

החלטת מועצת עיריית עכו ביחס לארנונה כללית

לשנת 1987/88

בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ב' מפקודת העיריות (נוסח חדש) מחליטה מועצת העירייה מס' 57 מיום 2.17.88 להטיל בתחום העירייה לשנת הכספים 1987/88.

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין וששולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, סעיף 274 ב' (א) (1).

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים לכל מ"ר ב:

איזור	סוג א 1	סוג א 2	סוג א 3
א	16%	15%	19%
	7.30	6.-	5.-

1 (א) הגדרת בנין למגורים
בנין פירושו כל מבנה שבחחום העירייה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך הדירה הכל לפי הענין.

1 (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים
א: איזור א. סוג א - יחידת דיור בכל האיזורים למעט באיזור שיכונני המזרח המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד-משפחתית או וילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב: איזור א. סוג א2 - יחידת דיור באיזור שיכונני המזרח המהווה דירת גג "פנטהאוז" או דירה חד משפחתית או וילה חד משפחתית שנבנתה אחר 1948 או יחידת דיור בכל האיזורים המהווה דירה בבית המכיל לא יותר משתי יחידות דיור, או דירה בוילה דו-משפחתית עם או בלי כניסה נפרדת, ושנבנתה אחרי 1948, למעט דירות בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ג: איזור א. סוג א3 - יחידת דיור מבניה קשה, מעץ, מפח או מכל חומר אחר שאינה מוגדרת כסוג א או סוג א2.

ד: מחסן ביתי הצמוד לדירת מגורים והמשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחויב בארנונה. מחסן ביתי שאינו צמוד לדירה יחויב במחצית הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה.

ה: שיטת המדידה

1. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על 5-0 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלט.

המידות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבח, שרותים, מרפסות, הול, אמבטיות, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

2. לצורך חישוב הארנונה מהשטח הכולל של הדירה "מטרז-ברוטו" הפחתה של 15 מ"ר. ובלבד שהשטח הנותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ-20 מ"ר נטו.

היה השטח הנותר "נטו" פחות מ-20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

3. בית בעיר העתיקה הרשום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב כל חדר בדירה כיחידת דיור ששטחה 20 מ"ר.

היה השטח הכולל של הדירה פחות מ-20 מ"ר חשב הדירה כיחידה ששטחה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.

4. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחויב בארנונה כללית.

2 - (א) ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין ושחלום על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2):

אזור ג כל הסוגים	אזור א סוג ה	בתי מלאכה מוסכים נגרות וכדומה בכל האזורים והסוגים	אזור ב כל הסוגים		אזור א סוג ב ג ד		אזור א סוג א		בנין ששטחו במ"ר
			משרדים	משרדים למעט ומפעלים	משרדים	משרדים למעט ומפעלים	משרדים	משרדים למעט ומפעלים	
10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		29.-	49.-	26.-	45.-	24.-	53.-	28.-	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
		34.-	51.-	27.-	34.-	18.-	54.-	29.-	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 מ"ר לכל מ"ר
		24.-	43.-	23.-	41.-	22.-	46.-	25.-	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר לכל מ"ר
		7.-	9.-	4.-	18.-	10.-	22.-	12.-	4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל ולכל 3 נוסף
19.-	24.-								5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
15.-	21.-								6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
8.-	16.-								7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

2 - (ב) - הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)
 בנין פירושו כל מבנה או חלק ממנו לרבות 20% משטח הקרקע שעקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית, והבנוי מבטון, לבנים, בלוקים או עץ. כמוכן קונסטרוקציה של פלדה, עץ או פח שמחקהל שם עסק יחשב כמבנה לכל דבר.

- 2 - (ג) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)
- (1) תעשיה פירושה מפעלים בתי חרושת, לרבות משרדים, מחסנים ובניני עזר המצויים בשטח.
 - (2) שנאים, מיכלים ומגורות: מכל הסוגים יחויבו בארנונה לפי מדידת הגובה כפול הבסיס החוצאה תהווה את המטרז' במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
 - (3) מחקן: כל מתקן הצמוד לקרקע עשוי ברזל, פח או עץ (בלי כל קשר לגובה המתקן) לכל מטרה שהיא, או בריכה לכל מטרה שהיא יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.
 - (4) בריכת שחיה תחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למייר על בנינים באותו מקום.
 - (5) מגלשה, בריכה או כל מתקן שעשועים אחר, יחויב במחיר קרקע תפוסה.
 - (6) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאיזור.
 - (7) שטח המוחזק לשימוש פסי רכבת יחויב כקרקע תפוסה.

8. מכנה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי יחוייב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
9. עסקים: פירושם חנויות מכל הסוגים, חנויות כל בו, סופרמרקט, היפרשווק, מסעדות, חנות דלק, אולמות שמחות, קירסקים, דוכנים, מחסנים, או כל עסק אחר, שלא הוזכר כאן, למעט משרדים או מפעלים.
10. גלריה עליית או יציע: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחוייבו בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו במצאת הגלריה, העליית או היציע.
11. מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש את העסק.
12. חניון: שטח קרקע או מבנה המחוזק כעסק למטרות חניה יחוייב במחיר קרקע הפוסה.
13. מוסד: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד פרטי, מוסד חנוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב ארנונה כללית לפי תעריף עסקים באותו איזור.
14. בסטות בשוק הירקות יחוייבו בתעריף עסקים באיזור "ב"

2- (ד) . מידות עסקים, מפעלים וכו'
כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

3. בנקים ומוסדות כספים 10%
ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המחוזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים בפקדון, או מתן הלואות ואשראי, או ביהול משרדי הבנק בהתאם לסעיף 274 ב (א) (2) לפי מידות חוץ, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 166 שקל חדש.

4. בתי מלון 10%
ארנונה כללית על בית מלון, מוטל, פנסיון או חדרי השכרה:
בכל האזורים ובכל הסוגים לכל מטר מרובע או חלק ממנו 13 שקל חדש

5. קרקעות 10%
ארנונה על בכסים שאינם אדמת בנין או אדמה חקלאית ושמשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 (ב) (א) 3:

הגדרת קרקעות
א. קרקע הפוסה:
כל קרקע בתחום העיריה שאינה אדמה חקלאית ואינה קרקע לייצור משתמשים בה ומחזיקים אותה ברצף או לא יחד בבנין ועיקר שימושה עם הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה בבניינים שאינם משמשים למגורים.
לכל מ"ר - 2 ש"ח.
ב. קרקע לייצור:
כל שטח קרקע המשמש למטרת ייצור, כאשר על השטח מצוי מבנה המיועד לצרכי ייצור לכל מ"ר - 3 ש"ח.

6. אדמה חקלאית
כל קרקע שבתחום העיריה שאינה בנין המשמש מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.
לכל מ"ר 0.07 ש"ח.

7. תשלום בעד פנוי אשפה
הפסוד מהתשלום ארנונה כללית מכח החוק לפי פקודת מסי עיריה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 או על פי החלטה קודמת של מועצת העיריה ישא רק בתשלום עבור פנוי אשפה בגובה שליש מארנונה כללית שהיתה חלה עליו, אלמלא הפסוד האמור.
בהתאם לחוק עזר לעכו בדבר הוצאת אשפה ק.ת. 3800 כ' בטבת תשל"ח 5.1.1978.

הגדרות האיזורים

8. א. איזור "א" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, 18007, 18008, 18009, 18013,
(חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387)
18014, 18015, 18016, 18017, 18019, 18020, 18021, 18023, 18024, 18033, 18034,
18035, 18036, 18037, 18043, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104,
18105, 18106, 18107, 18108, 18109.
- ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע:
18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181,
182, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387).
- ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות:
10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039, 18040,
18041, 18042, 18044, 18049.

מועד התשלום

9. 1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1987 הינו 1.4.87.
2. כל סכום שלא יסולק עד 30.4.86 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה תש"מ - 1980, והתקון שפורסם בתשמ"ד - 1984.
3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל. נתון האפשרות לשרטטים לשלם בתשלומים דו חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות קבע בבנקים, ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר בסעיף 2.
(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת קבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית. משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 1987/88.
(ג) לא תוצא תעודה של רישום הענרת בכס או משכוננו כספרי אחוזה, אלא אם שולמו כל החובות המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם ועד סוף שנת הכספים שבה הוצאת התעודה סעיף 324 (א).
(ד) הסדרי תשלומים לא יחולו על הוצאת תעודה לרישום בכס כספרי אחוזה או פנקסי מקרקעין ומבקש התעודה יהוייב לשלם את כל מסיו במלואם עד סוף שנת הכספים שבה הוצאה התעודה.

בכרזים מארנונה

10. 1. ביטול המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 30.4.87 יהנה מהנחה בשעור 75% מסכום הארנונה.
2. ביטול המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, יהוייב בהפרשי ריבית והצמדה ויהנה מהנחה בשעור 3% מסכום הקרן בלבד, (סכום הארנונה שקבל בחחילת שנת הכספים).
3. ביטול המקבל קצבת זקנה עם הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי יהיה פטור מתשלום ארנונה למעט אם בשנה מסוימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה, או זקוק לתעודת רישום כספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקביה, מכירה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
4. ביטול המקבל השלמת הכנסה מהמוסד לבטוח לאומי יהיה פטור מתשלום הארנונה הכללי למעט אם בשנה מסוימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום כספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקביה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
5. אלמנה המחקימת מקצבת שאירים עם הטבה סוציאלית של המוסד לביטוח לאומי חתיה פטורה ממשלום הארנונה כללית למעט אם בשנה מסוימת רכשה או מכרה בכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום כספרי אחוזה, במקרה כנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, קביה או הוצאת רשיון או התעודה בלבד.
6. ביטול שמסיבה כל שהיא הועק לר פטור מתשלום ארנונה ע"י ועשת הבחנות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום כספרי אחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקביה, המכירה, הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי אחוזה, והפטור יבוטל.

7. גמלאי שהגיע לגיל 65 שנה ומעלה אינו עובד ואין לו או לאשתו כל הכנסה מלבד הגמלה שלו או של אשתו. בנוסף לקצבת הבטוח הלאומי ולאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה יהיה זכאי להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי אחוזה. במקרה כנ"ל ישלם הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
8. גמלאית שהיא ראש משפחה שהגיעה לגיל 60 ומעלה, אינה עובדת ואין לה כל הכנסה, נוספת מלבד הגמלה, והקצבה של הבטוח הלאומי ולאחר פניה אישית וחתימה על טופס הצהרה במח' הגביה תהיה זכאית להנחה בשעור 25% מסכום הארנונה, למעט אם בשנה מסויימת רכשה או מכרה נכס, הוציאה רשיון בניה או זקוקה לתעודת רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל תשלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע המכירה, הקניה או הוצאת הרשיון או התעודה בלבד.
9. עולה חדש בשנה הראשונה לעלייתו ארצה, למעט תקופת שהותו במרכז קליטה או באולפן, יקבל הנחה בשעור 75% מהארנונה וכן פטור מתשלום אגרת חנוך עבור ילדיו בשנת הלימודים הראשונה, תנתן לו אפשרות לשלם בשלושה תשלומים בעד רכישה והתקנת מובח מים חדש בדירתו.
10. עורך שיש בידו תעודה המוכיחה את נכוחו יהנה מהנחה בשעור 2/3 מסכום הארנונה, עד למקסימום של 2 חודשים או שווי שטחם ובלבד שהשטח לצורך הנחה לא יעלה על 30 מ"ר.
11. משפחות ברוכות ילדים יהיו זכאים להנחה מתשלום ארנונה בהתאם למצבן הכלכלי, ולאחר פניה אישית לועדת משנה לענייני הנחות שליד מועצת העיריה.

בתאשר

אלי דה קסטרו
ראש עיריית עכו

יצחק פרץ
שר הפנים