



עירית עכו

מכרז פומבי 1/2018

אחזקת מעברים תת קרקעיים

מסמכי ההליך

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
 - נספח ב'1 – טופס מילוי ממליצים.
 - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
 - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
 - נספח ב'4 – הצהרת משתתף מקומי ;
 - נספח ב'5- ערבות משתתף.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע השירותים ע"י הקבלן על נספחיו :
 - נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - נספח ג'2 - אישור ביטוחים

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע שירותי אחזקת 3 מעברים תת קרקעיים ברח' אלי דקסטרו, דושניצקי/רמז ומעבר האצטדיון העירוני ואחזקת מזרקות מים ברחוב מעלה כרמים ומזרקות מים בגן הבוטני, בעכו (להלן: "השירותים" ו-"המעברים", בהתאמה), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה – מכרז פומבי 1/2018 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן לרכוש אצל הגב' מירית דרוקמן, בקומה 2, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף ש"ח), שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
- 1.3 השירותים שיסופקו לעירייה יעמדו בדרישות ההליך וההסכם למתן שירותי אחזקת מעברים תת קרקעיים המצורף למסמכי הליך זה כמסמך ג'.
- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 התוכניות וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי הליך זה הינם אמדן לשם קבלת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה המופיעים בהם. שינויים, אשר ימסרו לקבלן הזוכה בביצוע השירותים, במועד ו/או לאחר מתן צו תחילת העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג - פרט לתשלום עבור העבודה המבוצעת בפועל לפי המחירים המוסכמים בחוזה שיחתם.
- 2.3 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 1/2018 - אחזקת מעברים תת קרקעיים" וללא כל כיתוב נוסף יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות העירייה (אצל מר משה סעדה), אשר בקומה השנייה בבניין העירייה ברחוב ויצמן 35, עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של העירייה. יש לוודא כי המזכירה המתאימה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
- את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ד', ה- 7.2.18 עד לשעה 13:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת הצעות המחיר אשר במשרדי מזכירות העירייה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.**
- 4.1 4 מפגש קבלנים יתקיים ביום ד', ה- 17.1.18 בשעה 12:00. המפגש יתקיים בחדר הועדות בעירייה בקומה 2 בשעה 12:00 ברחוב ויצמן 35 עכו. לאחר מכן יתקיים סיור באתרים.
- השתתפות במפגש ובסיור הקבלנים הינה חובה ותהווה תנאי להגשת הצעה בהליך זה.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או כל תיקון בכל הנוגע לשירותים ו/או להליך זה ו/או תנאי ניתן להפנות בכתב בלבד, למייל yehudit@akko.muni.il, למנהל אגף חשמל ותיאום תשתיות למינהל הנדסה – מר אלון בלום (להלן: "מנהל הפרויקט"), עד לא יאוחר מיום א' ה- 28.1.18 בשעה 13:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הפקס על ידי מנהל הפרויקט בטלפון: 052-3863878.
- תשובות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה.
- העירייה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעיריה למעט מנהל הפרויקט והן לא יחייבוה.
- 4.3 הסתייגות ו/או בקשת הבהרה שתוגש לאחר המועד האמור בס"ק 2 לא תידון וצירופה למסמכי ההליך עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 4.4 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות ס"ק 2 לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידיים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות רשום ברשם הקבלנים כבעל סיווג ב'2 בענף 400 - ביוב, ניקוז ומים או בעל סיווג ב'2 בענף 500 - משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה.
על המשתתף לצרף להצעתו תעודות קבלן רשום בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לשירותים הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 בסיווגים הנדרשים לעיל.
- 5.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, בקבלן ראשי, בשתי עבודות לפחות של אחזקת מעברים תת קרקעיים, בהיקף כספי שלא יפחת מ-20,000 ש"ח לפחות לכל עבודה, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות.
על המשתתף לצרף המלצות מצדדים שלישיים על גבי נספח ב'1/ אודות ניסיונו באחזקת מעברים תת קרקעיים כנדרש בס"ק זה.
- 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- 6.1 6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 7.1 7 **על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת המשתתף.**
- 7.2 בכל מקרה של טעות בהעתקת המחיר הסופי או בחישוב הכללי, דהיינו, בחישוב מכפלת הכמות במחיר היחידה – המחיר הקובע הוא מחיר היחידה כפול הכמות המופיעה בכתב הכמויות, בהפחתת ההנחה שנקבעה על ידי הקבלן, ככל שנקבעה הנחה כללית כזו.
- 7.3 במקרה והמשתתף לא ציין מחיר לגבי סעיף או סעיפים כלשהם בהצעת המשתתף – יראה הדבר כאילו מוכן הוא להעניק את המפורט באותו סעיף ללא תמורה, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה בגין אי תשלום תמורה בגין המפורט באותו סעיף, גם אם ישונו הכמויות המצוינות לציוד.
- 8 כל הנחה או תוספת במחיר ההצעה תינתן באחוזים בלבד. נתן המשתתף הנחה או תוספת כאמור לסך כל הצעתו – תחושב ההנחה או התוספת באחוזים לכל אחד ממחירי היחידה.
- 9 במילוי הצעתו יפעל המשתתף בהתאם להוראות שלהלן:
- 9.1 המחירים ירשמו כשהם לא כוללים מע"מ.
- 9.2 הצעת המשתתף תוגש בשני עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט, למעט המפרטים הטכניים בלבד אשר יוגשו בעותק אחד בלבד חתום על ידי המציע.
- 9.3 המשתתף יחתום על תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 בנוסח המצורף כנספח ב'2/ למסמכי הליך זה.
- 9.4 המשתתף יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ב'3/ למסמכי הליך זה.
- 10 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11.1 11 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.
משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

11.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.

12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.

13.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים בהתאם לאמור במסמכי ההליך.

14 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

15.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

15.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

15.3 אישור הרישום כדרישת סעיף 5.1 לעיל.

15.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 לעיל, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב' 1 למסמכי ההצעה**.

15.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 1/2018 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג' 2** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.

האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כחלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג' 2** להסכם ההתקשרות.

לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.

למען הסר קבלן מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 2 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").

מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 4.2 לעיל תותר. הסתייגות אחרת תביא לפסילת ההצעה.

15.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדן ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.

15.7 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.

15.8 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.

15.9 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להלן.

15.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

15.11 סיכום סיור קבלנים – חתום על ידי המשתתף.

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת הצעות המחיר ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

18 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל לטובת המשתתף לפקודת העירייה בתוקף עד ליום 7.6.18 (להלן: "ערבות המשתתף").

על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב' 5 למסמכי מכרז זה.
העירייה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

19 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
סעיף זה לא יחול על ערבות המשתתף.

20.1 20 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

20.2 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

20.3 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

20.4 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפצל את הזכייה בהליך בין מספר משתתפים.

20.5 העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.

20.6 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

21.1 21 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4% תהא העירייה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לקבל את השירות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להוזיל את הצעתו כאמור לעיל, תחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.

21.2 "משתתף מקומי" לענין סעיף 20.1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

21.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר עכו או מי שמנהל בעיר עכו עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.

21.2.2 "בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר עכו והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

21.2.3 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים **בנוסח ההצהרה המצורף כנספח ב' 4 למסמכי הליך זה.**

22 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

23 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה תצורף ערבות המשתתף שהגיש.

ה. מחויבויות הזוכה

- 24.1 24 על הזוכה יהא להמציא 6 עותקים חתומים מהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי ההליך, על כל נספחיו בתוך 5 ימי עסקים מקבלת ההודעה על זכייתו בהליך.
- 24.2 על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בשעור 10% מערך ההתקשרות השנתית עמו (כולל מע"מ) בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע השירותים וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום שיודע לו על זכייתו. עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.
- 25.1 25 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 25.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ו. תקופת ההתקשרות

- 25 ההסכם שיחתם עם הזוכה בהליך יהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז ואילך.
- 26 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות התקשרות נוספות שארכן המצטבר לא יעלה על 5 שנים בתנאי הליך זה, ובלבד שהודיעה לזוכה על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מ-30 יום בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף.
- 27 הודיעה העירייה לזוכה על הארכת ההתקשרות בשנה נוספת ימציא הזוכה לעירייה, תוך 14 יום ממועד הודעת העירייה, הארכה של כתב הערבות שתוקפה שלושה חודשים לאחר תום תקופת הארכה, שאם לא כן תהא העירייה זכאית להגיש הערבות הקיימת בידיה לגבייה.

ז. מסמכי ההליך

- 28 מסמכי ההליך הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 1/2018 של עיריית עכו (להלן: "המזמין") לביצוע שירותי אחזקת 3 מעברים תת קרקעיים ברח' אלי דקסטרו, דושניצקי/רמוז ומעבר האצטדיון העירוני ואחזקת מזרקות מים ברחוב מעלה כרמים ומזרקות מים בגן הבוטני, בעכו (להלן: "השירותים" ו-"המעברים", בהתאמה) המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים;

נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;

נספח ב'4 - הצהרת משתתף מקומי;

נספח ב'5 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף)

מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע השירותים ע"י הקבלן על נספחיו:

נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע);

נספח ג'2 - אישור ביטוחים;

2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:

2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

2.2 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.

2.3 רישיון קבלן רשום בתוקף בסיווג ב'2 בענף 400 - ביוב, ניקוז ומים או בסיווג ב'2 בענף 500 - משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה כדרישת סעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות.

2.4 המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס מילוי ממליצים המצורף כנספח ב'1 למסמכי המכרז.

2.5 אישור ביטוחים העומד במדויק בדרישות סעיף 15.5 להזמנה להציע הצעות, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין בישראל.

2.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 11.4 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.

2.7 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.

2.8 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להזמנה להציע הצעות.

2.9 תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.

2.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

2.11 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידנו.

3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

- 4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל השירותים המתוארות בה.
- 5 5.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע השירותים.
- 5.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע השירותים.
- 6 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 7 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, להלן הצעתנו למתן שירותי אחזקת מעברים תת קרקעיים בהתאם לחוזה לביצוע שירותי אחזקת מעברים תת קרקעיים (מסמך ג') ולדרישות יתר מסמכי הצעה זו:

מס"ד	שם המעבר התת קרקעי	מחיר למתן שירות שנתי (12 חודשים) לאחזקת מעבר תת קרקעי (לא כולל מע"מ)
1	מעבר תת קרקעי ברח' אלי דקסטרו	₪
2	מעבר תת קרקעי ברח' דושניצקי/רמז	₪
3	מעבר תת קרקעי באצטדיון העירוני	₪
4	מזרקת מים ברחוב מעלה כרמים	₪
5	מזרקת מים בגן הבוטני (מזרקה לרחצה)	₪
	סה"כ לא כולל מע"מ	
	סה"כ כולל מע"מ	

התשלום הנ"ל כולל את כל שירותי התחזוקה המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי ההליך כמסמך ג', וכן את כל ההוצאות עבור החלפים הנדרשים לתחזוקה השוטפת שעלותם עד 500 ₪ + מע"מ.

- 8 מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 10 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת הקבלן וחותמתו: _____ תאריך: _____

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

מספר עוסק מורשה : _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים : _____ סווג כספי : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של
_____ ת.ז. _____ ו- _____

ת.ז. _____ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי
הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך : _____ חותמת עוה"ד + חתימתו _____

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן

שם הפרויקט: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד ביצוע שירותים האחזקה: מיום _____ ועד ליום _____
היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ _____

שם המזמין: _____
כתובת המזמין: _____
איש קשר מטעם המזמין: _____
טלפון: _____
נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____
ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה
נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר): טיב ואיכות
הציוד: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____; הענות לדרישות תיקונים
ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____; שיתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

נספח ב' / 2

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 32, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

- I. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
- II. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
- III. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* סעיף II לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ב' / 3

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 32, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ב' / 4

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד – הנני תושב העיר עכו או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או עסקי אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר עכו ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר (ככל שמועסקים עובדים)
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

חותמות וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מקבלות בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה:

תאריך:

1. ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

נספח ב' 5

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 1/2018 – אחזקת מעברים תת קרקעיים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש דצמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 7.6.18 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 7.6.18 לא תענה.

לאחר יום 7.6.18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

מסמך ג'

חוזה לביצוע שירותי אחזקת מעברים תת קרקעיים

שנערך ונחתם בעכו ביום _____

בין :

עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין :

ת.ז.ח.פ.
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והקבלן הגיש הצעתו במכרז פומבי 1/2018 – אחזקת מעברים תת קרקעיים (להלן: "ההליך");

הואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ קיבלה את הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהליך בקשר לביצוע שירותי אחזקת 3 מעברים תת קרקעיים ברח' אלי דקסטרו, דושניצקי/רמז ומעבר האצטדיון העירוני ושירותי אחזקת מזרקות מים ברחוב מעלה כרמים ומזרקות מים בגן הבוטני, בעכו (להלן: "המעברים" ו או "השירותים");

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו שיוגש ע"י הקבלן כפי שיאושר ע"י העירייה;

הואיל: והקבלן מעוניין לבצע את השירותים והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.1 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.2 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

מכרז פומבי 1/2018 – אחזקת מעברים תת קרקעיים.
מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן כמפורט בחוזה זה להלן ובנספחים המצורפים לו ובכלל זה שירותי התחזוקה כאמור במפרט המיוחד וכל עבודה אחרת הנדרשת לתפעול תקין של האתר. מבלי לגרוע מכלליות הוראות חוזה זה - כולל תיקון תקלות, החלפה/שיפוץ, ציוד, רכיבים, ביצוע פעולות תחזוקה מונעת/ שוטפת, ניקיון והדברה של המנהרות והמבנים, שירות ותחזוקה לתוכנות המשרתות את האתר (כולל תיקון תקלות, עדכון גרסאות וביצוע התאמות), וכולל (לרבות ומבלי לגרוע) הפעלת צוותי תחזוקה, ניהול מלאי רכיבים וחלפים, ביצוע מעקבים אחרי תקלות ושינויים וניהול מערך דיווחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט

"ההליך" -
"השירותים"

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

המיוחד.

- "האתר"/"המעברים"** – מעבר תת קרקעי ברח' אלי דקסטרו, מעבר תת קרקעי ברח' דושניצקי/רמז, מעבר תת קרקעי באצטדיון העירוני ומזרקות מים ברחוב מעלה כרמים ומזרקות מים בגן הבוטני.
- "המערכות"** – המעברים כוללים את מערכות החשמל, המתקנים והרכיבים המצויים כולל חומרים, אביזרים וציוד נלווה להם.
- "רכיבים"/"חומרים"** – מערכות חשמל, מים, משאבות, אזעקה / התרעה וכיוצא בזה.
- כל חומר, מרכיב, אביזר ומכשיר הנדרש לצורך ביצוע השירותים, לרבות ציוד, מתקן, כלים, אביזרים, תוכנה, חפץ, חלקי חילוף וחומרי עזר מכל סוג שהוא, ולרבות מכשור וציוד לשינוע (כולל מנופים, טרקטור לחפירות, רכב עם סל הרמה, מנוף לפירוק עמודים וכיו"ב) וכן כל הנדרש במפרט המיוחד לצורך ביצוע השירותים.
- "המדד"** – מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "עובדי הקבלן"** – כמדד בסיס ישמש מדד דצמבר 2017 וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום.
- "נציג העירייה"** – עובדי הקבלן שיועסקו במסגרת השירותים על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה לרבות נציגיו, עובדיו ושליחיו המוסמכים.
- מנהל אגף חשמל ותיאום תשתיות למינהל הנדסה, מר אלון בלוס, או כל אדם אחר עליו הודיעה העירייה לקבלן כנציגה.

ב. מטרת ההסכם

- 3.1 העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים.
- 3.2 השירותים תבוצענה בהתאם לפרטים, לכמויות, למפרטים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה.

ג. אספקת השירותים

- 4.1 החל מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה, ימסרו המעברים "AS IS" על כל רכיביהם, לידי הקבלן. הקבלן יבטיח פעולה רציפה ותקינה של המערכת למשך 24 שעות, 7 ימים בשבוע, 365 ימים בשנה, ללא פגיעה בתפקוד של המעברים.
- 4.2 מרגע קבלת צו התחלת העבודה, הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לטיפול ולאחזקת כל המעברים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב לתקן, מיד עם קבלת הצו, כל פגם, נזק ו/או תקלה במעברים ו/או במערכות לרבות פגם, נזק ו/או תקלה וזאת גם אם התקלות ו/או הליקויים ו/או הנזקים כאמור אירעו טרם קבלת הצו.
- 4.2.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע הקבלן, במסגרת ביצוע השירותים את כל הנדרש לתחזוקה השוטפת והתקינה של המעברים על כל אביזריהם וחלקיהם ועפ"י הנדרש בהוראות היצרנים ובספרי מתקני המעברים, לרבות כל המפורט להלן:
- 4.2.1 ביצוע בדיקה ומעקב, המגובה ברישומים מפורטים, אחר כל הציוד האלקטרוני מכני במעברים, כולל: שעות עבודת המשאבות, שעות עבודת הגנרטור, כמויות המים הנשאבות, בדיקת מערכות הבקרה (מדי גובה, מצופים, מערכת התראות), בדיקת מערכות ההגנה על המשאבות (חום מנוע ומפסקי זרימה).
- 4.2.2 בדיקת הנעות הגנרטור ובדיקת מערכות הגיבוי.
- 4.2.3 ביצוע טיפולים שוטפים בגנרטור.
- 4.2.4 התראה על חוסר דלק בגנרטור.
- 4.2.5 אחזקה של מערכת החשמל - תאורה, כוח ופיקוד.
- 4.2.6 בדיקה תקופתית של לוחות החשמל וחיזוק ברגים (בהתאם לחוק החשמל).
- 4.2.7 שמירה על חזות חיצונית, סדר וניקיון התחנה.
- 4.2.8 שאיבת חול פעם בחודשיים, בעונת הקיץ ופעם בחודש בעונת החורף.
- 4.2.9 חיבור מערכת האזעקה / התרעה המותקנת בתחנה למוקד תקלות של הקבלן ומוקד העירייה, כמו כן תחזוקת מערכת ההתרעה הקיימת.

4.2.10 השירותים כוללים אספקת חלקים וחלפים שעלותם עד 500 ₪ בצירוף מע"מ לפריט, ככל הנדרש לאחזקה תקינה ויעילה של התחנה.

4.2.11 חלקים ו/או חלפים אשר עלותם מעל 500 ₪ + מע"מ יוחלפו ו/או יותקנו בתחנה על ידי הקבלן, על חשבון העירייה, רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של העירייה. העירייה תשלם לקבלן עלות חלקים ו/או חלפים אלה על פי מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה' מעודכן בהנחה של 10% על חלקים ו/או חלפים או בצירוף חשבונית בתוספת תקורה של 10%, כנגד הצגת חשבונית מספק ידוע ומוכר המעידה על מחיר עלותם והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.2.12 בחודשי החורף השירותים יכללו לפחות שני ביקורים בשבוע בתחנה ובחודשי הקיץ לפחות ביקור אחד בשבוע.

4.2.13 במצב של קבלת התראה על תקלה יגיע הקבלן לתחנה תוך שעה אחת - בחודשי החורף, ותוך 4 (ארבע) שעות בחודשי הקיץ.

5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

5.1 הקבלן מאשר כי בדק את תוכניות ביצוע השירותים ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות השירותים, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

5.2 כי הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים כבעל סיווג ב'2 בענף 400 - ביוב, ניקוז ומים או בעל סיווג ב'2 בענף 500 - משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה.

5.3 כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע השירותים וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

5.4 הנו בעל כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, בביצוע העבודה, מתחייב הקבלן למלא אחרי הוראות כל דין.

5.5 ככל שנדרשו מהקבלן במסגרת המכרז דרישות לשם השתתפותו במכרז, וכן דרישות תנאי הסף ביחס לרישוי ותקן הנוגעים לקבלן ולמי מטעמו המפורטות בהזמנה להציע הצעות, יחולו ויתקיימו התנאים הללו אצל הקבלן, לפי העניין, ברציפות, לכל משך תקופת ההתקשרות.

5.6 לא חלה עליו כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אחרת, על פי כל דין ו/או חוזה, להתקשרות בחוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא אינו נזקק לכל אישור ו/או היתר לצורך התקשרותו כאמור.

5.7 הוא יבצע את התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה, ביושר ובנאמנות וישקיע את מירב המאמצים, תוך ניצול מיומנותו, מומחיותו, כישוריו וכוח-האדם העומד לרשותו - הכול במטרה להבטיח את קיום מלא התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה.

5.8 הוא בחן, סייר והכיר היטב את המעברים, במצבם הטכני כפי שהם היכן שהם (AS-IS) עובר ליום הגשת הצעתו במכרז, וכי העריך בהצעה זו, בין היתר, את כל התקלות והליקויים הקיימים באתר וכן את כל התקלות והליקויים, מכל מן וסוג שהוא, שעלולים להיווצר באתרים, במערכות ובמתקנים כאמור, תוך התקופה שממועד הגשת הצעתו ועד לקבלת צו התחלת העבודה וכן במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה, כספית או אחרת, בקשר לכך.

5.9 על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחיר הנקוב בהצעתו, ומחיר זה, המשקף את עלות ביצוע מלא השירותים, מהווים תמורה מלאה והוגנת כנגד השלמת מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

ד. אופן ביצוע השירותים

6. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים ובעלי תקן, ככל שקיים כזה, על פי התוכניות המוסמכות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

7.1 הקבלן מתחייב לקיים, טרם תחילת ביצוע השירותים, סיור משותף עם הממונה על הבטיחות בעירייה, ולקבל הנחיותיו לעניין שמירת הבטיחות באתר ביצוע השירותים.

בסיום הסיור יחתום הקבלן על אישור בכתב לפיו הוראות הבטיחות המתחייבות לשם ביצוע השירותים ידועות וברורות לו וכי יפעל על פיהן.

7.2 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע השירותים, בהתאם להנחיות שניתנו לו כאמור בס"ק 1 לעיל, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה.

הקבלן יעביר העתק תוכנית הבטיחות לידי העירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

7.3 לא יחל הקבלן ביצוע השירותים בטרם העברת תוכנית הבטיחות לידי העירייה ואישורה על ידי

העירייה. התחלת ביצוע השירותים בניגוד לאמור לעיל תביא לעצירת העבודה ותחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 500 ₪ בגין כל יום בו תעוכבנה השירותים עקב אי המצאת תוכניות בטיחות כאמור. סכום הפיצוי הקבוע בסעיף זה יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים – כללי (להלן: "המדד") המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיחליפו. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע המדד הידוע בעת התשלום בפועל.

- 8.1 .8 הקבלן (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבל, על חשבונו, את כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות מוסמכת אחרת, לביצוע השירותים, ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת ההתקשרות.
- 8.2 הקבלן מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות הכלולות בכל חוק, תקנה, חוקי עזר, צווים והוראות תכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם מתן השירותים וביצוע הוראות חוזה זה.
- 8.3 הקבלן והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר לביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 8.4 הקבלן אחרי לקבל מידע מהרשויות לפני תחילת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה באתר.
9. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את השירותים ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע השירותים. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולקבלן לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
10. הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע השירותים לא יאוחר מהמועד לתחילת השירותים אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת השירותים").
11. הקבלן מתחייב לבצע השירותים באופן שוטף משך כל תקופת ההתקשרות.
12. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של שירותים ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה שירותים ו/או פרטים חדשים, אלא אם נחתמה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזבר העירייה וראש העיר. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה. **ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי העירייה.**

חתימת הקבלן

ה. אישורים, תוכניות והכנות למתן השירותים

13. תיאומים, היתרים ורישיונות:
 - 13.1 הקבלן (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבל, על חשבונו, את כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות מוסמכת אחרת, לביצוע השירותים, ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת ההתקשרות.
 - 13.2 הקבלן מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות הכלולות בכל חוק, תקנה, חוקי עזר, צווים והוראות תכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם מתן השירותים וביצוע הוראות חוזה זה.
 - 13.3 הקבלן והוא לבדו, יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר לביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
 - 13.4 הקבלן אחרי לקבל מידע מהרשויות לפני תחילת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה באתר.

מכרז פומבי 1/2018 אחזקת מעברים תת קרקעיים

- 14.1 בתוך 20 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יערוך, יכין ויבצע על חשבונו תוכנית שנתית לביצוע התחזוקה, אשר תכלול, בין היתר את מגוון המשימות אותן יבצע במסגרת התחייבויותיו להענקת השירותים, ובכלל זה, הוראות בדבר לוחות הזמנים, הסדרים, מתקני העבודה, ציוד, מבני העזר ושיטות הפעולה הכרוכות בביצוע הוראות החוזה (להלן: "תוכנית התחזוקה השנתית").
- 14.2 מובהר בזאת, כי לנציג העירייה נתונה הרשות לתת לקבלן הערות לתוכנית התחזוקה השנתית שהכין, והקבלן יישם את הערותיו. הקבלן יהיה מחויב לבצע בתוכנית התחזוקה השנתית, כל תיקון ו/או שינוי עליו יורה נציג העירייה לכל המאוחר בתוך 5 ימים מיום שנתבקש לכך.
- 14.3 בנוסף לאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית, בכל עת ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן, להכין כל תוכנית נוספת הנדרשת לניהול התחזוקה באתר. נדרש הקבלן להגיש תוכנית נוספת כאמור, הרי שהקבלן יערוך יכין ויבצע על חשבונו תוכנית נוספת ויגישה לעירייה וזאת בתוך 15 ימים מיום הדרישה להכנת התוכנית האחרת.
- 14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתייחס הקבלן בתוכנית התחזוקה השנתית גם לעניינים המפורטים להלן:
- 14.4.1 רכיבים.
 - 14.4.2 תחבורה, הסדרי תנועה ושינוע.
 - 14.4.3 כלי מדידה, מלאי וציוד.
 - 14.4.4 סיורים.
 - 14.4.5 יומני עבודה ודיווחים.
 - 14.4.6 כוח אדם.
 - 14.4.7 תחזוקה שוטפת וטיפול בליקויים.
 - 14.4.8 בטיחות ואבטחה.
- 14.5 לא המציא הקבלן תוכנית כמפורט בסעיף זה לעיל, ייקבעו תכניה של התוכנית כאמור, לרבות לוח הזמנים לביצוע השירותים על פי חוזה זה, על ידי נציג העירייה, ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין. ההוצאות הכרוכות בעריכת תוכנית התחזוקה השנתית ו/או בעדכונה על-ידי נציג העירייה, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת.
15. תוכנית עבודה חודשית :
- 15.1 מדי חודש הקבלן ימסור הקבלן מראש לנציג העירייה תוכנית עבודה חודשית, הכוללת רשימת מערכות בהן יבצעו תיקונים, ניקוי פנסים, טיפול בלוחות חשמל וכיו"ב.
- 15.2 לא המציא הקבלן תוכנית עבודה חודשית כנדרש, תחולנה הוראות סעיף 14.5 לעיל בשינויים המחוייבים.
1. התחייבויות הקבלן וכללים למתן השירותים
2. **אחריות וביטוח**
16. הקבלן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים.
17. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
- ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך, או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין ו/או בעקיפין לביצוע השירותים לכל תקופת ההסכם, מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה, וביטוח רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מסך 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

ל- "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה ייערך גם ביטוח אחריות מפני נזק גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה.

18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע השירותים, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליטות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 2** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע השירותים ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה. הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

ח. התמורה ולוח תשלומים

19.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה את הסכומים שלהלן:

מס"ד	שם המעבר התת קרקעי	מחיר למתן שירות שנתי (12 חודשים) לאחזקת מעבר תת קרקעי (לא כולל מע"מ)
1	מעבר תת קרקעי ברח' אלי דקסטרו	₪
2	מעבר תת קרקעי ברח' דושניצקי/רמז	₪
3	מעבר תת קרקעי באצטדיון העירוני	₪
4	מזרקת מים ברחוב מעלה כרמים	₪
5	מזרקת מים בגן הבוטני (מזרקה לרחצה)	₪
	סה"כ לא כולל מע"מ	
	סה"כ כולל מע"מ	

19.1. התמורה הקבועה בס"ק 1 הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי השירותים, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע השירותים ו/או לקיום הוראות הסכם זה, למעט חלקים וחלפים בעלות של מעל 500 ₪ בצירוף מע"מ כדין.

19.2. המחירים הקבועים בס"ק 1 ו-2 לעיל יהיו צמודה למדד ויעודכנו אחת לחצי שנה. היה ועלה המדד במהלך מחצית השנה בלמעלה מ- 5% יבוצע עדכון נוסף בעת חישוב התמורה בעבור החודש בו עלה המדד מעל 5% כאמור וממועד זה ימנו 6 חודשים נוספים עד לעדכון המדד הבא בהתאמה. כמדד הקובע בעת חישוב העדכון ישמש המדד הידוע בעת הגשת החשבון.

20.1. הקבלן יגיש אחת לחודש, עד ל-15 לחודש חשבון בגין חלק השירותים שבוצע על ידו בחודש החולף, בצירוף דו"ח המפרט את השירותים שבוצעו.

20.1. סכומו של כל חשבון - ככל ובמידה שאושר על ידי נציג העירייה - ישולם תוך 90 יום מתום החודש הגרגוריאני בו הוגש, או תוקן והוגש מחדש בהתאם להערות נציג העירייה, לפי המאוחר מבין השניים.

21. התשלומים לקבלן יבוצעו כנגד חשבונית מס ובכפוף להמצאתה.

22. העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

ט. תקופת ההתקשרות

23.1. השירותים במעברים התת קרקעיים יבוצעו על ידי הקבלן במשך 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.

23.1. העירייה תהא רשאית להודיע לקבלן על הארכת תוקפו של הסכם זה בתקופות נוספות, אשר אורכן המצטבר לא יעלה על חמש שנים ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב לקבלן (להלן: "**הודעה הארכה**") 30 יום לפחות בטרם תום תקופת ההתקשרות שבתוקף והקבלן לא הודיע על סירובו להארכת תקופת ההסכם כקבוע בהודעת הארכה, תוך 14 יום מיום שנשלחה אליו הודעת הארכה.

23.2. ניתנה הודעה הארכה והקבלן לא הודיע על סירובו להארכת תקופת ההתקשרות יראו את ההתקשרות

מכרז פומבי 1/2018 אחזקת מעברים תת קרקעיים

כמוארכת לתקופה נוספת כקבוע בהודעת ההארכה וכל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת ההתקשרות הנוספת.

- 24.1 24. על אף כל האמור לעיל ולהלן תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להודיע לקבלן על קיצור תקופת ההתקשרות ובלבד שהודיע על כך לקבלן בכתב 30 יום מראש.
- 24.1 24.1. הודיעה העירייה לקבלן על קיצור תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, תסתיים תקופת ההתקשרות במועד עליו הודיעה העירייה ויראו במועד זה את מועד סיום תקופת ההתקשרות לכל דבר ועניין.

י. בטחונות (ערבות ביצוע)

ערבות ביצוע

- 25.1 25. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי העירייה, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 1** (להלן "**ערבות הביצוע**") בשיעור 10% מערך השירותים השנתי הקבוע בהסכם (כולל מע"מ), דהיינו: _____ ₪ (במילים): _____ ש"ח), שתוקפה עד 90 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 25.1 25.1. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למוזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע השירותים בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר בשלושה חודשים לפחות ממועד השלמת ביצוע השירותים על פי חוזה זה, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת העירייה וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע.
- 25.2 25.2. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 25.3 25.3. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
26. 26. העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

יא. הפרת ההסכם וסעדים

- 27.1 27. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 5.2, 6, 10, 11, 12-14, 16, 17, 18, 25, 31 ו-33 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 27.1 27.1. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 27.2 27.2. ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע השירותים ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 27.3 27.3. מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.
28. 28. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 23 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל מקרה בודד של הפרת הוראות הסכם זה בדבר אופן התנהגות הקבלן תהא זכאית העירייה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח לכל הפרה.
29. 29. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 29.1 29.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 29.1 29.1. ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם,

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

- או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 29.2 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 29.3 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

יב. שונות

- 30.1 30. ההתקשרות לפי הסכם זה מתקצבת בסעיף תקציבי 1972750.
- 30.1 30. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 31.1 31. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
- 31.1 31. הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע השירותים, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אושרה ההעברה על ידי העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.
32. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
33. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועו, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
- 34.1 34. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 34.1 34. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
35. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

תאריך

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה.
להתקשרות קדם מכרז פומבי כדין.
ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה
כנדרש.

תאריך

חתימת יועמ"ש

נספח ג'1 - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע שירותים אחזקת מעברים תת קרקעיים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש דצמבר 2017 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

נספח ג' 2 – אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

אישור קיום ביטוחים

לכבוד
עיריית עכו
 מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן - "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין ו/או בקשר עם שירותי אחזקת מעברים תת קרקעיים בשטח מוניציפלי עכו ו/או מתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם _____ (להלן: "השירותים" ו/או העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ביטוחים בקשר עם ביצוע השירותים ו/או העבודות, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)** (פוליסה מספר _____)

<p>גבול אחריות: 6,000,000 ₪</p> <p>תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>	
<p>תאור כיסוי:</p> <p>אחריותו של הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.</p>	
<p>1. כיסוי אחריותה של העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן והפועלים מטעמו ו/או בקשר עם השירותים.</p> <p>2. סעיף אחריות צולבת.</p> <p>3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה בקשר עם העבודות.</p> <p>5. כיסוי נזקים לצינורות, ומתקנים תת קרקעיים מכל סוג</p>	<p>הרחבות נוספות</p>

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

<p>בקשר עם העבודות (בכפוף לבדיקה ברשויות המוסמכות) .</p> <p>6. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪.</p> <p>7. כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב "חובה".</p> <p>8. רכוש העירייה יחשב לרכוש צד ג'.</p>	
<p>אינה עולה על 40,000 ₪</p>	<p>השתתפות עצמית:</p>

ב. **ביטוח חבות מעבידים** (פוליסה מספר _____)

<p>6,000,000 ₪</p> <p>20,000,000 ₪</p>	<p>גבול אחריות:</p> <p>תובע,</p> <p>מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p>
<p>אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים.</p>	<p>תאור כיסוי:</p>
<p>הביטוח מורחב לכלול את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן .</p>	<p>הרחבה נוספות:</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או העירייה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה מכל דרגה ועובדים של הנ"ל.

ה"מזמינה" למטרת אישור זה – עיריית עכו ו/או חברות בנות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

מכרז פומבי 1/2018
אחזקת מעברים תת קרקעיים

ב. סעיף אחריות צולבת.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים- מבוטל.

ה. לפי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי העירייה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח

תאריך

חתימת מורשה חתימה

סוכן

ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

כתובת אי מייל _____