

פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 09/2022 (15)
הצעות לשנינויים ותיקונים בצו הארנונה לשנת 2022 - 2023
ביום רביעי, ל' בסיון תשפ"ב, 29.06.2022, בשעה 17:00,
*** הישיבה התקיימה בזום ושידור חי ***

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' מרגרית מתא - מזכירת אגף משאבי אנוש / כותבת פרוטוקול
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות
מר שמיר מרדכי - מנהל אגף פרויקטים - החב' הכלכלית לעכו בע"מ
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע

על סדר היום:

אישור שינוי בצו ארנונה לשנת 2023.
הצעות לשינויים ותיקונים בצו הארנונה של עיריית עכו לשנת 2023.
לבקשת גזבר העירייה מר ראובן ויצמן, הרצ"ב כנספח א'.



שמעון לנקרי – רה"ע

שלום לכולם,
ראובן ויצמן גזבר תסביר בבקשה למה התכנסנו היום לישיבת מועצה שלא מן המניין.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

כתובנה מתהליך שעברנו באישור צו הארנונה לשנת 2022, אנחנו למדנו שיש לעשות מהלך מקדים מול משרד הפנים כאשר אנחנו באים לעשות שינויים חריגים בצו הארנונה. הניסיון שלנו משנה שעברה, משרד הפנים ומשרד האוצר פסלו לנו שתי משימות שלקחנו על עצמנו:

1. העלאת החיוב בגין הסככות של תחנות הדלק, בדרך של הכנסת הסככה לתוך תעריף תחנת הדלק.
2. קביעת תעריף נפרד עבור הצימרים.

בשני המישורים האלה קיימנו ישיבת מטה מול הצוות המקצועי של משרד הפנים ועפ"י ההנחיה שלהם. יש צורך לשנות את החלטת המועצה בשני התעריפים האלו. לגבי התעריף של תחנת הדלק, העירייה ביקשה להכניס את הסככות לתוך תעריף תחנות הדלק וכך להעלות את התעריף בו מחויבות הסככות מ- 70 ש"ח ל- 140 ש"ח ויותר. כמדובר בעסק לכל דבר. משרד האוצר לא הסכים לעשות את המהלך הזה לחילופין, הצוות המקצועי ביקשו מאיתנו לעשות זאת באופן הדרגתי לתקופה של 5 שנים כל שנה העלאה ב- X אחוזים וזה השינוי שאנחנו מביאים לכם להיום. השינוי השני מתייחס לצימרים. בצימרים העירייה באה וביקשו להוריד את התעריף מ- 99 ש"ח ל- 54 ש"ח למטר. כדי לעודד צימרים בעכו העתיקה. בדרך של יצירת תעריף נפרד לצימרים ממלונאות. פה התבקשו לקבל החלטה שתתחם את האזור של התעריף, התעריף הזה יהיה רק באזור העתיקה בלבד ולא בכלל העיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אני רוצה להדגיש מס' דברים. אחד, זו ישיבת מועצה שלא מן המניין. שנית, צו הארנונה אושר. אישרנו אותו בישיבת המועצה הקודמת מיום 13.06.2022. העברנו אותו למשרד הפנים והם העירו לנו שתי הערות:

- א. תחנות דלק. ראובן הסביר לנו שאי אפשר להעלות את זה בפעימה אחת למרות שמדובר בעסק לכל דבר. כיום הם משלמים כאילו זה דירה. את הנושא אנחנו נתקן במהלך ה- 5 שנים הקרובות.
- ב. הצימרים בעכו. יש כבר מעל 200 צימרים. בעלי הצימרים בוא בטענה נכונה שצימרים במדינת ישראל משלמים בעכו כפול ממה שמשלמים בישובים אחרים. לדעתי הטענה שלהם נכונה ולכן, הגשנו למשרד הפנים בקשה לעשות סיווג חדש.

שרי גולדשטיין

השאלה היא, האם אין אפילה שצימרים מחוץ לעתיקה לא יפגעו.



שמעון לנקרי - ראש העיר

אין. משרד הפנים לא יאשרו את זה. עכו עתיקה מוגדרת כמקום תיירותי. אתה לא יכול ביישוב לעשות צימר ולקבל את ההנחה הזו. משרד הפנים אומר, אם אתה רוצה לתת הנחה, תיתן במקום תיירותי.

רפאל לוזון

ראובן ויצמן, תמקד אותנו בבקשה בסעיפים.

ראובן ויצמן

בעמוד 2 בסעיף ה, כתבנו שהעירייה מבקשת לשנות את התעריף הנוכחי של הסככות לתעריף העסקי וזאת ע"י פריסת ההעלאה ל-5 שנים החל משנה זו. זה השינוי.

והסעיף השני שמתייחס לצימרים נמצא בעמוד 2 סעיף 8 - בתי מלון וצימרים, כתוב שם שאנחנו בעצם דורשים שדירה משמשת לשירותי לינה ואירועים, למעט בתי מלון בתשלום של 54 ש"ח לגבי גושים מאוד מאוד ספציפיים שמתייחסים לעכו עתיקה בלבד.

שמעון לנקרי

כמו שאמרנו, אנחנו לא משנים את צו הארנונה שלנו. היו שני דברים שביקשנו לתקן אותם ולעשות צדק. אחד תחנות הדלק והשני זה הצימרים להוזיל את ארנונה וכך נעודד אותם לעשות עסקים בעיר העתיקה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה שמית אישור שינוי בצו ארנונה 2023 – 2022 :
הצעות לשינויים ותיקונים בצו הארנונה של עיריית עכו לשנת 2023.
אישור צו ארנונה שנת 2023.

בעד - 12.

נגד - אין.

נמנעים - 2 (חוסין אסדי / שמיל לוי)

החלטה: - מאשר.

שמעון לנקרי
ראש העיר

קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה