



**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים
שהתקיימה ביום רביעי, יז' בשבט תשע"ט, 9.1.2019
בשעה 18.00, בלשכת רה"ע, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן רה"ע וחבר הועדה
- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

- רו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר עופר כהן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית - הלשכה המשפטית
- מר מורדי שמיר - מנהלן אגף תשתיות וביצוע - מינהל הנדסה
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים - כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

- א. מצורף מכתבו מיום 6.1.2019 מר מורדי שמיר מנהלן הנדסה, הזמנה לוועדת מכרזים, כנספח 1.
- ב. מכרז פומבי 51-2018 – שירותי ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ ומרחבת האודיטוריום, בקשתו של מורדי שמיר מנהלן הנדסה, מצ"ב סיכום וועדת איכות מיום 27.12.2018, הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לוועדת המכרזים, הרצ"ב כנספחים מס' 2 ומס' 3.
- ג. מכרז פומבי 52-2018 – תכנון אספקה והצבה מבנים יבילים לשימוש בכיתות לימוד. הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לוועדת המכרזים, הרצ"ב כנספח 4.

להלן המכרזים שנידונו בוועדה:

מכרז פומבי מס' 51/2018 – שירותי ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ והרחבה של מרכז תרבות קהילתי

מורדי שמיר:

מדובר במכרז איכות המורכב מ-40% איכות ו-60% מחיר. בוועדת האיכות חברים: אוהד שגב, ראובן ויצמן ואיגור מאיורסקי. משקיפים בוועדה: כנרת הדר ושמיר מרדכי. וועדת האיכות דרגה את ההצעות על פי הקריטריונים שהוגדרו במסמכי המכרז. הוגשו 6 הצעות. 2 מתוך 6 המציעים החליטו להסיר את מועמדותם ונשארו 4 מציעים. בטבלה המצייב ניתן לראות את הניקוד שהועדה נתנה ל-4 המציעים. חברת "איתם ליעד" קיבלה את הציון המשוכלל הגבוהה ביותר. מבקשים לפסול את חברת "דאטום מהנדסים בע"מ" מכיוון שהסירו את מועמדותם. מבקשים לפסול את חברת "אינשטיין שריר" מכיוון שהסירו מועמדותם. מבקשים להכריז על חברת "איתם ליעד בע"מ" כהצעה הכשרה שהציון המשוכלל שלה הגבוה ביותר.

עו"ד כנרת הדר:

אני רוצה לציין שוועדת האיכות הייתה מאוד "נקייה" מכיוון שהוועדה התקיימה מבלי לדעת את המחירים, ההצעה הכספית נפתחה רק לאחר שנוקד האיכות, לכן היא לא מושפעת מאף גורם אחר.

החלטת:

הוועדה מאשרת לפסול את חברת "דאטום מהנדסים בע"מ" ואת חברת "אינשטיין שריר", ומאשרת להכריז על חברת "איתם ליעד" כהצעה הכשרה והזוכה אשר קיבלה את הציון המשוכלל הגבוה ביותר וצומדת ככף תנאי המכרז.

מכרז פומבי מס' 52/2018 – תכנון אספקה והצבת מבנים יבילים לשימוש בכיתות לימוד

מורדי שמיר:

למכרז פומבי זה ניגשו 2 מציעים, האחד "ישראלמרי" והשני "אחים סלטי". שניהם זכיינים של החברה למשק וכלכלה. פרסמנו מכרז מכיוון שאישור לפי סעיף 9 למכרז של חברת משק וכלכלה הסתיים והם לא חידשו אותו. קיימת חריגה של 17,000 ש"ח מהתקציב המאושר לפרויקט, הגובר הנחה את מנחם מהנה"ח לאתר מקור תקציבי. 2 החברות עומדות בתנאי המכרז. ההצעה של אחים סלטי הזולה ביותר, לכן מבקשים להכריז עליהם כהצעה הכשרה והזולה.

החלטת:

הוועדה מאשרת להכריז על חברת "אחים סלטי" כהצעה הזוכה כהיותה ההצעה הזולה, ואשר צומדת ככף תנאי המכרז.

אדעהם גימל, עו"ד
סגן ראש עיריית עכו
עו"ד גימל אדעהם
סגן ראש העיר עכו
יו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 10/04/2019

רשמה: יהודית דיאמנט

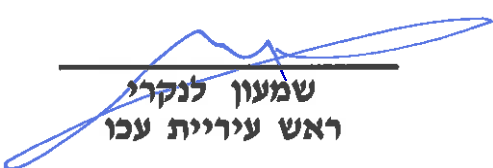


החלטות ראש העיר :

מכרז פומבי מס' 51/2018 – שירותי ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ והרחבה של מרכז תרבות קהילתי

לראש המועצה (הוא) אדם אהבינו מאד
איתנו אידן כה צעיר המוכר
לכן אנחנו לא אמי האקדמי : א. אהבה וסנדקיה קמ"א
כה איננו אמי אהבה


13/1/2019 תאריך:


שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

מכרז פומבי מס' 52/2018 – תכנון אספקה והצבת מבנים יבילים לשימוש בכיתות לימוד

לראש המועצה (הוא) אדם אהבינו מאד
איתנו אידן כה צעיר המוכר
לכן אנחנו לא אמי האקדמי : א. אהבה וסנדקיה קמ"א
כה איננו אמי אהבה

13/1/2019 תאריך:


שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

1 504



כ"ט טבת תשע"ט
06/01/2019

לכבוד
וועדת המכרזים, עיריית עכו

שלום רב,

הנדון: הזמנה לוועדת מכרזים

מבקש להזמין וועדת מכרזים

1. מכרז 51/2018 – שירותי ניהול ופיקוח פרויקט שיפוץ ומרחבת האודיטוריום התקבלו 6 הצעות

- א. אינשטיין שריר ניהול פרויקטים ופיקוח בניה בע"מ
- ב. קידן תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ
- ג. נתיב תאום וניהול הנדסי בע"מ
- ד. איתם ליעד בע"מ
- ה. אפשטיין ניהול פרויקטים בע"מ
- ו. דאטום מהנדסים בע"מ

מצורף בזאת סיכום של וועדת איכות.
להלן תוצאות משוכללות של וועדת האיכות וההצעה הכספית.

שם החברה	ציון וועדת איכות 40%	הצעה כספית	ציון על ההצעה 60%	ציון כולל
אפשטיין	17.48	2.75%	60	77.48
איתם ליעד	30.75	3%	55	81.75
נתיב	17.83	3.25%	50.7692308	68.60
קידן	35.28	3.43%	48.1049563	83.38

- א. מבקשים לפסול את חברת דאטום מהנדסים בע"מ מכיוון שהסירו מועמדותם.
- ב. מבקשים לפסול את חברת אינשטיין שריר מכיוון שהסירו מועמדותם.
- ג. מבקשים להכריז על חברת איתם ליעד בע"מ כהצעה הכשרה והזוכה.

2. מכרז 52/2018 – תכנון אספקה והצבה מבנים יבילים לשימוש בכיתות לימוד. התקבלו 2 הצעות

- א. אחים סלטי הנדסה בע"מ, הצעתם 257,400 כולל מע"מ
 - ב. ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ הצעתם 304,200 כולל מע"מ
- מצורף דף השוואת ההצעות
מבקשים להכריז על ההצעה של אחים סלטי כהצעה כשרה וזולה.

בכבוד רב,

מורדי שמיר
מנהלן הנדסה

י"ט טבת תשע"ט
27/12/2018

סיכום וועדת איכות למכרז 51/2018 – שירותי ניהול ופיקוח שיפוץ והרחבה אוניטוריום

בתאריך 24/12/2018 התכנסה וועדת איכות עבור מכרז 51/2018, חברי הוועדה דרגו את החברות המגישות על פי קריטריונים שהוגדרו במסמכי המכרז. מסמכי המכרז שהוגשו ע"י המציעים נבדקו ע"י שמיר מרדכי בסיוע יועץ חיצוני מתברת זמר הנדסה. נשלחו בקשות להשלמת מסמכים לכל המציעים.

- א. חברת שריר אנשטיין הסירו את המעומדות.
ב. כל יתר החברות השלימו מסמכים על פי הנדרש.
חברי וועדת האיכות הינם:

- א. מנכ"ל העירייה מר אוהד שגב.
ב. גזבר העירייה מר ראובן ויצמן.
ג. מנהל תשתיות ופרויקטים מר איגור מאיורסקי.

משקיפים:

- א. יועמ"ש כנרת הדר.
ב. מנהלן תשתיות ופרויקטים מורדי שמיר.

נושאים עיקריים שהועלו והובהרו ע"י חברי הוועדה למציעים:

גזבר העירייה – ראובן ויצמן:

הגזבר פנה לכל מציע והסביר במידה ומי שיזכה במכרז יצטרך להכין גנט לפרויקט עבור ביצוע תזרים מזומנים. כמו כן, הובהר כי לפרויקט זה קיימים מספר מקורות מימון ועל הזוכה יהיה להגיש את החשבונות על פי הדרישות של כל משרד.

מנהל תשתיות – איגור מאיורסקי:

ציין שאנו נמצאים בפרויקט בשלב ביצוע והתכנון כבר הסתיים. על החברה הזוכה יהיה ללמוד בהקדם את תוכניות הביצוע ברמה גבוהה מאוד, על מנת להקטין עד כדי למנוע את הבלתי צפוי.

- על מנהל הפרויקט להיות זמין בלהוביל את התקדמות הפרויקט ולהיות יצירתי בפתרון בעיות.

להלן עיקרי הדברים שנאמרו ע"י המציעים :

חברת איתם ליאם :

הגיעו לוועדה שלמה ליעד קובי איתם מהנדסים והבעלים של החברה ואיגור מהנדס עובד בחברה כבר כ- 11 שנה הציגו עצמם בפניי חבריי וועדת האיכות. החברה פעילה משנת 2001 כחברת ניהול ופיקוח. פירטו על העבודות והפרויקטים שעשו עפ"י החומר המפורט והמצ"ב במסמכי המכרז.

חברת אפשטיין :

הגיעו לוועדה אמויאל אמנון מנהל הסניף הצפוני של חברת אפשטיין, וגיל מפקח של החברה. הסבירו על החברה על השירותים שניתנים בחברת אפשטיין ועל הפריסה הארצית שלה. פירטו על העבודות והפרויקטים שהחברה עשתה ועושה עפ"י החומר המפורט והמצ"ב במסמכי המכרז.

חברת נתיב תאום הנדסי :

הגיעו לוועדה יצחק שילו בעל החברה, ושלי גזית עובדת 10 שנים עם יצחק כמפקחת על הפרויקטים. החברה קיימת 11 שנים משנת 2008 כחברה של ניהול ופיקוח פרויקטים. פירטו על העבודות והפרויקטים שהחברה עשתה ועושה עפ"י החומר המפורט והמצ"ב במסמכי המכרז.

חברת קידן :

הגיעו לוועדה רונן סרוסי מנהל הפרויקט, ודני אפשטיין מפקח הפרויקט. חברת קידן קיימת משנת 1971. החברה פירטה לוועדה על הפרויקטים שעשו ועושים כיום, עפ"י החומר המפורט והמצ"ב במסמכי המכרז.

במהלך הוועדה חברת דאטום הסירו את מועמדתם. להל"ן תוצאות המשוכללות של וועדת האיכות המהווה 40% מהציון הכללי.

שם החברה	ציון מתוך 40
אפשטיין	17.48
איתם ליעד	30.75
נתיב	17.83
קידן	35.28
דאטום	הסירו מעומדות
שריר	הסירו מעומדות

רשם : מורדי שמיר

העתקים : משתתפים

30003

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים

מכרז - זוט/פוטבי/ת"י - 31/2018
 נושא המכרז - שינוי יחידת הדיקוח פרויקט שיטוף הרכבה של מרכז תרבות קהילתי
 אישור מבכיל ליצירת למכרז - כן/לא _____
 מכרז חתום ע"י המב"ר - כן/לא _____
 שם מנהל המכרז - איגור פאירוסקי
 שם מנכ"ל האגודה - _____
 שם היעף המקומי (במידה יש) _____

טבלת מרחבת לבדיקת תקינות המציעים

מסמך הבדיקה (משהיחם לא תלויח)	שמות המציעים					
	מציע 1	מציע 2	מציע 3	מציע 4	מציע 5	מציע 6
מטעמי מכרז ותנאים	V	V	V	V	V	V
אחראיות המעוררת על קיומם קמידה במתאי טף (תודיע-השכמות או אישור משרד)						
שם מנהל הפרויקט	ירון עבר	עזרזה סלימין	סרדיה רוק	קובי איתם	אמנון אפריאל	יהב אבנרי
אחראיות המעוררת על קיומם של תנאים המדרש של מנהל הפרויקט	V	V	V	V	V	V
הסדרת המעוררת על השפלת של מנהל הפרויקט	V	V	V	V	V	V
שם המפקח המב"ר	שירלי בירב	מרמי סלמב	אמשטיק רני	איגור רוסברט	גיל סבולניק	עמיר השמאלי
אחראיות המעוררת על קיומם של תנאים המדרש של מפקח מב"ר	V	V	V	V	V	V
הסדרת המעוררת על השכמת של מפקח משרד	V	V	V	V	V	V
מנהל הפרויקט והמפקח מי שאינם התקיימו ע"י המציע, יש לפרט חתימות המציע להשקפת לוחת הפרויקט	V	V	V	V	V	V
קידמת בקשות בנושא המב"ר	V	V	V	V	V	V
מסמך ביטוח						
שואלן לחדש גידור שנייה (מציע, במחירי האשרי צולח המעמם)	V	V	V	V	V	V
השכמות המעוררת להשכמות וטו	V	V	V	V	V	V
בקשות הבלתי תלמות ע"י המציע	V	V	V	V	V	V
היקפות שהוכנסו ע"י המעוררת	V	V	V	V	V	V
אישור טריד בסוף מסמך המעמ המשותף	V	V	V	V	V	V
אישור על מנהל בקשות	V	V	V	V	V	V
אישור על מימי משי במקור	V	V	V	V	V	V
הצעת שרות המב"ר אישור על חיתת המב"ר והמניח רשם החברות	V	V	V	V	V	V
קבלת המעוררת על הרכיבות	V	V	V	V	V	V
נכסת ב"ג התחרות במ"ר קיומם הולמות הודק עסקאות מציעים ציודיים	V	V	V	V	V	V
נכסת ב"ג התחרות במ"ר המדר קרבה	V	V	V	V	V	V
נכסת ב"ג המדר המדר הליכות משפטיים	V	V	V	V	V	V

ספג העילות
 אולר 6: יולד העילות
 כן-ג ויש כר
 למ האלויים שחבריה
 בן-ל



תאריך: 3/12/18 שם המב"ר: מירי חתימה: _____

[Handwritten signature]

האגודה (מב"ר) מירי שטר

24/12/18

I

פרוט התצעות

מכרז - פומבי מטי - 51/2018 בדיקת הגשות ניהול פיקוח וחריבה מרכז תרבות קהילתי
האומדן: 3%

התקציב המאושר למכרז - _____

מס'יי	פרטי המציע	החצעה	ציון החצעה 60%	ציון האיכות 40%	ציון סופי
1	נתיב תיאום וניהול חנדטי	3.25%	50.77	17.83	68.60
2	איתם לעד	3.00%	55.00	30.75	85.75
3	אמטסיין	2.75%	60.00	17.48	77.48
5	קידן	3.43%	48.10	35.28	83.38
6	דאטום	לא נפתח	0.00	0.00	0.00
7	שריר	לא נפתח	0.00	0.00	0.00

האם החצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר? **כן/לא**

חיקף החריגה של החצעה המומלצת המוגעת מהתקציב המאושר

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות

1 האם המציע איתם לעד שיתם את כחציה הכללי

2 וצמצם

3

4

5

חתימת מוביל המכרז/יועץ מקצועי
שמואל הררי
מנהל תשתיות ופיתוח יזם

תאריך 6/1/19

II

סבא 4

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים

מכרז פומבי 52/2018 תכנון אספקה והצבה מבנים יבילים כשימוש כיתות לימוד
 האומדן: 234,000 כולל מע"מ
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן/לא
 מכרז התום ע"י הגזבר - כן/לא
 שם מבצע האומדן - מורדי שמיר
 תקציב מאושר למכרז - 214,000 מט"ס עקיף תקציבי - _____

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

מציג 6	מציג 5	מציג 4	מציג 3	מציג 2	מציג 1	(משתנים לפי תרחה)
				אחים סלטי	ישראלרין	
				✓	✓	נספח ב'1) קיום הוראות סעיף ב'2 לחוק עסקאות גומים ציבוריים).
				✓	✓	נספח ב' / (הצהרת בדבר העוד קרבה)
				✓	✓	נספח ב'3 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
				✓	✓	נספח ב' / משותף מקומי
				✓	✓	אישור על ניהול פנקסים
				✓	✓	אישור על ויכוי מט"ס במקור
				✓	✓	אישור ביטוחים תקין, ללא פרויקט
				✓	✓	אישור ע"י בסוף מסמך הצעת המשותף
				✓	✓	תעודת רישום התאגיד
				✓	✓	תדמיס מרשם החברות
				✓	✓	קבלה
				✓	✓	מסמכי מכרז התומים

החתימה

_____ : החתימה

שם החוק: _____ מורדי שמיר

תאריך: 26/12/2018

181

פרוט ההצעות

מכרז פומבי 52/2018 תכנון אספקה והצבה מבנים יבילים לשימוש כיתות לימוד
האומדן: 234,000 כולל מע"מ

מס"ד	שם המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	ישראל מודלרית בע"מ	304,200	30%	
2	אחים סלטי הנדסה בע"מ	257,400	10%	


האם ההצעה המומלצת חודגת מהתקציב המאושר ? כן/לא

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)


המלצות	המציע

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

חתימת מוביל המכרז/יועץ מקצועי


 סוכנות לניהול מכרזים
 א.ל.ל. א.ל.ל.

תאריך


 6/11/18

2 18