

# עיריית עכו

## מינהל הכספים

אגף הכנסות

צו הארנונה 2000

31.12.2000 - 1.1.2000

ארנונה כלליה לשנת 2000

בהתאם לתקנות ההסדרים במעק המדינה ובהתאם לחחר מנכ"ל משרד הפנים וכחוק סמכותה מחוק ההסדרים במעק המדינה (תיקוני חקיקה להעגנת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 מוסלת ארנונה כללית בתחומי העיר עכו לתקופה שבין 1.1.2000 - 31.12.2000 .

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, 274 ב"א(א) (1) שעוד הארנונה כשקלים חרשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב':

אזור ב'	אזור א'				
	5 א	4 א	3 א	2 א	1 א
101	115	140	101	120	110
27.69	34.74	25.11	27.69	33.07	40.40

1.1 הנדרת בנין למגורים.

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי הענין.

1.2 הנדרת סוג המבנים למגורים.

א. אזור א. סוג א 1 - יחידת דיור בכל האזורים המהווה דירה חד משפחתית או "זילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושוכנו לפני 1948

ב. אזור א. סוג א 2 - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קומ'ג דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת נג באזור שיכוני המורח. שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים או בבנינים של נכסי נפקדים ושוכנו לפני 1948 .

ג. אזור א. סוג א 3 - יחידת דיור בכל האזורים מבניה קשה או מעץ או מכל חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א' או א'2 .

ד. אזור א. סוג א 4 - קרואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבניה סרומית ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניירות אפשרית.

ה. אזור א. סוג א 5 - וילות חד משפחתיות בשיכוני המורח.

ו. אזור ב' - מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז. מחסנים ביתיים - מחסן ביתי הצמוד פיזית לדירת מגורים או לבנין מגורים המשמש לאחסון צרכי בית יחשב כשטח הדירה לצורך הישוב הארנונה ויחויב בתעריף הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה . מחסן ביתי שאינו צמוד פיזית לדירה יחויב בארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה.

ח. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על (הצי) 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם המידוח הן מידות חוץ ברזום כולל מטבח, שידוחים מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיה, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

ט. מקלם תקני לפי אישור שלטונות הנ"א לא יחויב בארנונה כללית, בתנאי שהמקלם ריק, מחפץ או אדם מלבד ציוד חירום.

ג-[א]- ארנונה כללית על זכסים שאינם אדמת בנין שותשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאינו משמש למגורים סעיף 274 ב' [א] (2) לפקודת העיריות:

ארנונה כללית של עסקים 2000

סוג ה	אזור א'						בנין שמשחו במ"ר
	סוג ב' ג' ד'			סוג א'			
	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	מפעלים	משרדים	עסקים למעט משרדים	
רחוב הגוד הרושח	117.36	239.90	132.02	117.36	272.32	155.14	1. אינו נולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
	117.36	181.22	99.72	117.36	272.32	160.52	2. נולה על 20 מ"ר ואינו נולה על 30 מ"ר
	117.36	218.43	121.83	117.36	245.09	138.42	3. נולה על 30 מ"ר ואינו נולה על 50 מ"ר
	95.88	95.88	55.42	111.94	117.15	66.39	4. נולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
	110.26						5. אינו נולה על 1000 לכל מ"ר
	96.35						6. נולה על 1000 ואינו נולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
	73.49						7. נולה על 2000 השעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף

בחי מלאכה מוסכים ענריות פחחיות וכד' בכל האזורים והסוגים	אזור ג'		אזור ב' כל הסוגים		בנין וששמוחו במ"ר
	א. תעשייה דרומי	משרדים	משרדים	עסקים למגמ משרדים	
121.43		261.21	143.98	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר	
126.96		271.78	149.57	2. עולה על 20 ואינו עולה על 30 לכל מ"ר	
105.50		228.97	127.44	3. עולה על 30 ואינו עולה על 50 מ"ר	
37.56	מפעלים	עסקים ומשרדים	47.91	49.19	4. עולה על 50 הסכום הנקוב לעיל וכל מ"ר נוסף
	90.97	94.61			5. אינו עולה על 1000 לכל מ"ר
	74.80	74.80			6. עולה על 1000 ואינו עולה על 2000 השענור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף
	46.26	46.26			7. עולה על 2000 השענור הנקוב לעיל לכל מ"ר נוסף

**3. ארנונה כללית על עסקים אחרים**

**3-א בנקים ומוסדות כספיים \***

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפיקדון. קבלת כספים בפיקדון מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי לכל מסד מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 858.10 ש"ח.

**3-ב בתי - מלון**

ארגונה כללית של בתי מלון, מוטל פנסיון או חדרי העזרה בית מלון פירוש, כל שמתי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 45.23 ש"ח.

**3-ג חברות ביטוח**

ארגונה כללית חופל על חברות ביטוח ותשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברת הביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו 825.37 ש"ח.

**3-ד מרפאות פרטיות**

ארגונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הפגנאי לכל מ"ר או חלק ממנו, יחויבו בחערף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס.

**3-ה תחנת דלק**

ארגונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרצפת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו.

**3-ו חנויות כלבו**

1. חוטל ארגונה כללית על חנויות כל בו (היפרעווק, סופרמרדקס, סופרפול) לכל מ"ר או חלק ממנו.
2. שטח החניה שלא הוקצב ברעיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את החנויות לחניה יחשב כקרקע חפוסה.

- 4

**קרקעות**

**4 - א קרקע חפוסה**

כל שטח קרקע בתחום העירייה שאינה ארמה חקלאית שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 9.77 ש"ח.

4 - ב קרקע לאחסנה

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית המשמש למטרת אחסון, ריבוח סחורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות, לכל מ"ר 10.75 ע"ח.

4 - ג אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או מטק בעלי חיים או לנידול תוצרת חקלאית או לנידול יער או פרחים לכל מ"ר 0.40 ע"ח.

4 - ד קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שבתחום עיסוקו אינו בייצור חשמל מים, ביוג, או בוק לכל מ"ר 4.83 ע"ח.

4 - ה) קרקע לחניה

1) כל שטח קרקע המשמש לחניה והוקצב ברשיון הכניה לשימוש חניה יחויב תעריף של 10.75 ע"ח קרקע לחניה.

5 - א) הנדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, סיד, מחכת בלעה, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית לרבות ענפים מכלים וממגורות. יתרת השטח המשמש למטרה תעשייתית או עסקית תישאב בקרקע לפי סעיף 4 בהתאמה.

5 - ב) הנדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

1) תעשייה פרושה מפעלים בתי הרושח לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בעמסה.

2) מתקן: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח, עץ או כל חומר אחר לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בנינים באותו מקום.

3) בריכת תחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת למ"ר על בנינים באותו מקום.

4) תחנת משנה למדנספורמטורים תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.

5) תחנת אופובוס או תחנת מוניות תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח תחויב בתעריף קרקע לחניה.

6) סככה מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לנמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.

7) עסקים: פירושה חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות, קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא תחבר כאן למעט משרדים או מפעלים.

8) נלריה עילית או יציע: כבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחויבו בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על המבנה שבו נמצאת הנלריה העילית או היציע.

9) **מחסן:** מבנה דיק או מבנה לאחסון סחורות או כל חומר אחר המשמש את העסק יחויב במחצית הארנונה המופלת על בניינים כאותו מקום.

10) **חינוי:** שטח קרקע המוחזק כעסק למסדות תניה יחויב במחיר של 10.75% ש"ח למ"ר.

11) **מוסד:** פירושו מוסד ממלכתי, מוסד ציבורי מוסד פרטי, מוסד חינוכי או כל סוג שלא התכר כאן יחויב בארנונה כללית לפי חעריף עסקים באותו אזור.

12) א. דוכן בעוק הירקות יחויב בסך 137.38 ש"ח ארנונה שנתית.

13) בית אבות: חוטל ארנונה כללית על כחי אבות בנוכה הארנונה למבנה מגורים באזור בו נמצא בית אבות.

5 - ג) **מידות עסקים, מפעלים וכו'**

כל המידות של העומחים בבניינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוק, ויחידת השטח היא מסר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

6 - **הגדרת האיזורים**

א. אזור א' - כל נכס הנמצא בנוע רישום קרקע: באזור העיר המנדטורית מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף רחוב דמו במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו- נהריה - ביה"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפסון במזרח עד רחוב נרוג, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רחוב דמו במערב, כביש עוקף מחוכנן במזרח, בצפון נן הבהאים בדרום כביש עכו צפת ושכונת נוה ספיר.

18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, (למעט חלקות 105 - 113 - 120) 18007, 18008, 18009, 18013, 18016, 18015, 18014 ( 387, 244, 241, 240, 239, 237, 236, 235, 184, 181, 182, 179, 172, 171, 3) 18017, 18019, 18020, 18021, 18022, 18023, 18024, 18033, 18034, 18035, 18036, 18037, 18043, 18044, 18049, 18050, 18051, 18055, 18056, 18057, 18103, 18104, 18105, 18106, 18107, 18108, 18109, 18044, 18112, 18111, 18049, 18018,

ב. אזור "ב" - כל נכס הנמצא בנוע רישום קרקע:

18010, 18011, 18012, 18013, (למעט חלקות 3, 171, 172, 179, 181, 182, 184, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 387, .)

ג. אזור "ג" - כל נכס הנמצא בנוע רישום קרקעות: אזור התעשייה דרום במשמר הימ.

10412, 10413, 10443, 18025, 18030, 18031, 18032, 18038, 18039, 18040, 18041, 18042, .

ד. אזור "א" סוג "ה" - כל נכס הנמצא בנוע רישום קרקע 18006 דק חלקות ( 105, 113, 120, .) 18033, 18109, כל החלקות באזור התעשייה הזעירה ברחוב הנדוד וברך החרושת.



הנדרת סוגים

א סוג א

כל נכס הנמצא באזור העיר המנדטורית מנוש 18004 עד נוש 18008  
כל נכס הנמצא באזור צפון מנוש 18016 עד נוש 18022  
כל נכס הנמצא באזור העיר העתיקה ברחוב צלח-אלדין-רחוב אל נ'אזר-ככר פרחי  
182 181 179 172 171 נוש 18009 ונוש 18013 חלקות 3  
367 244 241 240 239 237 236 235 184

ב. סוג ב

כל הנכסים הנמצאים בעיר העתיקה נוש 18010 - 18011 - 18012 - 18013 - למעט חלקות 171 172  
179 184 235 236 237 239 240 241 244 367.  
כל "הבטחות" הנמצאות בשוק העירוני.  
כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון רסקו)  
כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון אנ"ש)  
כל הנכסים הנמצאים באזור שכונ 3 {  
כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 4 {  
למעט "וילות" ו"פומהאוזים" באותם אזורים

ג. סוג ג

כל הנכסים הנמצאים בנוש 18050 { שיכונים ממשלתיים, בניה ישנה  
כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 2 {  
למעט וילות ופומהאוזים באותם אזורים.

ד. סוג ד

צריפים או פחונים בשיכון עמידר. פרם לבניה קשה ולמגני "וילות"  
ו"פומהאוזים" באותו אזור.

ה. סוג ה'

כל הנכסים הנמצאים באזור התעשייה הזעירה בנוש 18006 (חלקות  
105 - 113 - 120 { ובנוש 18033 מחלקה 42 ואילך ובנוש 18109 חלקה 2.  
ובנוש 18044 - 18043 - 18049.

7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לעונת הכספים 2000 הנו עד 31.1.2000 .
2. לכל שכום שלא יסולק עד 31.1.2000 ישא תוספת של הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) תש"ח - 1980 .
- 3 (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל חיתון האפשרות לנישומים לשלם את הארנונה השנתית בתשלומים דו חודשיים בשוברים שישונרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות הקבע בבנקים, או באמצעות גביה מרוכזת במקומות עבודה ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי הצמדה נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר והנישום יחויב בתשלום מירי של יתרת החוב בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר בסעיף 2 לעיל.
- (ב) הסדר תשלום משמטוחו - כל תשלום המתכצע כאופן חקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת הקבע או בכל דרך אחרת שנובה הרשות המקומית. משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 2000 .
- (ג) לא תוצא תעודה ל רישום העברת נכס או משכנו בספרי אחזה, אלא אם שולמו כל הכספים המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם עד סוף שנת הכספים עבודה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה, למען הסר ספק אין העירייה מחויבה כספים במקרים של העברת זכויות או השכרת הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום התוב.
- (ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת התעודה לרישום נכס בספרי אחזה או פנקסי המקרקעין ומכשע התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלואם עד סוף שנת הכספים עבודה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.
- (ה) בעל נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיפים 325 ו- 326 לפקודת העיריות להודיע על כך בכתב לעיר לצורך צילום או העתק חוזה מיד עם בצעו המכירה, החכירה או השכרה. בציון מועד העברת הנכס וכן את מלוא הפרטים המזהים אודות הקונה, החוכר או השוכר של הנכס. אין האמור לעיל נורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים לפני מסירת ההודעה.

8. א. זיכויים מארנונה.

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.1.2000 יהנה מהנחה כשיעור 2% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה ויהנה מהנחה כשיעור 2% מהסכום הכולל.
3. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.1.2000 באמצעות גביה מרוכזת במקום העבודה (לפחות 20 נישומים ולמגורים בלבד) יהיה זכאי להנחה של 1% בתשלום הארנונה ופריסה של 4 תשלומים חודשיים שווים ללא רבית והצמדה .
4. נישום הזכאי ליותר מהנחה אחת, פרם להנחה בעד תשלום מראש או בעד תשלום בהוראת קבע יקבל זיכוי אחד בלבד והגבוה מביניהם.

5. מוסדות דת - (בחי כנסת מסגרים וכנסיות) יהיו זכאים לפסוד מתשלום הארנונה השנתית.

6. מועצת העיר מאמצת את הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התענו"1 1993 והתיקונים לתקנות אלו ומסמיכה את ועדת ההנחות לקבוע מבחי משנה.

#### 8. ב. בקשות להנחה

1. נישום, יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים, במידה ולא נראתה לו החלטת הוועדה רשאי הנישום להגיש ערעור באמצעות חבר מועצה.

2. נישום שמסיכה כל עשייה הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחזה, והפסוד יבומל.

3. נישום שע"פ הנדרת אוור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרות שיקום שכונת ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הנכס יחשב כ- א' 2 תסוג דירתו כ- א' 3

4. נישום המבקש הנחה יחלא מופס בקשה במחלקת הנביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.

נ ת א ש ר

ד"ר שמריהו כירן  
ראש עיריית עכו

נתן שרנסקי  
שר הפנים

