

## **פרק 24 – הריסות ופירוקים**

המהווה השלמה לנאמר בפרק 24 במפרט הכללי.

### **24.01 הריסות**

עבודות ההריסה והפירוק כוללות סילוק הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות, האלמנטים המפורקים והראויים לדעת המפקח והמתכנן, לשימוש חוזר, יפוקו בזהירות מירבית כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו במקום שיורה המפקח. כל ההריסות יבוצעו עפ"י הנחיית מהנדס הקונסטרוקציה אשר יוזמן לאתר לבדיקת התמיכות והחיזוקים לפני ההריסות. חציבות הבטון ייעשו באמצעות פטיש מכני "קנגו" בצורה זהירה ומבלי לפגוע באלמנטים אחרים. אין לבצע חיתוך מהיר במשורים ו/או שימוש בפטישים כבדים. הקבלן אחראי שלא לשבור יותר משנדרש, במידה ויתקל בבעיה עליו לפנות למפקח ולקבל את אישורו לשבור בנוסף לנדרש לאחר שהעניין נבדק וקיבל גם את אישור המהנדס המתכנן.

### **24.02 פירוק אסבסט**

במידה שיתגלו בבתים אלמנטים העשויים מאסבסט אין לגעת בהם אלא רק לאחר אישור המפקח בכתב. כל עבודות פירוק ופינוי האסבסט יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ובאחריותו, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ואישורו בגמר הפינוי.

### **24.02 אופני מדידה**

כל תוספת שתידרש למילוי ההנחיות הנ"ל תהיה מגולמת בהצעת הקבלן בהתאם לסעיפים הקיים בכתב הכמויות. מחיר עבודות ההריסה כולל את כל החיזוקים התמיכות והפיגומים הנדרשים לביצוע. לא תשולם כל תוספת בעבור הריסה/חציבה בכלים ידניים ו/או במשורי חיתוך כלשהם. נפח וכמות האלמנטים השונים אשר מיועדים להריסה ופינוי, יימדד ויחושב נטו לצורך התשלום לפני ההריסה. לא תחושב הריסה פעמיים, לדוגמא הריסת אדניות ספסלים ואלמנטים שונים ע"ג הריצוף בקומת העמודים כבר כלולה בסעיף פירוק הריצוף ולא תחושב שוב במסגרת סעיף אחר.

## פרק 40 – פיתוח האתר

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי.

הקבלן יספק וישלים מדידות עם גבהים מדויקים בכל עת שיידרש לכך ע"י המתכנן ואו המפקח בכל נקודה שתידרש באתר. כל השיפועים בריצופים יבטיחו ניקוז כלפי חוץ ומניעת שקעים להצטברות מים (שלוליות), המדידה תתאר את המצב לפני, אחרי, ובמשך העבודות לצורך הנחיות ושינויים במידה ויהיו בעבודות הפיתוח.

המתכנן והמפקח רשאים לשנות ולהחליף במשך עבודות הפיתוח, בין ביצוע אבן שפה לחגורת בטון ו/או לקיר תומך ולהפך, כנ"ל גם לגבי משתלבות ואספלט, התשלום ע"פ מה שיבוצע בפועל.

חשוב לציין שהגדר חייבת להיות מתוצרת יצרן עם תו תקן כגון "אורלי" ואו גדרות יהודה.

יש 2 סוגי פיתוח לריצוף האבנים המשתלבות בפרוייקט:

1. ריצוף משתלבות על גבי שבילי אספלט קיימים, ריצוף זה מתרומם כ-10 ס"מ מעל מפלס השביל הקיים תוך כדי יישור ופילוס השטח העליון כאשר האספלט הקיים עקום. בשבילים אלו נדרש להתקין אבני גן חדשות בצדדים בהתאם לפרט-10, ע"ג הישנות.
2. ריצוף משתלבות כשאין אפשרות להגביה את מפלס הריצוף מאחר שהוא מוגבל ע"י אבני שפת המדרכה ואו שפת קומת העמודים. עבור ריצוף זה נדרש לבצע את הדברים הבאים:
  - א. לקלף ולפנות את האספלט (ואו המשתלבות) הקיים בהתאם לפרק 24.
  - ב. לחפור את מצע המילוי התקין מתחת לאספלט/משתלבות ולערום אותו לשמירה באתר.
  - ג. לחפור ולפנות עוד כ-20 ס"מ לעומק, סה"כ עומק החפירה כ-50 ס"מ מתחת למפלס הריצוף הסופי שנדרש.
  - ד. לבצע הידוק של שתית החפירה, ומעליה לפזר ולהדק את המצע שנחפר ונשמר באתר בשכבה בעובי של עד 20 ס"מ.
  - ה. לפזר ולהדק עוד שכבת מצע סוג א' חדשה בעובי 20 ס"מ, לפנות ולהחליף את אבני השפה הישנות בחדשות כולל יסוד ומשענת בטון, ולרצף את האבנים המשתלבות החדשות.
  - ו. הידוק השתית ושכבות המצעים (הישנה והחדשה) יבוצע לצפיפות 98% מוד' א.א.ש.או ברטיבות אופטימלית. ההידוק יבוצע במכשירים ויברציוניים ללא כל תוספת מחיר.

האבנים המשתלבות יהיו בגוון ויונחו בגריד ריבועי ע"פ הוראות האדריכל, עם פסים לבנים משני הצדדים וריבועים לבנים במידות של 80/80 ס"מ כל 3.0 מ'. ההשלמות בקצוות יעשו באבנים חתוכות כנדרש בדיסק בלבד ולא בביוקוע, והתיקונים בבטון המגוון לא יעלו על 1 ס"מ.

ריצוף המשתלבות בקומת הקרקע יהיה עם אבנים במידות 30/30/6 ס"מ בגריד ריבועי ועם ריבועים בגוון לבן במידות 90-120 ס"מ, ע"ג חול מיצב עם מלט ביחס של 4:1 (חול:מלט) "בנציק", וכך גם מילוי החול בפוגות שבין האבנים.

ריצוף המשתלבות בקומת העמודים יגיע עד למישור החיפוי ובשום אופן לא יכנס מתחתיו עד לפני הקיר עצמו. יש לסגור בחגורת בטון בהתאם לפרט 8 את המרווחים שיתגלו מתחת לקירות, ולהתחיל לבצע את הריצוף רק לאחר בדיקה ואישור בכתב של המפקח. יש לערבב את החול עם המלט במערבל מכני לפני פיזורו בשטח, זרייה ופיזור של מלט ע"ג החול פסולה לא מאושרת.

לאחר ההידוק יש לנקות היטב במטאטא את פני הריצוף ולהשקות במים את השטח לצורך התקשות החול עם המלט והתחזקות הריצוף. מיד לאחר ההשקיה יש לנגב ולנקות את כל שרידי החול והמלט מפני הריצוף.

אדמת הגן תשלים את מפלס הקרקע 5.0 ס"מ מתחת למפלס השבילים, בכל מקום שבו יינטע עץ יש למלא אדמה בבור של 1.0 מ"ק לפחות.