

פרק 24 – הריסות ופירוקים

המהווה השלמה לנאמר בפרק 24 במפרט הכללי.

24.01 הריסות

עבודות ההריסה והפירוק כוללות סילוק הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות, האלמנטים המפורקים והראויים לדעת המפקח והמתכנן, לשימוש חוזר, יפוקו בזהירות מירבית כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו במקום שיורה המפקח. כל ההריסות יבוצעו עפ"י הנחיית מהנדס הקונסטרוקציה אשר יוזמן לאתר לצורך בדיקת התמיכות והחיזוקים לפני ההריסות. חציבות הבטון ייעשו באמצעות פטיש מכני "קנגו" בצורה זהירה ומבלי לפגוע באלמנטים אחרים. אין לבצע חיתוך מהיר במשורים ו/או שימוש בפטישים כבדים. הקבלן אחראי שלא לשבור יותר משנדרש, במידה ויתקל בבעיה עליו לפנות למפקח ולקבל את אישורו לשבור בנוסף לנדרש לאחר שהעניין נבדק וקיבל גם את אישור המהנדס המתכנן.

24.02 פירוק אסבסט

במידה שיתגלו בבתים אלמנטים העשויים מאסבסט אין לגעת בהם אלא רק לאחר אישור המפקח בכתב. כל עבודות פירוק ופינוי האסבסט יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ובאחריותו, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ואישורו בגמר הפינוי.

24.02 אופני מדידה

כל תוספת שתידרש למילוי ההנחיות הנ"ל תהיה מגולמת בהצעת הקבלן בהתאם לסעיפים הקיים בכתב הכמויות. מחיר עבודות ההריסה כולל את כל החיזוקים התמיכות והפיגומים הנדרשים לביצוע. לא תשולם כל תוספת בעבור הריסה/חציבה בכלים ידניים ו/או במשורי חיתוך כלשהם. נפח וכמות האלמנטים השונים אשר מיועדים להריסה ופינוי, יימדד ויחושב נטו לצורך התשלום לפני ההריסה. לא תחושב הריסה פעמיים, לדוגמא הריסת אדניות ספסלים ואלמנטים שונים ע"ג הריצוף בקומת העמודים כבר כלולה בסעיף פירוק הריצוף ולא תחושב שוב במסגרת סעיף זה.

פרק 40 – פיתוח האתר

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי.

הקבלן יספק וישלים מדידות עם גבהים מדויקים בכל עת שיידרש לכך ע"י המתכנן ואו המפקח בכל נקודה שתידרש באתר. המדידה תתאר את המצב לפני, אחרי ובמשך העבודות לצורך הנחיות ושינויים במידה ויהיו בעבודות הפיתוח.

המתכנן והמפקח רשאים לשנות ולהחליף במשך עבודות הפיתוח, בין ביצוע אבן שפה לחגורת בטון ו/או לקיר תומך ולהפך, כנ"ל גם לגבי משתלבות ואספלט, התשלום ע"פ מה שיבוצע בפועל.

חשוב לציין שהגדר חייבת להיות מתוצרת יצרן עם תו תקן כגון "אורלי" או ש"ע.

עבודת פיזור והידוק המצעים תבוצע בשכבות של עד 20 ס"מ, לצפיפות 98% מוד' א.א.ש.או ברטיבות אופטימלית, כולל הידוק כנ"ל לתשתית ללא כל תוספת מחיר.

האבנים המשתלבות יהיו בגוון ובצורה ע"פ הוראות האדריכל, ההשלמות בקצוות יעשו באבנים חתוכות במסור (דיסק) בקווים ישרים כנדרש, והתיקונים בבטון המגוון לא יעלו על 1 ס"מ.

בריצוף יבוצעו פסים וריבועים בגוונים שונים כדוגמת אלו שבוצעו בבניינים 441-446 בהתאם להנחיות המתכנן, הקבלן יבצע דוגמה לאישור המפקח והמתכנן בתחילת העבודה.

סביב שוחות ויציקות חגורות בטון יש להתאים את המשתלבות בריבוע ואו מעגל כך שהיציקה תהיה במפלס הריצוף בצורה גאומטרית נאה ואסתטית.

מפלס המשתלבות יותאם לאבני השפה/הגן ולא יהיה הפרש גובה ביניהם לאחר ההידוק. יסודות הבטון של עמודי גדר/מעקה יהיו יצוקים מתחת למפלס הריצוף והמשתלבות יחתכו בהתאמה מעליהם סביב העמודים.

ריצוף המשתלבות בקומת הקרקע יהיה ע"ג חול מיוצב עם מלט ביחס של 1:4 (חול:מלט) "בנציק", וכך גם מילוי החול בפוגות שבין האבנים.

יש לערבב את החול עם המלט במערבל מכני לפני פיזורו בשטח, **זרייה ופיזור של מלט ע"ג החול פסולה** ולא מאושרת, ולא תשולם עבורה תוספת המחיר ע"פ הסעיף הנפרד לייצוב החול במלט.

לאחר ההידוק יש לנקות היטב במטאטא את פני הריצוף ולהשקות במים את השטח לצורך התקשות החול עם המלט והתחזקות הריצוף. מיד לאחר ההשקיה יש לנגב ולנקות את כל שרידי החול והמלט מפני הריצוף.

כל עבודות הסלילה יבוצעו על פי פרק 51 של המפרט הכללי אלא אם מצוין אחרת במפרט המיוחד.

בטון האספלט למדרכות ושבילים יהיה ע"פ סעיף 51.04.22 של המפרט הכללי, וכך גם בטון האספלט למגרשי ספורט.

על פני אספלט קיים ואו מקורצף, יבוצע ריסוס מאחה לקישור עם האספלט החדש, על המצעים יבוצע ריסוס יסוד, במידה ומבוצע ריסוס רק מסוג אחד הוא יהיה מסוג ריסוס מאחה. במקום בו יבוצעו מספר שכבות (שכבה מקשרת ועליונה) הן יבוצעו בזמן יישום קצר, למניעת הצורך בריסוס מאחה בין השכבות, במידה והקבלן יעשה הפסקה ממושכת בין השכבות הנ"ל, יהיה ביצוע הריסוס המאחה שיידרש על חשבוננו.

פרוייקט מיקוד מאמץ

לעבודות שיקום בתים וחצרות

מס' 451,452,453,454 ברחוב גרשון יוסף בעכו

כתב כמויות

ינואר 2019