

8/18/87

תחליטת מועצת עיריית עכו בתום ישיבתה הכללית

לשנת 1986/87

\*\*\*\*\*

בועדקה סמכותה לפי סעיף 274 ב' מפאגדת העיריות (נוסח חדש) מתליטה מועצת העיריה מס' 41 מיום 16.2.86 להטיל בתחום העיריה לשנת הכספים 1986/87.

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין ושחטולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, סעיף 274 ב' (א) (1).

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים לכל מ"ר ב:

איזור	סוג א 1	סוג א 2	סוג א 3
א	180%	180%	180%
	6.30	5.25	4.20

הגדרת סוג המבנים למגורים

- א. איזור א. סוג א1 - יחידת דיור בכל האיזורים המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד-משפחתית או "דילה" חד משפחתית שבבונה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי בפקדים ושבבנו לפני 1948, למעט באיזור שכובי המזרח.
- ב. איזור א. סוג א2 - יחידת דיור בכל האיזורים המהווה דירה בבית המכיל לא יותר מסתי יחידות דיור, או דירה בוילה דו משפחתית עם או בלי כניסה בפרדה, ושבבונה אחרי 1948, למעט דירות בבנינים של נכסי בפקדים ושבבנו לפני 1948, וכן דירה שהיא דירה בוילה חד משפחתית באיזור שכובת "גוזה ספור" "גוזה אלון" ובכל איזור שיכובי המזרח.
- ג. איזור א. סוג א3 - יחידת דיור מבניה קסה, מעץ, טפח או מכל חומר אחר שאינה מוגדרת כסוג א1 או סוג א2.
- ד. מחסן ביתי הצמוד לדירת מגורים והמטמט לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה.
- ה. מחסן ביתי שאינו צמוד לדירה יחוייב במחצית הארנונה הגדרטת למ"ר של הדירה.
- ו. 1. יחידת המדידה למגורים היא מסר מרובע, חלק ממסר מרובע העולה על 0-5 מ"ר יחשב כמסר מרובע שלם.
2. המידות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבת וטרותים.
3. לצורך חישוב הארנונה תנוכה מהשטח הכולל של הדירה "מטרזברוטן" הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ-20 מ"ר בטו.
4. היה השטח הנותר "בטו" פחות מ-20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
5. בית בעיר העתיקה הרטום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב:
  - א. כל חדר נדירה ששטחו עד 20 מ"ר כיוחידת דיור של 10 מ"ר.
  - ב. כל חדר בדירה ששטחו מעל 20 מ"ר כיוחידת דיור של 20 מ"ר.
6. היה השטח הכולל של הדירה פחות מ-20 מ"ר יחשב הדירה כיוחידת דיור של 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

2 - (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמה בנין המוסטלט על ידי המחזיקים לגבי בנין אגד  
 שאיננו מטמט למגורים סעיף 274 ב' (א) (2):

אזור א סוג א	אזור ב סוג ב	אזור ג סוג ג	אזור א		אזור ב		אזור ג		בנין ששטחו במ"ר
			מטרדים	עסקים למעט מטרדים ומפעלים	מטרדים	עסקים למעט מטרדים ומפעלים	מטרדים	עסקים למעט מטרדים ומפעלים	
200%	200%	200%	185%	185%	185%	185%	185%	185%	
		690.-	937.65	498.75	863.55	458.85	1026.-	547.20	1. אינו עולה על 20 מ"ר
		1038.-	1459.20	778.-	977.55	521.55	1541.85	823.65	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 מ"ר
		1236.-	2083.35	1111.50	1980.75	1054.50	2208.75	1177.-	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר
		7.20	8.55	4.28	17.10	9.40	21.38	11.12	4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
19.20	24.-								5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
17.70	21.-								6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
7.80	16.20								7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

2 - (ב) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

- (1) העטיה פירושה מפעלים בני חרושת, לרבות כטרדים, מחסנים ובניני עזר המצויים בטמט.
- (2) טנאים, מיכלים ומגורות: מכל הסוגים יחויבו בארנונה לפי מדידת הגובה כפול הבסיס התוצאה והונה או המטרז' במחיר מחצית הארנונה המוסטלט על בנינים באותו מקום.
- (3) מתקן: כל מתקן הצמוד לקרקע עתוי ברזל, פח או עץ (בלי כל קשר לגובה המתקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה לכל מטרה שהיא יחויב במחיר מחצית הארנונה המוסטלת על בנינים באותו מקום.
- (4) בריכת טחיה תחויב במחיר מחצית הארנונה המוסטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.
- (5) מגלשה, בריכה או כל מתקן שעשועים אחר, יחויב במחיר לקצת תפוסה.
- (6) תחנת מטבח לטרנספורמטורים תחויב בארנונה בנעדרת השורה לצדפת מניח לפי תפוסה והאיזור.
- (7) שטח המוחזק לשימוש פטל תחנת יחויב בקרקע תפוסה.

8. סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי יחוייב במחיר מחצית הארבוזה המוטלת על בנינים באותו מקום.

9. עסקים: פירוטם חזויות מכל הסוגים, חזויות כל בו, סופרמקט, היפרשווק, מסעדות, אולמות שמחות, קיוסקים, דוכנים, מחסבים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן; למעט משרדים או מפעלים.

10. גלריה עליונה או יציע: בבתי עסק, בוני מלאכה או מפעלים יחוייבו בוועריף מחצית הארבוזה המוטלת על המבנה שבו במצאת הגלריה, העלית או היציע.

11. מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המטמט את העסק.

12. חניון: שטח קרקע או מבנה המחוזק כעסק למטרות חניה יחוייב במחיר קרקע תפוסה.

13. מוסד: פירוטו מוסד ממלכתי, מוסד פרטי, מוסד חנוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן.

2 - (ג). הגדרות בנין

כל מבנה או חלק ממנו המיועד למטרה עסקית, והבנוי מבטון, לבנים, בלוקים או עץ, כמו-כן קובטסרוקציה של פלדה, עץ או פוח, שמתקבל עם עסק, יחשב כמבנה לכל דבר.

2 - (ד). מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של החסמים בבנינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארבוזה.

3. בבקים ומוסדות כספיים 200%

ארבוזה כללית על בבקים ומוסדות כספיים אחרים שתכולתם ע"י המחזיקים לגבי בנין הפחית את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים בפקדון, או מתן הלוואות ואטראי, או ביהול משרדי הבנק בהתאם לסעיף 274 ב(א) (2) לפי מידות חוץ, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארבוזה בטו - 168 שקל חודשי.

4. בתי מלון 185%

ארבוזה כללית על בית מלון, מוטל, פנסיון או חדרי השכרה; בכל האזורים ובכל הסוגים לכל מטר מרובע או חלק ממנו 12.83 שקל חודשי.

5. קרקעות 200%

ארבוזה על בכסים שאינם אדמת בנין ושתכולתם על ידי המחזיקים לגבי קרקע תפוסה סעיף 274 ב(ב) (א) 3:

- א. קרקע תפוסה לכל מ"ר 1.80 ש"ח.
- ב. קרקע לייצור או להחזקת גרוטאות לכל מ"ר - 3 ש"ח.

6. קרקע חקלאית 185%

ארבוזה כללית על בכסים שאינם אדמת בנין או קרקע תפוסה ושתכולתם על ידי המחזיקים לגבי אדמה חקלאית סעיף 274 ב(ב) (א) (4). לכל מ"ר 0.07 ש"ח.

7. הגדרת קרקעות

- א. קרקע תפוסה: קרקע שאינה אדמה חקלאית, אינה קרקע לייצור או חניון עסקי ומוחזקת לכל מטרה שהיא, ברצף או לא ביחד עם מבנה.
- ב. קרקע לייצור: כל שטח של קרקע המשמש למטרת ייצור, כאשר על השטח מצוי מבנה המיועד לצרכי ייצור.

8. תשלום בעד פגרי אשפה

הפטור מתשלום ארנובה כללית מכח החרק או על פי החלטה קודמת של מועצת העירייה יטא וי בתשלום עבור פגרי אשפה בגובה שליש מארנובה כללית שהיתה חלה עליו, אלמלא הפטור האמור.

9. הגדרת הארנובות

א. איזור "א" - כל בכס הנמצא בגוש רישום קרקע:

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, 18007, 18008, 18009, 18013, 18014, 18015, 18016, 18017, 18018, 18019, 18020, 18021, 18023, 18024, 18025, 18026, 18027, 18028, 18029, 18030, 18031, 18032, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042, 18043, 18044, 18045, 18046, 18047, 18048, 18049, 18050, 18051, 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064, 18065, 18066, 18067, 18068, 18069, 18070, 18071, 18072, 18073, 18074, 18075, 18076, 18077, 18078, 18079, 18080, 18081, 18082, 18083, 18084, 18085, 18086, 18087, 18088, 18089, 18090, 18091, 18092, 18093, 18094, 18095, 18096, 18097, 18098, 18099, 18100, 18101, 18102, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18110, 18111, 18112, 18113, 18114, 18115, 18116, 18117, 18118, 18119, 18120, 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 18126, 18127, 18128, 18129, 18130, 18131, 18132, 18133, 18134, 18135, 18136, 18137, 18138, 18139, 18140, 18141, 18142, 18143, 18144, 18145, 18146, 18147, 18148, 18149, 18150, 18151, 18152, 18153, 18154, 18155, 18156, 18157, 18158, 18159, 18160, 18161, 18162, 18163, 18164, 18165, 18166, 18167, 18168, 18169, 18170, 18171, 18172, 18173, 18174, 18175, 18176, 18177, 18178, 18179, 18180, 18181, 18182, 18183, 18184, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189, 18190, 18191, 18192, 18193, 18194, 18195, 18196, 18197, 18198, 18199, 18200.

ב. איזור "ב" - כל בכס הנמצא בגוש רישום קרקע:

18010, 18011, 18012, 18013, 18014, 18015, 18016, 18017, 18018, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18025, 18026, 18027, 18028, 18029, 18030, 18031, 18032, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042, 18043, 18044, 18045, 18046, 18047, 18048, 18049, 18050, 18051, 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064, 18065, 18066, 18067, 18068, 18069, 18070, 18071, 18072, 18073, 18074, 18075, 18076, 18077, 18078, 18079, 18080, 18081, 18082, 18083, 18084, 18085, 18086, 18087, 18088, 18089, 18090, 18091, 18092, 18093, 18094, 18095, 18096, 18097, 18098, 18099, 18100, 18101, 18102, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18110, 18111, 18112, 18113, 18114, 18115, 18116, 18117, 18118, 18119, 18120, 18121, 18122, 18123, 18124, 18125, 18126, 18127, 18128, 18129, 18130, 18131, 18132, 18133, 18134, 18135, 18136, 18137, 18138, 18139, 18140, 18141, 18142, 18143, 18144, 18145, 18146, 18147, 18148, 18149, 18150, 18151, 18152, 18153, 18154, 18155, 18156, 18157, 18158, 18159, 18160, 18161, 18162, 18163, 18164, 18165, 18166, 18167, 18168, 18169, 18170, 18171, 18172, 18173, 18174, 18175, 18176, 18177, 18178, 18179, 18180, 18181, 18182, 18183, 18184, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189, 18190, 18191, 18192, 18193, 18194, 18195, 18196, 18197, 18198, 18199, 18200.

ג. איזור "ג" - כל בכס הנמצא בגוש רישום קרקעות:

18040, 18039, 18038, 18032, 18031, 18030, 18025, 10443, 10413, 10412, 18049, 18044, 18042, 18041.

10. מועד התשלום

1. המועד לנטלום הארנובה לטבת הכספים 1986 הינו 1.4.86.

2. המועד לנטלום הארנובה הכללית במלואה ומראש הוא מ-1.4.86 עד 30.4.86.

3. כל סכום שלא יסולק עד 30.4.86 יטא ונדפח חל הפרטי רכיבו והצמדה בהתאם לחוק הרשיונות המקומיות, רכיבת להפרטי הצמדה על ונטלום חובה חס"מ-1980; והחקון נפורטם בנסמ"ד-1984.

4. (א) מבלי לפגוע במועד הבקוב לעיל. תחון והאפשרות לבטוחים לטלום בתשלומים דו חודשיים בשוברים שיטוגרו ע"י העיריה או באמצעות הוראות קבע בבנק, ובלבד שכל ונטלום כנ"ל יטא הפרטי רכיבת והצמדה המוסבר בסעיף 3.

(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במסך שבנו הכספים נילן אנו ע"י הוראת קבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשיון המקומי. משמעות החלטה זו היא שכיחו ערך הארנובה הכללית המוטלמת מדי פעם במהלך שבנו הכספים 1986/87.

11. בכריום מארנובה

1. ביטום המשלט את הארנובה במלואה ומראש עד 30.4.86 יהנה מהנחה בטעור 5% מחכום הארנובה.

2. ביטום המשלט אנו הארנובה באמצעות הוראות קבע בבנק, יחויג בהפרטי רכיבו והצמדה ויהנה מהנחה בטעור 3% מסכום הקרן בלבד, (סכום הארנובה המקבל בהחילת שבנו הכספים).

3. ביטום המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי יהיה פטור מנטלום ארנובה למעט אם בשבנו מסוימת רכס או מכר דירה, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל יטלם את הארנובה במלואה בטבת בצוע הקניה, מכירו או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.

4. ביטום המקבל השלמת הכנסה מהמוסד לנטוח לאומי יהיה פטור מתשלום הארנובה הכללית למעט את החוזה מסוימת רכס או מכר דירה, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רכיבו בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל יטלם את הארנובה במלואה בטבת בצוע התשלום, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.

5. אלמנה המתקיימת מקצבת שאירים עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי תהיה פטורה מתשלום הארנונה כללית למעט אם בשנה מסוימת רכשה או מכרה דירה, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כבי"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, קניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
6. נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנתנות, ולאחר מכן רכש או מכר דירה, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי אחוזה; והפטור יבוטל.
7. גמלאי שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה אינו עובד ואין לו או לאשתו כל הכנסה מלבד הגמלה שלו או של אשתו. בנוסף לקצבת הבטוח הלאומי ולאחר פניה אישיו וחתימה על טופס הצהרה במו" הגביה יהיה זכאי להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסוימת רכש או מכר דירה, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה. במקרה כבי"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
8. גמלאית שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הכנסה נוספת מלבד הגמלה, והקצבה של הבטוח הלאומי ולאחר פניה אישיו וחתימה על טופס הצהרה במו" הגביה תהיה זכאיו להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסוימת רכשה או מכרה דירה, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כבי"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
9. עולה חדש בשנה הראשונה לעלייתו ארצה, למעט תקופת שהותו במרכז קליטה או באולפן, יקבל הנוה בשעור 75% מהארנונה וכן פטור משלום אגרו חב"ד עבור ילדיו בשנוו הלימודים הראשונה, ונתן לו אפשרות לשלם בשלושה חסלומים בעד רכישת והתקנת מונה מים חדש בדירתו.
10. עורך טיש בידו תעודה המרכיחה את בכורתו יהנה מהנחה בשעור 2/3 מסכום הארנונה, עד למקסימום של 2 חדרים או שורי שטחם ובלבד שהשטח לצורך הנחה לא יעלה על 30 מ"ר.
11. משפחות ברוכות ילדים יהיו זכאים להנחה מתשלום ארנונה בהתאם לכצנן הכלכלי, ולאחר פניה אישית לוועדת מסנה לענייני הנתנות שליד מועצת העיריה.

בתאשר.

אלי דה-הוסטור  
ראש עיריית עכו

יצחק פרץ  
שר הפנים