

ק"מ 1/3
אנדר

ע י ר י ת ט כ ו

מ י נ ה ל ה כ ט פ י ם

א ג ר ה כ כ ס ו ת

צ ו ה א ר ב ו נ ה 1 9 9 6

31.12.1996 - 1.1.1996

ארבובה כללית לשנת 1996

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המזרינה ובתנאים לוחזי המכ"ל משנת 1996
ובתוספת סמכותה מחוק ההסדרים במשק המזרינה לתיקוני חקיקה להשגת ענין
המאצ"ב והמש"ג 1992 מוסלת ארבוונה כללית בתחומי המנין אנו יחסית
שבין 1.1.96 - 31.12.96 .

1. ארבוונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתכולתם כלליה הממוצעת
לגבי בנין המשמש למגורים, 274 ב"ג (א) (1) .

שטחי הארבוונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יתו
לכל מ"ר ב:

אזור ב'	אזור א'				
	א 4	א 3	א 2	א 1	
101	140	101	120	110	
19.41	17.60	19.41	28.18 73.18	28.31	העלאה 11%
20.18	18.30	20.18	24.10 76.25	29.44 72.21	העלאה 4%*

*תוספת 4% מותנית באישור משרד הפנים

1. א) הגדרת בנין למגורים.

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנה, וידוע או
חור בתוך דירה הכל לפי הענין.

2. ב) הגדרת סוג המבנים למגורים.

א: אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים המעורבת וידוע
משפחתית או "זילה" וזו משפחתית של בנין
אחר, 1948, למעט בנינים של בנין משפחתי
ושבנו לפני 1948 .

ב: אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בנין חדש
או יחידת קושיק דו משפחתי או סוגי א או
כל כפיסה בפרדת או דירה א או זילה
באזור שיבולי המזרח.
שבבמה אחר, 1948 למעט יחידות בבנינים
משפחתיים או בנינים של נכסי צפוקיים
ושבנו לפני 1948 .

ג: אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבנין אחר או
מעץ או מכל חומר אחר וזאת מ-1948
סוג א' או א' 2 .

הערה: 1. במידה ויתקבל אישור משרד הפנים חידוש אישור א"י סוג א' יבוצע יחידות יחיד בשל כוונת הפעולה.

2. במידה ויתקבל אישור משרד הפנים בתי מגורים בע. עתה לה אשר שטחו עד 80 מ"ר יחויבו בתעריף א-4 במקום א-3.

ד: אזור א. סוג א 4 - קרוואנים - מבנות יחידות יחיד בנג האזורים מבניה פרומית ואשר מוצגת בשלמותה על בסיס יחידות אפשריות.

ה: אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז: מחסנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיסיקלי ליחידת מגורים או לבנין מגורים המשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב כשפת היחידה לצורך הישוב הארצותי. לא יחוייב בארנובה. מחסן ביתי שאינו צמוד פיסיקלי ליחידה יחוייב במחצית הארנובה היחידה למ"ר של היחידה לפי שטח ההתאם למקום המצא.

ח: שיטת המדידה -

1) יחידת המדידה למגורים היא מסר מרובע, חלל הפנימי מרובע היחידה עם (חצי) 0.5 מ"ר יושב כמסר מרובע שלם.

החללות הן מידות חוץ ברוטו כולל מסגרת שורות, ואפילו חלל חדר מדרגות, אמבטיה, מקלחת וכל שפה נגדי או מקורה אחר.

2) לצורך הישוב הארצותי תופחו מהשפת הפנימי של היחידה הפונה אל 10 מ"ר, וכלבו שהשפת הפונה לארבע ההפחות לא יהיה פחות מ-20 מ"ר נטו.

היה השפת הפונה "נפשו" פחות מ-20 מ"ר יושב שטח היחידה 20 מ"ר לצורך הישוב הארצותי.

3) בית בעיר העתיקה הרשום לפי מסל חודרים ולא ירוס שפחו למ"ר יושב כל חדר בודדה לפחות יחידה ששטחה 20 מ"ר.

היה השפת הפנימי של היחידה פחות מ-20 מ"ר יושב היחידה לפחות ששטחה 20 מ"ר לצורך הישוב הארצותי.

4) חללית תקרה לפי אישור שלטונות הא"י לא יחוייב בארנובה כללית.

מש"ר *א"י* *אישור*

הפונה בחללית ומשך הפנים אשר, תשונה שיפת הישוב ובמקום לצבא הפחות של 10 מ"ר לפי סעיף 7-2 יפחות 10 מ"ר.

5) ארנובה כללית על כפטים שאינם ארומת בנין שהשולבו על ידי המחזיקים למ"ר בנין אחר שאינו משמש ככפטים סעיף 7-2 (א) למעוררה העירונית

מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית

מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית							תיאור המוצר
מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית			מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית				
מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	מוצר 1
90.46	174.04	93.22	90.46	200.87	108.72	108.72	מוצר 2
100.00	141.13	111.33	100.00	200.00	112.49	112.49	מוצר 3
90.46	132.07	89.87	90.46	200.00	112.49	112.49	מוצר 4
100.00	111.00	99.00	100.00	196.07	107.05	107.05	מוצר 5
90.46	109.19	85.38	90.46	178.61	96.99	96.99	מוצר 6
111.85	111.09	45.11	100.00	77.00	77.00	77.00	מוצר 7
69.87	69.87	38.64	81.58	85.38	46.33	46.33	מוצר 8
17.06			10.16				מוצר 9
17.06							מוצר 10
67.38							מוצר 11
57.53							מוצר 12

המחירים הנמנים לעיל הם המחירים המומלצים למוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית. המחירים האמיתיים ייקבעו בהתאם למדיניות המחירים של החברה. המחירים האמיתיים יודיעו ללקוחות באמצעות תג מחיר.

850 x 2
 900 x

מס' פוליסה POLICY NO.	תאריך פיקוע DATE OF LOSS	מס' פוליסה POLICY NO.		מס' פוליסה POLICY NO.
		מס' פוליסה POLICY NO.	מס' פוליסה POLICY NO.	
1	20.07.71	190.37	100.90	100.90
2	17.11.71	198.06	104.81	104.81
3	22.3.76	166.87	89.31	89.31
4	26.10.71	34.93	15.50	15.50
5		71.04	32.6	32.6
6		63.77		
7		56.11		
8		50.42		
9		32.84		
10		50.00		

32.84

הערות: שילובי תמריץ באגוד התעשייה הירדני עברו שטח הגדול מ-2000 מ"ר
 מתוצרת ש"ח 26.8 ש"ח למ"ר ל-50 ש"ח למ"ר.
 מותנה באישור משרד הפנים והמועצה.

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

3-א. בנקים ומוסדות כספיים *

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שמשלמים ש"י המחליקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מנחה הממונה על הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם נפקדו, קבלת כספים בפקדון, מתן הלוואות ואשראי או ציוד משלם לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך - 735 ש"ח.

(10,000)

3-ב. בתי - מלון

ארנונה כללית של בתי מלון, מוטל, פנסיון או תלמי השכורה בית מלון פירוש, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמטה המשמש מטעמה או בית קפה הצמוד למלון והמשרה ופיקו אה המאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 41.54 ש"ח.

3-ג. חנויות ביטוח

ארנונה כללית תופל על חנויות ביטוח או סוכנות ביטוח ותשלום השולט ש"י המחליקים לגבי בנין המשמש את חנות או-מוסדות הביטוח. א"י חלק מל"ר חלק ממוסד - 6.35

3-ד. מרפאות פרטיות

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או חנויות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמש את המרפאה השואר לכל מ"ר או חלק ממנו. א"י חלק מל"ר חלק ממוסד - 1.57

3-ה. תחנות דלק

ארנונה כללית על מבנים ו/או תחנות דלק קוע המיועדים לתחנת הדלק כולל מבנים נסיונה או לרצות מסוגיות לכל מ"ר או חלק ממנו.

3-ו. חנויות כלבו

1. תופל ארנונה כללית על חנויות כל בו לה פדשות, טופרמקט, טופרולט) לכל מ"ר או חלק ממנו.

2. שפת החניה של חנויות הכלבו ייושג פקודת הפדשה והחניה בהתאם.

3-ז. עסקים בדירות מגורים

תופל ארנונה כללית בכל האזורים על כל סוג עסק המבואר בלוח מגורים (לא כולל דול בן עמי) בשיעור 25% מהארנונה הברוש לפסקים באותו אזור.

* הסכום הממוצע שנתר הינו על סך 572.69 ש"ח במידה ויתקבל אישור המשלם המבנים יעמוד על סך 735 ש"ח. (סעיף 3-א)

קרקעות

4 - 4

ארכיונה על נכסיו שאינם אדמה בנין או אדמה הקלאית המשלם עליה
לפי המחלוקת לפי סעיף 274 ב (א) 3

הגדרת קרקעות

קרקע תפוסה : 11%

4 - 4 א

כל שטח קרקע בתחום הפירייה שאינה אדמה הקלאית שנשחטת על ידי
ומחלוקת אדמה לא יחול עמו בנין לכל מ"ר 6.85 ש"ח.

קרקע ליצור ולשירותים 11%

4 - 4 ב

כל שטח קרקע שאינו אדמה הקלאית ואינו קרקע תפוסה המשמש
למטרת ליצור או שדות, לדבות איחסון, דוכן סחורה, איסוף חומר
דולמי, גרוטאות או חניה. לכל מ"ר 6.85 ש"ח.

אדמה הקלאית

4 - 4 ג

כל קרקע שנתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטעם או השתלה או
משק בעלי חיים או להידול תוצרת הקלאית או להידול ענף או
לחיים לכל מ"ר 9.29 ש"ח.

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

4 - 4 ד

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שנתחום פיסוקו אינו בנין
ושמל, מים, ביוב, או בנין לכל מ"ר 3.6 ש"ח.

הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

5 - 5 א

בנין פירוש: מבנה או חלק ממבנו, הבנוי מאבן, בטון, ליבנים, אבנים,
מחבת כלשהי ועץ, או מבני חומר אחר שאינם משמשי למגורים ומיועד
למטרה עסקית או תעשייתית. יתרות השטח המשמשת למטרה תעשייתית
או עסקית תיחשב לקרקע ליצור.

הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים).

5 - 5 ב

(1) תעשייה פרושה במפעלים כגון: חרושת, לדבות משקלים, מטבח, וכו'
ובנינים על המצויים בשטח.

(2) שנאים, מיכלים ומגורות: ככל הסוגים יחויבו באדמות חקלאיות
מדינת הרובה כפול המעמס הנוצאה תלויה את המסות והמל"ק
יחויבו במחיר החצית הארבעה המוסלם על בנינים האדמה
מקום.

(3) מקום: כל חלקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, בטון או עץ
(כולל כל קשר למגורה המוקף) לכל מטרה שהיא או בנין
בנינה נדבית לכל מטרה שהיא יחויבו בתוסף החצית
הארבעה המוסלם על בנינים באדמת מקום.

(4) בנינים שאינם יחויבו במחיר החצית הארבעה המוסלם לכל בנין
בנינים באדמת מקום.

(5) מגלשה או כל מתקן שעשועים אחר, תחליט בוועדה קרקעית ולקבוע

(6) תחנת משנה לטרנספורמטורים תחליט בארבעה גורמים המיוצגים
לבוש מעטק לפי השטח והאזור.

(7) שטח המרחק לשימוש פסי רכבת יחדיג בקרקע ייצוג גמיש
היתר מיוחד.

(8) תחנת אוטובוס או תחנת מוניות תחליט בארבעה גורמים המיוצגים
לבוש מעטק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה. יתרה השטח
הפנוי תחליט בוועדה קרקעית לייצוג.

(9) סוכה מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדי פתוחים
למזרח, יחליט בוועדה קרקעית הארבעה המיוצגים על גבי ימים
באזור מקום.

(10) עסקים: פירוש שחירות מכל הסוגים, מערות, קניונים
לשוחות, קניונים, וכו' כל עסק אחר שלא נכלל כאן
למשל משרדים או מפעלים.

(11) גלריה עילית או יציע: נבנו עסק, במי ואלא אגו המפעל ה
תחליט בוועדה קרקעית הארבעה המיוצגים על המבנה שבו נמצאת
הגלריה העילית או היציע.

(12) מחסן: מבנה דיק או מבנה לאחסון סחורות או כל תוצר אחר
המשמש העסק יחדיג במחצית הארבעה המיוצגים על גבי ימים
באזור מקום. *הועד עסקי (מחצית הארבעה)*

(13) תחנות: שטח קרקע או מבנה המיוצג בעסק לעשות תחנת תחליט
בוועדה קרקעית לייצוג ולשני ימים.

(14) מוסד: פירוש מוסד ממלכתי, מוסד צבאי מוסד פדתי, מוסד
חינוכי או כל סוג שלא נכלל כאן תחליט בארבעה גורמים
בוועדה קרקעית באזור אזור.

(15) א. דוכן בשוק הידקה ובשוק הבדים תחליט בארבעה

(16) בית אבות: תוסף ארבעה כלליה על כתי אורה במבנה הארבעה
למבנה ממונים נאיווד ונמצא בית אבות.

5 - (ג) מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא ממונים) הן מידות חוקיות
ויחידות השטח היא נמדד נמדדע את חלק המבנה לצורך תוכן הארבעה.

6 - הגדרת האיוונים

א. איוון א"י - כל גג הנמצא בארבעה שטח קרקעית בארבעה גורמים
המיוצגים תחנות המוצל בצפון ועד תחום מעלה תחום שדה כוחות ומעלה
העוקף תחום המל במרחק עד תחום התרמה במערב, צפון המעלה המרכזי
מכל - נוסף - גי' היות חומה בצפון ועד תחום המעלה המרכזי ומעלה
המערבית במרחק עד תחום המעלה המרכזי. המעלה המרכזית במרחק
עד תחום המעלה המרכזי, נבני שטח חוקית תחנות, המעלה המרכזית במרחק עד תחום
תחום המעלה המרכזי, נבני שטח חוקית תחנות המעלה המרכזית במרחק עד תחום

8. ב. בקשות להכרה

1. ב. שנת - וכל להגיש בקשה אחת בלבד לטעון להכרה בתאריך מסוים ומסוים, בתי זה ולא נראתה לו הולשה ודעה רשאית שנת להגיש על פניו באמצעות חבו מצוה.
2. ב. שנת שמטובה כל שתיא הנכס לר פפור עושיות הארצות ע"י ועות הכרות, ולאחר מכן יפש את מכו בנט, נוצר א"י ו"י ג"י א"י ל"ק לעדות ב"ש ב"ש הארצות, ישל את הארצות הפלואה בשנת בצות קניה, הנכרות, הוצאת ושל ו"י הנכרות את הנכרות לספרי הארצות, והפטר ב"ש.
3. ב. שנת ש"פ נגרות א"י א - מסת תמיד הרג ב"י ו"י ש"ש ש"ש ל"י הכרות שיקום ש"ש ו"י א"י ב"י תוספת ל"י ו"י, ד"י ו"י ו"י א"י ב"ש ב"ש - א"י ב"י ו"י ו"י א"י ב"י.
4. ב. שנת הנכס הנחה נוצר שופט בקשה במחלקת הנכס ב"י ו"י (נ"ל) המחלקה) ו"י ו"י פ"י.
5. בפני ו"י המע"ק למעלה מ- 50 עובדים יב"ל פפור ס"א מא"י ו"י (שנת 3 ש"ש), ב"י ו"י א"י ש"י ו"י ו"י.

ב ת א ע ר

מ"י ו"י ו"י
 מ"י ו"י ו"י

