



בס"ד

**פרוטוקול משיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 15-2022 (15)
התקיימה ביום רביעי, ט"ו בחשון תשפ"ג, 09.11.2022, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר

נעדר ה"ה:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת הארנונה
גב' מרגריטה מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש / קלדנית
גב' ליזו פרץ/אוחיון - מנהלת מנהל קשרי קהילה
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' ירדן בן-יהודה - רכזת פרויקטים מינהל קשרי קהילה
גב' לירון מלכה - עוזרת מנכ"לית פסטיבל עכו
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל - לשכת מנכ"ל העירייה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' עדן צימרמן - רכזת דיגיטל
מר מרדכי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ

המשך בנוכחות ה"ה:

גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות
 אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
 גב' דנה לוין ברקאי - אדריכלית העיר - מינהל הנדסה
 מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
 מר יוסי כהן - מבקר העירייה
 מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
 מר יוחאי אברהם - מנהל יחידת השיטור העירוני
 גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
 מר עמיחי כהן - מנהלן ורכז מועדוניות רווחה
 מר משה אבוטבול – מתאם סמים עירוני / רכז נוער וצעירים
 גב' אורית אסייג - ראשת מנהל חינוך
 מר מאור בנזינו - מנהל אגף התרבות
 גב' סבטלנה אורשטר - רכזת פרויקטים
 מר איציק י(צחק) טליאס - בקר מים
 מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים
 מר מקסים אזולאי - אב-הבית - מרכז צעירים
 מר אברהם שבתאי - מנהל מחלקת הגבייה
 מר חיים פרץ - רכז ספורט עירוני
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
 גב' רותם סבג - מזכירה - מחלקת מכרזים
 מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
 מר אריה ויסמן - אב בית העירייה
 מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע
 מר אלברט לוי - צלם
 מר אושרי כהן - צלם

אורחים ה"ה:

גב' דורית לנקרי
 תושבי עכו

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בעניין הארנונה, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, חבר המועצה.
 וחוות דעת משפטית של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש, במכתבה מיום 07.11.2022,
 רצ"ב כנספח 9. (הרצ"ב כנספחים 9א', 9ב' ו9ג').
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 09-2022 מיום 30.10.2022, רצ"ב כנספח 1.
3. שינוי מורשה חתימה - חילופי מנהלים בבית"ס ניצנים ומרכז ימי החל מ-1.9.2022,
 עפ"י בקשתו של מר דוד וקנין, חשב מינהל החינוך, מכתבו מיום 6.10.2022, רצ"ב כנספח 2.
4. אישור פתיחת חשבון בנק הדואר של גן "תירוש" עכו לשנה"ל תשפ"ג,
 עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 18.10.2022,
 רצ"ב כנספח 3.
5. אישור שינוי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ג,
 עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 18.10.2022,
 רצ"ב כנספח 4.
6. אישור פרוטוקול ועדת ספורט מיום 11.09.2022, רצ"ב כנספח 5.
7. אישור פרוטוקול ועדת שכונות מס' 3 מיום 19.09.2022, רצ"ב כנספח 6.

המשך על סדר היום:

8. אישור התקשרות החכ"ל בהסכם שכירות עם מר אלון סאסי להפעלת פיצרייה ברח' אבני החושן
11 בעכו - רצ"ב חוו"ד משפטית של עו"ד כנרת הדר, במכתבה מיום 30.10.2022,
פרוטוקול ועדת המכרזים של החכ"ל מיום 15.8.2022, העתק מהסכם השכירות,
רצ"ב כנספח 7.

9. אישור המועצה לפיו החכ"ל תפעל לשווק ולקדם מיזמי התיירות בעיר בעבור עיריית עכו
וזאת לטובת הגשת קול קורא של משרד התיירות לקבלת שעות ייעוץ,
רצ"ב טופס בקשה לשעות ייעוץ, עפ"י בקשתו של מר מורדי שמיר, מנכ"ל החברה הכלכלית,
רצ"ב כנספח 8.

10. הנחה בארנונה למשרתי מילואים – מפקדי מילואים פעילים,
עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 06.11.2022, רצ"ב כנספח 10.
מעל סדר היום:

11. אישור פתיחת תב"רים חדשים, יוחלק כנספח על שולחן הישיבה, רצ"ב כנספח A.

מעל סדר היום

שמעון לנקרי - ראש העיר
מבקש להוסיף נושא מעל סדר היום:

אישור פתיחת תב"רים חדשים, רצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר

החלטה: - מאשרת פה אחד / (אשר טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

1. הצעה לסדר בעניין הארנונה, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, חבר המועצה.
חוות דעת משפטית של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש, במכתבה מיום 07.11.2022, רצ"ב כנספח 9.

שמעון לנקרי - ראש העיר

ברשותכם, נתחיל עם הצעה לסדר יום.

הצעה לסדר יום הוא נושא ראשון שאנחנו דנים בו.

שמיל לוי

כפי שהובא לידי ביטוי במסמכים שקיבלתם, אני מבקש להעלות להצבעה שלושת הסעיפים לסדר היום.

• ביטול גביית ארנונה חדשה ולהחזיר לארנונה הישנה.

• ביטול לאלתר של גביית ארנונה על שטחים משותפים.

• לא לגבות חיוב ארנונה על שטח עיקרי כמו בערים אחרות סמוכות לנו.

דבר ראשון ברמה הממלכתית, למי שפה שחושב שלאמירות שלי יש בהם איזושהי כוונה,

כפי שמוכן שחלק מהארנונה נועדו לנהל את העיר כמו שאנחנו רוצים. כמו בחינוך, רווחה וכו'.

הנושא ברור לי לגמרי וברור גם לתושבי העיר עכו.

יחד עם זאת, ההצעה שאני מעלה כרגע נובעת מתקופה מאוד קשה שעוברת על מדינת ישראל והאזרחים שלה

ואני חושב במקום הזה ראוי לשקול מחדש את כל נושא הארנונה בעיר עכו ובהחלט להביא את הנושא לידי ממוש

מחודש או חשיבה מחודשת.

היה לנו דיון בשבוע שעבר בוועדת כספים על הסוגיה הזו ואני לקחתי את הנושא על עצמי וגם בדקתי את העניין

כמו שהיועמ"ש בדקה את הנושא עם הגורמים הרלוונטיים.

שכל שינוי, הגדרה או הגדרה מחודשת של נושא ארנונה הוא מובא כהצעה של אנשי העירייה ואישור המועצה.

להערכת לא ראיתי כזה דבר וגם אם ראיתי לא הייתי מאשר.

אני יושב בישיבות אלו, תנסו להיות בישיבות אלו לשם שינוי כי אני סופג לאחרונה מאז שעליתי קצת באמירה

הציבורית שלי ואני מעלה עניינים ונושאים שקשורים אך ורק לתושבי העיר עכו ולטובתם.

שמעון לנקרי - ראש העיר

לפי דברייך אתה בעד התושבים וכולנו פה נגדם?

שמיל לוי

תתנו לי בבקשה לסיים את דבריי.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אל תגיד שאתה מגיע למען התושבים.
זה משתמע כאילו פה כולנו חברי המועצה נגד התושבים.
זה דבר שאני מבקש ממך להתנצל עליו.
כולנו כאן למען ובעד תושבי העיר עכו.

שמיל לוי

תושבי העיר עכו מעריכים את העשייה שלי הרבה מעבר למה שאתה חושב.
אתם מסיתים את התושבים ועובדי העירייה נגדי. חמור מאוד מה שקרה כאן לאחרונה.
אני מביע את הקול של התושבים ולא הקול האישי שלי.

שמעון לנקרי - ראש העיר

וגם אנחנו מביאים את הקול של התושבים.

עו"ד ג'מל אדהם

מאז שהוא מתמודד לראשות העיר, הוא התחיל להביא ולהביע את הקולות של התושבים.

שמיל לוי

עד היום לא נאמר וגם היום זה לא נאמר.
אני מסכם ואומר את הדרישה שלי, כל 3 הסעיפים אני מבקש לעלות לסדר היום
ובסוף הדיון לעלות להצבעה שמית של כל חברי המועצה למען תושבי העיר עכו.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

חבל שאתה אומר מה שאמרת על ההתייחסות כלפינו.
4 שנים היית כמו דג במים אילים ולא שמענו אותך בשום נושא ועכשיו לפני הבחירות אתה רוצה לדבר על ארנונה?

שמיל לוי

מה שהיה שנה שעברה העיר גם אותי.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

בתאריך 23.6.2021, אתה הצבעת בעד צו ארנונה. אני והשותפה שלי חברת מועצה אינה סטורוז'נקו
לא נוכחנו בישיבה.
מאז שהחלטת להתמודד לראשות העיר, החלטת לעלות את הנושאים האלו.
הציבור צריך לדעת שאתה הצבעת בעד צו הארנונה. אתה הובלת את זה.
אני ואינה נעדרנו מהוועדה ביום שהצבעת. לא תמכנו בצו הארנונה והחלטנו לא להגיע לישיבת המועצה
מאחר שידענו שיש רוב להצעת הארנונה.

עו"ד איתמר סונינו

כל חברי המועצה הצביעו על צו הארנונה.
אף אחד מאתנו לא ידע שזה הולך להיות כך.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

אם היועמ"ש אומרת שזה חוקי מה ששמיל מציע.
אני הראשון שאצביע בעד.

שמיל לוי

אם היא אומרת שזה לא חוקי, אני עדיין אומר שתפקיד של היועמ"ש להביא הצעות לרה"ע לשינוי בארנונה
לטובת התושבים.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

אני הצבעתי פעם על משהו בוועדת מכרזים שהתברר שזה היה לא חוקי ועל כך כמעט חויבתי בחיוב אישי
ע"ס 810.000 ש"ח ובגלל זה אני מבקש את אישור של היועמ"ש על הצעה של שמיל.

עו"ד איתמר סונינו

אין לנו הגנה משפטית כמו דירקטורים?

שמעון לנקרי - ראש העיר

אין הגנה משפטית על מי שעובר על החוק.

יש הגנה משפטית למי שמתנהל כחוק.

שמיל לוי

זאב, במסמך שאתה מחזיק, האם חתמנו על צו ארנונה או על שטחים משותפים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

חתמנו על צו ארנונה הכללי.
אנחנו פה בדיון שהוא דו שיח חלקי.
כולנו מסכימים על אותו דבר רק מסתכלים על זה מזוויות שונות.
אני כראש העיר עכו, לא רוצה שקל על ארנונה משטחים משותפים.
אם הייתה לי סמכות, הייתי מוותר. לא בגלל שאתה העלית את הנושא. עוד בשנת 2015,
ביקשתי את ההחלטה הזו ואני יכול להראות לך מסמכים.
בשנת 2015 כתבתי מכתב והייתי חלוץ של הראשי ערים במלחמה נגד השטחים המשותפים.
המכתב הופנה למשרד הפנים ונרשם במכתב לא לכלול את השטחים המשותפים בצו הארנונה
כי התושבים צודקים.
תושב שקנה דירה 120 מטר הוא מקבל חיוב על 170 מטר. אין בזה צדק ואין בזה היגיון.
ואנחנו אמרנו שהם צודקים. כל הצוות שנמצא, אף אחד לא רוצה אגורה ואנחנו לא רוצים את זה גם כי זה
לא הרבה כסף.

שמיל לוי

אני מחזיק פה מכתב מראש עיריית נהריה שלא לחייב על שטחים משותפים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אם הייתה לי סמכות כזו, הייתי עכשיו מאשר את הנושא.
פניתי למשרד הפנים בשנת 2015 ויש לי מכתב תשובה שהוא מודיע לי שזה לא חוקי לאשר אי תשלום על
שטחים משותפים.
פניתי כמו כן לשר האוצר ונעניתי בשלילה.
דבר שני, ישנה עתירה של 160 תושבי נשר שפנו לבית המשפט המחוזי כדי לפתור אותם מתשלום על שטחים
משותפים. זו לא רק בעיה שלנו.
זו בעיה של כל האזור גם של כרמיאל, נהריה וקריות. כולנו באותו צו, באותה שיטת מדידה שאושרה בשנת 1985
ואי אפשר לזוז ממנה.
בית משפט מחוזי דחה את העתירה של תושבי נשר וקבע שזה החוקים וגם לא בסמכות השרים לאשר.
בכדי לשנות צריך לעשות חקיקה נפרדת של כנסת ישראל.
ולכן, הם פנו לפני שנה וחצי לבית משפט עליון ביקש מהמדינה להשיב לעתירה.
מדינת ישראל לא השיבה. עד היום אנחנו מחכים עם העתירה של נשר שהגישו אותה תושבים ולא העירייה.
ברגע שתהיה תשובה ובית משפט עליון יחליט שמותר,
אנחנו נהיה הראשונים ונבטל את התשלום על שטחים משותפים. זו ההתחייבות שלי לכם.
כמו כן, אני ביקשתי מהיועמ"ש להגיש עתירה לא של תושבים אלא של רשות מקומית.
שבית המשפט העליון לא יגיד שזה אינטרס של התושב אז הם יפגעו ברשות המקומית.
הרשות המקומית היא זו מבקשת את זה.

שמיל לוי

מעניין למה זה קורה דווקא עכשיו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

זה לא פתאום ולא דווקא עכשיו. אני הגשתי מכתב בשנת 2015 אתה עוד היית מנהל בית ספר.
אל תגיד פתאום, זה שקר. אתה מנסה לשקר פה לכולנו.
אנחנו מחכים לבית משפט עליון. אנחנו כפופים לחוק. אנחנו לא עוברים על החוק.
לפני שנה וחצי ויותר, כשנשרפו הצימרים בעיר, פניתי שוב וביקשתי פטור על צימרים שנשרפו
וגם על פניה זו קיבלתי תשובה שלילית.
שינוי בשיטת החישוב איננו אפילו בסמכות השרים ובטח לא בסמכות רשות מקומית וראש עיר.
כך נכתב שהדבר יתאפשר אך ורק בחקיקה.
עם כינונה של ממשלה חדשה ועם חוק ההסדרים, אני ממליץ ללחוץ על הממשלה החדשה אולי
נגיע לפתרון/ פטור.
אנחנו פנינו מספר פעמים, אף אחד לא חיכה.
אנחנו ראינו את העתירה של תושבי העיר נשר וראינו שבית משפט לא נתן להם פסיקה. הוא מחכה לתשובת
המדינה. גם אנחנו נפנה לבית משפט עליון על מנת ללחוץ.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

כולם קיבלתם את חוות הדעת שלי שפירטה בהרחבה גם את המצב החוקי וגם את הפסיקה שפירשה את החוק.

צוי הארנונה של הרשויות המקומיות בעצם הוקפאו בשנת 1985. בהתחלה היה מידי שנה ואחר כך בשנת 1992 יצא חוק ההסדרים. מה שהיה לעיריות חיפה, כרמיאל ועכו, כך נשאר עד היום. יצא מצב שצו ארנונה בשנת 1985 היה הגיוני כי באמת השטחים המשותפים היו מצומצמים, היום יש טעם גדול בטענה שזה לא סביר מכיוון שהשטחים המשותפים נהיו ענקיים והמעמסה שמוטלת על כל תושב היום היא לא סבירה. אתה לא יכול להחליט אילו חוקים אתה מכבד ואילו שלא נראה לך הגיוני אתה לא מכבד. אנחנו מתכוונים לפעול בכל הדרכים שיש לנו כדי להסביר לממשלת ישראל ולכנסת למה אנחנו חושבים שהחוק הזה לא הגיוני. רה"ע פנה כמה פעמים בנושא. אני מזכירה כי מועצת העיר קיבלה למשל החלטה לעשות סיווג משני לחניות ומשרד הפנים פסל לנו. את ההחלטה. אמרנו שלא ניתן לשנות את שיטת המדידה, אז בואו נעשה סיווג נפרד לחניונים, התקבלה פה החלטה במועצה ומשרד הפנים לא אישר לנו, סרב לבקשה לסיווג חדש. רשות מקומית לא יכולה להחליט על חוק שלא נראה, שהיא לא תפעל לפיו. אנחנו כרשות מנהלית לא יכולים להחליט איזה חוקים אנחנו רוצים לכבד, ואיזה לא.

שגית בן גוזי

אני רוצה להתייחס לשוברי התשלום וחייבים של העיר נשר ונהריה. חשוב לי לדייק שהחוב בשובר כולל שטחים משותפים. אין הפרדה בשטחים שמצוינים בשובר. בנוסף, בבדיקה שלי עם קולגות בסביבה, אני יודעת שגם הם בפרויקטים חדשים מחייבים על שטחים משותפים. ערכתי בדיקה של ערים בסביבתנו לגבי תעריפי ארנונה, ניתן לראות בקריות ובנהריה התעריפים יותר גבוהים מאצלנו. עשינו השוואה לתעריף לארנונה בבנייה, בעכו החוב למטר 45.18 ₪. (מצ"ב טבלה תעריפי ממוצע למ"ר ארנונה - בנייה רוויה / רצ"ב כנספח 9א').

שמעון לנקרי - ראש העיר

עיריית עכו פוטר את תושבי עכו שלא מסוגלים לשלם ארנונה ועומדים בקריטריונים ב-30-25 מלש"ח בהנחות בארנונה לשנה. מה שגית מציגה, באמת כרמיאל זול מאתנו בכמה אגורות, קריית אתא קצת יותר מאתנו ואז רואים קפיצה, נהריה, קריית ביאליק וכו'. שהם יקרים מאתנו בהרבה.

שגית בן גוזי

חשוב לציין כי כל הערים מסביבנו יש להם אותה שיטת חישוב, וגם הם מחייבים בשיטת ברוטו ברוטו.

עו"ד איתמר סונינו

שמעון, אני מצטרף לדברים שלך. אני לא חושב שיש מישהו שחושב שאתה, עובדי עירייה או חברי המועצה שרוצים לעשות רע לתושבים. מה שקורה לאחרונה, בזכות כמות התושבים החדשה שהגיעה לעיר עכו, ואני חושב שאנשי המקצוע והאמונים על זה יכולים למצוא פתרונות. למשל, עכשיו אתה תיאר לנו את העתירה של תושבי העיר נשר, לא מופיעה בחוות דעת של היועמ"ש. מה כן מופיע, פסקי דין או מאמרים לגבי עסקים. כל מה שהיא צירפה כאן זה על עסקים. יש הבדל בין מגורים לבין עסקים. נניח שהצו הקפאה קובע ששטחים משותפים ונגמר הסיפור. אני מציע שנגיש צו מניעה שלא יחייב את התושבים עם השטחים המשותפים. מדוע לצורך העניין? כי חלקם הגדול הם מחיר למשתכן שמלכתחילה קיבלו עזרה. להגיש צו מניעה ולא להסתפק בעתירה ולחכות עוד 5 שנים. להתחיל עם הפטיש על הראש. אני לא מצליח למצוא בחוות הדעת של היועמ"ש התייחסות על מגורים.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

קודם כל, מה שצוטט על ידי מתייחס לעיקרון. ברגע שיש לך צו שהוא ברוטו ברוטו, אין הבדל בין מגורים לעסקים. צו הארנונה בסעיף ההגדרות של השטח שמחויב בארנונה, לא מבדיל בין מגורים לעסקים. מה שאתה אומר זה לא נכון.

שמעון לנקרי - ראש העיר

ראש העיר מקריא מכתב המופנה ליאיר הירש - מנכ"ל משרד הפנים ומכתב תשובה שהתקבל מהמנכ"ל על בקשת הרשות המקומית. (רצ"ב כנספחים 9ב' ו9ג'). כשיש בעיה כולנו בהסכמה. זה לא עניין פוליטי. יש כאן עיוות כלפי התושבים שצריך לתקן אותו. אני לא רוצה שבית משפט העליון יגיד שזה אינטרס התושב בגלל שהתושבים הגישו. אנחנו נגיש בשם העירייה. זה גם האינטרס של העירייה לטובת התושב.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אני רוצה להגיע לסיכום.

שמיל הציע לסדר יום. אני רוצה להעלות את ההצעה שלו ונעשה הצבעה שמית לבקשתו.

עו"ד איתמר סונינו

לפני הכל, האם יש חשש שלמי שמצביע בעד ההצעה של שמיל יהיה מחויב בחיוב אישי.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

כן.

שמיל לוי

מאחר והמושג חיוב אישי עלה ואני שומע אותו לראשונה, אני מבקש מיועמ"ש העירייה להסביר מה הכוונה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

סעיף 221 לפקודת העיריות מאפשר לשר הפנים לעשות סנקציה של חיוב אישי על פגיעה בקופת העירייה שנעשתה לא כדון.

למשל, כאשר מקבלים הצעה ומתקשרים עם קבלן ללא מכרז, אפשר לחייב את מי שחתום על אותו החוזה בחיוב אישי.

לכן, יש סיכון למי שמצביע על הצעה שהיא לא חוקית ואם יפעלו בהתאם להצעה, יחויב בחיוב אישי.

שמיל לוי

לאור הדיון, ההצעה שלי היא:

- ביטול גביית ארנונה חדשה ולהחזיר לארנונה הישנה - לא רלוונטי. אני מוריד את ההצעה מסדר היום.
- ביטול לאלתר של גביית ארנונה על שטחים משותפים - אני משאיר בהצעה לסדר יום.
- לא לגבות חיוב ארנונה על שטח עיקרי כמו בערים אחרות סמוכות לנו - לאור הדיון, אני משנה בכתיבת ההצעה.

ההצעה החדשה: כן לגבות חיוב ארנונה על שטח עיקרי כמו בערים אחרות סמוכות לנו לאחר בדיקה משותפת שלנו עם חברי מועצה האחראים על התחום ויחד עם אנשי המקצוע של העירייה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

שמיל הגיש 3 סעיפים והתייחסתי להכל.

הצעה מס' 2 ששמיל מציע אינה חוקית ואני כן מציעה לפעול לפי שיטת החיוב הקיימת כדון.

כפי שהוסבר, לאור דיני ההקפאה אין העירייה רשאית לשנות את שיטת החיוב.

סטייה מזה עלולה להביא למי שמצביע על זה חיוב אישי.

יש מנגנון אוטומטי של העלאת ארנונה.

אם אתה רוצה לחרוג ממה שהוצג לפנינו ע"י שגית, אנו לא עומדים בהנחיות של משרד הפנים. ביקשנו וסורבנו.

שינוי בשיטת החיוב לא יאושר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה שמית את הצעתו של מר שמיל לוי בנושא ארנונה.

בעד - שמיל לוי.

נגד - שמעון לנקרי - רה"ע, זאב נוימן, שרי גולדשטיין, עו"ד אדהם ג'מל, אילן פרומן, עאשה מורסי, בולוס נחאס, רפאל לוזון, אושרי לנקרי, נפתלי רזניקוביץ, נתנאל אלפלס, אינה סטורז'נקו

נמנע - עו"ד איתמר סונינו, ויקטור אלון, חוסין אסדי.

שמעון לנקרי - ראש העיר

בעקבות פנייתי למשרד הפנים בעניין חיוב על שטחים משותפים ותשובתו של מנכ"ל משרד הפנים, ובהתאם לחוות דעת של יועמ"ש, עיריית עכו תמשיך לפעול עפ"י חוקי המדינה. במקביל, העירייה תמשיך לקדם מול השרים ומשרד הפנים שינוי החקיקה המונעת מהרשות המקומית שינוי של שיטת החישוב.

כמו כן, תוגש עתירה לבית המשפט העליון כנגד החוק המקפא את שיטת החיוב.

יחד עם זאת, תערך בדיקה חוזרת של שומות הארנונה כדי לוודא ששטחי רחוב אינם מחויבים כשטח משותף, מעבר לצו הארנונה המחייב.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה שמית את הצעתו בנושא הארנונה.

בעד - שמעון לנקרי - רה"ע, זאב נוימן, שרי גולדשטיין, עו"ד אדהם ג'מל, אילן פרומן, עאשה מורסי,

חוסין אסדי, בולוס נחאס, רפאל לוזון, אושרי לנקרי, נפתלי רזניקוביץ, נתנאל אלפלס, אינה סטורז'נקו,

עו"ד איתמר סונינו, ויקטור אלון

נגד - שמיל לוי.

נמנע - אין.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 09-2022, מיום 30.10.2022, רצ"ב כנספח 1.

*** מר ויקטור אלון יוצא מהמליאה ***

ראובן ויצמן - גזבר

במסגרת ניהול סיכונים, אנחנו נתבענו ע"י בעלי דוכנים בשוק, בכדי לצמצם את הנזק לתקציב השוטף. פתחנו תב"ר כדי שבמידה ונצטרך לעמוד בפני התביעה הזו, יש לנו מסגרת תקציבית. כך החוק קובע.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אם היינו יכולים להביא את כל החברה ולסכם איתם את הבעיה. מה הבעיה עם אנשים כאלה, כשרואים שהרשות באה לקראתם הם מעלים את המחירים. אני אומר ששווה לנו לשבת עם הנציגים ונגיע להסדר. אני חושב שבניהול נכון של הגזבר עם וועד הנציגים, אפשר להביא פתרון למקום הזה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 09-2022, מיום 30.10.2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

***** מר ויקטור אלון חוזר לאיליאה *****

3. שינוי מורשה חתימה - חילופי מנהלים בבית"ס ניצנים ומרכז ימי החל מ-1.9.2022, עפ"י בקשתו של מר דוד וקנין, חשב מינהל החינוך, מכתבו מיום 6.10.2022, רצ"ב כנספח 2.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה שינוי מורשה חתימה - חילופי מנהלים בבית"ס ניצנים ומרכז ימי החל מ-1.9.2022, עפ"י בקשתו של מר דוד וקנין, חשב מינהל החינוך, מכתבו מיום 6.10.2022.

לאור חילופי מנהלים אנו מבקשים אישורכם לשינוי מורשה חתימה :

בית ספר ניצנים

בבית ספר ניצנים במקום מר יגאל פייגנבאום ת.ז. 054144746:

שם בית ספר	סמל מוסד	בנק	סניף	מס' חשבון	שם	תפקיד	ת.ז.
ניצנים	220442	לאומי	960	3896898+3891911	אמל חמאתי	מנהלת בית הספר	039387808
ניצנים	220442	לאומי	960	3896898+3891911	מזל בוכריס	מזכירת בית הספר	025139585

מרכז ימי

במרכז הימי במקום המנהל היוצא מר אליעזר מורנו ת.ז. 053210407 והמורה מר בשן שמעון ת.ז. 063130256 שפרש לגמלאות:

שם	סמל מוסד	בנק	סניף	מס' חשבון	שם	תפקיד	ת.ז.
מרכז ימי	245506	הדואר	920	04180323	צי'פרוט ריקו	מנהל המרכז	037603776
מרכז ימי	245506	הדואר	920	04180323	איתן מזרחי	מורה	022196851

הצבעה:

בעד - 16 חברים

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

4. אישור פתיחת חשבון בנק הדואר של גן "תירוש" עכו לשנה"ל תשפ"ג,
 עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 18.10.2022,
 רצ"ב כנספח 3

שמעון לנקרי - ראש העיר
 מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק הדואר של גן "תירוש" עכו לשנה"ל תשפ"ג,
 עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי,
 מכתבה מיום 18.10.2022.

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
תירוש	655134	רעות רוטנברג	042821314	מירי זריבי	060627742

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

5. אישור שינוי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ג,
 עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי,
 מכתבה מיום 18.10.2022, רצ"ב כנספח 4

שמעון לנקרי - ראש העיר
 מעלה להצבעה אישור שינוי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גני-הילדים בעכו
 לשנה"ל תשפ"ג, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי,
 מכתבה מיום 18.10.2022.

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
נחליאלי	901611	דיאנה עטור	034226191	זינב כאמל	056247893
רקפת	318824	ליטל גרינברג	036802593	שולמית אמסלם	023930431
ברקת	634410	אירית משה	022718811	אשרית אדמוני	037168143
מוריה	624742	נדב סטריזובר	037289485	איווט כהן	058656398
האלה	505727	עינב בן שושן	038652822	חיה גריינר	317347718
כנרית	533760	שירי כהן	040249120	רובי בן סימון	036882892
עומר	185538	אולגה טלרמן	310862891	ענת מוצפי	025600602
מנחם	573162	כינרת זהבי	037245727	סילבי נבון	024423477
אילנות	534396	אלהם סואעד	065934143	כרמלה אקוקה	023932775

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

6. אישור פרוטוקול ועדת ספורט מיום 11.09.2022, רצ"ב כנספח 5

עאישה מורסי - יו"ר ועדת ספורט

הוועדה התכנסה בפעם ראשונה מזה הרבה שנים.
עברנו על כל פעילויות הספורט המתקיימות בעיר עכו.
האני מאמין שלנו פעילות משותפת של כל תושבי העיר.
התקיים מרוץ עכו הלילי, כ- 800 משתתפים מהעיר ומחוץ לה. השתתפות מכובדת.
מקווה שנמשיך בפעילויות שיכולות להביא את כל תושבי העיר עכו יחד.

שמיל לוי

בעיני זה היה מירון יפה.
כביקורת בונה, לגבי התארגנות, מסלול הריצה לא תוכנן נכון, גרם פקק ענק.
אם נקרא מירון עכו זה צריך להיות בתוך העיר עכו. המסלול צריך לשקף את הריצה יחד, מסלול בעיר יפה.
דבר נוסף, שעולים ומברכים, היה ראוי להיות חבר מועצה יהודי.

עו"ד אדהם ג'מל

שמיל, קודם כל יניב אשור בירך בשם של כולם. עאישה עלתה לברך כיו"ר ועדת הספורט.
לגבי מסלול הריצה, המשטרה לא נתנה אישור לעשות את זה בעיר העתיקה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת ספורט כינוס ראשונה מיום 11.09.2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - 1 (שמיל לוי).
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים ברוב קולות.

7. אישור פרוטוקול ועדת שכונות מס' 3 מיום 19.09.2022, רצ"ב כנספח 6

נפתלי רזניקוביץ - יו"ר ועדת שכונות

ועדת שכונות התכנסה בהמשך לסיוור שטח שקיימנו לפני מספר חודשים בשכונות חרמון ויאנוש קורצ'אק.
סביב שולחן אחד ישבו אנשים שבאו לעבוד, לא להצגות וקרקס של שנה לפני בחירות כמו שרואים כאן היום.
דנו בסיכום פעילות הקיץ שנערכה בשכונות בריכוז המתנ"סים, בלקחים לשנה הבאה.
דנו בנושא קליטת אלפי התושבים החדשים בשכונת הכרם החדשה עם ועדת קהילה שכונתית שפועלת בשיתוף מרכז צעירים, עם מרכז שירות לתושב ועוד.
דנו בנושא התכניות של האגף לשירותים חברתיים לפעילות בשכונות בחודשים הבאים.
אני באמת מלא הערכה לאנשים שעובדים בשטח, בתנאים מורכבים, במצבים מורכבים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת שכונות מס' 3 מיום 19.09.2022.

הצבעה:

בעד - 16 חברים
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

8. אישור התקשרות החכ"ל בהסכם שכירות עם מר אלון סאסי להפעלת פיצרייה
ברח' אבני החושן 11 בעכו - רצ"ב חו"ד משפטית של עו"ד כנרת הדר,
במכתבה מיום 30.10.2022, פרוטוקול ועדת המכרזים של החכ"ל מיום 15.8.2022,
העתק מהסכם השכירות, רצ"ב כנספח 7.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

בפרויקטים החדשים אנחנו מנסים לשלב שטחים להשכרה במסגרת ה- 20% שמותר לעיריית עכו לנצל לצרכים מסחריים, כדי ליצור עוגנים כלכליים גם בשנים הבאות. החברה הכלכלית פרסמה מכרז 3 פעמים ורק בפעם ה- 3 הוגשה הצעה. בפעמים הקודמות לא הוגשו הצעות. בגלל שמדובר מעל 5 שנים, אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר לאשר את הזוכה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור התקשרות החכ"ל בהסכם שכירות עם מר אלון סאסי להפעלת פיצרייה ברח' אבני החושן 11 בעכו.

הצבעה:

בעד - 16 חברים

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:- מאשרים פה אחד.

9. אישור המועצה לפיו החכ"ל תפעל לשווק ולקדם מיזמי התיירות בעיר בעבור עיריית עכו וזאת לטובת הגשת קול קורא של משרד התיירות לקבלת שעות ייעוץ, רצ"ב טופס בקשה לשעות ייעוץ, עפ"י בקשתו של מר מורדי שמיר, מנכ"ל החברה הכלכלית, רצ"ב כנספח 8.

מרדכי שמיר

החברה הכלכלית מקדמת את התיירות בעיר עבור עיריית עכו. לטובת הגשת קול קורא למשרד התיירות לקבלת ייעוץ לקידום התיירות מבקשים שמועצת העיר תאשר לחכ"ל ותנחה אותה לקדם את התיירות בעיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור המועצה לפיו החכ"ל תפעל לשווק ולקדם מיזמי התיירות בעיר בעבור עיריית עכו וזאת לטובת הגשת קול קורא של משרד התיירות לקבלת שעות ייעוץ.

הצבעה:

בעד - 16 חברים

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:- מאשרים פה אחד.



10. הנחה בארנונה למשרתי מילואים – מפקדי מילואים פעילים, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 06.11.2022, רצ"ב כנספח 10.

שמעון לנקרי - ראש העיר
מעלה להצבעה הנחה בארנונה למשרתי מילואים - מפקדי מילואים פעילים,
עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.
נגד - 2 (רו"ח חוסין אסדי, רו"ח בולוס נחאס).
נמנע - 2 (עו"ד ג'מל, עא"ש מורסי).

החלטה:- מאשרים ברוב קולות.

מעל סדר היום:

11. אישור פתיחת תב"רים חדשים, יוחלק נספח על שולחן הישיבה, רצ"ב כנספח A.

מכאן תחילת דיון יזא מהמלאה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מבקש להוסיף אישור פתיחת נספחים חדשים נוספים כדלקמן.
(1) מס' תב"ר 3702 - עבודות ניקוז כרם ב'.
(2) מס' תב"ר 3703 - השלמת ניקוז ברחבי העיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים מס' תב"רים:

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה:- מאשרים פה אחד.

שמעון לנקרי
ראש העיר

קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה