

ו' תשרי, תשפ"א  
יום חמישי 24 ספטמבר 2020

## וועדת השלושה מיום 24/09/2020

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

ניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה  
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה  
מורדי שמיר – מנהל אגף פרויקטים הנדסה

### נוכחים:

### 1. שיפוץ גג האצטדיון העירוני

**מורדי:** מנהל ההנדסה מבקש לבצע שיפוץ גג האצטדיון העירוני באמצעות מכרז משכ"ל, עקב חסכון בעלויות השיפוץ, פשטות ההליכים, מהירות הביצוע ומהירות בחירת הקבלן המבצע.

לא ניתן לבצע את התקשרות עם קבלני השיפוצים של עיריית עכו היות והזמנות מולם מוגבלות בהתאם לסווג הקבלנים במכרז לשיפוצים ל ג 161 שהינו עד כ 1.6 מיליון ₪ לפרויקט.

בשונה ממכרזי משכ"ל לבניה, בשיפוצים משרד הפנים מתיר למשכ"ל לגבות 8.5% עמלת ניהול ופיקוח. במידה והפיקוח יבוצע ע"י העירייה או מי מטעמה עמלה של משכ"ל תהיה 5.5%. (לעומת 4.5% במכרזי בניה).

**ניב :** הפיקוח יבוצע ע"י החכ"ל מטעם העירייה.

**ראובן :** מדובר בהרשאה שביקשנו הארכה ממשרד הספורט, חתימה על החוזה מותנת באישור הארכה, אין מניעה לצאת להתמחרות עם קבלני משכ"ל

**מורדי:** בכל מקרה נוכל לבצע באופן חלקי עד לתום תקופת ההרשאה, נקבל הצעות מחיר כבר לאחר חג סוכות ותוכלו להחליט על דרך פעולה, בכל מקרה זו הדרך המהירה ביותר.

**כנרת:** קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) למכרז הנזכר לעיל. כל האישורים בתוקף.  
מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז חש/7/2020, שתוקפו עד 7/09/2021

**החלטה:** מאושרת יציאה להליך התמחרות בפרויקט הנזכר לעיל, בין זכייני המשכ"ל, מכוח האישורים שניתנו למכרז זה מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).

### 2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

**מורדי:** עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרז חש/7/2020, (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל").

מדובר בהתקשרות לצורך ביצוע הפרויקט שיפוץ גג האצטדיון העירוני.

לשם ניהול הפרויקט יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקט, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.
3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרז המנוהל על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרז משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרז אליו תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרז באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל ומחנמוקים שהעלה מנהל אגף פרויקטים הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ואו יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר ייחתם.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות אגף פרויקטים. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. הפנייה אל זכייני משכ"ל, כאמור בהחלטה מסי' 1 לעיל, תערך על ידי משכ"ל רק בתום אותם 7 ימי פרסום.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהל אגף פרויקטים הנדסה.

כנרת הדר, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

ראובן ויצמן,  
גזבר העירייה

יניב אשור  
מנכ"ל העירייה