

העוררת

דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד מוטי איצקוביץ

-נגד-

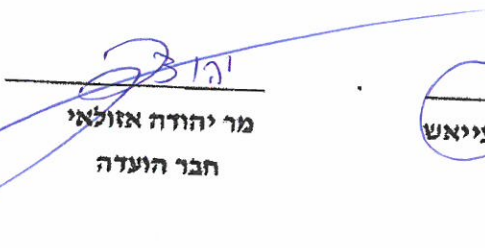
מנהל הארנונה של עיריית עכו
ע"י ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ממשרד ברק-גיט ושות'

המשיב

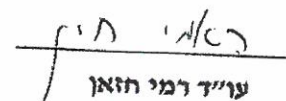
החלטה

לאחר עיון בהסכם הפשרה שהגישו לנו הצדדים היום, אנו נתונים לו תוקף של החלטה ומורים על סגירת תיק הערר.

בנסיבות, לא ניתן צו להוצאות.


מ"ר יהודה אזולאי
חבר הועדה


מ"ר יהודה עינאי
חבר הועדה


עו"ד רמי חזאן
יו"ר הועדה

ניתן היום, 27 ליוני 2017, בהעדר.

העוררת:

דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ
על ידי ב"כ עו"ד מוטי איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19 ת.ד. 7369 תל אביב 61073
טל': 03-6252525, פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה של עיריית עכו
באמצעות ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ו/או מורין ונונו ואח'
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל
מגדל קונקורד (בניין C), בן גוריון 13, בני ברק 51260
טלפון: 03-6081757; 07-32675000; פקס: 03-6081758

הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

1. הצדדים מתכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי הגיעו להסכם פשרה אשר מייתר את ההליך שבכותרת.
- העתק הסכם הפשרה מצ"ב להודעה זו.
2. הועדה הנכבדה מתבקשת לאשר הסכם זה וליתן לו תוקף של החלטה.
3. מן הדין ומן הצדק להעתר לבקשה ולהורות כמבוקש בה.


מורין ונונו, עו"ד
ב"כ המשיב

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ חודש יוני 2017

בעניין שבין:

ד"ר אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד רינה צדקה ואח'
ממשרד כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין
מרחוב יוסף קארו 19 בית KGI ת.ד. 7369 תל אביב 61073
טל': 03-6252525; פקס: 03-6252526

להלן - "דור" מצד אחד

לבין:

מנהל הארנונה של עיריית עכו
באמצעות עו"ד יומי מיסטריל /או מורין ונונו ואח'
ממשרד ברק- גיט- מיסטריל, עורכי דין.
מגדל קונקורד (בניין C), בן גוריון 13, בני ברק 51260
טלפון: 03-6081757; 073-2675000; פקס: 03-6081758

להלן - "העירייה" מצד שני

הואיל ודור מתזיקה בנכס בתחום שיפוטה של העירייה, המזוהח בספרי העירייה כנכס שמספרו 18041049205 (להלן: "הנכס");

והואיל והעירייה ביצעה סקר מדידות בשנת 2012 ושלחה לדור שומות ארנונה מתוקנות בהתאם לשנים 2012-2017;

והואיל ודור חלקה על הודעות השומה שנשלחו אליה, והעלתה טענות כנגדן באמצעות השגות ועררים, והעירייה מצדה כפרה מכל וכל בטענות אלו והעלתה טענות נגדיות;

והואיל ולאחר בדיקות עובדתיות ומשפטיות שערכו, הצדדים מבקשים להסדיר את המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה מבלי שאחד הצדדים מודה בטענת הצד השני /או מוותר על טענה מטענותיו;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים האחד כנגד השני, חיוב הארנונה של הנכס, החל מיום 1/6/2012, יהיה כדלהלן:

שטח	סיווג	ת'אור
692	330	עסקים
2516	650	קרקע תפוסה

3. יובהר כי בתקופה שמיום 01/01/2012 ועד 31/05/2012 יחויב הנכס כדלקמן:

שטח	סיווג	תיאור
654	330	עסקים
2138	650	קרקע תפוסה

4. עם חתימת ההסכם, העירייה תערוך עדכון לשומח שפורטה לעיל בספריה ותשלח לדור תדפיסי ארנונה מעודכנים ושובר תשלום אשר ישולם תוך 30 ימים מיום קבלתו.
5. הואיל וסיווגי הארנונה ושטחי הנכס המפורטים בסעיף 2 שלעיל נקבעו לאחר בדיקה עובדתית ומשפטית, מוסכם בזאת כי הצדדים לא יחלקו לגבי הסיווגים והשטחים של הנכסים בכפוף לשינוי עובדתי ו/או משפטי שיחול בנכס ו/או בשימוש ו/או שינוי בדיון.
6. אין באמור כדי לגרוע מחובתה של דור לעדכן את העירייה לאלתר על כל שינוי בשטח הנכסים ובשימוש הנעשה בהם.
7. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדת לעירייה מכוח כל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של העירייה לראות באי תשלום ו/או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם - הרי שכל סכום הנגזר מחסכם זה שלא ישולם על ידי דור במועד, יישאו הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם-1980 החל מיום קבלת השובר ועד ליום תשלומו בפועל.
8. מובהר כי אין בהסכם זה בכדי להוות ויתור מצד הנישום בנוגע להנחות ו/או פטורים ו/או זכויות אחרות בנושא הארנונה המגיעים לו על פי כל דין.
9. הסכם פשרה זה יסיים כל הליך התלוי ועומד בין הצדדים בעניין שומות הארנונה נשוא הסכם זה, לרבות הליכי חשגה וערר עד ליום 31/12/2017.
10. הסכם זה יקבל תוקף של פסי"ד על ידי ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית עכו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית עכו

ראובן ויצמן
נכבד העירייה
עיריית עכו

שמעון לנקרי
ראש העיר

רנה צדקה ע"ד
מ.ב. 62271
יוסף קאוביץ
ת.ד. 7369 ת"א 61073

דור אלון אנרגיה בישראל
ע"י ב"כ משרד כץ, גבע, איצקוביץ