

עיריית עכו

מינהל הכספים

אגף הכנסות

צו הארנונה 1998

31.12.1998 - 1.1.1998

ארנונה כללית לשנת 1998

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה ובהתאם לחחר מנכ"ל משרד הפנים ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מוטלת ארנונה כללית בתחומי העיר עכו לתקופה שבין 1.1.98 - 31.12.98 .

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים , 274 ב' (א) (1) שעוד הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב:

העלאה ב- 8.9%

אזור ב'	אזור א'				
	א 5	א 4	א 3	א 2	א 1
101	115	140	101	120	110
24.48	30.71	22.20	24.28	29.24	35.72

1. (א) הגדרת בנין למגורים.

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העיריה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

2. (ב) הגדרת סוג המבנים למגורים.

א. אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים המהווה דירה חד משפחתית או "זילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948

ב. אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קוט'ג דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת גג באזור שיכוני המזרח. שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948 .

ג. אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבניה קשה או מעץ או מכל חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א'1 או א'2 .

ד. אזור א. סוג א 4 - קרוואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבניה טרומית ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניידות אפשרית.

ה. אזור א. סוג א 5 - וילות חד משפחתיות בשיכוני המזרח.

ו. אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז. מחסנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיזית לדירת מגורים או לבנין מגורים המשמש לאחסון צרכי בית לא יחשב בשטח הדירה, לצורך חישוב הארנונה ולא יחוייב בארנונה. מחסן ביתי שאינו צמוד פיזית לדירה יחוייב במחצית הארנונה הנדרשת למ"ד של הדירה לפי שטחו ובהתאם למקום המצאו.

ח. שיטת המדידה -

1. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על (חצי) 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם. המידות הן מידות חוץ ברוטו כולל מטבח, שרותים, מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיית, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.
 2. לצורך חישוב הארנונה תופחת מהשטח הכולל של הדירה הפחתה של 15 מ"ר, ובלבד שהשטח הנוותר לאחר ההפחתה לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר נטו. היה השטח הנוותר "נטו" פחות מ- 20 מ"ר יחשב שטח הדירה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
 3. בית בעיר העתיקה הרעום לפי מס' חדרים ולא ידוע שטחו במ"ר יחשב כל חדר בדירה כיחידת דיוור עשומחה 20 מ"ר. היה השטח הכולל של הדירה פחות מ- 20 מ"ר תחשב הדירה כיחידה עשומחה 20 מ"ר לצורך חישוב הארנונה.
 4. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחויב בארנונה כללית, בתנאי והמקלט ריק, מחפץ או אדם מלבד ציוד חירום.
- 2- (א) - ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים סעיף 274 ב' (א) (2) לפקודת העיריות:

שינוי בצו 1998

- 1) לצורך חישוב הארנונה יופחת מהשטח הכולל של הדירה (ברוטו) 15 מ"ר.

בתי מלאכה מוסכים נגריות פחחיות וכד' בכל האזורים והסוגים	אזור ב' כל הסוגים		בנין שעשתחו במ"ר	
	אזור ג'	א. תעשייה דרומי		
103.23		230.94	122.40	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
107.94		240.28	127.15	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 לכל מ"ר
89.69		202.43	108.34	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר
31.93		42.37	41.82	4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל וכל מ"ר נוסף
	80.43			5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
	63.59			6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף
	39.33			7. עולה על 2000 השעור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף

שינויים במבלה
חוספת של 8.9%

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

א-3 בנקים ומוסדות כספיים *

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפקדון. קבלת כספים בפקדון, מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי, לכל מטר מדובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 758.64 ש"ח.

3-3 בתי - מלון

ארנונה כללית על בתי מלון, מוטל, פנסיון או חדרי השכרה. בית מלון פירושו, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 55.46 ש"ח.

(12) מחסן: מבנה ריק או מבנה לאיחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש את העסק יחוייב במחצית הארנונה המומלת על בנינים באותו מקום.

(13) חינוך: שטח קרקע המוחזק כעסק למטרות חניה יחוייב במחיר של 9.14 ש"ח למ"ר.

(14) מוסד: פרושו מוסד ממלכתי, מוסד צבורי מוסד פרטי, מוסד חינוכי או כל סוג שלא הוזכר כאן יחוייב בארנונה כללית לפי תעריף עסקים באותו איזור.

(15) א. דוכן בשוק הירקות יחויב בסך 122.40 ש"ח ארנונה שנתית.

(16) בית אבות: תומל ארנונה כללית על בתי אבות בגובה הארנונה למבנה מגורים באיזור בו נמצא בית אבות.

5 - (ג) מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבנינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוק. ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

6 - הגדרת האיזורים

א. איזור א' - כל נכס הנמצא בנוש רישום קרקע: באיזור העיר המנדטורית מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף רחוב רמז במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו- נהריה - ביה"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפסון במזרח עד רחוב גרונר, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רחוב רמז במערב, כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון גן הבהאים בדרום כביש עכו צפת ושכונת גוה ספיר.

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105 - 113 - 120) 18007, 18008, 18009, 18013, החלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 387 [18014, 18015, 18016, 18017, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18043, 18044, 18049, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18044, 18049, 18111, 18112,

ב. איזור "ב" - כל נכס הנמצא בנוש רישום קרקע:

18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 387,).

ג. איזור "ג" - כל נכס הנמצא בנוש רישום קרקעות: איזור התעשייה דרום במשמר הים.

10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042.

ד. איזור "א" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בנוש רישום קרקע 18006 רק חלקות (105, 113, 120), 18033, 18109, כל החלקות באיזור התעשייה הזעירה ברחוב הגדוד ובדרך החרושת.

