

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה - עיריית עכו
ערר: 21/20
תאריך הדיון: 04/03/2021

בפני כבוד חברי הועדה:
עוה"ד ראמי עלי- יו"ר הועדה
מר יהודה עייאש- חבר הועדה
מר רועי קרליץ – חבר הועדה

מזכירת הועדה- ציפי חן

בעניין:

חיר איימן

העורר:

-נגד-

מנהל הארנונה של עיריית עכו

המשיב:

נוכחים:

חברי הועדה: עוה"ד ראמי עלי- יו"ר הועדה, מר יהודה עייאש- חבר הועדה, מר רועי קרליץ – חבר הועדה מזכירת הועדה- גבי ציפי חן.
מטעם העורר: מר חיר אימן.
מטעם המשיב: ב"כ המשיב- עוה"ד אלי אליאס, מר אברהם שבתאי – מנהל הגביה.

פרוטוקול

העורר: רכשתי את הנכס בתאריך ה- 1/12/19, המקום היה " מזבלה ". ערכתי תוכנית אדריכלית והתחלתי לשפץ. השיפוצים נמשכו והסתיימו עד סוף ינואר 2020. בחודש ינואר ירדו הרבה גשמים וכתוצאה מכך התקרה קרסה, נאלצתי לעשות שיפוץ כולל התקרה. לכן מבקש פטור החל מ- 1/12/2019 עד 30/05/2020. באותה התקופה היו קצת שולחנות שהעברתי מהמשרד הקודם.

יו"ר הועדה: מי ביצע את השיפוצים?

העורר: מי שבצע את השיפוצים קבלן בשם פאדי, השיפוצים עלו לי כ-30,000 אלף שקל, יש לי חשבונית אח לא בהישג יד כרגע. בהתחלה עשיתי שיפוצים של צבע עבודות גבס ותאורה, אולם לאחר הגשם בינואר השיפוצים התמקדו רק בתקרה.

ב"כ המשיב: ערכנו ביקור בנכס וצילמנו תמונות (מצ"ב בנספח ג'). בתמונות רואים שהשיפוץ הושלם וציוד משרדי נמצא בתוכו. התמונות צולמו בסמוך לאחר פניית העורר. התמונות מאזנות את התמונות שמציג העורר ואנחנו חוזרים על תשובותינו. אבקש להוסיף ולציין שערר שמוגש באוגוסט 2020 את התשובה נתנו בינואר 2020 וכך נמנע מאיתנו את הבדיקה של העורר.

העורר: הפנייה הראשונה הוגשה ב- 11/1/2020 הערייה בתאריך 21/04/2020 והשלישית הייתה ההשגה. את הדחייה קיבלתי ב-7/7/2020.

יו"ר הועדה: כשאתה מתכוון לקילוף התקרה האם זה מה שרואים בנספח ג' ונספח ד' ?

העורר: זה לא רק זה הדבר החמיר לאחר מכן.

יו"ר הועדה: אני מציג לך את התמונות מיום ה-30/12/2019, רואים משרד עם רהוט וציוד, מכוונת צילום, תיקיות .. רואים התקלפות ממוקדת בתקרה, מה יש לך להגיד על זה?

העורר : בזמנו הנכס עדין היה בשיפוץ ורוב הציוד שהיה שם היה מקודם עוד לפני שרכשתי את הנכס.
הצדדים : הגענו להסכמה שהנכס מושא הערר מספר 1800701013 יקבל פטור מארנונה עירונית וזאת לתקופה שמיום 1/12/2019 ועד ליום 31/12/2019 לפי סעיף 330 לפקודה.

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמת הצדדים לעיל.
בנסיבות העניין אין צו ביחס להוצאות.

המזכירות תמציא פרוטוקול זה לצדדים בדואר רשום ובפקסי ותסגור את תיק הערר.



עוה"ד ראמי עלי

יו"ר הועדה