

ע י ר י ת ע כ ו

מ י נ ה ל ה כ ס פ י מ

א ג ר ה כ נ ס ו ת

א ו ה א ר נ ו נ ה 1 9 9 5

31.12.1995 - 1.1.1995

ארנונה כללית לשנת 1995

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מוטלת ארנונה כללית בתחומי העיר עכו לזקופה שבין 1.1.95 - 31.12.95.

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, 274 ב' (א) (1).

שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב:

ארנונה כללית				
אזור ב	אזור א			
	א 4	א 3	א 2	א 1
18.19	16.56	18.19	21.71	26.52

העלאה
18.35%

1 (א) הגדרת בנין למגורים

בנין פירושו כל מבנה שכתחום העירייה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

1 (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים

א: אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים המהווה דירה חד משפחתית או "וילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים שול נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב: אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קוטג' דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת גג. שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים, או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ג: אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבניה קשה או מעץ או מכל חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א'1 או א'2.

ד: אזור א. סוג א 4 - קרוואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבניה טרומית ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניידות אפשרית.

ה: אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ה: אזור ב' - מבנים לתגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז: מחסנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד ויסית לדירת מגורים או לבנין מגורים וזמני לצורך צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחוייב בארנונה. מחסן ביתי שאינו צמוד פיסיית לדירה יחוייב במחצית הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם למקומו המצאו.

ח: שיטת המדידה

1. יחידת המדידה למגורים היא המ"ר מרובע, חלק ממסר מרובע העולה על (חצי) 0.5 מ"ר יחשב כמסר מרובע שרז.
- המידות הן מידות חוץ ברובו כולל מנכח, שרותיו, ומרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיה, מקלחת וכל שטח בנוי או מקורה אחר.
2. לצורך חישוב הארנונה תורחח מהשטח הכולל של הדירה הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנותר לאשר ההפחתה לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר נטו.
- היה השטח הנותר "נטו" נמוך מ- 20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
3. בית בעיר העתיקה הרשום לפי חוקי חדרים ולא ידוע שיטתו במ"ר יחשב כל חדר בדירה כיחידת דיור ששטחה 20 מ"ר.
- היה השטח הכולל של הדירה נמוך מ- 20 מ"ר תחשב הדירה כיחידה ששטחה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
4. מקלט חקני לפי אישור שלמטרות ה"א לא יחוייב בארנונה כללית.

2 - (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם צריח רגיל שתשולח על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש לתגורים סעיף 274 ב' (א) (2) לפקודת העיריות:

ארבונה כללית על עסקים 1995

א ר ב נ א							בנין ששטחו במ"ר
סוג ה	סוג ב ה ד			סוג א			
רחוב הגדוד החרושו	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	תעמולים	משרדים	עסקים למעט משרדים	
	81.50	157.51	83.98	81.50	185.47	97.94	1. אינו עולה 20 מ"ר לכל מ"ר.
	81.50	118.98	62.95	81.50	188.79	101.34	2. עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר
	81.50	143.41	76.92	81.50	160.91	87.38	3. עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר
	62.95	62.95	34.99	73.50	76.92	41.92	4. עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
69.60							5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
60.84							6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
46.40							7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

החי מלאכה נוסכיו נגריות פתחויות וכד הכל האנורים והסוגים	אנור ג	אנור ב' כל הסוגים		בנין ששטחו במ"ר
	א. תנשיה דרומי	ושרזיו	ועקיו למוט משרזיו	
76.66		171.50	90.90	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
80.17		178.43	94.42	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 מ"ר לכל מ"ר
66.61		150.33	80.46	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר
21.57		31.47	30.00	4. עולה על 50 הסכוח הנקוב לעיל וכל מ"ר נוסף
	57.45			5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
	45.42			6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף
	24.14			7. עולה 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

3. ארנובה כללית על עסקים אחרים

3 - א בנקים ומוסדות כספיים

ארנובה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מרזה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים ששקיהם או חלק מעסקיהם הונקדון, קבלת כספיהם הפקדון, מתן הלוואות ואשראי, או כיהול משרדי, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנובה בסך 735.00 שקל חדש.

3 - ב כתי מלון

ארנובה כללית על בית מלון, תוויל, ונסיון או חדרי השכרה. בית מלון פרושו, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרד העיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 37.43 ש"ח.

3 - ג חברות ביטוח

ארנובה כללית תוטל על חברות ביטוח או סוכניות ביטוח שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את וניהן או סוכנות הביטוח,

3 - ד מרפאות פרטיות

ארנובה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשו הרופא או הפוכבאי לכל מ"ר או חלק ממנו.

3 - ה תחנות דלק

ארנובה כללית על מכנים ו/או תחנות ו/או קרקע השייכת לתחנת הדלק כולל מכנים לסיכה או לרצפת תחנות לכל מ"ר או חלק ממנו.

3 - ו חנויות כלבו

1. תוטל ארנובה כללית על חנויות כל בו (היפרשוק, סופרמרקט, סופרצוק) לכל מ"ר או חלק ממנו.
2. שטח החניה של חנויות הכלבו ייחשב כקרקע תפוסה ויחוייב בהתאם.

3 - ז עסקים בדירות מגורים

תוטל ארנובה כללית בכל האזורים על כל סוג עסק הנמצא בדירת מגורים (לא כולל רח"כ עמי) כשיעור 5% מהארנובה הנדרשת לעסקים באותו אזור.

- 4

קרקות

ארבונה על נכסים שאינם אדמת רבין או אדמה חקלאית ושמשולם על ידי המחזיקים לפי סעיף 274 ב (א) 3:

הגדרת קרקעות

קרקע תפוסה: % 13.8

א - 4

כל שטח קרקע בתחום הנעירה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם רבין לרוב מ"ר 6.17 ש"ח.

קרקע לייצור ולשרותים % 13.8

ב - 4

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית ואינו קרקע תפוסה המשמש למטרת ייצור או שרות, לרבות איחסון, רכוש סחורה, איסוף תומר גולמי, גרוטאות או חניה. לכל מ"ר 6.17 ש"ח.

אדמה חקלאית

ג - 4

כל קרקע שבתחום הנעירה שאינה רבין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. לכל מ"ר 0.26 ש"ח.

5 - (א) - הגדרת בנייה אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הכולל מאבן, בטון, לכהים, פויט, מתכת כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית. יתרה השימוש המשמש למטרה תעשייתית או עסקית תיחשב כקרקע לייצור.

5 - (ב) - הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

(1) תעשייה ופירושה מופיעים לפי תרשימה, לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.

(2) שבאים, מיכלים ממגורים ומוקנים: מכל הסוגים יחויבו בארבוה

לפי מדידת הגובה כפול הרשימה המוצאה תהיה את השטח והמחזיק יחויב במחיר מחצית הארבוה המוטלת על בנייה באותו מקום.

(3) בריכה כולל בריכה פריכה לרוב ומטרה שהיא יחויב בתורף מחצית הארבוה המוטלת על בנייה באותו מקום.

(4) בריכת שחיה תחזיר המחיר מחצית הארבוה המוטלת למ"ר על בנייה באותו מקום.

(5) מגלשה או כל מחקן שישונו אחר, תחויב במחיר קרקע תפוסה.

(6) תחת מיטה לטרנספורטציה תחזיר בארבוה רחוקה השווה לנדרש

מוסק לפי השטח והאזור.

(7) שטח המותקן לשימוש לפי רבין יחויב כקרקע לייצור-בתנאי היחר מיוחד

- (8) תחנת אוטומוט או תחנת מנועים וחייב בארבוזה כחגריף השווה לנדרש
 מעסק לפי השטח והאיזור שירו ומצאת החתמה. יחרת השטח הפתוח חחוייר
 בתעריף קרקע לייצור.
- (9) סככה: מבנה מקורה על שטחיהן שהקירות מכל צדדיו ופתוחים לאחרי,
 יחוייב במחיר מחצית הארבוזה המוטלת על בנייתו באותו מקום.
 עסקים: פירושה חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות,
 קינוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הוזכר כאן. למעט משרדים או
 מפעלים.
- (11) גלריה טיילית או יציע: החיי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחוייבו
 בתעריף מחצית הארבוזה המוטלת על המבנה שבו ומצאת הגלריה הטיילית
 או היציע.
- (12) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיתסון סחורות או רל חומר אחר המשמש את
 העסק יחוייב במחצית הארבוזה המוטלת על בנייתו באותו מקום.
- (13) חניון: שטח קרקע או מבנה המופק כעסק למטרות חניה יחוייב בתחיר
 קרקע לייצור ולשרותיו.

- (14) מוסד: פירושו מוסד ממלחתי, מוסד צבורי מוסד פרטי, מוסד חרוכי
 או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב בארבוזה כללית לפי תעריף משרד
 באותו איזור.
- (15) א. דוכן בשוק הגרקות ורשוק הרגדים יחוייב בארבוזה.
 (16) בית אבות: תוטל ארבוזה כללית על בתי אבות בגובה הארבוזה
 למבנה מגורים באזור רל ומצא בית האבות.

5 - (ג) . מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת
 השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארבוזה.

6 . הגדרת האיזורים

א. איזור "א" - כל נכס הנמצא רחוק רישונו קרקע: האזור העיר המנדטורית
 מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב השילה החורשה בדרום ומכביש העוקף
 רחוב רמז במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו-נהריה
 - בי"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפסון במזרח עד
 רחוב גרונר, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רח' רמז במערב,
 כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון הן הבהאים בדרום עביש עכו-צפת
 ושכונת נוה ספיר.

18001 . 18002 , 18003 , 18004 , 18005 , 18006 , (למעט חלקות 105-113-120)
 18007 , 18008 , 18009 , 18013 , (החלקות 3 , 171 , 172 , 179 , 181 , 182 , 184 , 235 ,
 236 , 237 , 239 , 240 , 241 , 244 , 307) , 18014 , 18015 , 18016 , 18017 , 18019 ,
 18020 , 18021 , 18022 , 18023 , 18024 , 18033 , 18034 , 18035 , 18036 , 18037 ,
 18043 , 18050 , 18051 , 18055 , 18056 , 18057 , 18103 , 18104 , 18105 ,
 18107 , 18108 , 18109

ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקט: 18010, 18011, 18012, 18013, (לרבות חלקות 171, 172, 173, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 307).

ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקטות: איזור התעשייה דרום במשמר הים. 10412, 10413, 10443, 10025, 10030, 10031, 10032, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10044, 10049.

ד. איזור "ד" טוג "ה" - כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקט 18006 רק חלקות 105, 113, 120. 18033, 18109. כל החלקות באיזור התעשייה הנעירה ברחוב הגדוד ובדרך החרושת.

7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנוכה לשנת הרישום 1995 הינו עד 31.12.95.

2. כל טכוח שלא יסולק עד 31.12.95 ישא תוספת של הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) חש"מ - 1980.

3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל חבתי האפשרות לכשוננים לשלם את הארנוכה השנתית בתשלומים דו-חודשיים בשוכרים שישוגרו ע"י העיריה או באמצעות הוראות קצה בבנקים, או באמצעות הביה מרוכזת במקומות טבודה ובלכד שכל תשלום כ"ל ישא הפרשי ריבית והצמדה כמוסבר בטעיף 2. נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר, והנישום יחויב בתשלום מידי של יורת החוב בתוספת רבית פיגורית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר בטעיף 2 לעיל.

(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת קצה או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית משמעות החלטה זו היא שחירתו טרך הארנוכה הכללית המשתלמת מדי פעם בזהלך שנת הכספים 1995.

(ג) לא תוצא תעודה על רישום הטרות נכס או משכונו בספרי אחונה, אלא אם שולמו כל הכספים המהימנים לטעוריה מבעל הנכס במלואם עד טוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה. למטן הסר ספק אין העיריה מחויבה כספית במקרים של העברת נכויות או השנות הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.

(ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת תעודה לרישום נכס בספרי אחונה או בבקטי המקרקעין ומבקש התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלואם עד טוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.

(ה) בעלי נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חויב טל פי סעיפים 325 ו-326 לפקודת העיריות להודיע על כך בכתב לעיריה, ולצרף צילום או היטוי וחונה גיד עם הצוט המחירה, החכירה או ההשכרה. בציון מועד העברת הנכס וכן את מלוא הפרטים המנהיט אודות הקונה, החוכר או השוכר של הנכס. אין האמור לעיל גורע מחובותו בשיעורי הארנוכה המגיעים לפני מסירת ההודעה.

לא עשה כן יהיה המוכר, המחכיר, המשכיר או המשכיר חייבים בארנוכה שהקונה הנעבר או השוכר היו חייבים לשלם ולא שלמו.

1. נישוח המשלוח עם הארנונה המיועדת ומכשיר עד 31.1.95 יהיה מהותה רישור 4% מסכום הארנונה.
2. נישוח המשלוח עם הארנונה באמצעות בנק או ע"י גביה מרוכזת במקום העבודה יחוייב בדרישה רכיבת והצמדה ויהנה מהנחה השוואתית 4% מהסכום הכולל.
3. נישוח הנכאי ליותר מהרחה אחת, פרט להרחה הטו משלוח מראש, יקרר נכוי אחד בכרד והגבוה מביניהם.
4. סטודנטים הלוואות באחד ממוסדות ההשכלה הגבוהה והלמרי ישיבה וסטודנטים הסמינרים למורים ונורות שאינם משתכרים ואינם עובדים, והדירה רשומה על שמם, ברטלים או רישורים יקבלו רישור משלוח הארנונה עד לסיום לימודיהם, ולאחר פרייה אישיהם והצגת מסמכים המאשרים את מעבדותיהם ררל שנת כספית.
5. חייל משומרר שסיים שרות חובה, יהיה נכאי להרחה חד ויטמית בשוור 5% מהארנונה ושנה הראשונה מיוון ישרורו, כחכאי שהדירה רשומה על שמו בבטלות או רשכירות והוא מוגדר כה.
6. מוסדות דת - (רמי כדות, מוסדות וברטיות) יהיו זכאיו לרישור המשלוח הארנונה הישרחית.
7. מועצת העיר מאמצת את הקרוי ותקנות ההסדריו כמשק המיועדת (הנחה מארנונה) התשו"ג 1993 ותקנותיו לתקנות אלו.

8. ב. בקשות להנחה

1. נישוט יזיל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים, במידה ולא בראתה לו החליטו הועדה ראשי הנישוט להגיש ערעור באמצעות חבר הוטצה.
2. כל הכנה שתיכתן לנישוט בחטגרת ועדת הכחות לא תכלול אגרת פינוי אשתה, (1/3 מהחיוב הכללי של הארנוכה).
3. נישוט שמטיבה כל שהיא הוטנק לו פטור מתשלוח ארכנוכה ע"י ועדת הכחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או נקוק לתעודת-נישוט וטפרי האחונה, ישלט את הארכנוכה במלוואה בשכח בצוע הקניה, המכירה, הוצאת רשיון הבניה או הושודה לטפרי האחונה, והפטור יבוטל.
4. נישוט שג"פ הגדרת אנוי א - נודת העיר הגר בדירת מגורים שבכנתה לפני הכרת שיקוט שכונות ולא כנה נוספת לזיונו, וע"פ הגדרת שוג הנכס ייחשב כ-א' 2 תסוה זיונו כ-א' 3.
5. נישוט המבקש הכחה ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעירית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.

ב ת א ש ר

יצחק רבין
שר הפנים

אלי דה קטרו
ראש עירית עכו

שינויים לצו המיסים לשנת 1995

1. במקום בתוקף סמכותה ע"י סעיף 274 ב' לפקודת העיריות יבוא בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המזיכה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) המשנ"ג 1992 .
2. עזכון שיעור עלית מזד המחיריות לצרכן בין חודש ספטמבר 1993 לחודש ספטמבר 1994 קרי 13.8% .
3. תוספת של 4% לטכום הארכונוה למגורים בלבד.
4. סעיף 3 ופסקה 3-א
במקום סך של 516 ש"ח יבוא 735 ש"ח
חיובי הארכונוה יוצאו לפי חישונו של 516 ש"ח עם הערה שכאשר המחיר החדש יאושר ע"י משרד הפנים יחוייבו הבנקים בהפרש .
5. סעיף 5 (ב) פסקה 14 ,
במקום "לפי תעריף עסק " יבוא לפי תעריף "משרד באותו איזור"
חיובי הארכונוה יוצאו לפי תעריף עסק עם הערה שכאשר המחיר החדש יאושר ע"י משרד הפנים יעודכן הטכום בהתאם לתעריף החדש .
6. סעיף 1 נ" 2 במקום 15 מ"ר יבוא 10 מ"ר .

1. תקנות הארנונה הכלליות בשנות הכספים 1995

הנני מביא בזאת לידיעתכם כי: לאחר אישורה של ועדת הכספים של הכנסת, התמו שרי הפנים והאוצר על תקנות הסדרים במטק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1995), הושגה-ה-1994 (לחלן - התקנות).

תשומת לבכם מופנית להוראות אלה שבתקנות:

א. שיעור העדכון בארנונה כללית על מבנה מגורים יתיה בשיעור 13.8 אחוזים, שהוא שיעור עליון מדר המוירים לצרכן, מן המדד לחודש ספטמבר 1993 עד למדד לחודש ספטמבר 1994, אולם רשות מקומית תהיה רשאית להעלות את סכום הארנונה הכללית על מבנה מגורים בשיעור של 4% נוספים, כמפורט בתקנה 7(כ) לתקנות.

ב. הארנונה הכללית בשל סוג של נכס שאינו מבנה מגורים ואינו "נכס אחר", תהיה בסכום שלא יפחז מהסכום שהטילה הרשות, בשנת 1994, ולא יעלה על הסכום שהטילה ב-1994 בתוספת 13.8% או על הסכום המירבי, לפי הנמוך.

עם זאת, רשאית הרשות המקומית להפחית הארנונה, כאשר שר הפנים, בסכום שלא יפחת ביותר מעשרה אחוזים מן הסכום שהטילה בשנת 1994, ובלבד שלא יפחת מן הסכום המזערי, הכל כמפורט בתקנה 7(ה) לתקנות.

ג. לרשימת סוגי הנכסים התווסף נכס חדש מסוג "מבנה חקלאי" המוגדר כ"מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות".

ד. הארנונה הכללית שתטיל רשות מקומית על בתי אבות, לא תעלה על הסכום המירבי. (בתי אבות נכללים בהגדרה של "מכני מגורים"), אף אם פחת הסכום המירבי מהסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 1994.

ה. שיעור ההנחה המירבי שונהיה רשאית רשות מקומית לקבע למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד מראש יהיה השנה בשיעור של 5 אחוזים.

להלן נוסח התקנות:

תקנות הסדרים במשק המדינה (אורנונה כללית כרשיוח המקומיות)
בשנת 1995, החשניה-1994

בחוקף טמכוחנו לפי טעיפס 8(ב) ו-12(א) לחוק ההטררים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגו יעדי התקציב), החשני-ג-1992⁽¹⁾ (להלן - החוק), ולפי טעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. הגדרות - בחקות אלה -

"נכסי", "בנין", "ארמה וקלאיו", "קרקע חפוסה" - כמשמעוים בסעיף 269 לפקודת העיריות⁽²⁾;

"הסכום שהגיע כריף" - טכום האורנונה הכללית שהגיע כריף למטר רכוע של נכס לשנת הכספים 1994, לרכות מוה שהיה משולט ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה;

"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כריף בחוספת שיעור של 13.8 אחוים ממנו, שהוא שיעור עליית מרד המזוירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לטטיטיטיקה, מן המרד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1993, עד למרד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1994.

"מועצה" - כמשמעוה בסעיף 7 לחוק;

"סיווג נכס" - קביעת סוג הנכס כהואם לשימוש בו;

"חח סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס, לרכות בשל מקומו;

"משרדים שירותים ומסווי" - לרכות מיהקני חשמל, חחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, חוזנות ולק, חנויות, רשחות שיוק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים;

"חעשיה" - לרכות מפעלי בניה ומוחצות;

"מלאכה" - לרכות מוסכים;

"בתי מלון" - לרכות בתי הארוזה ואכטניות;

"מכני מגורים" - לרכות בתי אבות;

"מכנה חקלאי" - מכנה של קבע הנמצא על ארמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות;

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים בחקנה (15) - (11);

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה וואשר החניה בו נעשית תמורה תשלום;

"קרקע חפוסה במפעל עתיו שטו" - קרקע חפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, גים, ביוב או בוק, אום מתקיימים כל אלה;

(1) שטח הקרקע החפוסה ביודר עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל כחוזום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מתצית משטח הקרקע החפוטת המוחזק בידי המפעל;

לענין זה -

ישטח בנוי - לרכוח סככות, מכליות, שנאים ומיחלקים;

יבוקי - בהגדרתו בחוק הבוק, החשמי-1982⁽³⁾.

(א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה כמטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס חיה בסכום המחקבל ממוכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1995 יראו, אה סך כל שטחו של נכס כסך כל השטוח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994, זולת אם נחלחה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטח חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנות משנה (ב) יחוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתוסף לו כפועל כחוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994.

(ד) רשות מקומית שבה הוטלה בשנת הכספים 1995 או בשנת הכספים 1994 ארנונה כללית על נכס שאינו מכנה מגורים ואינו נכס אחר, שלא על בסיס חישוב שטח הנכס כמטרים רבועים, חטיל ארנונה כללית על נכס כאמור בסכום שלא יפחת מן הסכום המוערי כאמור בתקנה 5, ולא יעלה על הסכום המרבי כאמור בתקנה 6, ובכפוף לכך שסכום הארנונה הכללית שגייע כדין -

(1) בשל כל הנכטים מאותו סוג שהיו קיימים בהחום הרשות המקומית לפני שינוי שיטח החישוב, לא יפחת מן הסכום שחוייבו בו כדין אוחם נכסים בשנות הכספים האחרונה לפני שינוי שיטח החישוב, ולא יעלה על הסכום שהיו מחוייבים בו כדין בשנת 1995 ללא שינוי שיטח החישוב;

(2) בשל נכס מסוייט מטוג כאמור בפסקה (1) לא יעלה על הסכום שהיה מגיע כדין בשנת 1995, ללא שינוי שיטח החישוב, בחוספת 10%.

3. מועצה רשאית להטיל ארנונה כללית -

(1) לגבי בנין - לכל מטר רבוע, בהחושב עם סוג הבנין, שימוש והמקום שבו הוא נמצא;

(2) לגבי קרקע חפוטת - לכל מטר רבוע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת, או השימוש בה, או בשני המכחנים כאחד;

(3) לגבי אדמה חקלאית - לכל מטר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.

4. מועצה לא תשנה סוג טיווג או חח טיווג של נכס, בשנת כספים 1995, באופן המשמיע על טכום הארנונה המוטל בשל הנכס לפי חקנות אלה, אולם רשאית היא -

(1) לשנות טיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס;

כללים לחישוב שטח נכס

בנין, קרקע חפוטת ואדמה חקלאית

שנוי טיווג

- (2) לשנות חח סיווג של מכני מגורים, באישור שר הפנים או מי שהסמיך, וכלבר שסך כל הסכום החדש בשל כל מכני המגורים ברשות המקומית לא יפוזח מן הסכום שהיה מחקבל ללא שינוי כאמור;
- (3) לשנות באישור שר הפנים או מי שהוא הסמיך, ושר האוצר או מי שהוא הסמיך, חח סיווג של נכסים שאינם מכני מגורים.
- (ב) שר הפנים יודיע לוועדה הכספית של הכנסת על מתן אישור לשינוי חח סיווג של נכס לפי פסקאות (2) ו-(3) בחקנת משנה (א).

5. הסכום המוערי לארנונה הכללית אשר חטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1995 (להלן - הסכום המוערי) לפי סיווג נכסים יהיה -

סכום מוערי לארנונה הכללית

סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1) מכני מגורים	15.9
(2) משרדים, שירותים ומטוור	30
(3) בנקים	205
(4) חעשיה	11
(5) בחי מלון	17
(6) מלואכה	21
(7) אודמה חקלאיח	0.0042
(8) קרקע חפוטסה	0.005
(9) קרקע חפוטסה כמפעל עחיר שטח	0.005
(10) חניונים	0.6
(11) מכונה חקלאוי	0.16
(12) נכסים אחרים	הסכום שהגיע כדין בחוספח 10%.

6. הסכום המרבי לארנונה הכללית אשר חטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1995 (להלן - הסכום המרבי) לפי סיווג נכסים יהיה -

סכום מרבי לארנונה הכללית

סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1) מכני מגורים	59
(2) משרדים, שירותים ומטוור	189
(3) בנקים	735

81.5	תעשייה	(4)
71.5	בחי מלון	(5)
110	מלאכה	(6)
0.33	ארמה חקלאית	(7)
27.5	קרקע חפוטת	(8)
3.3	קרקע חפוטת במפעל עוזר שטוח	(9)
33	חניונים	(10)
22.5	מבנה חקלאי	(12)
	נכסים אחרים	(13)
הסכום שהגיע כדין בחוספת 14%.		

(א) 7. כללים לקביעת ארנונה כללית
הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1995 על מבנה מגורים תהיה בסכום החדש או בסכום המוערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי.

(ב) רשות מקומית רשאית להוסיף לסכום הארנונה שתטיל לפי חקנת משנה (א), חוספת כמפורט להלן, אם במחצית השניה של שנת 1994 -

- (1) לא הטילה חוספת ארנונה - 4 אחוזים;
- (2) הטילה חוספת ארנונה אך בשיעור הנמוך מ-4 אחוזים - אחוזים כנדרש להשלמת חוספת הארנונה לסכום שלא יעלה על 4 אחוזים;

בחרה רשות מקומית להטיל ארנונה בסכום החדש כמשמעותו בחקנת 1 בחוספת של עד 4 אחוזים כמפורט לעיל, יראו בסכום החדש את הסכום הכולל כאמור.

(3) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1995 בשל נכס אזור לא תיפחת מן הסכום המוערי ולא תעלה על הסכום המרבי.

(ד) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים ואינו נכס אחר תהיה בסכום שלא יפחת מן הסכום שהגיע כדין ולא יעלה על הסכום החדש, או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.

(ה) על אף האמור בחקנת מישנה (ו) רשאית רשות מקומית באישור שר הפנים או מי שהטמין, להטיל ארנונה כללית על נכס שאינו מבנה מגורים ואינו נכס אחר בסכום שלא יפחת ביותר מעשרה אחוזים מן הסכום שהגיע כדין ובלבד שלא יפחת מן הסכום המוערי.

8. על אף האמור בחקנת 7 - כללי ערכון

(1) עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס שאינו קרקע חפוטת במפעל עתיר שטח על הסכום המרבי - תוטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 1995 לפי הסכום שהגיע כדין;

(2) פחת הסכום החדש והגיע בשל נכס בעשרים אחוזים או סחות מן הסכום המוערי - תוטל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1995 בסכום המוערי;

(9) פחת הסכום החדש הנגיע בשל גכס שאינו מכונה מגורים ביותר מעשרים אחוזים מן הסכום המוערי - חטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1995 בסכום החדש בתוספת עשרים אחוזים.

(10) עלה הסכום החדש הנגיע בשל בית אבות על הסכום המרבי - חטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל בית האבות משנת הכספים 1995 בסכום המרבי.

9. לענין השיעור המוערי והמרבי שרשיית רשות מקומית להטיל על סי חקנות אלה יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי, כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו וון על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

נכס
בתחום
ועד
מקומי

10. (א) לא חטיל מועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 1995, חשולט הארנונה לשנת 1995, בתחום הרשות המקומית, לסי הסכום החדש, במערים אשר נקבעו בשנה חקודמת ובכפוף לאמור בחקנות 7-8.

אי
חטיל
ארנונה

(ב) לא הוטלה בשנה הכספית 1994 ארנונה כללית על טוג נכס, תחיה הארנונה הכללית שחטיל עליו חרשות המקומית לראשונה בסכום שלא יפחת מן הסכום המוערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

11. המועצה רשאית לקבוע חנוה בשיעור שלא יעלה על 5 אחוזים שחינתן למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחר בחחילת שנה הכספית ולא יאחר מיום לי בשכט החשניה (11 בינואר 1995).

שיעור
ההנחה
המרבי

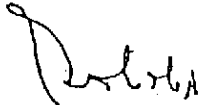
12. חחולהן של חקנות אלה בשנת הכספים 1995.

חחולה

כ"ו בתמוז תשנ"ד

1994

(תמ/2278-3)


טשה שחל
שר המשטרה
ממלא מקום שר האוצר


יצחק דבין
ראש הממשלה ושר הפנים

- (1) ס"ח התשנ"ד, עמ' 10.
(2) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש א, עמ' 197.
(3) ס"ח החשמי"ב עמ' 218.

הריני להביא לידיעת הרשויות המקומיות כי בספר החוקים 1471 מיום 8 ביולי 1994, פורסם התיקון דלעיל לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארגונה כללית) התשל"ו-1976 (להלן - החוק).

בסעיף 3(א) לחוק נקבע טענה נוספת שבהסתמך עליה ניתן להשיג בפני מנהל הארגונה ותערכאות הנוספות שנקבעו באותו חוק.

הטענה הנוספת שכגינה ניתן להשיג היא כי החייב אינו "המחזיק" בנכס.

יחד עם זאת נקבע בהמשך אותה הוראת חוק, כי מי שלא השיג במועד על יסוד טענה זו, יהיה רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות מאוחר יותר טענה זו, כפי שרשאי היה להעלותה אילו לא חוק זה.

הוראה זו בחוק באה למנע טיעון בפני ביה"מ שהחייב מנוע מלהעלות את הטענה כי אינו מחזיק בנכס, בשל כך שלא השיג במועד שנקבע בחוק.

כמו"כ התווסף לחוק סעיף 7א לפיו על הרשות המקומית לפרט בהודעת תשלום הארגונה הכללית את הזכויות והמועדים להשגה ולערר לפי חוק זה.

על הרשויות המקומיות להקפיד על מילוי הוראת חוק זו ולפרט כנדרש, בהודעות התשלום על ארגונה כללית, לשנת הכספים 1995, שתשלחנה לחייבים.

להלן נוסח החוק:

חוק הורשות הנוקוניות (ערר על קביעת ארגונה כללית) (תיקון נוס' 4),
התשנ"ד-1984

1. בווק חרשוות המקוניות וערר על קביעת ארגונה כללית, התשלי-1978 (להלן - חוק התיקון), בסעיף 3 -

(1) בסעיף קטן (א), במקום פסקה (ג) יבוא:

(ג) הוא אינו מחויב בנכס כנשמועו בסעיפים 1 ו 2 למקודת העיריות;

(2) בסופו יבוא:

(ז) על אף האמור בסעיפים קטנים (ו) ו(ז), מי שחויב כחשלוס ארונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יטור טענה לעו סעיף קטן (אגג), רשאי בכל הליך משפטי, כרשוח בית המשפט, להעלות טענה כאמור כפי שהיח רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

2. אחרי סעיף 1 לווק התיקון יבוא:

1. בהודיע חשלוס על ארגונה כללית תשרט הרשות המקונית את הזכויות והמועדים להשגה ולערר והאזכרים בווק זה.

יצחק רבין
שר הפנים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבת וויט
יושב ראש הכנסת

עזר ויעמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת כיום י"ט כחמת התשנ"ד (11 כיוני 1984), הצעת חוק ורכי הסכר כורסמו בהצעות חוק 1507, חיים כ"ד כארר התשנ"ד (11 כמרס 1984), עמ' 100, ס"ח התשלי, עמ' 1111 התשנ"ד, עמ' 11, ריני מדינת ישראל, נוסח ארש 1, עמ' 100.

3. חוק לתיקון פקודת העירויות (מס' 49), התשנ"ד-1994

בספר החוקים 1475, מיום 28.7.94, פורסם החוק דלעיל. בו תוקן סעיף 326 לפקודת העירויות. תיקון זה שינה את המצב החוקי הקיים, לפיו הוטלה חובת תשלום הארנונה על שוכר של נכס אם המשכיר הודיע לעיריה על כך שהשכיר את הנכס.

התיקון האמור קובע, כי בתקופת השכרה הקצרה משנה יהיה המשכיר בלבד חייב בתשלום הארנונה, ולא ניתן להטיל תשלום זה על השוכר.

להלן הנוסח החוק:

חוק לתיקון פקודת העירויות (מס' 49), התשנ"ד-1994

תיקון סעיף 326

1. בסעיף 326 לפקודת העירויות -

- (א) אחרי המלים "זאם היחא כאן השכרה" יבוא "לתקופת של שנה או יותר";
- (ב) בסופו יבוא "בחשבת לתקופת הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה".

יצחק רבין
שר הפנים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבח ווייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

נחקל בכנסת ביום י"א באב התשנ"ד (10 ביולי 1994), העלת החוק ודברי הסבר טורסמו בחצעות חוק 1994, מיום כ"ב בניסן התשנ"ד (10 במרץ 1994) עמ' 101.
דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 101 ס"ח התשנ"ג, עמ' 154.

בכבוד רבו
עמרם קלעין
המזכה

