

עיריית עכו

הנדון:

מכרז פומבי מס' 28/2021
שירותי יעוץ וליווי משפטי בתחום
המיסוי המוניציפאלי, עכו

פרוטוקול מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

פרק א' – כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלות	מענה העירייה
מסמך ההוראות למשתתפים ונספחים				
1.	כללי	כללי	האם יש צפי לכמות שעות עבודה שוטפת שבגינה מבקשת העירייה שכ"ט לפי שעה? האם יש מינימום שעות? או הגבלת שעות?	אין באפשרות העירייה לערוך צפי שעות כמבוקש על ידכם.
2.	כללי	כללי	מתי נערך סקר הנכסים האחרון בעיר?	סקר הנכסים האחרון הסתיים בשנת 2019.
3.	מסמך ג'	סעיף 2 להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי – נספח ג', עמוד 14	בהתייחס להגדרת "חיובים" בסעיף 2 להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי- נספח ג': האם הגדרה זו כוללת חיובי חלק היטלי השבחה ו/או חיובים בגין שימוש חורג.	כן.
4.	מסמך ג'	סעיף 10.1 להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי – נספח ג' עמ' 16	בהתייחס לסעיף 10.1 להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי – נספח ג': א. האם הטיפול בהשגות, עררים וערעורים שהוגשו על ידי נישומים שלא כתוצאה או בעקבות הגדלת שומה יזומה מתייחס רק לנכסים שאינם מגורים, או לכלל הנכסים (כולל נכסי מגורים) בתחום העירייה?	הטיפול מתייחס לכלל הנכסים בעירייה.

<p>ככלל הכוונה לטיפול שוטף המתייחס לכלל ההליכים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, שלא להעביר הליכים מסויימים לטיפול עוה"ד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.</p> <p>לא ניתן לאתר את הנתונים המבוקשים.</p>	<p>ב. האם מדובר בטיפול בכלל ההליכים שיוגשו לעירייה או במקרים בודדים שיועברו על ידי העירייה לטיפול עורכי הדין?</p> <p>ג. במידה ומדובר בכלל ההליכים מהם הפרטים אודות היקפי ההליכים שהוגשו לעירייה בכל אחת מ3 השנים האחרונות בהתייחס לסעיפים הבאים ובחלוקה לפי נכסים למגרים ושאינם למגורים –</p> <ul style="list-style-type: none"> • מספר ההשגות שהוגשו כנגד העירייה • מספר העררים שהוגשו כנגד העירייה • מספר הדיונים שהתקיימו בוועדת הערר • מספר העתירות המנהליות שהוגשו כנגד העירייה בענייני תשלומי חובה, ארנונה והיטלים. • מספר התביעות הייצוגיות שהוגשו כנגד העירייה בענייני תשלומי חובה, ארנונה והיטלים. • מספר הליכי הערעור שהוגשו כנגד העירייה לביית המשפט העליון. 			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בהתייחס לסעיף 10.2.4. להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי נספח ג' - בסעיף זה הוגדר כי שכר הטירחה בגין הטיפול בהגדלות שומה יזומות ישולם בגין שנת מס אחת – נבקשכם להבהיר כי תוספת הגביה לצורך חישוב שכ"ט כוללת גם תשלום בגין תוספת גביה ביחס לשנים רטרואקטיביות (השנים קודם למשלוח השומה) וכן בגין שנת המס העוקבת לשנה בה נשלחה השומה לראשונה.</p>	<p>סעיף 10.2.4 להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי – נספח ג', עמ' 17</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>5.</p>

<p>הכוונה הייתה מלכתחילה לכל סוגי המיסוי המוניציפאלי, סעיף 10.2.2 תוקן בהתאם.</p>	<p>המכרז מתייחס למיסוי מוניציפאלי בתחומי ארנונה אך גם היטלים ואגרות והיטלי השבחה. חרף זאת, התמורה בגין הגדלת שומות בסעיף 10.2 מתייחסת רק לארנונה ולא להיטלים השבחה ואגרות והיטלים. יש להבהיר כי התמורה בסעיף 10.2 בשיעור של 10% תחול גם על כל תוספת של היטלי השבחה והיטלים ואגרות כתוצאה מפעולות יזומות על ידי עוה"ד</p>	<p>סעיף 10.2.2. להסכם שירותי יעוץ וליווי משפטי- נספח ג', עמ' 16</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>6</p>
<p>לא ניתן להגיש הצעה בשיתוף פעולה. וכמפורט בסעיף 7.2 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת.</p>	<p>לאור סעיף 7.2 להזמנה להציע, האם ניתן להגיש את ההצעה למכרז ע"י שני משרדים שעומדים ביחד בתנאי הסף, ויספקו את השירותים כיחידה אחת במידה ומדובר בשני משרדים מוותיקים של עוה"ד בעלי ניסיון רב בתחום המוניציפאלי, לרבות היטלים, ארנונה והיטלי השבחה ?</p>	<p>סעיף 7.2 להזמנה להציע, עמ' 3</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.6</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז. סעיף 11.1 למסמך ג' תוקן.</p>	<p>הענקת השירותים מסוג זה, צריכה להינתן ע"י גוף שאינו משרד עורכי דין</p>	<p>בקשה לשינוי תנאי המכרז</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>.7</p>

בכבוד רב,
מנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה