

ד' טבת תשפ"ב
יום רביעי 08 דצמבר 2021

פרוטוקול ישיבה מיום 08.12.21

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים:

יניב אשור, מנכ"ל העיריה - יו"ר
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העיריה - חברה
ראובן ויצמן, גזבר העיריה - חבר
מורדי שמיר, מנהל אגף פרויקטים הנדסה

1. שיפוץ והרחבה בית העם

מורדי: בוועדת השלושה מתאריך 30/12/2020 אושר להנדסה לצאת להתמחרות בין זכייני משכ"ל במכרז מג/2020/2 לקבל הצעות לבניית שיפוץ והרחבה של בית העם. בינתיים צומצם היקף הפרויקט וגם המכרז הוא כבר מכרז אחר – מק/8/2021.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז מק/8/2021 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר, בתוקף עד 29 באוגוסט 2022.

מורדי: לבקשתנו פנתה משכ"ל בהתאם לנוהל לחברות הזוכות במכרז מק/8/2021 – לצורך קבלת הצעות מחיר. להלן פירוט הצעות:

שם הקבלן	סה"כ ההצעה
א.ד.נ. נביל – מהנדסים בע"מ	8,071,247.83
א.ח. חאלד לבניה בע"מ	8,079,317.56
צוות מקצוענים	8,135,290.11
בן שיטרית אלי בע"מ	8,235,369.70

המחירים כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול ופיקוח בשיעור 4.5%.

לפי בקשת הגזבר ההצעה כללה 3 פרקים: בניה חדשה, שיפוץ ופיתוח.

מצורף קובץ מקורות ושימושים לפרויקט בהתאם לפרקים. קיים חוסר בתקציב עבור פרק השיפוץ. המכרז פורסם כך שהעירייה יכולה לקדם חלקים מהפרויקט או את הפרויקט בשלמותו.

ראובן: כרגע אין לנו תקציב לביצוע כל הפרויקט. מבקש לצאת לביצוע החלק של הבניה החדשה ולוודא שהתוכנית נותנת מענה לכל דרישות ביטוח לאומי השותפים לפרויקט. יש לבצע קודם כל את החלקים הקשורים לבנייה החדשה וזאת עד להסדרת נושא השיפוץ מול החברה למתנ"סים.

כנרת: הנני מאשרת כי ההתקשרות עם א.ד.נ. נביל בע"מ עומדת בתנאי האישור מיום 30.8.2021, שניתן ע"י מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), להתקשרות מכוח מכרז מק/8/2021.

יש לחתום על ההסכם במלוא הסכום ולא חלקי, כי אחר כך אנחנו מוגבלים בהגדלתו, אבל לתת לקבלן הגבלת ביצוע בהתאם לתקציב הקיים.



החלטה: מאשרים ההתקשרות עם א.ד.ג. נביל בע"מ בהתאם להצעת המחיר דלעיל. בסכום 8,071,247.83 ₪ כולל מע"מ ועמלת ניהול בשיעור 4.5%. יש להגביל ביצוע בהתאם לתקציב הקיים ולהתחיל בעבודות הבנייה ולא השיפוץ.

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי: עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרז מק/2021/8 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לצורך ניהול פרויקט שיפוץ והרחבת בית העם.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
 2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.
 3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרז המנוהל על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרז משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרז אליו תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.
- משרד הפנים אישר דמי ניהול ופיקוח מקסימלי בסכום של 7%. אנחנו מזמינים רק ניהול והפיקוח מבוצע על ידי החכ"ל. לכן מופחת שכה"ט ב-2.5% המשולמים לחכ"ל כשכר פיקוח.

החלטה: לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר ייחתם.



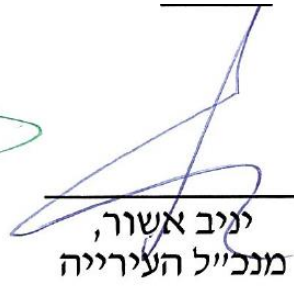
החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות אגף פרויקטים.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.



החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.

 כנרת הדר, עו"ד יועמ"ש העירייה	 ראובן ויצמן, גזבר העירייה	 יוניב אשור, מנכ"ל העירייה
---	--	---