

**לכבוד
חברי מועצת העיר**

שינויים לצוו מיסים 2017 - דברי הסבר

עדכון תעריפים בהתאם לחוק ההסדרים
שיעור העדכון של תעריפי הארנונה בהתאם לחוק ההסדרים(עדכון האוטומטי), נקבע על 1.77%.

בקשה לאישור השרים:

א. שינוי תעריפי בנקים

בבדיקה שערכנו, עולה כי שיעורי הארנונה שחלים על בניינים המוחזקים על ידי בנקים הינם נמוכים מהתעריפים המרביים הקבועים.
בנוסף בחנו תעריפי בנקים ברשויות סמוכות בניהם, קריית ים, קריית מוצקין בהם התעריף גבוה מזה הקיים בעכו.

מבקשים להעלות תעריף ב-5%

תעריף ב-2016 - 1,213.14

תעריף מבוקש - 1,273.8

ב. סיווג לתחנת דלק

כיום קיים תעריף לתחנות דלק כסיווג 3. ה שהינו תחת ארנונה כללית לעסקים אחרים ותעריפו לפי אזור.
תחנת דלק ברשויות רבות מחויבות בתעריף נפרד מיתר העסקים ובתעריפים גבוהים יותר.
מבקשים להגדיר סיווג חדש לתחנות דלק – מחיר 200 ₪ למטר.

סעיפים שהתווספו לצווי מיסים קודמים וטרם קיבלו אישור השרים :

ג. חדרי טרנספורמציה

סעיף 5-ב בצו הארנונה : חדרי טרנספורמציה של חברת החשמל.
בהתאם להסכם פשרה שנחתם בין עיריית עכו לחברת חשמל בתאריך 20/12/2004 נקבע כי העירייה הגיעה למסקנה לאחר התייעצות עם היועצים המשפטיים כי חיוב חדרי טרנספורמציה הינם בלתי סבירים והתעריף הראוי והנכון לחיובם בארנונה של החדרים הינו בתעריף אחיד של 95 ₪ למטר.

ד. בקשות להנחה

נישום שע"פ הגדרת אזור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרזת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הנכס יחשב כ- א' 2 תסווג דירתו כ- א' 3 הסבר : סעיף בוטל סעיף מפלה .

הטלה ראשונה - נדרש אישור מועצה בלבד(לא נדרש אישור השרים)

ה. אזור ג למגורים

הטלה ראשונה
תחת הגדרות מגורים בצו המיסים, לא נכלל אזור ג'. במסגרת המדידות, בוצעו מדידות בשכונת ברבור והוטלו חיובים. החיוב בוצע לפי תעריף נמוך במגורים-סיווג 101. מבקשים אישור המועצה לבצע הטלה ראשונה ולכלול אזור ג' כאזור לחיוב במגורים.
סיווג 101- תעריף מינימאלי למגורים ברשות.

ו. מבנה חקלאי בנכסים למגורים

הטלה ראשונה
בעיר יש מבנים חקלאיים כגון מתקנים לגידול בעלי חיים שאינם למטרה עסקית, במסגרת הצו הנוכחי אין סיווג למבנה חקלאי והיות ונמצא בשטח השיפוט של העירייה קיימים מבנים חקלאיים שיש לחייבם בארנונה נדרשת העירייה להטיל חיוב לראשונה.
מבקשים אישור המועצה להוסיף להגדרות תחת פרק המגורים, כי מבנה חקלאי בנכסים למגורים שלא למטרה עסקית יחויב ב1/3 מהתעריף למגורים.
יוגדר כי מבנה חקלאי הינו לחיוב מגובה 110 ס"מ.

ראובן וייצמן

גזבר העירייה.