

**כתב כמויות לשיפוע****כתובת: רח' גרשון יוסף 453 בעכו****מס' יח"ד: 16      מס' כניסות: 1      מס' קומות: 4 + קומת עמודים**

א. אישור ועד הבית: \_\_\_\_\_ הקבלן: \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_ טלפון/נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**דף ריכוז נספי****כתובת: רח' גרשון יוסף 453 בעכו**

סכום	דך מס'	
<u>179,575</u> ₪	מעטפת הבנין:	פרק 1
-		
<u>48,262</u> ₪	חדר מדרגות:	פרק 3
-		
<u>48,072</u> ₪	פיתוח חצרות גינון והשקיה	פרק 4
-		
<u>39,108</u> ₪	מערכות מים ביוב וניקוז:	פרק 5
-		
-		
-		
-		
<u>315,017</u> ₪	סה"כ:	
<u>8,568</u> ₪	2.7%	תוספת מחיר עליית מדד הבניה ממחירון מיקוד מאמץ 8/2017 מוצמד למדד הבניה האחרון 12/2018
<u>323,586</u> ₪	סה"כ:	
<u>55,010</u> ₪	17.0%	תוספת מע"מ :
<u>378,596</u> ₪		סה"כ מחיר השיפוץ
-		הנחת הקבלן באחוזים :
-		סה"כ מחיר הקבלן לשיפוץ הבית לאחר ההנחה :

תאריך

חותמת וחתימת קבלן

## כתובת: רח' גרשון יוסף 453 בעכו

## 01 שיפוצ מעטפת המבנה והזמת העמודים.

## הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") /ואו מפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו המפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	כל המחירים נקבעים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת. כל הגוונים לפי בחירת המפקח באתר לפי קטלוג "טמבור מיקס" או שווה ערך ללא תוספת מחיר.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב ללא אישור המפקח.
6	המחירים בעבודות על מעטפת הבנין, לשיקום בטונים, איטום תפרים, צביעה וטיח אינם כוללים פיגומים.
7	התשלום עבור פיגומים לפי שטח היטל על הקירות.
8	המחירים בעבודות צביעה כוללים:- א. אטימה מסביב לחלונות, דלתות ומזגנים בסיליקון או חומרי אטימה בהתאם. ב. שטיפה כל הקירות במכונת שטיפה בלחץ 150 אטמ' להסרת אבק, צבע קיים, טיח ובטון רופף.
9	ביצוע העבודה כולל פירוק מסתורי כביסה, מתלי כביסה הישנים, פירוק כבלים והחזרתם לאחר הכנת תשתית הדרושה לצביעה וצביעה.

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
01.01.0010	פיגום חיצוני לביצוע עבודות בחזיתות מבני רבי קומות.	מ"ר	1220.0		22	26,550
01.01.0190	שיפוצ קירות שגומורם טיח שפריץ יציב וצביעת הקירות בצבע סופרקריל מ.ד. "תוצ' טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת: שטיפת הקירות במכונת שטיפה בלחץ מים 150 אטמ' להסרת אבק, לכלוך וטיח שפריץ רופף ולהמתין לייבוש מלא. לבצע תיקוני טיח ושפריץ במקומות הפגומים ע"י שפריץ צמנט ותוספת תחליב אקרילי דוגמת ג'נרל בודד ותיקוני סדקים כנדרש. התיקונים חייבים להיות באופי ובעובי שפריץ הקיים והתאחד בקו ישר עם הקיר. צביעת קירות לרבות צבע יסוד קושר לרב גמיש. צביעת לפחות 2 שכבות סופרקריל מ.ד. או ש"ע מדולל ב- 15% מים.	מ"ר	145		62	8,968
01.01.0270	שיפוצ וצביעת קירות שגומורם טיח מותז (בפריקסטים) וצביעה ביסוד קושר/סופר בונדרול וצביעה ב- 2 שכבות סופרקריל מ.ד. מדולל 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע, העבודה כוללת: שטיפה בלחץ מים 150 אטמ'.	מ"ר	180.0		38	6,804
01.01.0311 ע	שיקום בטון בתקרות עמודים וקורות במערכת שיקום בטון "ארדקס" המשוקקת ע"י כרמית מיסטר פיקס וכוללת אדילטקס + רפמור אף הורדת בטון רופף ומתקלף וגילוי ברזל הזיון, ניקוי הבטון מלכלוך ואבק, מריחת הברזל ותיקוני בטון באמצעות אדילטקס + רפמור אף בעובי של 2.5 ס"מ לפחות, יישור בטיט 651 של כרמית ואו בטיח עשיר צמנט עם מוסף אקרילי וגמר בשליכט צמנטי כנ"ל מוכן לצבע. נדרש לקבל את אישור המפקח למעבר והתקדמות בין שלבי השיקום ואישור היצרן ( חב' כרמית ) בכתב לביצוע.	מ"ר	6		260	1,560
01.01.0312 ע	שיקום בטונים כנ"ל אך בפינת לוח טרומי חלק ואו עם גרנוליט ע"פ המפרט המיוחד ועם גמר בצבע סופרקריל בגוו זהה לפריקסט.	מ'	10		80	800
01.01.0313 ע	שיקום בטונים בפינת לוח טרומי כנ"ל חלק ואו עם גרנוליט אך כולל חיזוק ווי נירוסטה ע"פ הפרט והמפרט המיוחד וגמר בצבע.	מ'	5		160	800
01.01.0400	צביעת צינורות ומרחבים מפלסטיק /פלדה כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	מ'	15.0		10	155
03.02.0080	צביעת עמודים בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים וגירוד צבע רופף ותיקוני טיח, בטון וצבע יסוד בונדרול וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	מ"ר	8.0		39	312

					צביעת קירות ותקרות בטון גלויים או עם גמר טיח חלק חדש (מדידה בנפרד) בצבע סופרקריל או ש"ע העבודה כוללת: כל התיקונים הדרושים, בטון וצבע יסוד בומדורל וצביעת גמר "סופרקריל" לפי הוראות המפקח בשטח.	03.02.0090
7,376	32	230	מ"ר			
5,498	18	300.0	מ'		מילוי תפרים בין לוחות טרומיים ע"י חומר אקרילי גמיש מתוצרת חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0560
1,649	18	90.0	מ'		מילוי תפרים בין הלוחות הטרומיים לגג ע"י חומר אקרילי גמיש של חברת סיקה (סיקהפלקס) גמר בגוון הלוחות ע"פ הפרט.	01.01.0561
2,340	6	390.0	מ'		תוספת למילוי תפרים ברוחב מעל 2.0 ס"מ לכל 0.5 ס"מ נוסף, יש למדוד ולקבל אישור מהמפקח בכתב לפני הביצוע לכמות.	01.01.0562ע
1,393	87	16.0	יח'		פרוק מסתורי כביסה הקיימים וסילוקם מהשטח.	01.01.0690
394	49	8.0	יח'		פרוק גגונים קיימים שמפריעים למסתור הכביסה החדש. ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0700
1,248	156	8.0	יח'		הרכבת גגונים חדשים ואו הישנים בהתאמה למסתור הכביסה החדש, ביצוע העבודה לאחר תיאום עם הדיירים והמפקח.	01.01.0701ע
4,013	251	16.0	יח'		אספקה והתקנת זוג מתלי כביסה עבור בתים רבי קומות, מיוצרים מאלמנטי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונות מורכבים על קירות, עם 10 גלגלי ברזל. ו-5 חבלים מפלסטיק בעובי 3 מ"מ לתליה, ואו החלפת גלגלים וחוסים חדשים כנ"ל על גבי הקונסטרוקציה הקיימת. ביצוע העבודה כולל צביעה.	01.01.0750
36,653	367	100.0	מ"ר		אספקה והתקנת פסי אלומיניום ברוחב 12 ס"מ במרווחים 4-6 ס"מ ביניהם להשלמת המסתור הנ"ל בנישה, כולל הרכבת פרופילי פלדה 40/40/3 מ"מ מגולוונים וצבועים כנדרש, כל קונסטרוקציה הפלדה כוללת ריתוכים חיזוקים וחיבורים ע"פ פרט מסתור כביסה.	01.01.0780
1306	44	30	מ"ר		חידוש צבע למעקות ברזל וסורגים קיימים, כולל שיפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופרקל. או צביעה ע"י מערכת המרייט של יעקובי ואו המרטון מתוצ' "טמבור".	01.01.0380
206	10	20.0	מ'		צביעת צינורות ומרחבים מפלסטיק כולל ניקוי הצנרת משומנים וליכלוך, חספוס קל בעזרת נייר לטש, וצביעת 2 שכבות טמגלס.	01.01.0400
2,772	25	110.0	מ'		כיסוי צנרת בסרט (ואו חיזוקה באזיקונים ובאנדים לכלל מתוח).	01.01.0510
2,394	22	110	מ'		התקנת צינור ניקוז למזגנים.	01.01.0520
234	78	3.0	יח'		חידוש צבע דלתות מפח ברזל ואו מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם במרטון, כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון: שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הטכני	03.02.0180
45,919	242	190.0	מ"ר		חיפוי עמודים קירות קומת עמודים וחדרי מדרגות באריחי גרניטפורצל בגובה 130 ס"מ. העבודה כוללת: הכנת כל עבודות תשתית הדרושות לרבות הורדת שיש או קרמיקה או חרסינה קיימת ואו טיח קיים לפי דוגמא מאושרת המחיר כולל עשיית שכבת טיח, הדבקה בדבק המאושר ע"י יצרן האריחים, כולל גמר פינות בפסי אלומיניום, אספקה והרכבה פס אלומיניום עליון או כותרת העשוי מגרנית פורצלן בצבע אחר, כולל מילוי רובה.	03.04.0160
117	39	3.0	יח'		פירוק מושלם של חלונות, דלתות, או תריסים, בגדלים סטנדרטיים - עשויים עץ, פלדה, או אלומיניום עם זכוכית ואו פי.וי.סי.	03.01.0060
1,947	23	85.0	מ"ר		פירוק ופינוי מרצפות קיימות בקומת עמודים כולל אבני שפה ואו חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה.	04.01.0070
2992	1,496	2	מ"ק		חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן (מק' היסוד עד מפלס הריצוף) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיון ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק).	04.03.0110
9,833	116	85.0	מ"ר		ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בגוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכש.	04.04.0160
1,105	13	85.0	מ"ר		תוספת עבור ריצוף כנ"ל אך באריחים 30/30/6 ס"מ דגם סינה"שקטה"	04.04.0162ע
850	10	85.0	מ"ר		תוספת לנ"ל עבור ריצוף עם ערבוב מלט לייצוב החול ביחס של 1:4	04.04.0163ע
					שיפוץ סולמות פלדה קיימים למילוט מתחת לחלונות המקלטים, כולל ניקוי וגירוד אלמנטי הסולם וצביעתם במערכת צבע נגד חלודה, במידת הצורך הסרת חלקים מתפוררים וריתוך חדשים תחתיהם, וכן	03.05.0131ע

			2.0	יח'	עיגון וחיבור מחדש של הסולם לקיר המקלט בברגי פיליפס ואו אוזניים שטוחים ( שפרצים ) לתוך הקיר .	
500	250					ע 03.05.0132
			4.0	מ"ר	לוחות פח שגב לסגירת פתחי מחסנים בקומת העמודים במידות שונות הפח בעובי 2 מ"מ חורים בקוטר 6 מ"מ במסגרת זזיתן 30/30 מ"מ, מגולוונים וצבועים, מעוגנים ב 6 ברגים לפתחים במישור הקיר החיצוני	2,200
					סגירת פתחי אוורור עגולים למקלטים בקומת המסד בטבעות פלדה מפרופיל שטוח מעוגל 20/4 עם רשת פלדה מרותכת 13/13/2.2 מ"מ ע"פ פרט פר-4 שמגולבן באבץ חם +צבע ומותאם למידות החורים "8, הפרט מקובע עם 3 דיבלים קרוב לצד החיצוני לסגירה מפני מזיקים	687
	115		6.0	יח'		

### 03 חדרי מדרגות.

#### הערות כלליות:-

1	כל העבודות בפרק זה נכופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") /ואו במפרט הסכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.
3	ביצוע עבודות חשמל על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
4	על הקבלן לעבוד לפי הדרכה והוראות יצרני צבע שייקבעו מראש, ולהמציא בסיום העבודה תעודת אחריות לפחות 7 שנים אשר היצרן יתחייב לתת.
5	בעבודות שיקום בטונים, צביעה וטיח אין לעבור משלב לשלב ללא אישור המפקח.
6	כל המחירים בעבודות בחדרי מדרגות כוללים פיגומים.
7	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).

סעיף	תאור	יח'	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ
------	------	-----	-------------	------------	------

#### 03.01 עבודות הכנה.

03.01.0040	פירוק מעקה ברזל כולל מוזיקה כולל תיקונים הדרושים.	מ'	5.0	60	298
------------	---	----	-----	----	-----

#### 03.02 עבודות טיח וצביעה.

03.02.0120	שיפוץ וצביעת קירות שגימורם טיח מותז וצביעת יסוד בסופר בונדרול וצביעה ב-2 שכבות סופרקריל בכ- 15% מים תוצ' "טמבור" או ש"ע. העבודה כוללת שטיפת קירות לפני ביצוע העבודה.	מ"ר	150.0	30	4,467
03.02.0150	סידוד תקרות בסיד סינטטי על שטחים מישוריים כולל גירוד ותיקוני טיח בהתאם למפרט הסכני .	מ"ר	90	18	1,649
03.02.0160	חידוש צבע מעקות פלדה בחדרי מדרגות כולל שיפשוף ומירוק וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע בהתאם למפרט הסכני	מ'	37.0	31	1,144
03.02.0180	חידוש צבע דלתות מפח ברזל /ואו מעץ ע"י צביעת אגפי הדלתות מצד חיצוני בלבד וצביעת המלבנים במלוא שטחם ב 2 שכבות צבע (המרטון) כולל כל עבודות הכנת הרקע, כגון : שיפשוף, הסרת צבע מתקלף, מירוק וכו'. בהתאם למפרט הסכני	יח'	17.0	78	1,324
03.02.0200	צביעת חלקי הנגרות (חלונות, דלתות, תריסים, ארונות אויר, ואו חשמל, מים ומשקופים וכו'), ביצוע העבודה כוללת: גירוד וקלוף צבע רופף ומתקלף, מריחת שמן איטום לעץ מדולל בכ- 35% טרפנטין במקומות פגומים, תיקוני פגמים בעזרת מרק אקרילי חיצוני. צביעת שכבת יסוד ראשון סינטטי וצביעת 2 שכבות סופרקל מבריק או פוליאור מט משי.	מ"ר	17.0	55	935

#### 03.03 עבודות חשמל.

03.03.0020	חידוש נקודות חשמל בחדרי מדרגות ע"י השלמת הנקודות כולל אביזרים חדשים.	יח'	8.0	80	641
03.03.0030	נקודות מאור סמויות בחדרי מדרגות לרבות חלקן בקווי הזנה עד הלוח וכולל בתי מנורה או פנדל.	יח'	4	152	609
03.03.0050	מפסקי תה"ט רגילים לרבות פירוק האביזר הישן.	יח'	4.0	48	192
03.03.0070	מנורות מסוג אניה לרבות כיסויים בלתי שברים וכולל נורה 60 ווט.	יח'	3.0	81	244
03.03.0080	מנורות מסוג חרמונית געש עגולות או ש"ע לרבות כיסויים בלתי שברים וכולל נורה 60 ווט.	יח'	6	119	715
03.03.0090	מנורות "מאורית ניסקו" עגולות או ש"ע כולל נורת PL-9 W והאביזרים הדרושים.	יח'	3.0	202	605

					גופי תאורה עם שילוט, לציון כתובות בתים, דגם ניסקושלט תוצ' חב' "ניסקו" או ש"ע, מורכבים בחזיתות בהתאם להנחיות באתר. גוף התאורה - מלבני במידות 26/21/12 ס"מ, אנטיוונדלי, אטום נגד מים וחרקים ייצויד בבסיס מפוליקרבונט שחור בלתי שביר, ומיכסה בונט לבן - אופל/ מחובר לבסיס ע"י 4 ברגי מפוליקר הידוק פלסטיים, נורת PL-11 W, דגם דולוקס משנק ורפלקטור מפזר אור. שילוט המכסה לפי דרישות המזמין.	03.03.0120
749	375	2.0	קומפ			
					נקודות חשמל סמויות חדשות לגוף תאורה בחזית הבית, כולל חיבור לקו קיים וכולל אביזר הדלקה.	03.03.0130
392	196	2.0	קומפ			
350	25	14.0	יח'		תוספת למנורות השונות עבור התקנה אך עם נורת לד (E27) 10W	03.03.0131ע
					מנורות לד עם גלאי אוטומתי לתנועה ויום/לילה מוגן מים, ועם תוספת של אביזר הדלקה נפרד לתאורה זו בהתקנה תה"ט	03.03.0132ע
600	200	3	יח'			
					אספקה והתקנה של אוטומט להדלקות בחדרי מדרגות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0140
337	168	2.0	יח'			
					אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין מפסקי הזרם ובין קופסאות ההסתעפות בהתאם למפרט הטכני ולהנחיות המפקח.	03.03.0150
435	87	5.0	יח'			
					אספקה והשחלת של מערכת חוטי חשמל בין קופסאות ההסתעפות לבין לוח חשמל בהתאם להנחיות המפקח.	03.03.0160
348	87	4.0	יח'			
92	11	8.0	יח'		מיכסים פלסטיים לסגירת תיבות הסתעפות בחדר מדרגות.	03.03.0170
					תיבות פלסטיות משורינות מפוליקרבונט במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ להחלפת תיבות הכבלים בקומת העמודים	03.03.0171ע
320	80	4.0	יח'			
					אספקה והתקנת כבל הארקה בחדרי מדרגות לפי הוראה בשטח. ביצוע העבודה כולל משיכת כבל הארקה משעוני מים עד ללוח חשמל של חדר מדרגות ומשיכת כבל הארקה למנורות ומפסקים של חדר מדרגות, המחיר ללא הבדלי קומה, ביצוע העבודה ע"י חשמלאי מוסמך.	03.03.0200
515	515	1.0	קומה			
					נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 מ"מ כולל שלה תיקנית ושלט "הארקה, לא לנתק".	04.06.0040
158	158	1.0	נק'			
					העברת ביקורת בודק מוסמך לכל מע' החשמל הציבורית בבניין, כולל מע' הארקות וכולל תשלום לבדוק עבור הביקורת. המחיר קומפלט לחדר מדרגות אחד.	03.03.0260
762	762	1.0	קומפ'			
<b>03.04 עבודות ריצוף וחיפוי.</b>						
					פירוק ריצוף טראצו בחדרי מדרגות לרבות פנלים. תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0020
1,317	26	50.0	מ"ר			
					פירוק סביב שוחה מריצוף טראצו בחדר המדרגות והכנה לריצוף באמצעות יישור המכסה והמסגרת ויציקת בטון מתחתיה.	03.04.0021ע
800	800	1.0	קומפ			
					ריצוף באריחי טראצו 30/30 ס"מ, צמנט לבן, עם אגרגט קררה (מחיר יסוד 64 ש"מ/ר) הבחירה באישור המפקח, תשלום אחיד בכל הקומות.	03.04.0040
10,538	211	50.0	מ"ר			
					יציקת קנט מוזאיקה בפודסטים בחדרי מדרגות, ע"פ הפרט. גוון המוזאיקה זהה לקיים/לחדש תשלום אחיד לכל הקומות.	03.04.0130
360	180	2.0	מ'			
<b>03.05 הרכבת אלמנטים חדשים - נגרות, מסגרות, אלומיניום.</b>						
					מעקות פלדה חדשים בחדרי מדרגות. הביצוע בהתאם למפורט בתוכנית, במיפרט טכני מיוחד ו/או בניספחיו כולל פירוק הישן. ונקיטת כל אמצעי הבטיחות כגון הרכבת מעקה זמני, שלטי אזהרה ותאורה קבועה והעמדת שומרים בזמן העבודה.	03.05.0140
2,989	598	5.0	מ'			
					החלפה ואו התקנה של קטע מפלדה פגום במעקה חדר המדרגות בפרופיל חדש זהה לקיים במידות ובסוג כולל צביעה. העבודה כוללת חיתוך ואו הוספת החלק הפגום/ חסר, ריתוך ועיגון בברגי פיליפס ואו קוצים שטוחים ( שפרוצים ) לעומק הבטון בפודסט במקום, השחזת והחלקת הריתוכים ותיקונים בשפכטל אפוקסי לפלדה במידת הצורך, וצביעה בצבע יסוד מגן נגד חלודה.	03.05.0141ע
916	229	4.0	מ'			
					דלתות חד- אגפיות כולל משקוף, עבור מחסנים ו/או מיתקני שירות למיניהם, עשויות מפרופילים ופחי פלדה מגולוונים (חלקים או מחוררים), ומורכבות באתר, לפי הפרט והמיפרטים. בגודל כ- 90/220 ס"מ. כולל צביעה ופירזול.	03.05.0160
3,024	1,512	2.0	יח'			

					שיפוץ דלתות חד- אגפיות כנ"ל שעשויות פרופילים ופחי פלדה כולל תיקונים קלים כגון החלפת צוהר רשת בקטע לוח פח שגב מחורר, תיקוני מסגרות קלים בכנף וגמר צבע לדלת והמשקוף, הכל ע"פ הפרטים, התוכניות המפרטים והנחיות המפקח.	03.05.0161ע
1,200	300	4.0	יח'			
1,333	333	4.0	מ"ר		אגף דלת לבודה ואו מפח לארון חשמל קיים.	03.05.0220
					ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נעולה, במיידות 80x80x30 ס"מ, מחובר לקיר.	05.03.0020
772	772	1.0	יח'			
					גלגלון כ"א בתוך הארון הנ"ל, עם צנור גומי גמיש בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מורכב על תוף מסתוב בקוטר 50 ס"מ על זרוע לרבות מזנק בקוטר 3/4" עם ברז כדורי 1" מחובר לקו המים, לפי תקן 2206	07.100.0310 ד
710	710	1.0	יח'			
974	19	50.0	יח'		אספקה והתקנת ידית לארון חשמל.	03.05.0240
573	11	50.0	יח'		אספקה והתקנת סגר לדלת ארון חשמל.	03.05.0241ע
					מעקה דגם "כנרת" מתוצרת אורלי או ש"ע לסגירת פתחים בקומת העמודים, בגובה 1.2 מ' עשויה מוטות ניצבים מפרופיל מרובע מגולוון 1.5x25x25 מ"מ במרווחים עד 99 מ"מ בין שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 60X40X2 מ"מ, מוטות הגדר הניצבים עוברים דרך הפרופילים הנ"ל מסובבים ב-45 מעלות, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 2.2x60X60 מ"מ כל 2 מ' הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים בברגים עם יסודות בטון 40X40X40 ס"מ או בקידוח יהלום בקוטר 4" בקורת בטון קיימת, הגדר מגולוונת באבץ חם וצבועה בתנור.	04.05.0060
4,875	348	14.0	מ'			

04 עבודות פיתוח-גינון והשקיה.						
הערות כלליות:-						
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ולא במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.					
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.					
3	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).					
4	עבודות העפר לריצוף, קירות, גדרות, אבני שפה ואלמנטי שפה וריהוט גן כלולות במחיר סעיפים אלה ולא ישולם עבורן בנפרד.					
5	בכל מקום בו מצויין "חפירה" הכוונה היא גם לחציבה. כל מילוי יהודק בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ.					
6	כל המחירים של עבודות חפירה, חישוף, ניקוי, פירוק ועקירה כוללים פינוי מהשטח למקום מורשה ע"י רשות המקומית.					
סעיף	תאור	יח'	מחיר יחידה	כמות מצטברת	סה"כ	
04.01 עבודות הכנה ופרוק.						
04.01.0020	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר			630	6
04.01.0070	פירוק ופינוי מרצפות קיימות כולל אבני שפה ו/או חגורות בטון כולל פינוי לאתר מורשה..	מ"ר			825	23
04.01.0080	פירוק משטחי אספלט לרבות אבני שפה וגן.	מ"ר			2,062	21
04.01.0110	פירוק גדרות ברזל/פריקסטים מכל סוג שהוא ובכל גובה שהוא לרבות היסודות.	מ'			247	27
04.02 עבודות עפר.						
04.02.0020	חפירה כללית בשטח עפ"י הדרישות בתכנית והוראות בשטח, לרבות פינוי ואו עירום מיטב החפירה באתר לצורך מילוי חוזר	מ"ק			527	53
04.02.0060	אספקה ופיזור מצע סוג א' בשכבות בעובי 20 ס"מ כולל חפירה, פיזור והידוק מבוקר.	מ"ק			1,214	121
04.02.0070	אספקה ופיזור אדמה גננית בהתאם למפרט הטכני.	מ"ק			985	99

04.04 שבילים, מדרכות, מדרגות ואלמנטי שפה.					
					04.03.0110 חגורות וקירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ ובכל גובה שהוא לפי המתוכנן ( מק' היסוד עד מפלס הריצוף ) גלוי מצד אחד, המחיר כולל הזיין ועיבוד ראש הקיר (לפי 80 ק"ג למ"ק ).
1496	1,496	1	מ"ק		
1,306	65	20.0	מ'		04.04.0020 אבן שפה גבנית טרומה 10/20 ס"מ בגוון אפור.
452	90	5.0	מ'		04.04.0050 אבן שפה "חיפאית" 15/30 ס"מ גמר אפור.
					04.04.0150 פירוק ריצוף קיים וריצוף לאחר הסדרת מפלסים חדשים חפירה או מילוי הידוק שתית. העבודה כוללת שכבת מצעים מסוג א' 20 ס"מ ופיזור חול נקי 10 ס"מ.
756	76	10.0	מ"ר		
					04.04.0160 ריצוף באבנים משתלבות למיניהן 20/20/6 ס"מ שכבה אחת בבוונים שונים ובשילוב צבעים לרבות פסים וריבועים בגוון לבן. העבודה כוללת: מצע חול בעובי ממוצע 5 ס"מ. ריצוף במרצפות משולבות עפ"י הדגם והגוון המאושר ע"י המפקח. מילוי המישקים בחול והידוק באמצעות מכש.
20,361	116	176.0	מ"ר		
					04.04.0260 התאמת מפלס תקרה של שוחות ביוב קיימת בכל קוטר שהוא למפלסים נדרשים בריצוף או בקרקע.
1,856	186	10.0	יח'		
					04.05.0180 ספסל גן במידות 76X195 ס"מ עם בסיס יציקת ברזל מעוצב וצבוע ושלבי עץ צבוע.
2,916	1,458	2.0	יח'		
275	9	30.0	מ'		04.07.0090 צינורות פוליאתילן קוטר 16 מ"מ דרג 6.
					04.07.0100 שלוחת טפטוף מווסת, דוגמת רעם נטפים או ש"ע 16 מ"מ חום, טפטפת כל 60 ס"מ.
344	7	50.0	מ'		
110	27	4.0	מ'		04.07.0130 שרולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 2" מתחת לריצוף.
183	46	4.0	מ'		04.07.0150 שרולי P.V.C. "תקשורת" בקוטר 4" מתחת לריצוף.
					04.07.0170 ראש בקרה למערכת השקיה בקוטר 1" בהתאם לפרט, לרבות התחברות למקור מים. העבודה כוללת אספקה והתקנת קוצב מים 1" כולל רקורדים, 4 מגופים כדוריים לדוגמת שגיב, חיבורי פלסון, מסנן פלסטי דוגמת עמיאד לטיפטוף, וסת לחץ ברמד.
1,181	1,181	1.0	קומפ		
					04.07.0180 תוספת לראש מערכת מחשב גלקון AC-4 או ש"ע, 24 וולט עם תחנות.
849	849	1.0	קומפ		
					04.07.0190 ארגז פיברגלס למחלקים במידות 36x45 מ"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.
575	575	1.0	קומפ		
					04.07.0210 קופסת הגנה דוגמת "גלקון" לקוצב 1", מפח 1.5 מ"מ עם נעילת בורג אלן.
103	103	1.0	יח'		
					04.07.0240 מתז גיחה מתכונן "הנטר" או "ריינברד" מתרומם ל-10 ס"מ.
985	99	10	יח'		
115	115	1	יח'		04.07.0260 ברז גן על גבי זקף צינור מגולוון ( 3/4" ) בגובה 80 ס"מ ליד ר' הבקרה.
					04.08.0120 שיקום של שטחי דשא לרבות פיזור חול+קומפוסט למילוי בורות והשלמת שלוחות דשא בקטעים הריקים במרווחים של 10 ס"מ בין שלוחה ושלוחה.
1,546	10	150.0	מ"ר		
2,749	27	100.0	מ"ר		04.08.0250 שתילת מרבדי דשא מובא מסוג "קוקויה".
					41.20.180 ד נטיעת עץ "סיגלון" ממיכל 60 ליטר, גודל 8 , גזע 2" בגובה 2.5 מ' , כולל 30 ליטר קומפוסט , ואחריות לקליטה למשך 12 חודשים.
1,125	375	3.0	יח'		
					04.09.020 ע הדברת מזיקים מכל הסוגים, חרקים, עכברים וזוחלים, בחצר ובקומת העמודים , בגמר עבודות הבניה והשיפוצים, כולל מתן אחריות לשנה.
2300	2,300	1	קומפ'		



05 העתקת מערכות מים וביוב.							
הערות כלליות:-							
1	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב" מפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") ו/או במפרט הטכני של עמידר כולל אופני המדידה, ואו במפרט המיוחד לפרוייקט זה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.						
2	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.						
3	כל העבודות בהתאם לתוכניות, לפרטים, ולהנחיות המזמין, המתכנן ומהנדס הפיקוח הצמוד.						
4	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף.						
5	כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.						
6	מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים עטיפת חול מסביב לצנורות בכל סוגי הקרקע.						
7	ביצוע העבודה לפי תאום ודרישות רשות המקומית.						
8	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ).						
8	מחירי הצנורות בעבודות מים כוללים כל ההתחברויות הדרושות למערכת הקיימת.						
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ	
<b>05.01 החלפת צנורות מים.</b>							
05.01.0060	צנרת פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	30		229	6872.4	
05.01.0070	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 11/2" לרבות ספחי חיבור.	מ'	15		194	2904	
05.01.0080	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות", קוטר הצינור 1" לרבות ספחי חיבור.	מ'	15		145	2182	
05.01.0260	החלפת מערכת מדידה של 4 צרכנים, קוטר 1" לפי פרט בתוכניות, לרבות צנורות ואביזרים בקוטר 1.5" ו-1" צביעה פעמיים בצבע צינכומט ופעמיים בצבע סופי לפי בחירת המפקח, גשרי הארקה, כל חיבורים וחומרי עזר הדרושים. המערכת כוללת 8 מגופים אלכסוניים כדוריים בקוטר 1" - 3/4" מתוצ' שגיב או ש"ע והתקנת 4- מוני מים המפורק ממערכת הישנה ומגוף ראשי בקוטר 1.5".	קומפ	2		1,580	3159	
05.01.0330	תוספת שסתומים אלכסוניים/ כדוריים מסגוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 3/4" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	14		180	2518	
05.01.0340	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגוגת נחושת, מורכבים בקווי מים, קוטר 1" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	4		239	958	
05.01.0350	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 1.5" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	1		299	299	
05.01.0360	שסתומים אלכסוניים/כדוריים מסגוגת נחושת, מורכבים בקווי מים בקוטר 2" תוצרת "שגיב" או ש"ע, כדרישות המפקח.	יח'	2		419	838	
05.01.0370	גשר הארקה חדש על מונה המים או על סוללת מוני המים (רק בצנרת פלדה) המדידה ביחידות לפי מספר הדירות המגושרות	יח'	10.0		163	1,626	
05.01.0371ע	מקטין לחץ ראשי 2" מסוג ווטס או ש"ע כולל כל האביזרים.	יח'	1		1,960	1960	
05.02.0040	צנרת ביוב P.V.C 4". מין עבה בעומק של עד 1.25 מ'.	מ'	3		129	388	
05.02.0070	צנרת ביוב יצקת פלדה 4" בעומק של עד 1.25 מ' כולל כל החיבורים הדרושים.	מ'	6.0		180	1,079	
05.02.0141ע	שוחה לניקוז מזגנים בתוך הקרקע, עשייה מחוליה טרומית בגובה 50 ס"מ בקוטר פנימי 80 ס"מ, מלאה בחץ עטוף ביריעה גאוטכנית כולל צינור ביוב 3" לניקוז אטום מקיר המבנה, ביצוע קומפלט לפי הפרט.	יח'	6		2,000	12000	
02.03.0070	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי בקוטר 110 ס"מ זא ש"ע מפלדה מגולוונת, כולל אביזרים וחיבורים לקיים.	מ'	6.0		178	1,065	
05.02.0470	צינורות למי דלוחין בקוטרים 1.25", 1.5", 2" מצנורות מחומר פלסטי כדוגמת "חולית" עם כל האביזרים הדרושים כגון טא, צלב, קשת וכו' מחוברים בהברגה כולל אטמי גומי. הצנרת תונח בקירות, מתחת לריצוף גלוי, כולל מתלים, תמיכות שלות וכו'.	מ'	20		63	1260	

