



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 03/2022 (15)
ביום רביעי, כט' באדר ב' תשפ"ב, 02.03.2022, בשעה 18:00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
גב' עאישא מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר

השתתפו דרך אפליקציית קישור "זום":

מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר לואי פארס - מנהל מתנ"ס חדש עכו עתיקה
מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח
מר מרדכי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר / קישור זום
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך

המשך בנוכחות ה"ה :

מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' רננה מלכה - עוזרת למנכ"ל
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
גב' מרגרית מתא - מזכירת אגף משאבי אנוש
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מנהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
מר ולדי רבינוביץ - סגן מנהל אגף הביטחון
מר יבגני לובטינסקי - מנהל מחלקת פיקוח
מר אלון שטייר -
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
 2. אישור תכנית עבודה של המרכזים הקהילתיים חומות עכו, עפ"י בקשתו של מר לואי פארס, מנהל מתנ"ס, הרצ"ב מצגת כנספח A.
 3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2022 מיום 20.2.2022, הרצ"ב כנספח 1.
 4. אישור פרוטוקול ועדת בריאות מס' 4 מיום 9.1.2022, הרצ"ב כנספח 2.
 5. אישור פרוטוקול ועדת מסחר כינוס ראשונה מיום 26.01.2022, הרצ"ב כנספח 3.
 6. אישור מינוי מבקר העירייה, מר יוסי כהן, בהתאם להחלטת ועדת מכרזים למשרה "מבקר העירייה", מיום ה-24/02/2022.
 7. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 4.
- נושא נוסף מעל סדר היום:
8. נסיעת ראש העיר מר שמעון לנקרי וסגנו עו"ד אדהם ג'מל לגנואה שבאיטליה, לצורך חתימה על הסכם ערים תאומות, הרצ"ב כנספח 5.

1. הודעות ראש העיר

1. השקת קמפוס רימון

בשעה טובה ומוצלחת השקנו אמש באירוע חגיגי במיוחד את קמפוס רימון, בית הספר למוזיקה בהיכל התרבות.

שמעון לנקרי ראש העיר :

ערב מיוחד מאוד.

השקת קמפוס רימון – ביה"ס רימון, ביה"ס למוסיקה, הקמת ביה"ס למוסיקה, זהו פרויקט גדול מאוד, נותרנו בלי מילים, על העוצמות, איך הם קיבלו אותנו, איך הם רוצים אותנו. עולה על כל דמיון. בהצלחה.

שרי גולדשטיין :

מחמם את הלב, מרשים מאוד, נתן לעכו צעד גדול קדימה.

אילן פרומן :

לא הייתי מודע לשם הארצי של ביה"ס רימון, הופתעתי,

ישר כוח לראש העיר, למאור בנזינו.
הזמר דיוד ברוזה, זמר גדול ואנרגטי, צריך להביא אותו שוב.

עאִיִּשָּׁה מוֹרְסִי :
כל הכבוד, מגיע לעכו כזה פרויקט.
רואים את הפוטנציאל של תושבי העיר, כל הכבוד.

עו"ד כנרת הדר :
הישג גדול מאוד.

שמעון לנקרי ראש העיר :
המשך ל- 1,000 תלמידים שלומדים בקונסרבטוריון,
יש עזרה בלימודים, ובשכר דירה למי שיהיה מעוניין ללמוד ולגור כאן.

2. נשיא המדינה
נשיא המדינה מר יצחק הרצוג ורעייתו מיכל הרצוג היו אורחינו לפני כשבועיים ונפגשו עם המנהיגות הדתית, עם בני נוער, פעילי ציבור ובעלי עסקים בעיר.

3. מדד השקיפות
עיריית עכו דורגה, זו הפעם השנייה ברציפות בראש מדד השקיפות. עכו היא אחת מ- 12 הערים שקיבלו את הציון 100. המדד בוחן את שקיפות המידע המתפרסם באתרים הדיגיטליים של 76 ערים בישראל. המדד כולל 109 קריטריונים במסגרתם נבחנת שקיפות המידע לציבור, בין היתר, בתחומים של תכנון ובנייה, רישוי עסקים, מכרזים, תקציב, רכש, סביבה וחירום. כמו כן, נדרשת שקיפות המידע בפרוטוקולים של ישיבות המועצה, בפרוטוקולים של ועדות תכנון ובנייה ומידע בתחומי פעילותן של חברות ועמותות עירוניות.

שמעון לנקרי ראש העיר :
הנגשנו את השקיפות בכל ערוצי התקשורת.
קיבלנו ציון 100 עגול, אינפורמציה מלאה לכולם.
עיר שחושבת כך, היא איכותית יותר וטובה יותר.
תמיד היינו בין 95 ל- 100.
זאת עבודה של שרון דהאן ביחד עם האתר של העירייה.
כל הכבוד. אנו שמחים על כך וכך צריך להיות.

4. ועדת פרס החינוך הארצי
ועדת פרס החינוך הארצי ביקרה בעכו ונחשפה לעשייה החינוכית המדהימה והענפה בעיר. מנהלי מוסדות החינוך, סגניהם, גננות, רכזי נוער, תלמידים וחניכי תנועות הנוער הציגו את העשייה החינוכית בעיר בהתאם לתבחינים שבחנה הוועדה וזאת בהובלתה של ראשת מנהל החינוך, גב' אורית אסייג.

שמעון לנקרי – ראש העיר :
5 רשויות שעלו לגמר, זכינו לפני 5 שנים, נקווה שנוכה גם עכשיו.
אני מבקש להחמיא לאורית אסייג ולצוות החינוך שאיתה,
אורית, הצגת התכנית בצורה יוצאת מהכלל. כל הכבוד לך.
קיבלנו פרס מחוזי.

5. עיריית עכו ועמותת יוניסטרים

המקדמת יזמות עסקית וחברתית בקרב בני נוער מהפריפריה ומעניקה להם כישורי תעסוקה מתקדמים, חנכה רשמית את מרכז היזמות יוניסטרים עכו המחודש.

6. הצלת חיים

עשרה מכשירי דפיברילטור (מפעמים) מצילי חיים חולקו לאחרונה לפעילי השכונות ברובע המנדטורי בעכו. מדובר במיזם של מינהל קשרי קהילה בעיריית עכו בשיתוף פעולה עם "תנועת אור", המינהל לשירותים חברתיים ואגף הבטחון.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה:

תנועת אור יחד עם קשרי קהילה, היה יום של מודעות בנושא הצלת חיים, חילקנו ערכות בבנייני מגורים, מבנה ציבור. בזמן מצוקה, מד"א מדריך בטלפון היכן הערכה הקרובה ביותר ויחד מתפעלים. מציל חיים.

7. שר הדתות מתן כהנא ביקר בעכו.

8. אליפות הסייף

השבוע ביקרנו במועדון הסייף האולימפי ואיחלנו לסייפים הצעירים הצלחה לקראת השתתפותם באליפות אירופה בסרביה.

אליפות אירופה, סניף הסייף.

שמעון לנקרי – ראש העיר:

מרכז אולימפי, משתתפים כ 60-70 ילדים.

מרכז יפה מאוד ומכובד.

מאור חטואל מנהל את המרכז האולימפי לסייף.

9. משרות חדשות – מנכ"ל החכ"ל / מבקר העירייה

שמעון לנקרי – ראש העיר:

המשרה הראשונה: מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ, נבחר מורדי שמיר.

מורדי שמיר:

אני יליד עכו, אב לחמישה, 30 שנה בצבא,

4 שנים אחרונות בעיריית עכו, עשינו עשרות פרויקטים, תשתיות.

אתגר חדש לפנינו, ניקח את זה למקומות טובים.

בע"ה נעשה ונצליח.

שמעון לנקרי – ראש העיר:

מורדי עושה עבודה טובה, אדם יסודי, מקצועי.

היו 27 מועמדים, נשלחו למבחנים, מעט מאוד עברו.

מורדי תושב העיר, קיבל ציון גבוה מאוד בבחינות.

מורדי נולד וחי בעיר. בהצלחה.

עו"ד ג'מל אדהם:

אני מאוד מבקש שלא יפסיק עם פרויקטים שהוביל, שימשיך אותם.

שמעון לנקרי – ראש העיר:

בוודאי, יש לו עוד הרבה פרויקטים שהתווספו לו.

המשרה השנייה: מבקר העירייה, נדבר על זה בנושאים. (נא ראה סעיף מספר 6).

נושא מעל סדר היום:
נסיעת של שמעון לנקרי ראש העיר וסגנו עו"ד אדהם ג'מל לגנואה שבאיטליה.
שמעון לנקרי – ראש העיר:

2 נסיעות לחוץ-לארץ:

← נסיעה במסגרת האשכול

ראשי ערים של האשכול נוסעים להולנד כדי ללמוד תפיסה אזורית.
האשכול, זה 14 ראשי ערים. עלות לעירייה - 5,000 ש"ח.
נהריה, מעלה יוסף, שלומי ועוד....

← נסיעה נוספת, לא יודעים אם היא תצא לפועל או לא תצא לפועל.

זה תלוי באיטלקים.
האיטלקית ביקשו מאיתנו לעשות ברית ערים תאומות.
עיר ג'נובה בצפון איטליה.
ראש העיר שם מאוד אוהד את ישראל.
עו"ד אדהם ג'מל דובר השפה האיטלקית.
יש לנו ברית ערים עם פיזה.
עלות הנסיעה כרטיסי טיסה לאדהם ולי. האירוח על חשבון המארחים.

אני בעד הנסיעה הזאת.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה נסיעת ראש העיר מר שמעון לנקרי וסגנו עו"ד אדהם ג'מל לגנואה שבאיטליה,
לצורך חתימה על הסכם ערים תאומות. וכן נסיעה של ראש העיר במסגרת אשכול גליל מערבי.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

2. אישור תכנית עבודה של המרכזים הקהילתיים חומות עכו, עפ"י בקשתו של מר לואי פארס, מנהל מתנ"ס, הרצ"ב מצגת כנספח A.

לואי פארס

מציג את המצגת, תכנית עבודה של המתנ"ס.

שמעון לנקרי – ראש העיר

פרויקטים מדהימים שעושים בתוך שכונת עכו עתיקה, צמחייה, השקיה, ניקיון וסדר, כל הכבוד.

לואי פארס

תקציב שקרוב ל 5 מיליון, אני מודה לראש העיר, מנכ"ל, עו"ד ג'מל אדהם על התמיכה.
במחוז צפון אין תמיכה כמו תמיכה של עיריית עכו.

שמעון לנקרי – ראש העיר

לואי, הוא בחירה טובה מאוד, בנעימות שלו, בדרך ארץ שלו, לא היה לי ספק שיוביל את המתנ"ס בצורה טובה מאוד. אין גירעונות, הכל מתנהל בצורה מקצועית. להמשיך לדחוף קדימה עם גב' איילה סיוון בן-יוסף, מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בעכו.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

שיתופי פעולה של לואי ואיילה, קיבלו משימה להיכנס לשכונות מעורבות לפעילות משותפת זה היעד המרכזי שלהם והשלמת תכניות. בהצלחה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור תכנית עבודה של המרכזים הקהילתיים חומות עכו.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2022 מיום 20.2.2022, הרצ"ב כנספח 1.

שמעון לנקרי – ראש העיר

קרו לנו כמה דברים טובים בסוף השנה, חשבנו שלא נגמור באיזון, לבסוף כן גמרנו באיזון. התנהלות תקציבית נכונה. שנה שביעית ברצף, אנו מסיימים באיזון תקציבי. כל מי שסביבנו, מתנ"ס, חכל, תאגיד מי עכו, יחד תמיד דואגים שהכול יתנהל בצורה תקינה. שנת 2022 פותחים בסערה, תקציבים גדולים שאנחנו צריכים לקבל, - רפא"ל, 18.5 מלש"ח כל שנה שעכו תקבל. השנה נקבל 21.5 מלש"ח, חלק מההסכם כתשלום חד פעמי. אנחנו איתם בתהליכי בית משפט של 4 שנים.

זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע

זו פעם ראשונה שאנחנו אלה שצריכים לקבל החלטה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

רפא"ל מבקשת, לאור הניסיון הלא טוב שלהם עם רשויות, הם מבקשים בכתב מהממשלה שיותר לא יפתח ההסכם הזה.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

הם החרירו את רפאל והם יחתימו אותם כמה שיותר מהר. גם שר האוצר תומך במהלך.

שמעון לנקרי - ראש העיר

נושא הבהאיים, סוגיה מורכבת – בעייתית.
קיבלנו בינתיים את האגרות וההיטלים, 14 מלש"ח.
לגבי השוטף, יש ויכוח גדול, עד שלא נקבל אסמכתא ממשד המשפטים או משרד הפנים
שאושר בוודאות מה צריך להיות, אנחנו מבחינתנו, לא יכולים לקבל שום החלטה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2022 מיום 20.2.2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע

אני מבקש להודות לראש העיר, פניתי אליו לקלוט עולים מאוקראינה,
העמידו לרשותנו 50 דירות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו חייבים לתרום את חלקנו למה שקורה באוקראינה,
זהו סיפור מאוד כואב וקשה.
תושבים שמופגזים 24/7, אין להם עזרה.
אנחנו לא מתעסקים עם הפוליטיקה, אבל נשתתף ונעזור במה שאפשר.
נאבזר את הדירות ונביא לאישור המועצה, נאבזר מתרומות/עמותות.
אנחנו נשכור את הדירות.
באחד המבנים, בכרמים, חברת גינדי קנתה 50 דירות מאחד היזמים כדי להשכיר לתושבים,
אנחנו ניקח רק לטובת מצב חירום ולאחר מכן נדאג להם לדירות קבועות.
כל אוכלוסייה שנמצאת במצב חירום, אנחנו נסייע לה.

4. אישור פרוטוקול ועדת בריאות מס' 4 מיום 9.1.2022, הרצ"ב כנספח 2.

שרי גולדשטיין – יו"ר ועדת בריאות

חשוב לנו להטמיע את נושא הבריאות בעכו.
תזונת הילדים בעיר לא כל כך טובה.
אני ואורית אסייג ראשת מנהל החינוך נצא בשיתוף פעולה עם מנהלי בתי-הספר,
נכין תכנית תזונה בעזרת גורמים מקצועיים.
סביבה מקדמת בריאות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

כחברי מועצת העיר, נשים כגברים, אנחנו צריכים לחלחל את נושא הבריאות
בקרב הילדים.

שרי גולדשטיין – יו"ר ועדת בריאות

כל מה שבחסות העירייה, תמיד לתת רק מזון בריא.
אנחנו נמתג את העיר כעיר בריאה, נעזר בכל הגורמים בעירייה.

שמעון לנקרי – ראש העיר
מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת בריאות מס' 4 מיום 9.1.2022.

הצבעה:
בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

5. אישור פרוטוקול ועדת מסחר כינוס ראשונה מיום 26.01.2022, הרצ"ב כנספח 3.

אילן פרומן – יו"ר ועדת מסחר
קיבלתי את הועדה לפני כחודש, קיימנו ישיבה ראשונה, עו"ד איתמר סונינו ורו"ח חוסין אסדי השתתפו, אני רואה חשיבות עליונה לעזור לאנשי עסקים בעיר.
בטח לאנשי עסקים קטנים.
העירייה מקדמת תכנית לקדם את העסקים בעיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר
יש תכנית לשפץ את כל המרכזים המסחריים בעכו, קטנים וגדולים.
הראשון מרכז רסקו.
כל המרכזים הקטנים והישנים יעברו תכנית שיפוץ.
עשינו עבודה מחקרית, לקחנו חברה שעשתה לנו מיפוי בעסקים בעיר, הכנסות / נקודות תורפה / נראות העסקים.
אנחנו נשפץ את המרכזים המסחריים הקטנים, רסקו, בורלא, שפירא.
בהסכם גג שחתמנו, יש ישן מול חדש, ככל שאנחנו מוכרים יותר דירות, משרד הבינוי והשיכון מאפשר לך לחדש מרכזים ישנים. כמוכן שהעסקים ישתתפו.
- נראות.
- תהליכים כלכליים, אתרי אינטרנט איך לנהל עסק.
זאת התכנית ששמנו לנו כפרויקט השנה.

זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע
מאחר ואני מתעסק בזה יום יום בהשבחת עסקים, למה אי אפשר להקים קומה מעל העסקים.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה
אלו לא נכסים של העירייה, נכסים פרטיים.
לקחנו מרכזים ישנים, נחדש אותם, את כולם.
בקיבוץ גלויות, יש את אחד העסקים המצליחים בארץ, בגלישה.
ואנחנו נרים עוד יותר את מיקום העסק.

שמעון לנקרי – ראש העיר

ישבנו עם מנהל מלון חוף התמרים שסגור כמעט שנה, השיפוץ עומד להסתיים, המלון הזה יפתח מחדש בע"ה בספטמבר. זו ברכה ושגשוג בעיר. המרכזים שנחדש, זה יאתגר את העסקים. בעתיד נדבר גם על השוק.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת מסחר כינוס ראשונה מיום 26.01.2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

6. אישור מינוי מבקר העירייה, מר יוסי כהן, בהתאם להחלטת ועדת מכרזים למשרה "מבקר העירייה", מיום ה-24/02/2022.

קובי שמעוני – סמנכ"ל העירייה

ניגשו מעל 18 מועמדים, 8 עלו לראיונות אחרי מבחני מיון.

שמעון לנקרי – ראש העיר

נקבע ציון עובר, החזרנו את יוסי להיות מבקר העירייה. התמודד למשרה מחדש, קיבל ציון מאוד גבוה, על דעת כל חברי הוועדה פה אחד, נבחר למשרה. יוסי כהן תמיד לוקח עוד פרויקטים נוספים בהתנדבות. לא היו מועמדים מתושבי העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מינוי מבקר העירייה, מר יוסי כהן, בהתאם להחלטת ועדת מכרזים למשרה "מבקר העירייה", מיום ה-24/02/2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.



7. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 4.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

נושא נוסף מעל סדר היום:

8. נסיעת ראש העיר מר שמעון לנקרי וסגנו עו"ד אדהם ג'מל לגנואה שבאיטליה, לצורך חתימה על הסכם ערים תאומות, הרצ"ב כנספח 5.

שמעון לנקרי - ראש העיר

כפי שאמרת, יש 2 נסיעות, האחת אין לה כרגע תאריך, יכול להיות שיבקשו מאיתנו להגיע במרץ 2022. אדהם ואני, 5 או 4 ימים תקציב לשנינו יחד של עד - 5,000 ש"ח.

אותו דבר הנסיעה השנייה של האשכול ראשי ערים. היא נסיעה בחודש מאי 2022 להולנד. השתתפות של כל ראש עיר היא - 5,000 ש"ח.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

יש אישור תקציבי לכך.

שמעון לנקרי - ראש העיר

ישראל דורון ז"ל, היה ראש עיריית עכו במשך 14 שנים, ראש עיר שאהבו אותו. הלכתי לנחם את המשפחה, עם מכתב תנחומים מגרמניה שאיתם עשה ברית ערים תאומות.

בשם כל מועצת העיר, שולחים תנחומים למשפחת דורון.

שמעון לנקרי
ראש העיר

קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה