



פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין
מס' 02/2020 (15)
שהתקיימה ביום רביעי, א' באדר תש"פ, 26.2.2020,
בשעה 18.00 באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
 מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
 עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
 גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
 גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
 מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
 מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
 מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
 גב' עאישא מורסי - חברת מועצת העיר
 רו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר
 רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
 מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
 מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
 עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
 מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדר ה"ה:

מר עופר כהן - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
 מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
 עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
 גב' ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
 גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
 גב' מיכל ברק - מזכירת קשרי קהילה
 מר שרון דהאן - מבקר העירייה
 גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
 מר יניב אשור - ראש מנהל התפעול והאכיפה
 גב' אורית אסייג - ראש מנהל החינוך
 גב' יונית סמולש - מנהלת אגף תכנון אסטרטגי וחדשנות
 מר אליהו כהן - מנהל אגף הנכסים
 גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
 מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מנהל תשתיות וביצוע פרויקטים
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
 גב' גלית לילו - מתורגמנית לשפת הסימנים
 גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
 מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
 מר אלמוג אקוקה - נהג ראש העיר
 מר ג'יהאד בדראן - טכנאי מחשוב
 מר אלברט לוי - צלם

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. מדריך רחובות בעיר עכו - יוצג ע"י ד"ר דב לרנר.
3. מיזמים ברחבי העיר - יוצג מר איגור מאיורסקי.
4. בקשה להוסיף לסדר היום דיון דחוף בנושא הרישום לבית-ספר אשכול, עפ"י בקשת חברי המועצה ויקטור אלון ועו"ד איתמר סונינו, מכתב מיום 20.2.2020, הרצ"ב כנספח 1.
5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2020 מיום 16.2.2020, הרצ"ב כנספח 2.
6. אישור הסכם פשרה עם הקדש מרכז אזורי לקשיש עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר מכתבה מיום 11.2.2020 וחוות דעת של היועמ"ש, הרצ"ב כנספח 3.
7. אישור תוכנית הפעלה למען הקהילה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 16.2.2020, הרצ"ב כנספח 4.
8. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה ישיבה ראשונה מיום 20.11.2019, הרצ"ב כנספח 5.

להלן נושאים נוספים לסדר היום:

9. אישור פתיחת תב"רים שנת 2020, הרצ"ב כנספח 6.
10. אישור מועצת העיר למכר מקרקעין מבנה בעיר העתיקה ההגנה בעכו כחלק מחלקה 148 בגוש 18010, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 17.2.2020, הסכם מכירה חוות דעת, הרצ"ב כנספח 7.

ראש העיר: מעניק זר פרחים למר חאתם פארס ולמר אוהד שגב , לכבוד יום ההולדת - מזל טוב .

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

לפני שראש העיר מתחיל בהודעות, אני מבקש להגיד כמה מילים.
(פונה ליועמ"ש) אם את חושבת שפשעתי במשהו, אני דורש שתגישי תלונה במשטרה.
אני עשיתי הכל עבור בית האבות, עבור הקשישים שאת מנעת מהם, 6-7 בחדר, שאנחנו נגמור את השיפוץ. אני הבאתי 40 מלש"ח עבור השיפוץ ובגללך זה הלך.
אני אמרתי שבית האבות זה של העירייה. נסיים לבנות ואתם תקבלו אותו.
את מנעת ממני להציג לחברים שיושבים פה את האמת.
אני רוצה לקבל ממך תשובה למה מנעת ממני לספר את זה לחברים.

עו"ד כנרת הדר

יש לי השגות לגבי העובדות כפי שתיארת אותן, אבל זאת לא השאלה.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

איזה עובדות ? לקחתי משהו ?

עו"ד כנרת הדר

יש לי השגות לגבי איך שהצגת את הדברים. זאת לא הייתה החלטה שלי, זאת הייתה החלטה של מועצת העיר. הסיבה שבגללה אני חושבת שאתה לא יכול להשתתף בדיון, לא בהצגת העמדה ולא לקחת חלק בדיון לגופו, היא שלא מדובר בשאלה חדשה שנוגעת להקדש. מכיוון שמדובר בסכסוך שאתה הובלת בו את עמדת ההקדש בתפקידך כיו"ר הקדש, לא יכול להיות שאתה...

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

אני ביקשתי 6 שנים, את נותנת 20 שנה....

עו"ד כנרת הדר

אני לא נותנת שום דבר ! זאת הצעת פשרה שהציע בית משפט ואני מביאה אותה בפני חברי המועצה לקבלת החלטה. לא ראוי שנושא שאתה עסקת בו בתפקידך כיו"ר ההקדש, והבעת בו עמדה שהייתה שונה מעמדת העירייה, אתה תיקח חלק בדיונים פה. אני מזכירה לך שבדיון שהתקיים בעתירה שהגיש ההקדש, אתה הופעת לדיון מטעם ההקדש, כאשר הצד השני לעתירה היה עיריית עכו. ההתפטרות שלך מההקדש לא הייתה בעקבות חוות הדעת הראשונה שנתתי, אלא רק אחרי שלא אפשרתי את המינוי של כמ"מ רה"ע.... עד אז לא התפטרתי, אלא רק הודעת שלא תעסוק בנושא זה.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

את פנית לוועדה לניגוד עניינים, שעד היום לא ענתה.

עו"ד כנרת הדר

אני נתתי חוות דעת ואתה לא קיבלת את חוות הדעת שלי ולכן פנית לוועדה למניעת ניגוד עניינים. זה עדיין לא אומר שלא הייתה חוות דעת שלי. הייתה חו"ד שלי שאסור לך לעסוק בנושא.

1. הודעות ראש העיר

1. יו"ר "הקרן הקיימת לישראל", דני עטר ביקר עם הנהלת הקרן בעכו והבטיח להמשיך ולסייע לעיר בפרויקטים שונים. בין השאר לקדם את נושא המטרונות, מיזם בית קק"ל למצוינות והקמת מעונות לסטודנטים בעיר.
2. "מועצת הגליל" שהוקמה לפני כחודשיים, תתכנס מחר באולמות האבירים בעכו ותציג את התכנית "עת גליל" - קווי יסוד לממשלת ישראל לפיתוח הגליל. "מועצת הגליל" מייצגת את כלל 95 הרשויות והאוכלוסיות בגליל ובגולן, פועלת לקידומן בראיה על-אזורית וכוללת, מגבשת ומקדמת מסרים המשותפים לכל הרשויות באמצעות "נייר אחד ושפה אחת" זאת על מנת להפוך את הגליל למוקד עוצמה למדינת ישראל.
3. תחת הכותרת "מהפך של הרגשה" קיים מינהל קשרי קהילה בעיריית עכו בשיתוף קניון עזריאלי והחברה למרכזים קהילתיים בעיר תצוגת אופנה ייחודית של אנשים עם מוגבלות וללא מוגבלות.
4. פרס יחידת צעירים מצטיינת הוענק בשבוע שעבר על יו"ר מפעל הפיס, אביגדור יצחקי, יו"ר מרכז השלטון המקומי, חיים ביבס וכלת פרס ישראל מרים פרץ למרכז צעירים עכו בתחום מעורבות חברתית לצעירים מלגאי פיס. הפרס הוענק בטקס הפתיחה של ועידת השלטון המקומי ויריד החדשנות האורבני MUNIEXPO 2020 שנערך במרכז הירידים בת"א בהשתתפות ראשי ערים, חברי כנסת, שרים, אנשי ציבור ומגזר שלישי.
5. במעמד יו"ר עמותת צאלה ומנכ"ל משרד הפנים לשעבר, ד"ר שוקי אמרני נחנכה במרכז צעירים עכו תכנית של עמותת צאלה למנהיגות ערכית ולעידוד לגיוס משמעותי בצה"ל. את המרכז ינהל בהתנדבות עו"ד אלי סבן.

6. עיריית עכו תקיים כמדי שנה תהלוכת עדלאידע ביום שישי, 6 במרץ 2020. התהלוכה הסגונית בהשתתפות תלמידי בתי הספר בעיר תכלול ליצנים, הולכי קביים, אמני רחוב ועוד. התהלוכה תצא החל מהשעה 15:09 מרחבת העירייה והיא תצעד לאורך רחבות ויצמן-בן עמי ותסתיים בגן הזיכרון, שם ייערך מופע מרכזי של הזמרת נטע ברזילי (בשעה 10:30). לאחר מכן תופיע כוכבת הכוכב הבא מורן אהרוני. הציבור הרחב מוזמן.
7. מערכת בטיחות חכמה בשם KEEP GOING שנוצרה על ידי חניכי יוניסטרים, שנה ג' בעכו תותקן כפיילוט בעיר. מדובר במיזם של חברת NOVATRUST אשר תנתח בזמן אמת את מצב הכביש ותתריע להולכי רגל על הימצאות סכנות בכביש בעזרת חיווי קולי.
8. מנכ"ל החברה הכלכלית הוציא לאור ספר "עכו ונחלת אשר" המספר את סיפורה ההיסטורי של העיר.

9. נא ראה מצגת פרויקטים:

- גני משחקים חדשים: אחד בשכונת וולפסון והשני ברחוב גיבורי סיני בעלות כוללת של 500,000 ₪ (בשיתוף עם משרד הפריפריה הנגב והגליל).
גן משחקים בשכונת וולפסון:
יניב אשור
הפרויקט הוא חלק מתהליך שאנחנו עושים לחלק מהשכונות, הקמת פארקים, תאורות.
יש עוד מס' דברים לסיום הקמת גן משחקים.
- גן ילדים ברחוב בת שבע – גן דו כיתתי בעלות של כ- 2 מיליון ₪.
- הסדרת צומת בן-שושן / שלום הגליל – פרויקט בשיתוף עם משרד התחבורה בעלות של 2.1 מיליון ₪.

2. מדריך רחובות בעיר עכו - ד"ר דב לרנר

שמעון לנקרי - ראש העיר

ד"ר דב לרנר לקח את הפרויקט לטיפולו האישי והכול בהתנדבות. אנחנו מאוד מודים לך.

ד"ר דב לרנר

מציג "מדריך רחובות עכו".

3. מיזמים ברחבי העיר - מר איגור מאיורסקי

איגור מאיורסקי

מציג פרויקטים שמתקיימים בעיר בשנה וחצי האחרונים.

שרי גולדשטיין

תושבים ממש מלחיצים את איגור והוא עומד יפה מאוד בדרישות שלהם, במשימותיו. כל הכבוד איגור!

שמעון לנקרי - ראש העיר

אני מבקש להודות לאיגור, למינהל ההנדסה, ליניב אשור, שיתוף פעולה מקצועי. כולם עובדים יחד למען שיפור פני העיר.

4. בקשה להוסיף לסדר היום דיון דחוף בנושא הרישום לבית-ספר אשכול,

**עפ"י בקשתכם של חברי המועצה ויקטור אלון ועו"ד איתמר סונינו,
מכתבכם מיום 20.2.2020, הרצ"ב כנספח 1**

עו"ד איתמר סונינו

ביה"ס אשכול – רישום לכיתה א'
לאור תלונות התושבים שפנו אלי ואל ויקטור, אנחנו מבקשים הסבר לכך.

אורית אסיג – ראש מינהל החינוך

אני שמחה לבשר לחברי מועצת העיר וכפי שאמר ראש העיר בדבריו כי המשבר נפתר.

במהלך השבוע האחרון היו מספר דיונים סביב הנושא.

ברצוני לציין כי ההחלטה של עיריית עכו כולל מערך השיקולים עומדים בעינם ולא השתנו כולל התיאום מול משרד החינוך בנושא, אך מתוך רצון לבוא לקראת הורי התלמידים ולאחר היועצות עם מנהלת בית הספר ובירור מולה לגבי הבנת כל המשמעויות הנובעות מפתיחת כיתה שלישית (חוסר בחדרי ספח, צפיפות, עומס בהגעת תלמידים ובשובם הביתה בתום יום הלימודים ועוד) הוחלט לאפשר למנהלת בית הספר לקלוט כיתה שלישית ועד למקסימום של 99 תלמידים.

חשוב לציין כי בבית הספר אשכול **לא תהיה שום תוספת בינוי עתידית** על הכיתות הקיימות וכי עיריית עכו תפעל לקידום בית ספר יסודי נוסף, חדש, במסגרת הרחבת אזור הכרם ג' והנושא כבר הוגש בטיטות הצרכים למינהל הפיתוח במשרד החינוך. בשל עובדה זו, החל משנת הלימודים תשפ"א והרישום לשנה"ל תשפ"ב יהיה ויסות של כיתות א' בבית הספר אשכול ולא תיפתחנה יותר מ 3 כיתות כאשר המספר הקובע של כמות התלמידים הוא בהתאם לתקני משרד החינוך.

עו"ד איתמר סונינו

לדברייך יפתחו 3 כיתות.
זה פותר את הבעיה לעוד תושבים ?

אורית אסיג – ראש מינהל החינוך

מי שביצע רישום בזמן, ישובץ. 99% הבעיה טופלה.

5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2020 מיום 16.2.2020, הרצ"ב כנספח 2.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 02/2020 מיום 16.2.2020.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - elka נה אחד.

**6. אישור הסכם פשרה עם הקדש מרכז אזורי לקשיש עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר
מכתבה מיום 11.2.2020 וחוות דעת של היועמ"ש, הרצ"ב כנספח 3**

**** מר לאב נוימן מ"מ וסגן ראש הציר יוצא מהמליאה, אולפס האוצרה ****

אוהד שגב – מנכ"ל העירייה

לא ברורה לי המהומה בנושא, בישיבת ההנהלה.

מדובר בהקדש שפועל עשרות שנים בעיר עכו. ההקדש הוקם בזמנו על ידי כמה רשויות מקומיות בצורה בלתי תקינה, מכיוון שלא ברור איך הרשויות המקומיות יכלו להקדיש קרקע שלא שלהם. איך נהרייה ומעלות יכולות להקדיש קרקע בעכו ? זה משהו לא הגיוני, אבל לפני 50 שנה זה קרה, לא ברור איך. עם השנים הקימו בית אבות בסמטת אבות ובנים. ההקדש פעל בצורה עצמאית, בדומה לבית הקשיש בשיכון, שהעמותה עצמה מפעילה את בית האבות ומעסיקה את עובדים. העובדים היו עובדי ההקדש, קיבלו שכר מההקדש. ההקדש גבה את הכספים.

ההקדש נקלע לחובות כספיים. ההקדש נוהל כנראה בצורה לא מיטבית, לא היו משכורות לעובדים. התמנו 2 נציגים מטעם העירייה ללוות את ההקדש - גזבר העירייה לשעבר מרסל ממן וזאב נוימן. הם החליפו את הנציגים הקודמים של העירייה.

הגיעו בזמנו להסכמה עם העובדים. לעירייה הציגו סוג של הודעה, ללא להעביר את ההסכם לאישור מועצת העירייה. גזבר העירייה, שהיה נציג העירייה, חתם על ההסכם בשם ההקדש והכניס את ההסכם למחלקת הנכסים. בעירייה ידענו שסגרו הסכם שהיה אמור להיכנס מנהל מקצועי במקום ההקדש שכשל. הודיעו שאמור להיכנס מנהל מקצועי לנהל מחדש את ההקדש. דרך אגב, ההסכם לא עבר אלינו לאישור והגזבר חתם בתור נציג העירייה.

ההסכם של העירייה מול ההקדש, נכון לאותו מועד, היה הסכם הקצאה. ההקדש כנגד ההקצאה אמור לשלם לעיריית עכו, כנגד שימוש בקרקע בשטח של 13 דונם, 50,000 ₪ לשנה. רק בגלל שזה הקדש שפועל ללא מטרות רווח ולטובת הציבור – 50,000 ₪ לשנה. תמורה סמלית לחלוטין.

היו מספר שנים, מעט מאוד, כשמרסל ממן היה גזבר העירייה, שהסכים הזה שולם. אני זכרתי את הסכם ההקצאה, במקרה, מכיוון שהיתי פה בתפקידי כמנכ"ל העירייה.

לאחר שמרסל ממן עזב את העירייה הוא הפך להיות מנהל ההקדש. יש עם זה בעיה לא קטנה - ללא צינון וללא כלום.

חוב השכירות היה מכוח ההסכם. זה חיוב שלא מחויב שוטף כמו ארנונה. לא ברור למה אבל במשך שנים ההקדש לא שילם את חלקו בהסכם. מחלקת הנכסים לא היתה במיטבה באותן שנים, ההסכם "התפייד", לא יצאו חיובים ממחלקת נכסים וההקדש לא שילם את הסכום שהיה חייב לשלם לעירייה. במשך השנים ההקדש לא שילם את חלקו בהסכם (50,000 ₪).

לפני מספר שנים, ההקדש ביקש שמועצת העיר תאריך לו את ההסכם לעוד 15 שנה. הנימוק היה שהם רוצים לקבל תקציב מביטוח לאומי ולשם כך הם צריכים להראות שיש להם זכויות בבית האבות לתקופה נוספת. הכספים מהביטוח הלאומי, פלוס הכסף שיושב בהקדש, בהערכה כוללת כ- 40 מלש"ח, נועדו לשיפוץ והרחבת המקום. כמובן שזה הגיע אחרי דרישות של משרד הבריאות שדרש מההקדש לעמוד בתקנים וכו'.

מועצת העיר אישרה. משרד הפנים לא אישר בגלל ניגוד עניינים וזאת מכיוון שנוימן היה בתוך ההצבעה, כשההצבעה הייתה במועצת העיר.

בגלל שזה לא אושר, חזר הנושא לדיון בוועדת ההקצאות. ומה קורה כשבדקים ? מגלים בעיות! בוועדת הקצאות שאלתי את הגזבר האם אתה יודע שיש הסכם איתם. לפני שאנחנו מאריכים להם, האם הם משלמים את מה שחייבים לעירייה?

לאחר בדיקתו של הגזבר עלה כי הם לא משלמים לעירייה שנים אחורה.

בעקבות תשובה זו העמקנו את הבדיקה והגזבר פנה להקדש ודרש תשלום. ההקדש טען שהוא לא חייב לעירייה שום דבר. מרסל טען שהקרקע שלהם והם לא חייבים כלום. התחמק מלשלם גם את ה-50,000 ₪ כפול אותן שנים שלא שולם.

אז בדקנו את ההסכם שבין ההקדש ל"חברה המנהלת" - הסכם שלא הגיע מעולם למועצת העיר ולא לוועדת הקצאות. אז גילינו, לתדהמתנו, שההקדש מקבל לפי אותה עסקה סדר גודל של 2 וחצי מיליון ש"ח לשנה. ההקדש מקבל תמורת זה שהמפעיל נכנס ומפעיל את המקום. כשכל ההוצאות חלות על המפעיל. זאת אומרת, בהקדש, חוץ מההוצאות קטנות על שכר, של מרסל וכד', כל הכסף נאגר בתוך ההקדש. בסה"כ כ-28 מיליון ש"ח.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו נתנו בזמנו, בימים הכי קשים שלנו, 450,000 ₪ כדי לכסות את הגרעון שנוצר בהקדש. אישרנו במועצת העיר, כדי לשלם לעובדים. הכנסנו את נוימן והשקענו את הכסף, כדי שביט האבות לא ייסגר חו"ח. זה חטא על פשע.

פתאום התברר בדיעבד שיש מפעיל שמשלם כל כך הרבה כסף. ההתקשרות עם המפעיל היתה אחרי שאנחנו כעירייה נתנו את הכסף שמנע את הסגירה.

אוהד שגב – מנכ"ל העירייה

בהתחלה ההקדש קיבל מהחברה המפעילה כ- 8.5 מלש"ח, דמי כניסה. ורק אחר כך התחיל התשלום של 2.5 מלש"ח. סה"כ כ-28 מלש"ח.

עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר

הכסף בחסכון !!!!

שמעון לנקרי – ראש העיר

הכל בחסכון, לא אמרנו שמישהו לקח. אבל הכסף צריך להיות אצלנו ולא שם. הקרקע שלנו, הפרויקט שלנו, כשהיתה תקלה העירייה לקחה אחריות ושילמה את הכסף...

אוהד שגב – מנכ"ל העירייה

הבנו שמישהו פה לא ברור. לצד זה שהעירייה היא בעלת הקרקע ולצד זה שהמפעיל נתן להקדש, בהתאם להוראות ההסכם ביניהם, גם את ה- 50,000 ש"ח שהם היו אמורים להעביר לעיריית עכו, הם בחרו לא להעביר לעירייה את הכסף. גם את כבשת הרש הם בחרו לא להעביר לנו.

שלא יקל הדבר בעיניכם - הערנות של האנשים בועדת ההקצאות היא שהעלתה את הנושא. הרי בפעם הראשונה כשהדבר נידון בפני מועצת העיר, זה בכלל לא עלה והמועצה אישרה את הארכת ההתקשרות. לא נבדק שום דבר, פשוט אושר וזהו.

כשגילנו את המצב, דרשנו מההקדש לשלם את החוב. דבר נוסף חשבנו שזה לא הגיוני שהקרקע של העירייה, היא נתנה את הקרקע להקדש למטרות צדקה, למטרות קהילה ובעצם הפכה את ההקדש למיליונר. חשבנו שמי שצריך להחליט מה לעשות עם ההכנסות האלה, זה מועצת העירייה. חשבנו שנציגי הציבור של תושבי עכו יחליטו מה לעשות עם הכספים.

הצגנו את המקרה בפני חברי מועצת העיר. טענו בפניכם שהמעשה מהווה הפרת הסכם על ידי ההקדש, כי ההסכם עם ההקדש אוסר עליו להעביר את הקרקע, וגם סברנו שלעיריית עכו כבעלת הקרקע מגיע תשלום אחר, בטח לא 50,000 ₪.

פתאום הם רשמו שיק של 7 שנים אחורה – 350,000 ₪.

עשינו להם שימוע, שמענו את עוה"ד שלהם.

הם הגישו עתירה לבית המשפט לעניינים מנהלים להכריח את המועצה לקבל החלטה שמאריכה להם את תקופת ההקצאה. העתירה שהם הגישו נגד העירייה נדחתה.

במקביל ניסינו כל הזמן להגיע להדברות עם ההקדש ולנסות להגיע להסכם כספי ראוי. גם לפני וגם אחרי שהתחילו המשפטים ניסינו להגיע להבנות אתם ולא הצלחנו להגיע להבנה שהיא ראויה בהתאם לנתונים שהצגתי לכם.

הגשנו תביעת פינוי כנגד הפרת הסכם, כמו שעשינו במקרה אחר, דומה. במקביל ההקדש הגיש תביעה בה הם מבקשים להצהיר שהקרקע היא של ההקדש. זאת אומרת - שהמהות של הדיון היא למי הקרקע שייך, אם הקרקע הוא של ההקדש או לא מגיע כלום לעירייה.

עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר

היור, זאב נוימן נשלח מהרשות, הוא נציג שלנו - למה זה לא הוסדר מולו ?

שמעון לנקרי - ראש העיר

עוד בהתחלה, קראתי לנוימן וביקשתי להגיע אתו להסכמות. נוימן סירב בכל תוקף. הוא לקח ייצוג משפטי והיה בטוח שיצליח בטענה שהקרקע של ההקדש. לא היה מוכן לקבל את עמדת העירייה. אנחנו מחויבים כחברי מועצה וכבעלי הקרקע להגיע להסדרה של העניין הזה. לכן הגענו למשפטים.

חאתם פארס

הקרקע היא של העירייה. בדרך כלל במצבים כאלה יש הסכם שמי שקיבל את הקרקע ובנה עליה אמור להחזיר את הקרקע לעירייה. יש הסכם כזה ?

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה

יש הסכם כזה שמסתיים ב- 2025. הם ביקשו הארכה בשביל להשקיע עוד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

הכל היה בסדר, עד ש.. אנחנו מכסף חי של תושבי עכו הצלנו את המקום. הוא היה על סף סגירה. אחרי שנתיים, הולך ההקדש ועושה עסקים מאותו מקום, מאחורי הגב שלנו. כאילו השטח לא שלנו, בלי שנדע מזה.

עו"ד איתמר סונינו

כמה ארנונה נותן לנו המקום הזה ?

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

350,000 לפי תעריף של מגורים, כאשר היום אנחנו דורשים לפי תעריף אחר.

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה

כן הם משלמים, אבל מה זה רלוונטי בכלל. אני מדבר אתך על שכירות של 2.5 מלש"ח בשנה ואתה מדבר איתי על הארנונה. מה הקשר ? גם עמותות משלמות ארנונה. מה זה רלוונטי.

גם בגישור הם לא הסכימו להתפשר. הם רצו שהאדמה תהיה של ההקדש. זאת התביעה שהם הגישו. אם בית המשפט יחליט שהאדמה של ההקדש, זה מיותר את כל הדיון פה.

לאורך כל הדרך הם לא רצו להתפשר. העדיפו למשוך את ההליכים ולהמשיך להחזיק בקרקע ולקבל את הכסף. רק בית משפט הכריח אותם להגיע לפשרה. זאת הצעה של בית המשפט המחוזי, שדן בתביעה שהם הגישו. היא הכירה בכך שהקרקע של העירייה, אבל התחשבה בזה שמדובר במצב מורכב שההקדש נמצא בשיפוף של המקום. ההצעה מתבססת על זה שההקדש משפץ כרגע את הקרקע ומשקיע את הכספים שהם צברו.

זאת ההצעה של בית המשפט :

החל מה-1.1.20, ועד סוף 2025, שזה מועד סיום ההקצאה המקורית, השכירות תקבע כך - תנתן חוות דעת שמאי שתקבע מה שכה"ד הראוי. בית המשפט יגזור מסכום זה את השכירות שההקדש צריך לשלם לעירייה בהתחשב בזה שהם משפצים את המבנה. לכן בפרק הזמן הזה בית משפט יקבע מה שיקבע, בטח לא 50,000 ₪ לשנה.

עו"ד איתמר סונינו

אבל אתה נותן לו עוד 10 שנים, עם אופציה לעוד 5...

אוהד שגב – מנכ"ל העירייה

אני לא נתתי שום דבר. אנחנו נתנו את ההמלצה שלנו ואתם, חברי המועצה, תחליטו מה שאתם רוצים. הסכם הפשרה צריך לעבור גם את אישור משרד הפנים. אני רק רוצה להמשיך להסביר את ההצעה.

אין מחלוקת שרוצים שהמקום ימשיך לתפקד כבית אבות. המחלוקת היחידה היא מי ייהנה מהפירות, מהכסף: ההקדש – שזה חבורה מצומצמת של אנשים או מועצת העיר עכו. זאת אומרת שגם אם תתקבל התביעה שלנו וההקדש לא ימשיך להחזיק במקום, כשהם יחזירו את המקום, נעשה אותו דבר – נפריט את הפעלת בית האבות להפעלה על ידי מפעיל, שישלם לנו שכירות. זאת אומרת שהיעוד הוא לבית אבות לעולם ועד. לכן, מנקודת ראות זו מובן שמדובר בכסף, הכל זה משחק של סיכון וסיכוי.

כרגע ההקדש מתחייב להשקיע, לשפץ בהתאם לתקנים של משרד הבריאות, אחרת יסגרו את המקום הזה וכל הקשישים ילכו הביתה. אנחנו יכולים לוודא שמשקיעים את הכספים.

בשנת 2025 תתקיים תבוצע שמאות נוספת, לאחר ההשקעה במקום. ממועד זה עיריית עכו תקבל את שכר הדירה הראוי, המלא, בהתבסס על השמאות שמתייחסת לנכס לאחר השיפוץ. במשך אותן 10 שנים נוכל לדרוש העלאה רק בגין עדכוני שכר דירה, אבל רק בגין הנכס במצבו בשנת 2026 ולא בגין שיפוצים נוספים, אם יבוצעו.

לנו יש שני אינטרסים בהסכם הזה: אחד שהעירייה תקבל סוף סוף שכירות של מליוני ₪ לשנה, והשני הקביעה החד משמעית שהקרקע היא של עיריית עכו. הסכם הפשרה מסיים את המחלוקת הזו וקובע חד משמעית שהקרקע של העירייה. זה קרקע ששווה עשרות מליוני ₪. אנחנו לא פותרים רק את הבעיות הנוכחיות, אלא מסתכלים עשרות שנים קדימה. חוסכים את הסיכון שאולי בית משפט יקבע אחרת.

בינתיים יש לנו זמן להתארגן לקראת קליטה של בית האבות הזה בעתיד.

אפשר היה להגיע להסכם הזה הרבה לפני שכנרת ואני הלכנו לבתי משפט. לא היתה הסכמה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

זאת היתה סאגה מכוערת שהיה מעורב בה הרבה אגו. הסתירו מאיתנו מידע. ברגע שהתגלה לנו המידע, פעלנו במידע. לאחר ההסבר המפורט וההמלצה של כנרת אני בעד לאשר את הסכם הפשרה.

מעלה להצבעה אישור הסכם פשרה עם הקדש מרכז אזורי לקשיש עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר מכתבה מיום 11.2.2020 וחוות דעת של היועמ"ש.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - אישור פשרה.

**** מר זאב נוימן מ"מ וסגן ראש העיר חוזר לאולם המועצה ****

7. אישור תוכנית הפעלה למען הקהילה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 16.2.2020, הרצ"ב כנספח 4.

ראובן ויצמן

התאפשר לנו ממפעל הפיס להקצות את הכספים שלהם למען הפעלות קהילתיות חברתיות, להכניסם לתקציב השוטף, סכום של 1.900 אלש"ח.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור תוכנית הפעלה למען הקהילה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 16.2.2020.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: – מאשר פה אחד.

8. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה ישיבה ראשונה מיום 20.11.2019, הרצ"ב כנספח 5

נוימן זאב – מ"מ וסגן ראש העיר

אני רוצה להודות לנפתלי רזניקוביץ ואילן אליעזר פרומן. אנחנו עושים הרבה פעולות בשיתוף עם הגזבר, התקציב שלנו מגיע ממפעל הפיס כולל העובדים הפרויקטורים שמשרד הקליטה מממן אותם. תודה לראש העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אין קליטת עולים במדינת ישראל כמו בעיר עכו. שיבוץ בגני ילדים, בתי ספר, מקומות עבודה. 800 משפחות הגיעו לעיר עכו. מגיעים לעיר עכו לבדוק את תהליך קליטת העולה. אנחנו מברכים על כך, גאווה וכבוד לעיר. נוימן ומחלקת קליטה יישר כוח על עבודתכם.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה ישיבה ראשונה מיום 20.11.2019.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: – מאשר פה אחד.



9. אישור פתיחת תב"רים שנת 2020, הרצ"ב כנספח 6.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים שנת 2020.
מלבד תב"ר מס' 3241 בינוי מרכז מעש"ה – נמחק מרשימת התב"רים.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: – מאשר פה אחד.

10. אישור מועצת העיר למכר מקרקעין מבנה בעיר העתיקה ההגנה בעכו כחלק מחלקה 148 בגוש 18010, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 17.2.2020, הסכם מכירה חוות דעת, הרצ"ב כנספח 7.

עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר

יצאנו למכרז על הנכס, אליהו כהן עשה מהלך יפה מאוד לזכות בסכום כסף מכובד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצת העיר למכר מקרקעין מבנה בעיר העתיקה ההגנה בעכו כחלק מחלקה 148 בגוש 18010, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 17.2.2020, הסכם מכירה חוות דעת.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: – מאשר פה אחד.

ראש העיר סלר את ישיבת מועצת העיר שכן האניין .

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה