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: א. חפירה או מילוי לגבהים הנדרשים בתכנית. ב. הידוק שתית לצפיפות של 95% וריסוס לפי ההגדרה בפרק 51 של מפרט הכללי. ג. מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק לצפיפות 96% כנ"ל. ד. מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ה. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. ו. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכבש.	מ"ר	210.0		139	29,105
04.04.0260	התאמת מפלס תקרה של שוחת ביוב קיימת בכל קוטר שהוא למפלסים נדרשים בריצוף או בקרקע.	יח'	7.0		186	1,299



5,832	1,458		4.0	יח'	ספסל גן במידות 76X195 ס"מ עם בסיס יציקת ברזל מעוצב וצבוע ושלבי עץ צבוע.	04.05.0180
3,917	1,306		3.0	יח'	אשפתון ממתכת מנוקבת מגולוונת וצבוע בתנור, לרבות מיכל פנימי 50 ליטר מחובר בשרשרת.	04.05.0250
733	9		80.0	מ'	צינורות פוליאתילן קוטר 16 מ"מ דרג 6.	04.07.0090
619	7		90.0	מ'	שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת רעם נטפים או ש"ע 16 מ"מ חום, טפטפת כל 60 ס"מ.	04.07.0100
137	27		5.0	מ'	שרוולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 2" מתחת לריצוף.	04.07.0130
183	46		4.0	מ'	שרוולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 4" מתחת לריצוף.	04.07.0150
2,027	2,027		1.0	קומפ	ראש בקרה למערכת השקיה בקוטר 1.5" בהתאם לפרט בתכנית השקיה, לרבות התחברות למקור מים. העבודה כוללת אספקה והתקנת קוצב מים 1.5" כולל קוורדים, 4 מגופים כדוריים לדוגמת שגיב, חיבורי פלסון, מסנן פלסטי דוגמת עמיאד טיפטוף, וסת לחץ דוגמת ברמד.	04.07.0160
849	849		1.0	קומפ	תוספת לראש מערכת מחשב גלקון AC-4 או ש"ע, 24 וולט עם תחמת.	04.07.0180
575	575		1.0	קומפ	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 36x45 מ"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	04.07.0190
151	151		1.0	יח'	קופסת הגנה דוגמת "גלקון" לקוצב 11/2" - 2", מפח 2 מ"מ עם נעילת בורג אלן.	04.07.0200
7880	99		80	יח'	מתז גיחה מתכוונן "הנטר" או "ריינברד" מתרומם ל- 10 ס"מ.	04.07.0240
4,123	10		400.0	מ"ר	שיקום של שטחי דשא לרבות פיזור חול-קומפוסט למילוי בורות והשלמת שלוחות דשא בקטעים הריקים במרווחים של 10 ס"מ בין שלוחה ושלוחה.	04.08.0120
2,520	13		200.0	יח'	שתילת שיחים (קריסה/ טקומית הכף) מכלי 3 ק"ג.	04.08.0170
10996	27		400	מ"ר	שתילת מרבדי דשא מובא מסוג "קוקיה".	04.08.0250
3000	375		8	יח'	נטיעת עץ "סיגלון" ממיכל 60 ליטר, גודל 8, גזע 2" בגובה 2.5 מ', כולל 30 ליטר קומפוסט, ואחריות לקליטה למשך 12 חודשים.	41.20.180 ד
2300	2,300		1	קומפ'	הדברת מזיקים מכל הסוגים, חרקים, עכברים וזוחלים, בחצר ובקומת העמודים, בגמר עבודות הבניה והשיפוצים, כולל מתן אחריות לשנה.	04.09.020 ע

05 העתקת מערכות מים וביוב.							
הערות כלליות:							
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ולא במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.						
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.						
3	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ולא החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.						
4	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.						
5	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים עטיפת חול מסביב לצנורות בכל סוגי הקרקע.						
6	ביצוע העבודה לפי תאום ודרישות רשות המקומית.						
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).						
8	מחירי הצימרות בעבודות מים כוללים כל ההתחברויות הדרושות למערכת הקיימת.						
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ	
<b>05.01 החלפת צינורות מים.</b>							
05.01.0060	צנרת פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאיטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור "2 לרבות ספחי חיבור.	מ'	30		229	6872.4	
05.01.0070	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאיטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור "11/2 לרבות ספחי חיבור.	מ'	15		194	2904	
05.01.0080	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאיטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור "1 לרבות ספחי חיבור.	מ'	15		145	2182	
05.01.0260	החלפת מערכת מדידה של 4 צרכנים, קוטר "1 לפי פרט בתוכניות, לרבות צינורות ואביזרים בקוטר "1.5" ו- "1 צביעה פעמיים בצבע צינכומט ופעמיים בצבע סופי לפי בחירת המפקח, גשרי הארקה, כל חיבורים וחומרי עזר הדרושים. המערכת כוללת 8 מגופים אלכסוניים/כדוריים בקוטר "1 - 3/4" מתוצ' שגיב או ש"ע והתקנת 4 מוני מים המפורק ממערכת הישנה ומגוף ראשי בקוטר "1.5".	קומפ	12		1,580	18954	
05.01.0330	תוספת שסתומים אלכסוניים/ כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר "3/4 תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	32		180	5754	
05.01.0340	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר "1 תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	10		239	2394	
05.01.0350	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר "1.5 תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	2		299	598	
05.01.0360	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגסוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר "2 תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	2		419	838	
05.01.0370	גשר הארקה חדש על מונה המים או על סוללת מוני המים (רק בצנרת פלדה) המדידה ביחידות לפי מספר הדירות המגושרות	יח'	20.0		163	3,253	
05.01.0371ע	מקטין לחץ ראשי "2 מסוג ווטס או ש"ע כולל כל האביזרים.	יח'	1		1,960	1960	
04.07.0260	ברז גן על גבי זקף צינור מגולוון (3/4") בגובה 80 ס"מ.	יח'	1		115	115	
05.02.0040	צנרת ביוב P.V.C 4" מין עבה בעומק של עד 1.25 מ'.	מ'	6		129	777	
05.02.0070	צנרת ביוב יצקת פלדה "4 בעומק של עד 1.25 מ' כולל כל החיבורים הדרושים.	מ'	6.0		180	1,079	
02.03.0070	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E). למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי בקוטר 110 ס"מ או ש"ע מפלדה מגולוונת, כולל אביזרים וחיבורים לקיים.	מ'	6.0		178	1,065	
05.02.0140	שחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון ת.י. 658 בקוטר פנימי 60 ס"מ עם מכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין י125-B (12.5 טון), שלבי דריכה, ובעומק עד 0.75 מ'.	יח'	3		2,851	8553	
05.02.0141ע	שוחה לניקוז מזגנים בתוך הקרקע, עשויה מחוליה טרומית בגובה 50 ס"מ בקוטר פנימי 80 ס"מ, מלאה בחצץ עטוף ביריעה גאטוכנית כולל צינור ביוב "3 לניקוז אטום מקיר המבנה, ביצוע קומפלט לפי הפרט.	יח'	6		2,000	12000	
05.02.0370	ביטול תאי ביקורת ומחסומי גלי הקיימים. המחיר כולל פירוק התאים, סילוק הפסולת מאתר מילוי הבורות באדמה מהודקת היטב.	קומפ'	2		53	105	
05.02.0470	צינורות למי דלוחין בקוטרים "1.25", "1.5", "2" מצנורות מחומר פלסטי כדוגמת "חולית" עם כל האביזרים הדרושים כגון טא, צלב, קשת וכו' מחוברים בהברגה כולל אטמי גומי. הצנרת תונח בקירות, מתחת לריצוף גלוי, כולל מתלים, תמיכות שלות וכו'.	מ'	15		63	945	