

פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 05/2022 (15)  
ביום ראשון, א' דר"ח אייר, ל' בניסן תשפ"ב  
01.05.2022, בשעה 18:00,  
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו

### בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר  
עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר  
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר  
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר  
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר  
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר  
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר  
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר  
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר  
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר

### השתתפו דרך אפליקציית קישור "זום":

גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר  
דותן דרעי - שמאי הועדה המקומית

### נעדרו ה"ה:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר  
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר  
רו"ח נחאס בלוס - חבר מועצת העיר  
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר  
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

### בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה  
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה  
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית  
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה  
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח  
גב' ליזו פרץ / אוחיון - מנהלת מנהל קשרי קהילה  
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר  
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה  
גב' אורית אסיג - ראשת מנהל החינוך  
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל  
גב' רננה מלכה - עוזרת למנכ"ל  
גב' מרגרית מתא - מזכירת אגף משאבי אנוש  
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות  
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים, אסטרטגיה וחדשנות  
מר מורדי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת הארנונה  
מר מאור בניזנו - מנהל אגף התרבות

### המשך בנוכחות ה"ה :

אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר  
גב' נועה מנדלמילך - עוזרת מהנדסת העיר  
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום  
מר יניב פרץ - מנהל אגף שפ"ע וכבישים  
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע

### על סדר היום:

1. אישור שיעור היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי בעיר.  
לפי בקשתה של גב' נועה מנדלמילך עוזרת מהנדסת העיר, הרצ"ב כנספח A.
  2. אישור שכרו של יוסי כהן, מבקר העירייה ל-90% שכר בכירים.  
(במועצת העיר מיום ה- 2.3.2022. אושרה העסקתו כעת יש לאשר את שכרו).
- ### מעל סדר היום :
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 04-2022 מיום 01.05.2022, הרצ"ב כנספח B.

### שמעון לנקרי – ראש העיר

#### מעלה להצבעה אישור נושא מעל סדר היום :

אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 04-2022 מיום 01.05.2022.

#### הצבעה:

בעד - 11 חברים.  
נגד - אין.  
נמנע - אין.

### התקבלו אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר / מאשר.  
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר / מאשר.  
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר / מאשר.  
רו"ח נחאס בלוס - חבר מועצת העיר / מאשר.  
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר / מאשר.  
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר / מאשר.

#### הצבעה:

בעד - 17 חברים.  
נגד - אין.  
נמנע - אין.

**החלטה: - מאשרים פה אחד / (אשר טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).**

### שמעון לנקרי – ראש העיר

האדר מאז שנהיה מנהל בית העירייה, לפני כשנתיים, העירייה נראית אחרת.  
כל הטקסים והאירועים אם זה יום השואה, יום הזיכרון וכו', הוא מחיה את הטקסים.  
האקווריום של הדגים בכניסה לבניין זה פשוט מדהים. עושה עבודה מדהימה.  
זו הזדמנות להגיד תודה.

אנחנו בתקופת חגים, מחר תתקיים ישיבה עם המשטרה ושב"כ.  
העירייה תתכנן איך אנחנו מעבירים את השבוע הקרוב,  
בשאיפה ל-0 תקלות תוך כדי שכולם יכבדו את כולם.  
אלו ימים רגישים. צריך לעשות הכל כדי שהשבוע הזה יעבור בשלום.  
אם זה בפוסטים, הסברה וכו'.  
כרגע אנחנו לא רואים ואין שום אינפורמציה שאומרת אחרת.

**עו"ד איתמר סונינו**  
מה יהיה ביום שלישי בערב?

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

יום שלישי בערב אמור להיות הפרדה מוחלטת בין החג בעיר העתיקה לבין הטקסים שיתקיימו בעיר. לא תהיה מוסיקה באותו יום. השאיפה, כל מגזר / חברה חוגגת את החגים שלה. אנחנו נבקש מכל המנהיגות המוסלמית והנוצרית שבטקסים של חללי צה"ל לא תהיה מוסיקה. הכל יהיה פתוח בעיר העתיקה אך בלי מוסיקה, רעש וזקוקים. אלפי מבקרים מחוץ לעיר יהיו בעיר העתיקה. לא תמיד יש שליטה על כולם. נשתדל לעשות הכל.

**עו"ד ג'מל אדהם**

הייתי בפגישה עם המנכ"ל, מפקד תחנת המשטרה בעכו ויחיאל מקיאס והסכום של הישיבה זה, שבערב הזיכרון בעיר החדשה הכל יהיה סגור הכל בהסכמה. לא הייתה התנגדות וכולם הסכימו. בעיר עתיקה נתבקש מכולם חברי הסירות, חברי הסוסים וכו' לא יהיה מוסיקה בערב הזיכרון. הכניסה תהיה מכיוון חוף ארגמן לחוף הסוסים ישירות לחניון בעיר העתיקה. הערכה שלי הרבה אנשים מבחוץ לא יגיעו כי הכל יהיה סגור.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

הנכונות של כולם שכולם רוצים שהיום הזה יעבור בשלום. אנחנו לא יכולים לדעת, תמיד יש אנשים מחוץ לעיר. נערך ליום זה כמו שצריך, הרבה כוחות משטרה יהיו בעיר ומחסומים. כל הטקסים המתוכננים יתקיימו בדיוק כמו כל שנה. בע"ה נעבור את השבוע בשלום.

**1. אישור שיעור היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי בעיר**

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

העירייה החליטה כמו הרבה ערים לתת ברוב חלקי העיר כמעט פטור מלא, 0% היטל השבחה כדי לעודד יזמים לבוא ולעשות פינוי בינוי. דותן תציג את עצמך ותגיד כמה מילים בבקשה.

**דותן דרי**

דותן דרי, שמאי העירייה בוועדה המקומית. אנחנו ערכנו דוח בעניין אומדנה של שיעור היטלי השבחה בהתאם לחוק ההסדרים, נקבע שכל רשות ורשות תחליט האם היא קובעת שיעור היטל השבחה לכל המתחמים. אם זה 0% או 25% או 50% מההשבחה. הכוונה היא לתכליות המגורים והתכליות ששונות ממגורים כמו משרדים ומסחר. היטל ההשבחה נשאר רגיל, חוק ההסדרים לא חל עליהם. במאגר זה כל רשות הגדירה את העיר שלה למתחמים, כל מתחם לפחות 30 דונם וקבעה איזה שיעור היטל השבחה יחול בהתאם לכדאיים הכלכליים. ישנם רשות שעשו ככה וישנם רשויות שעשו אחרת. אנחנו בחנו את הדברים הן מבחינה כלכלית והן ביחס לתכנית ביתר הכוללנית של עכו, והוצאנו דוח סדור שהוא נמצא על שולחנכם.



### אדר' רות רוטנשרייך

כל המתחמים בעיר שיש להם התכנות לפרויקט פינוי בנוי. זאת אומרת, יש אזורים מגורים שהם ישנים לא שכונות חדשות, שיזם ירצה להקים שם פרויקט שבו יפנה דירות ישנות, לפחות 24 יחידות דיור ובונה לפחות 70 יחידות דיור חדשות, העירייה תבוא לקראתו עפ"י מה שהמדינה מאשרת לנו. המדינה הסבירה מזה תוכנית פינוי ובינוי. העירייה תקבע את התכנית של פינוי בינוי.

### שמעון לנקרי - ראש העיר

הנחייה שלי שבעיר המנדטורית לא יבנו מעל 10 קומות. למה? כי כל המנדטורית יש להם צורה אחת. מסביב 10 קומות זה המקסימום. בא יזם שרוצה לבנות כמה שיותר דירות, 20 קומות או 16 קומות. אם תסתכלו בערים אחרות אין לעיר צורה בגלל שלא נקבע כמות הקומות של כל בניין. אני חושב בגלל שאנחנו אחראים על העיר גם כלפי הדורות הבאים, אנחנו צריכים לבדוק בדיוק מה אפשר ומה לא אפשרי. אנחנו מוותרים על היטלי השבחה, לא נאפשר קרקס יותר מ-10 קומות. למשל רחוב בבל, הבניינים הישנים זה בקצה של העיר, שכונת יעל, שכונת החרמון שכונה שעל הים, אפשר להיות יותר גמישים.

### אדר' רות רוטנשרייך

ההחלטה היא שבמתחמים שמפורטים במפה, אנחנו מפרטים אותם לפי גושים וחלקות. אנחנו מבקשים היטלי השבחה 0%. אלו אזורים שיש בהם התכנות לפינוי בינוי.

### ראובן ויצמן

הבנקים שמלווים את הפרויקטים האלו, דורשים מהיזם להוכיח. רווח של 20% - 18 רווח, אני חושב שההחלטה הזאת של היטלי השבחה באמת מעלה את היכולת של היזם להשיג ליווי בנקאי לפרויקט.

### שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שיעור היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי בעיר.

### הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

## 2. אישור שכרו של יוסי כהן, מבקר העירייה ל-90% שכר בכירים

### שמעון לנקרי – ראש העיר

יוסי כהן חזר לעבוד בעירייה, זה היה השכר שלו לפני שהוא עזב. אישור שכר שמוותר לו לקבל עפ"י חוקי המדינה.

### שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שכרו של מר יוסי כהן, מבקר העירייה ל-90% משכר מנכ"ל, החל מ-1.4.2022 בכפוף לאישור משרד הפנים.

### הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

### נושא מעל סדר היום:

## 3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 04-2022 מיום 01.05.2022, הרצ"ב כנספח B

### שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 04-2022 מיום 01.05.2022.

### הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

---

שמעון לנקרי  
ראש העיר

---

קובי שמעוני  
סמנכ"ל העירייה