

כ"ח/אדר ב/תשע"ט
26 דצמבר, 2019

שלום רב.

במענה לשאלותיכם ביחס למכרז 46/2019 הריני להשיבכם כדלקמן.

השאלה : האם חוות הדעת האלה הם על חשבון היועץ או ישולמו על ידי העירייה ?

התשובה – עלות חוות דעת היועצים תשולם ע"י העירייה .

שאלה : בסעיף מספר 21 תת סעיף ה' מדובר על ערבות ביצוע של 10,000 ש"ח השאלה שלי היא האם מי שכבר עובד עם העירייה ולכן כבר מוכרת עבודתו מחוייב לסעיף זה גם כן? ובנוסף בנספח ג'/2 ערבות הביצוע היא על סך 20,000 ש"ח ולא 10,000 ש"ח איזה מהם נכון?

תשובה : הנכון הוא 10,000 ₪ ערבות הביצוע תחול על כל זוכה . המכרז תוקן בהתאם

שאלה : מסמך ב', הצעת המשתתף סעיף 5.1 ההצעה היא עבור חודש מלא?

תשובה : כמפורט במפרט המיוחד נספח ג/1

שאלה : במסמך ג' סעיף 11.1 מפורט לוח התשלומים, האם ניתן לשנות? כמי שעובדת כיועצת עם החברה הכלכלית הנוהג הוא הגשת חשבונית עד לחמישה עשר לכל חודש, כאשר התשלום הוא עד לעשירי שבא אחריי.

תשובה : מועד התשלום קבוע בהתאם לחוק מוסר תשלומים ולא ניתן לשינוי

שאלה : במסמך ג' סעיף ט', מבקשת הבהרה, האם כאשר היועץ לא עושה מעשה שהוא בניגוד או מהווה מחדל האם יש לו גיבוי משפטי מהעירייה?

תשובה : הכל כמפורט בסעיף 19 ו 20 למסמך ג' למכרז

שאלה : מסמך ג' סעיף יב - היות וזה מכרז ליועץ נדלן האם כל עיסוק בנדלן בעכו הינו ניגוד עניינים?

תשובה : הכוונה לניגוד עניינים בין ענייני היועץ הפרטים לבין אינטרס העירייה כמפורט בסעיף 22 למסמך ג'

שאלה : מסמך ג' סעיף טו תת סעיף 28.4 - האם ניתן להפוך את זה לסעיף הדדי .

תשובה : הבקשה נדחית.

שאלה : תוכל להבהיר האם מדובר בנושאי שמאות מקרקעין או יעוץ כללי?

תשובה : ייעוץ כללי כמפורט במכרז ובמפרט המיוחד.

שאלה : מה צריכים להיות תנאי הסף למגישי ההצעה מבחינת השכלה?

תשובה : תנאי הסף כמפורט במכרז בסעיף 5 למסמך א' .

שאלה : האם ניתן להציע את השירות על ידי צוות מומחים ומנהל פרויקט ולא על ידי עובד אחד?

תשובה : אין מניעה כזו.

שאלה : מה הכוונה בערים הדומות באפיון לעיר עכו, באיזה היבטים (תעשייה, תיירות עיר מעורבת, מיקום פיזי, קרבה לים, עיר עתיקה וכד')?

תשובה : ערים עם מאפייני תיירות, עיר עתיקה, עיר מעורבת וכו' .

שאלה : קיימת סתירה בין רשימת המטלות במפרט המכרז לבין המשימות הנדרשות מהמציע. לדוג' – הזמנות חו"ד מיועץ כלכלי ו/או בחינת הקלות הניתנות לקידום על המקרקעין.
נבקש הבהרה לגבי הגבול בין המשימות הנדרשות מהמציע לבין המשימות הנדרשות מהמומחים החיצוניים.

תשובה : חוות דעת מעמיקות כגון שומה ע"י שמאי, התכנות כלכלית ע"י כלכלן, ואו חוות דעת ממתכנן ערים יבוצעו ע"י יועצים חיצונים במימון העירייה. השאר כמפורט במסמכי המכרז .

שאלה : בהצעה נרשם כי "כל המחירים דלעיל כוללים את כל ההוצאות נלוות".
נבקש לציין כי: "עלויות מסוג שירותי מודדים, שומות מקרקעין, ייעוץ משפטי לרבות ייצוג העירייה בבתי משפט, הזמנת מומחים שאינם חלק מצוות החברה, הכנת תכניות / תכנון אדריכלי, הכנת תשריטים, אגרות רישום, נסחי טאבו וכד' יהיו על חשבון ו/או באמצעות העירייה".

תשובה : הזמנת נסחי טאבו וחוות דעת מיועצים חיצוניים עליהם יחליט הפורום המקצועי בעירייה **בהמלצת היועץ** יתוקצבו מתקציב העירייה .

שאלה : להערכתנו יש להגמיש את היקף המשרה בהתאם להתפתחות הפרויקטים השונים, שכן תקציב קשיח של 25 שעות שבועיות יכול להוות מכשול בהתאם להתפתחות המשימות.

תשובה : היקף המשרה יוותר כפי שצוין במסמכי המכרז.

שאלה : האם העבודה מתוכננת להתבצע במשרדי הרשות המקומית או במשרדי המציע?

תשובה : היועץ יידרש להגיע למשרדי העירייה על פי הצורך וכפי שייקבע ע"י הממונה.

שאלה : מבוקש להאריך את מועד ההגשה .

תשובה : מועד ההגשה בלבד (**לא כולל שאלות ותשובות**) ישתנה כמבוקש ויהיה עד ה **5/01/2020** עד לשעה **13:00** כנדרש בסעיף 3 מסמך א' .

המכרז המעודכן יפורסם באתר העירייה בהגשת המכרז יש לצרף מסמך זה חתום בהצלחה

אליהו כהן
מנהל אגף הנכסים עיריית עכו
04-9956263 פנימי 6263
04-9956261 058-4505505
eliyahu@akko.co.il



אליהו כהן.
מנהל אגף הנכסים עיריית עכו.

העתקים :