



בס"ד

**פרוטוקול משיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 01-2023 (15)
התקיימה ביום רביעי, ג' בשבט תשפ"ג, 25.01.2023, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר - באבל אחיו יהודה אלון ז"ל.
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד סיון קמחי - מנהלת תחום מכרזים וחוזים / מחליפה את עו"ד כנרת הדר יועמ"ש
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
גב' מרגריטה מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש / קלדנית
גב' ליזו פרץ/אוחיון - מנהלת מנהל קשרי קהילה
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל - לשכת מנכ"ל העירייה
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות ממונה על חופש המידע
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
מר יוחאי אברהם - מנהל יחידת השיטור העירוני
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' אורית אסייג - ראשת מנהל חינוך
מר אליהו כהן - מנהל אגף הנכסים



המשך בנוכחות ה"ה :

גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת הארנונה
גב' יהודית דיאמנט - עוזרת מנהלת אגף הכנסות ונכסים לשכת גזבר
מר שרון דהאן - דובר העירייה
מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים
גב' איילה סיוון בן-יוסף - מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בעכו בע"מ
מר מאור בנזינו - מנהל אגף התרבות עכו
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע

על סדר היום:

1. פרוטוקול ועדת כספים מס' 01/2023 מיום 11.01.2023, הרצ"ב כנספח 1.
2. פרוטוקול ועדת תמיכות, מקדמות 2023, הפועל עכו - כדורגל, מיום 05.01.2023, הרצ"ב כנספח 2.
3. אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר גן "פיירוז" עכו לשנה"ל תשפ"ג, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 15.1.2023, הרצ"ב כנספח 3.
4. מזכר הבנות בין העיר עכו לעיר גנואה שבאיטליה לקראת חתימה על ברית ערים תאומות, עפ"י בקשתו של שרון דהאן, דובר עיריית עכו, במייל מיום 15.1.2023, הרצ"ב כנספח 4.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 22.01.2023, הרצ"ב כנספח 5.
6. אישור מועצת העיר עבור הסכם בין עיריית עכו לבין חברת החשמל לישראל על הקמת חדר טראפו לאולם ספורט בבית ספר אשכול, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 18.1.2023, הרצ"ב כנספח 6.
7. פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות למיגור אלימות/למאבק בסמים ואלכוהול/ בטחון, מיום 20.12.2022, הרצ"ב כנספח 7.
8. שונות

מעל סדר היום:

9. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

**** ראש העיר פותח את ישיבת מוצת הציר שאן האניין ****

שמעון לנקרי - ראש העיר

בשם כל חברי המועצה,
אנו משתתפים בצער של חבר מועצת העיר מר ויקטור אלון בפטירת אחיו.
ומאחלים למשפחה שלא תדע עוד צער.

מעל סדר היום

שמעון לנקרי - ראש העיר

מבקש להוסיף נושא נוסף חדש מעל סדר היום:
אישור פתיחת תב"רים לשנת 2023, הרצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

התקבלו אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר.

מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר - מאשר.

החלטה: - מאשרים כה אחד / (אשר טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

1. פרוטוקול ועדת כספים מס' 01/2023 מיום 11.01.2023, הרצ"ב כנספח 1.

שמעון לנקרי - ראש העיר

הדבר המעניין בפרוטוקול ועדת כספים הוא הרבעון השלישי לשנת 2022, העירייה סיימה את הרבעון ב- 675 אלש"ח. אני מצפה ביחד עם הצוות לסיים את שנת 2022 באיזון תקציבי. ושנת 2023 שנה חדשה, נעשה מאמץ שגם השנה העשירית תסתיים באיזון תקציבי. זה הישג יפה גם לגזבר, לצוות שלו, לחברי המועצה ושאר המנהלים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 01/2023 מיום 11.01.2023.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

שמיל לוי

שמעון, אני רק מעיר הערה, כל ההצבעות שלי הם נטו לעניין.

שמעון לנקרי - ראש העיר

לכל מיש נמצא כאן חשוב לו התושבים. כולם רוצים את הצלחת העובדים והתושבים. כל מי יושב כאן רוצה את טובת התושבים.

**** חברי המועצה אילן פרומן ועו"ד אדהם ג'מל יוצאים מהמליאה ****

2. פרוטוקול ועדת תמיכות, מקדמות 2023, הפועל עכו - כדורגל, מיום 05.01.2023,
הרצ"ב כנספח 2

שמיל לוי

קראתי בפרוטוקול שנערך ע"י יניב, בסוף הפרוטוקול, היועמ"ש שואלת שאלה:
"אני מבקש את כל התבחינים והעמידה בתנאי הסף של העמותות המבקשות".
האם נעשה מה שנדרש ע"י היועצת?

ראובן ויצמן - גזבר

צירפנו בסעיף 6 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 22.1.2023,
נספח נוסף ובו אנחנו מצהירים, שהתבחינים נבדקו עומדים בתנאי הסף.

שמיל לוי

שאלה שניה בהקשר לזה, יש מקום שהציבור יכול לראות את התבחינים?

יניב אשור

הכל מפורסם באתר העירייה.

שמיל לוי

מועדון השייט הפועל זבולון, זה מועדון שגידל הרבה בוגרים שהפכו להיות שייטים,
הורים ומחנכים. יש שם הורים שמשוגעים על המקום הזה ופועלים בהתנדבות מלאה.
הם שיתפו אותי בקשיים שלהם. יש שם 30 נציגים עכואיים.

שמיל לוי

מקום שמהווה מופת ודוגמא לדו קיום.
ראיתי יהודים וערבים ששטים באותה סירה.
פנו אלי כחבר מועצה שוועדת תמיכות בתבחינים שהם הגישו.
אני שמעתי שיש עניין משפטי עם המקום ושאמור להתברר ביום ראשון הקרוב.
אני חושב בשביל שעכו שוכנת לחוף ימי ויש שם פעילות יפה, פעילות ימית,
שווה לפני שתקבל החלטה בעניין ולסגור אותו,
להיפגש עם ההורים שחלקם תושבי עכו חלקם מהסביבה.
הבקשה שלי, כדי שאני גם אוכל להיות במקום הזה לאישור התמיכות,
שתפגשו איתם ותנסו להציל את המקום מתוך כוונה טובה לילדים שפעילים שם ומועדון
שתורם ואם יש בעיה מסוימת שם שלא ייסגר בבית משפט.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, מקדמות 2023, הפועל עכו - כדורגל,
מיום 05.01.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - 1 (שמיל לוי).

החלטה: מאשר כרוא קולות.

3. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 22.01.2023, הרצ"ב כנספח 5.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 22.01.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - 1 (שמיל לוי).

החלטה: מאשר כרום קולות.

**** חברי המועצה אילן פרומן ועו"ד אדהם ג'מל חוזרים למליאה ****

4. אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר גן "פיירוז" עכו לשנה"ל תשפ"ג, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת המחלקה לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 15.1.2023, הרצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר גן "פיירוז" עכו לשנה"ל תשפ"ג, שם הגננת: רנין חלאילה מס' ת.ז. 035671189. שם גזברית: הייתי הדיל מס' ת.ז. 043105451.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

5. מזכר הבנות בין העיר עכו לעיר גנואה שבאיטליה לקראת חתימה על ברית ערים תאומות, עפ"י בקשתו של שרון דהאן, דובר עיריית עכו, במייל מיום 15.1.2023, הרצ"ב כנספח 4.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אני חושב, שכל פעם שיש עיר שמבקשת מאתנו שנהיה עיר תאומה, כמובן לא באופן אוטומטי אנחנו מאשרים. אבל, אם אנחנו רוצים איזשהו קשר עם עיר תאומה, נראה לי שיש מקום לאשר זאת. אני חושב שנכון לחתום על הברית.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה מזכר הבנות בין העיר עכו לעיר גנואה שבאיטליה לקראת חתימה על ברית ערים תאומות.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

6. אישור מועצת העיר עבור הסכם בין עיריית עכו לבין חברת החשמל לישראל על הקמת חדר טראפו לאולם ספורט בבית ספר אשכול, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 18.1.2023, הרצ"ב כנספח 6.

שמעון לנקרי - ראש העיר

נעשה טקס יפה בקרוב. אני אעדכן אתכם ואשמח שתגיעו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצת העיר עבור הסכם בין עיריית עכו לבין חברת החשמל לישראל על הקמת חדר טראפו לאולם ספורט בבית ספר אשכול.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

7. פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות למיגור אלימות/למאבק בסמים ואלכוהול/ בטחון, מיום 20.12.2022, הרצ"ב כנספח 7.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות למיגור אלימות/למאבק בסמים ואלכוהול/ בטחון, מיום 20.12.2022.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

נושא מעל סדר היום

8. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

ש ו נ ו ת

שמעון לנקרי - ראש העיר

איתמר, תעלה בבקשה את הנושא שרצית לדון בו.

עו"ד איתמר סונינו

הבנתי מסמנכ"ל העירייה וגם היועמ"ש שיצאה הנחיה לעובדים, לגבי התערבות עובדי העירייה בבחירות. הסיבה שאני מעלה את הנושא בישיבה, בתקופה האחרונה אני נחשף לעובדי עירייה בזמן עבודה ולא רק בזמן עבודה, פוקדים אנשים ומחתימים אנשים בשביל מועמד מסוים. גם במהלך העבודה, עובדי העירייה הולכים לפגישות פוליטיות. נשלחו אלי תמונות, שיחות והקלטות. אני מבקש שהיועמ"ש והמחליפה שלה כרגע שיחדדו את העניין יותר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

כל העובדים קיבלו חוזר מנכ"ל ומייל מהיועמ"ש.

עו"ד אדהם ג'מל

יש לי הערה בנושא. מי הגיש מועמדות כדי לדעת שאנשים יתפקדו. לא הוצהר עדיין על מועמד. איך החלטתם שיש דבר כזה ?

עו"ד איתמר סונינו

יש עובדי עירייה שפוקדים לליכוד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש תקן, עובד עירייה שאינו בכיר יכול להתפקד, עובד בכיר מדרגה מסוימת לא יכול להתפקד. ההנחיות כוללות עובדים שנמצאים בחל"ת.

עו"ד איתמר סונינו

מה ההליך שננקט על עובד שפועל בבחירות?

עו"ד סיון קמחי

היועמ"ש שלחה מייל בעניין עם חוזר מנכ"ל.

קובי שמעוני

לגבי התפקדויות, חד משמעית, אפשר להתפקד. רק מדרגה 12 שזה מנהל אגף, לא יכול להתפקד. אתה לא יכול להגיד לעובד שלא יכול להתפקד לליכוד. הדבר היחיד הוא שעובד לא יכול להיות מעורב בתעמולה בבחירות המוניציפליות.

שמיל לוי

איתמר, השאלה שלך מתייחסת לבחירות של רשויות מקומיות? לפי המכתב של איתמר, זה מתייחס לעובדי העירייה בבחירות המקומיות.

עו"ד איתמר סונינו

היו שני דברים במכתב ששלחתי. אחד, עובדים חלקם בכירים ולא עובדים ומתעסקים בבחירות והשני, יש עובדים ששלחו לי הודעה בתמימותם שהם פוקדים עבור משהו לליכוד.

עו"ד סיון קמחי

יש הנחיות של יועמ"ש לממשלה ויועמ"ש של הרשות. נשלח מייל בחודש 8/2022 ולפני מספר ימים נשלח מייל נוסף עם הנחיות מפורשות של משרד הפנים. לגבי השאלה שלך, כל מקרה צריך להיבחן.

שמעון לנקרי - ראש העיר

תודה איתמר.
שמיל, תעלה בבקשה את ההערות שלך.

שמיל לוי

אני שלחתי גם מס' הצעות לסדר יום בישיבה. קובי, השיב לי על ההערות. מתוך ה- 3 הצעות, הראשונה דיברנו עליה ביחס לתקציב לכן אני לא אחזור על הנושא. הצעה נוספת, כיבוד החלטות ובקשות של חבר מועצה. מניתי מס' אירועים בחלון הזמן עלו גם בוועדות וגם בסדר יום של ישיבות מועצה כמו: נושא הקורקינטים שאני לא יודע מה קורה עם זה, מתחם ה- "קרטינג" וועדת מסחר, ועדת מכרזים בנושא פיתוח מרכזי מסחר. לא קיבלתי מענה על כל הדברים האלה. יש הרבה אירועים שקורים בעיר עכו שהם טובים וגם התושבים שותפים. אני יכול לציין שראש העיר וגם אני היינו באירוע לזכרו של ליאור פרייס. היה ממש כבוד, אירוע שאני יזמתי יחד עם העירייה ואורית אסיג – ראש מינהל החינוך, שמתרחש כל שנה. אבל, יש אירועים אחרים שהם פחות טובים שקורים, אירועי בטחון למיניהם. שבעצם אנחנו לא יודעים מה קורה שם. קיבלתי תשובות מקובי לאחר שפניתי ושאלתי מה קורה עם הנושאים האלו כחבר מועצה. האמירה שלי, שאני מקווה להבא, גם שמתקבלות החלטות שהם כתובות בפרוטוקול או מוקלטות, צריך לממש אותם. ואם זה יקרה עוד חצי שנה/ שנה, שאני כחבר מועצה אהיה מעודכן.

שמעון לנקרי - ראש העיר

נושא הקורקינטים, החלטנו שנחכה 4 חודשים בכדי לקבל החלטה על-פי הנתונים. בתאריך 3.10.2022 החליטה מועצת העיר לקבל את החלטת ראש העיר לפיה: "המיזם ימשיך לפעול וייתנו 4 חודשים". בחודש 2/2022 יצא דוח מסודר על הקורקינטים כגון: כמה תאונות היו, אילו תאונות וכו'. בישיבה הבאה נדון בנושא. מתחם ה- "קרטינג", הרשות לא זכתה בקול קורא. ועל-כן אין צורך הבדיקה בנושא רעש. אחד הקולות הקוראים הבודדים שלא זכינו בהם.

שמיל לוי

אם התקבלה החלטה אם צריך לעשות משהו, אם הנושא קורה או לא קורה, אתה אומר שאל תבנה על זה שמישהו יעדכן אותי.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש ישיבות מועצה לנושאים כאלה. אבל הקול קורא בוטל, זה לא רלוונטי. התכנית הוצגה מול חברי המועצה, אושרה בישיבת מועצה לכן אני לא אחזור על הנושא שוב. אם תרצה לקבל מידע, אתה יכול לגשת למהנדסת העיר והיא תיתן לך מענה מקצועי לשאלות שלך. ועדת מסחר וועדת מכרזים, שתי הוועדות הרשות המקומית פועלת מול יו"ר הוועדות. כפי שהוסבר לך, גם בוועדת מכרזים וגם בוועדת מסחר, רק בסיום התכנון יוצגו התכניות. אם יש לחבר מועצה דעה, ניתן להביא אותה למועצה ותתקבל. עדכון לגבי אירועים שקורים בעיר. חברי המועצה שפונים לקבלת מידע ותשובות על כל אירוע שקורה בעיר, העירייה נותן שירות 24/7. יש אירועים שאין ברשותנו את המידע, כי לא קשורים לעירייה. למשל, אירוע משטרתי כלשהו, שהעירייה לא יודעת על האירוע, אפשר להתקשר למפקד התחנה ולקבל ממנו אינפורמציה. התפקיד של חברי המועצה התווית מדיניות העיר.

שמיל לוי

לחידוד דברייך, בסעיף האחרון, אתה אומר, מה שידוע לך על אירועים תעביר לנו חברי מועצת העיר, ומה שלא ידוע לך שאני כחבר מועצה אפנה ואשאל.

נתנאל אלפלס

אני פניתי לפני מס' ימים ליחיאל מקיאס - קב"ט העירייה ואני יכול להגיד שקיבלתי מענה מקצועי.

שמיל לוי

פניתי בזמני למנכ"ל על אירועים שהיו בדרום והיה חשש שזה יגלוש לכיוונינו. התחלנו לדבר ושם זה נעצר.

יניב אשור - מנכ"ל

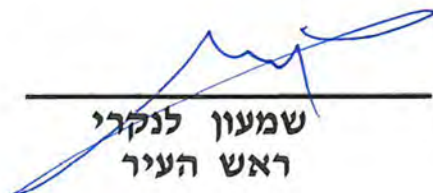
שאלת אותי האם יש הערכת מצב כתוצאה מהמצב רגיש. עניתי לך "תפסת אותי בדיוק בהערכת מצב". אמרת לי אם יש שינוי תעדכן. לא היה שינוי ! אז מה אני אמור לעדכן ?

רו"ח בולוס נחאס

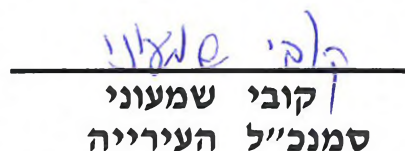
בעוד כחודש הטבת המס תרד מ- 12% ל- 7%.

שמעון לנקרי - ראש העיר

בגלל שהתחלפה הממשלה, הטבת המס הייתה אמורה לפוג ב- 31.12.2022. בגלל שהייתה מערכת בחירות, יש סעיף 188 - מאריכים אוטומטית את הטבת המס לאור הבחירות. עד ה- 28.02.2023, בינתיים אנחנו פועלים מול שר האוצר בכדי, שיאריך את האישור לעכו.



שמעון לנקרי
ראש העיר



י קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה

פתיחת תברים
מועצה 1 לשנת 2023
25.1.23
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3785	צמצום התרבות כלבים 2023	משרד החקלאות	46	קבלניות	46	
		סה"כ	46	סה"כ	46	
3786	שיפוץ בית עלמין מוצרי - עכו	משרד הפנים	134	קבלניות	134	
		סה"כ	134	סה"כ	134	
3787	שעת כושר לקשישים	משרד רוה"מ	85	קבלניות	85	
		סה"כ	85	סה"כ	85	
3788	טיפול רפואי בחתולים משוטטים	משרד החקלאות	29	קבלניות	32	
		תקציב רגיל	3			
		סה"כ	32	סה"כ	32	
3789	פעולות בטיחות בדרכים 2023	רלב"ד	41	קבלניות	41	
		סה"כ	41	סה"כ	41	
3790	פעולות בטיחות בדרכים בקרבת מוס"ח 2023	רלב"ד	39	קבלניות	39	
		סה"כ	39	סה"כ	39	
3791	חקלאות ישובית - גינות קהילתיות	משרד החקלאות	196	קבלניות	230	
		תקציב רגיל	34			
		סה"כ	230	סה"כ	230	
3792	תמיכה במרכז מדעים 2023-2025	משרד המדע	800	פעילויות	500	
		תקציב רגיל	26			
		קן השבחה	54	קבלניות	380	
		סה"כ	880	סה"כ	880	
3793	סירוס חתולים	משרד החקלאות	300	קבלניות	500	
		תקציב רגיל	200			
		סה"כ	500	סה"כ	500	
3794	הנגשת מבני ציבור	משב"ש	4,000	קבלניות	4,000	
		סה"כ	4,000	סה"כ	4,000	
3795	הקמת מקווה בית כנסת הרב ניסים	משב"ש	1,000	קבלניות	1,000	
		סה"כ	1,000	סה"כ	1,000	
3796	הסדרת דרכי גישה רח' ההגנה (מציג לחל"פ)	היטל סלילה	5,000	קבלניות	5,000	
		סה"כ	5,000	סה"כ	5,000	
3797	הסדרת דרכי גישה מרכז רסקו	שצפ	1,000	קבלניות	2,000	
		סלילה	600			
		תיעול	400			
		סה"כ	2,000	סה"כ	2,000	
3798	הקמה ופיתוח חניון החפיר (מציג לחל"פ)	סלילה	465	קבלניות	465	
		סה"כ	465	סה"כ	465	
3799	תכנון טיילת החוף הדרומי (מציג לחל"פ)	שצ"פ	386	קבלניות	386	
		סה"כ	386	סה"כ	386	
3800	תוכנית הצללה ופיילוט - בן עמי	הגנת הסביבה	1,446	קבלניות	3,199	
		משב"ש	1,753			
		סה"כ	3,199	סה"כ	3,199	
3801	תוכניות חינוכיות 2023	מפעל הפיס	1,419	קבלניות	1,419	
		סה"כ	1,419	סה"כ	1,419	
3686	שיפוץ מבנים מסוכנים	קן השבחה	200	קבלניות	200	200
		סה"כ	400	סה"כ	400	
3343	קידום פרויקטים	השבחה	500	קבלניות	500	2,300
		סה"כ	2,800	סה"כ	2,800	
3604	בית כנסת חב"ד	משב"ש	950	קבלניות	950	4,550
		סה"כ	5,500	סה"כ	5,500	
3274	מבנה התכנסות בית כנסת קווקזי	משב"ש	1,800	קבלניות	1,800	200
		סה"כ	2,000	סה"כ	2,000	
3646	תוספת כיתה יבילה לשיבת כנפי אלישא	משב"ש	540	קבלניות	540	610
		סה"כ	1,150	סה"כ	1,150	
3347	הקמת גן 3 כיתות ספיר והדס - ירושלים	משב"ש	1,000	קבלניות	1,000	3,199
		סה"כ	4,199	סה"כ	4,199	
3056	שיפוץ מרכז קהילתי להורים וילדים - מפתן	משב"ש	200	קבלניות	200	4,320
		סה"כ	4,520	סה"כ	4,520	
3733	שיפוץ בית היוצר	משב"ש	120	קבלניות	120	1,110
		סה"כ	1,230	סה"כ	1,230	
3504	בית ספר יסודי בכרם שלב א	משרד החינוך	4,934	קבלניות	4,831	11,452
		סה"כ	16,386	רכש	103	
			16,386	סה"כ	16,386	
3221	הזירה	משרד הפנים	470	קבלניות	542	1,086
		תקציב רגיל	72			
		סה"כ	1,628	סה"כ	1,628	
3675	השתתפות בהרחבת בית העלמין	היטל השבחה	400	קבלניות	400	1,650
		סה"כ	2,050	סה"כ	2,050	

25/1/23

פרוטוקול ועדת כספים מס' 01/2023

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום רביעי,
יח' בטבת תשפ"ג, 11.01.2023, בשעה 17:00
בלשכת ראש העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו.

משתתפים ה"ה :

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - סגנית רה"ע וחברת ועדת כספים
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- מר שמיל לוי - חבר ועדת כספים

נעדרו ה"ה :

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- חאתם פארס - חבר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
- מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
- עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר אלי הזה - מנהל מחלקת מכרזים והצעות מחיר / כותב פרוטוקול
- גב' איילה בן-סיון - מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בע"מ
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- גב' ליזו פרץ / אוהיון - מנהלת מנהל קשרי קהילה
- גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
- גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
- גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל
- גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות ממונה על חופש המידע
- גב' אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך
- גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
- גב' אתי בוקובזה - מנהלת לשכת גזבר
- גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת הארנונה
- גב' יהודית דיאמנט - עוזרת מנהלת אגף הכנסות ונכסים לשכת גזבר
- גב' שגית ברזני - מנהלת חשבונות / ממונה על הביטוח / חשבת מינהל קשרי קהילה

המשך נוכחים ה"ה :

אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
גב' מור גאון - חשבת מנהל הנדסה
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
גב' נורית אזולאי - מנהלת אגף אמרכלות וחשבת המנהל התפעול
גב' ציפי חן - חשבת אגף התרבות
מר דוד וקנין - חשב מינהל החינוך
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' אנה גורביץ - חשבת הגביה
גב' לילך ורדי - חשבת המנהל הרווחה
גב' דליה עבדי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספחים א' ו-א'1.
2. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.
3. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 3, שנת 2022, המצ"ב כנספח ג'.

1. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספחים א' ו-א'1.

מעל סדר היום

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה הצבעה מעל סדר היום נספח נוסף של אישור פתיחת תב"רים חדשים,
המצ"ב כנספח א'1.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מתי מסיימים את ההרחבה של בית-העם?

איילה בן-סיוון - מנכ"לית בית-העם
עוד חודשיים יהיה מוכן ההרחבה ומאובזרת (לכל המאוחר עד לפני חג פסח תשפ"ג).

רו"ח נחאס בולוס
כמה מילים על מרכז הפיזיקה?

אורית אסייג

זכינו בקול קורא בסכום גדול. עוד מלפני שנתיים התחלנו בחשיבה על כך. קיימנו מפגש וזכינו בקול קורא של משרד המדע. סך 5 מיליון ₪. זה מחולק כדלקמן בשנה ראשונה 2 מיליון ש"ח שנה שניה עוד 3 מיליון ש"ח. הפרוייקט הזה הוא מועבר בחווייתיות.

יניב אשור

זה מרכז למצוינות, חשוב להדגיש.

אורית אסייג

אנחנו בשלב של איתור מבנים ואבזור.

עו"ד ג'מל אדהם

מה האלטרנטיבות ?

אורית אסייג

בנק לאומי, והאלטרנטיבה השנייה זה המכללה ליד אגד אבל פחות טוב. בבנק לאומי, עלות השיפוץ יותר זולה משמעותית.

רו"ח נחאס בולוס

מתי יפתח הפרוייקט ?

אורית אסייג

תחילת שנת הלימודים הבאה שנת תשפ"ד.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספחים א' וא'1.
החלטת: מאשרים פה אחד.

2. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

יש סגירת 4 תב"רים מצ"ב נספח, הם ישנים. מעל סדר היום יש עוד תב"רים לפתיחה.

רו"ח נחאס בולוס

בי"ס הכרם מתי עתיד להיפתח?

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

עוד שנתיים.

עו"ד ג'מל אדהם

מה עם היתר לביה"ס הערבי?



אדר' רות רוטנשטרייך

אישרו תוכנית אדריכלית משרד החינוך. תהיה הרשאה ובמקביל נכנס להיתר.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

אנחנו עומדים על 560 מיליון תב"רים היום, מצ"ב בנספח, בי"ס אורט שמריהו בירן הולך לעבור שיפוץ. יש תב"ר 5.8 מיליון קיים, 3.5 מיליון יתווסף, כל זה שיפוץ לביה"ס הנ"ל.

שמיל לוי

כמה מקומות ישיבה יש באולם הספורט שמה?

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

250 מקומות, הגדלה מעבר לכמות זאת מקפיצה מאוד את העלות וספק אם זה ישתלם.

שמיל לוי

אולי אפשר לעשות אולם רציני וגדול. זה הזדמנות לעשות שמה יותר מ-250 איש.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

חבל לזרוק כסף, גם היום, אין יותר מ-200 איש גם ככה, אין עניין להגדיל, אך בכל זאת נבדוק אלטרנטיבה למעל 250 מקומות.

רו"ח נחאס בולוס

מבקש כמה מילים על בית היוצר ?

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

אנחנו רוצים להפוך את עכו למרכז מוזיקה, נדבח נוסף לרימון וקונסרבטוריון, וכחלק משלים בונים את בית היוצר עם ניגונים, אווירה, קפה, מופעים חדר הקלטות. וזה הזדמנות לתושבים ליצור שמה בית לאומנים ויוצרים צעירים.

שמיל לוי

אני רוצה לומר מילה טובה. הייתי באופרה והתמוגגתי מהשת"פ שהיה, יישר כוח.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

לעירייה זה עלה 25 אלף ₪ כל השאר מימון של משרד התרבות. בפרויקט מוצלח מאוד השתתפו בו יהודים וערבים שמח שהצלחנו מאוד עשה יחד עם המתנ"סים עבודה מצויינת.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים.

החלטה: מאשרת פה אחד.



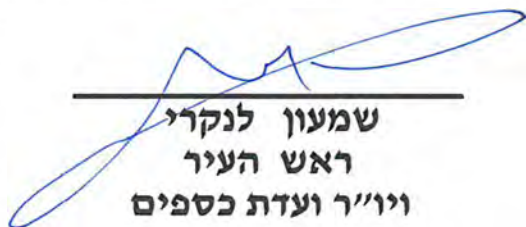
3. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 3, שנת 2022,
המצ"ב כנספח ג'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
סיימנו 675 אלף ₪. הערכה שנסיים באיזון תקציבי כמו כל שנה
בעשור האחרון, זה לא קל, הכל מתייקר ואנחנו שומרים על איזון.

ראובן ויצמן
השנה לא ביקשנו הלוואת איזון בניגוד לשנים אחרות.
ההכנסות עצמיות, והיטלי השבחה, סייעו לנו בשוטף
בעיקר בפעילויות בחינוך ורווחה.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה להצבעה אישור דו"ח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 3, שנת 2022.

החלטה: מאשרים פה אחד.



שמעון לנקרי
ראש העיר
יו"ר ועדת כספים



ראובן ויצמן
גזבר העירייה

נספח א'

פתיחת תברים
מועצה 1 לשנת 2023
25.1.23

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3762	התקנה ותחזוקת מערך טכנולוגי	בטחון פנים	2,000	קבלניות	2,000	
		סה"כ	2,000	סה"כ	2,000	
3763	הכנת נהלי חירום + הקמת ממסר קשר	משרד הפנים	150	קבלניות	150	
		סה"כ	150	סה"כ	150	
3764	מנהל פרויקטים עירוני	משב"ש - התחדשות עירונית	300	קבלניות	300	
		סה"כ	300	סה"כ	300	
3765	מתקני כושר מונגשים	תרבות וספורט	60	קבלניות	86	
		קרבן שצ"פ	26			
		סה"כ	86	סה"כ	86	
3766	מערכת OTT	תרבות וספורט	31	קבלניות	41	
		קרבן עודפי תב"ר	10			
		סה"כ	41	סה"כ	41	
3767	תכנית הערכות לשינוי אקלים	הגנת הסביבה	238	קבלניות	298	
		תקציב רגיל	60			
		סה"כ	298	סה"כ	298	
3768	מלגות מסלול כללי	נגב גליל	75	קבלניות	75	
		סה"כ	75	סה"כ	75	
3769	מלגות מסלול פרטני	נגב גליל	75	קבלניות	75	
		סה"כ	75	סה"כ	75	
3770	תוכנית להט"ב 2023	שיון חברתי	193	שכר	99	
		תקציב רגיל	21	פעילות	115	
		סה"כ	214	סה"כ	214	
3771	מעורבות חברתית מרכז צעירים 2023	שיון חברתי	184	שכר	155	
		תקציב רגיל	61	פעילות	90	
		סה"כ	245	סה"כ	245	
3772	הכוונת חיילים משוחררים 2023	משרד הביטחון	75	קבלניות	115	
		תקציב רגיל	40			
		סה"כ	115	סה"כ	115	
3773	חידוש מבנים - כ"ס איל	משרד החינוך	760	קבלניות	760	
		קרבן היטל השבחה	40		40	
		סה"כ	800	סה"כ	800	
3774	טרנפורמציה דיגיטלית	משרד הפנים	601	קבלניות	601	
		סה"כ	601	סה"כ	601	
3775	תכנון וביצוע עדכון רמזור ירוק משותף	משרד התחבורה	90	קבלניות	100	
		קרבן סלילה	10			
		סה"כ	100	סה"כ	100	
3776	תכנית לקידום מעמד האישה	נגב גליל	160	קבלניות	160	
		סה"כ	160	סה"כ	160	
3777	תמיכה במרכז פסיקה	משרד המדע	4,734	קבלניות	4,734	
		סה"כ	4,734	סה"כ	4,734	
3369	הקמת מעון יום אבני החושן	משב"ש	420	קבלניות	420	3,604
		סה"כ	4,024	סה"כ	4,024	
3056	שיפוץ מרכז קהילתי להורים וילדים - מפתן	משב"ש	1,400	קבלניות	1,400	2,920
		סה"כ	4,320	סה"כ	4,320	
3733	שיפוץ בית היוצר	משב"ש	840	קבלניות	840	230
		סה"כ	1,070	סה"כ	1,070	
3698	שיפוץ בית כנסת עולי הגרדום	משב"ש	40	קבלניות	40	370
		סה"כ	410	סה"כ	410	
3504	בית ספר יסודי בכרם שלב א	משרד החינוך	743	קבלניות	743	10,709
		סה"כ	11,452	סה"כ	11,452	
3503	כיתות גן צפון הכרם מגרש 34	משרד החינוך	582	קבלניות	582	3,017
		סה"כ	3,599	סה"כ	3,599	
3057	הרחבת מתנס בית העם	משב"ש	2,000	קבלניות	2,000	10,236
		סה"כ	12,236	סה"כ	12,236	
3679	עבודות חשמל וגילוי אש מ מחלקת קליטה	קרבן היטל השבחה	-662	קבלניות	488	662
		משב"ש	1,150			
		סה"כ	1,150	סה"כ	1,150	
3232	תכנון עירוב שימושים	משרד הפנים	135	קבלניות	135	1,380
		סה"כ	1,515	סה"כ	1,515	
3760	פתרונות לאחסון ארכיב	קרבן עודפי תב"ר	50	קבלניות	50	50
		סה"כ	100	סה"כ	100	
3396	ביצוע בניין עירוב שימושים	משרד הפנים	-135	קבלניות	-135	25,220
		קרבן השבחה	3,000		3,000	
		סה"כ	28,085	סה"כ	28,085	

25/1/23

נספח א'1

פתיחות תכרים
מועצה 1 לשנת 2023
25.1.23
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3778	רשות קולטת עלייה : שיפוף מועדון עולים ודירות קלט	נגב גליל	1,029	קבלניות	1,029	
		סה"כ	1,029	סה"כ	1,029	
3779	הסרת מפגעים חדקונית הדקל 2023	קרן היטל השבחה	304	סה"כ	304	
		סה"כ	304	סה"כ	304	
3780	עבודות שיפוצים ברחבי העיר 2023	קרן היטל השבחה	1,100	סה"כ	1,100	
		סה"כ	1,100	סה"כ	1,100	
3781	פיתוח גיטון ושתילים 2023	קרן היטל השבחה	400	סה"כ	400	
		סה"כ	400	סה"כ	400	
3782	שיפוצי מוס"ח 2023	קרן היטל השבחה	500	סה"כ	500	
		סה"כ	500	סה"כ	500	
3783	טיפול בליקויים בגנים ציבוריים	קרן שצ"פ	280	קבלניות	280	
		סה"כ	280	סה"כ	280	
3784	שיפוף מתחם כנסיית סנט אנדראוס	משרד הפנים	205	קבלניות	205	
		סה"כ	205	סה"כ	205	
3487	שדרוג בפני רעידות אדמה - בי"ס דרסקי	משרד החינוך	3,505	קבלניות	3,505	5,822
		סה"כ	9,327	סה"כ	9,327	
3659	עבודות שיקום והקמה של גיטון	השבחה	-1,000	קבלניות	300	1,000
		קרן שצ"פ	1,300	סה"כ	1,300	
		סה"כ	1,300	סה"כ	1,300	
3733	שיפוף בית היוצר	משב"ש	40	קבלניות	40	1,070
		סה"כ	1,110	סה"כ	1,110	


23/1/11

נספח ב'

מועצה 1 - 2023			
תב"רים לסגירה			
מס' סידורי	מס' תב"ר	שם התב"ר	חריגה (-) / עודף
1	3439	ביצוע עבודות תשתית בחירום	9%
2	3418	הקמת פארק אתגרי קפרי	-6%
3	3549	חשמל ותקשורת בניין העירייה	100%
4	3734	שיפוץ מחלקת קליטה קומת מרתף	100%


5/1/22

נספח א'

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2022 לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

זיהוי המסמך:



טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.21	30.9.22	
44,156	78,486	נכסים
17,440	12,491	נכסים נזילים: קופה ובנקים
26	795	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
61,622	91,772	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
3,845	3,845	סה"כ רכוש שוטף
74,027	74,027	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
77,872	77,872	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		סה"כ השקעות
47,721	46,765	גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
		גרעון לראשית השנה
(956)	678	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
46,765	47,443	גרעון (ערך) שוטף בתקופת הדוח
5,587	5,585	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
5,587	5,585	גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון חסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
35,997		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
(22,562)		גרעונות מימון זמניים
13,435		ערדפי מימון זמניים
		גרעון נטו
205,281	222,672	סה"כ נכסים
15,398	14,833	התחייבויות ועודפים
68,081	76,234	בנקים: משיכות יתר וחלוואות
3,873	12,028	משרדי ממשלה
87,352	103,095	מוסדות שכר - חוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
43,902	34,792	ספקים וזכאים (*) - חוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
74,027	74,027	תקבולים לא מתוקצבים:
		פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
		קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		ערדף לראשית השנה
		ערדף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ ערדף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת ערדפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
	52,892	עודפים בתקציב הבלתי רגיל
	(42,134)	ערדפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
205,281	222,672	סה"כ התחייבויות ועודפים

<u>חשבונית מסבילים</u>		
99,002	98,178	חייבים בגין אגרות והיטלים
		עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוס מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גביית מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוס מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
		גביית מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתקצבות (3)</u>
		קרן עודמים בתקציב הרגיל
13,007	3,007	קרן היטל חשבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
30,895		
#REF!	31,785	
43,902	34,792	
9420	12484	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(3)%	(3,451)	113,735	117,186	156,248	ארנונה כללית
(70)%	(79)	34	113	151	הכנסות ממכירת מים
(9)%	(329)	3,177	3,506	4,674	עצמיות חינוך
32%	157	652	495	660	עצמיות רווחה
12%	5,434	52,617	47,183	62,911	עצמיות אחר
1%	1,732	170,215	168,483	224,644	סח"כ עצמיות
(5)%	(2,557)	53,253	55,810	74,413	תקבולים ממשרד החינוך
(2)%	(1,029)	42,900	43,929	58,572	תקבולים ממשרד הרווחה
(1)%	(36)	2,394	2,430	3,240	תקבולים ממשלתיים אחרים
1%	344	33,156	32,812	43,749	מענק כללי לאיוון
(37)%	(2,285)	3,940	6,225	8,300	מענקים מיוחדים
(54)%	(975)	827	1,802	2,403	תקבולים אחרים
(2)%	(4,806)	306,685	311,491	415,321	סח"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
34%	8,981	35,231	26,250	35,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
1%	4,175	341,916	337,741	450,321	הנחות בארנונה (הכנסות) סח"כ הכנסות
					הוצאות
1%	385	72,175	71,790	95,720	הוצאות שכר כללי
(3)%	(2,558)	81,422	83,980	111,973	פעולות כלליות
-1%	(2,173)	153,597	155,770	207,693	הוצאות רכישת מים סח"כ כלליות
9%	3,567	42,954	39,387	52,516	שכר עובדי חינוך
(9)%	(3,854)	38,352	42,206	56,274	פעולות חינוך
(0)%	(287)	81,306	81,593	108,790	סח"כ חינוך
(4)%	(486)	13,170	13,656	18,208	שכר עובדי רווחה
(1)%	(710)	47,967	48,677	64,902	פעולות רווחה
(2)%	(1,196)	61,137	62,333	83,110	סח"כ רווחה
(1)%	(3,655)	296,040	299,695	399,593	סח"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
3%	32	1,101	1,069	1,425	פרעון מלוות מים וביוז
(1)%	(68)	8,926	8,994	11,992	פרעון מלוות אחרות
(0)%	(36)	10,027	10,063	13,417	סח"כ פרעון מלוות
18%	254	1,672	1,418	1,891	הוצאות מימון
(38)%	(404)	661	1,065	1,420	העברות והוצאות חד פעמיות
(1)%	(3,841)	308,400	312,241	416,321	סח"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
34%	8,694	34,194	25,500	34,000	העברת לכיסוי גרעון מצטבר
1%	4,853	342,594	337,741	450,321	הנחות בארנונה (הוצאות) סח"כ הוצאות
	(678)	(678)			ערך (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
20,000	7,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
5,632	2,298	משרד הפנים
1,069	42	משרד הבטחון
10,151	8,271	משרד החינוך
168	100	משרד חדרות
		משרד העבודה וחירום
1,597	3,431	משרד איכות הסביבה
19,940	12,721	משרד תכנון והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
2,300	1,175	משרד התחבורה
4,052	7,533	משרדים אחרים
44,909	35,571	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
394	264	השתתפות בעלים
20,306	11,652	מקורות אחרים
13,505	59,793	העברה מקרנות חרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
99,114	114,280	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
103,815	84,536	עבודות שברצו במשך השנה
6,830	5,551	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו לחקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
110,645	90,087	סה"כ תשלומים
(11,531)	24,193	ערך (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
291,283	243,949	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
293,187	257,384	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(1,904)	(13,435)	יתרות ומניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
243,949	327,594	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
257,384	316,836	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(13,435)	10,758	ערך (גרעון) נטו
		הרכב היתרת
22,562	52,892	ערצי מימון זמניים
35,997	42,134	גרעונות מימון זמניים
(13,435)	10,758	ערך (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכף השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
146,448	30,635	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
146,448	30,635	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2022 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

עכו

טופס 4 - ריכוז תב"רים

מספר נטו עודף/גרעון	ביצוע מספר עודף הוצאות	ביצוע מספר עודף הכנסות	ביצוע מספר הוצאות	ביצוע מספר הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי
(252)	252		2,936	2,684	807	563	2,129	2,121	8,335	13	61 מנהל כללי
253	(253)		10,767	11,020	8,973	8,573	1,794	2,447	11,817	5	62 מנהל כספי
											63 חוצאות מימון
											64 פרעון מלוות
(472)	472		4,862	4,390	362	178	4,500	4,212	6,622	16	71 תברואה
365	(365)		1,831	2,196	521	996	1,310	1,200	6,082	14	72 שמירה ובטחון
19,705	(19,705)		153,742	173,447	53,010	72,321	100,732	101,126	313,447	223	73 תכנון ובנין
(307)	307		57,983	57,676	4,029	7,304	53,954	50,372	69,287	63	74 נכסים צבוריים
(339)	339		639	300	800		39	300	300	1	75 חגיגות וארועים
											76 שונות וחשתתפיות
858	(858)		4,678	5,536	1,870	2,732	2,808	2,804	12,000	1	77 כלכלה ותיירות
											78 פיקוח עירוני
(3,430)	3,430		37,460	34,030	11,719	12,607	25,741	21,423	59,479	124	79 שרותים חקלאיים
(1,410)	1,410		49,727	48,317	121		49,606	48,317	49,097	5	81 חינוך
											82 תרבות
(1,606)	1,606		5,724	4,118	2,654	1,200	3,070	2,918	10,186	14	83 בריאות
600	(600)		3,934	4,534	13	2,770	3,921	1,764	4,534	2	84 רווחה
(1,118)	1,118		4,390	3,272	2,278	2,976	2,114	296	5,616	20	85 דת
(210)	210		388	178	64		324	178	919	2	86 קליטת עליה
35	(35)		565	600	565	600			600	1	87 איכות חסביבה
											91 מים
(1,914)	1,914		5,074	3,160	2,503	1,140	2,571	2,020	6,595	18	92 בתי מטבחיים
											93 נכסים
											94 תחבורה
											95 תעסוקה
			2,771	2,771		320	2,771	2,451	2,862	1	96 חשמל
											97 ביוב
											98 מפעלים אחרים
10,758	(10,758)		347,471	358,229	90,087	114,280	257,384	243,949	567,778	523	99 תשלומים לא רגילים
											סח"כ

עמוד 6 מתוך 10

מספר ביקורת:

עכו

טופס 5 - גביה וחייבים

ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	
102,993	106,617	גביית פיגורים
44	1,591	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה
		חיוב / זיכוי נוסף
4,735	7,872	העברה לחובות מסופקים (במינוס)
(4,130)	(703)	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית וחצמדה
		הנחות ופטורים (במינוס)
		מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
103,642	115,377	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
5,844	8,895	גבייה בגין פיגורים
97,798	106,482	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		גבייה שוטפת
156,404	163,526	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
790	1,010	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית וחצמדה
(34,317)	(34,528)	הנחות ופטורים (במינוס)
		מחיקת חובות (במינוס)
122,877	130,008	סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
5,157	6,406	גבייה מראש
96,634	104,840	גבייה שוטפת
101,791	111,246	סה"כ גבייה שוטפת
		יתרת פיגורים לתקופה
21,086	18,762	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
118,884	125,244	% גבייה מחפיגורים (בניכוי הנחות)
6%	8%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
83%	86%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
61%	64%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
65%	68%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
48%	49%	כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
		כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
		כמות מים שנמכרה / חויבה באלפי מ"ק
		פחת באלפי מ"ק
		אחוז (%) הפחת

מספר ביקורת:

2022 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

מ"ס סה"כ שנה קודמת	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עד רבעון זה	ארכיון סה"כ שנה קודמת
56,941	56,941	57,539	102,993
723	1,224	2,830	4,647
			(4,568)
<u>57,664</u>	<u>58,165</u>	<u>60,369</u>	<u>103,072</u>
<u>125</u>	<u>117</u>	<u>34</u>	<u>7,772</u>
<u>57,539</u>	<u>58,048</u>	<u>60,335</u>	<u>95,300</u>
			176,283
			1,027
			(38,391)
			<u>138,919</u>
			<u>127,602</u>
			<u>127,602</u>
			<u>11,317</u>
<u>57,539</u>	<u>58,048</u>	<u>60,335</u>	<u>108,617</u>
0%	0%	0%	8%
			92%
			72%
			72%
0%	0%	0%	56%

עכו

2022 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

סופס 6 - ארגוניה							
סוג הנכס	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪
מבני מגורים	1,866,670	66	36	47	46	2%	87,233
משדדים שרותים ומסחר	273,099	296	72	131	126	4%	35,886
בנקים	3,352	1,337	131	1,217	1,302	(6)%	4,081
תעשיה	270,568	134	26	72	71	1%	19,458
בתים מלון	25,240	98	41	97	96	1%	2,436
עלאכה	52,992	81	49	80	79	2%	4,260
אומה הסלאית (לדונם)	1,231,851	15	0	0			57
קרקע תמוסה (לדונם)	5,284,190	19		3	4	(33)%	14,081
קרקע במופעל עתיר שטח (לדונם)	625,628	7		2	1	52%	948
הניונים	84,579	18		18			1,523
מבנה חקלאי							
נכסי מדינה							
נכסים אחרים							
סה"כ	<u>9,824,693</u>	<u>165</u>	<u>81</u>	<u>104</u>	<u>102</u>	<u>2%</u>	<u>11,055</u> <u>181,018</u>
אזורי תעשיה משותפים	סה"כ שטח השנה במ"ר	תעריף שחוייב מקסימום	תעריף שחוייב מינימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השינוי ב %	סה"כ חיוב באלפי ₪
בניכור/תוספת חיוב ארגוניה בגין אזורי תעשיה משותפים							

עכו

2022 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

טופס 7 - שכר ומשרות

מס' שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2022	עלות יחסית	מס' משרות לפי ביצוע במהלך 2022	עלויות שכר -	מספר משרות	הפרש
מס' שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2022	עלות יחסית	מס' משרות לפי ביצוע במהלך 2022	עלויות שכר -	מספר משרות	הפרש
הנהלה וכלליות	6						
נבחרים	61						
מנהל כללי	61						
מנהל כספי	62						
סה"כ הנהלה וכלליות							
שירותים מקומיים	7						
תברואה	71						
שמירה ובטחון	72						
תכנון ובנין עיר	73						
נכסים ציבוריים	74						
שירותים עירוניים שונים	76						
פיקוח עירוני	78						
שירותים חקלאיים	79						
סה"כ שירותים מקומיים							
שירותים ממלכתיים	8						
חינוך	81						
תרבות	82						
בריאות	83						
רווחה	84						
דת	85						
קליטת עליה	86						
איכות סביבה	87						
סה"כ שירותים ממלכתיים							
מפעלים	9						
מים	91						
בתי מטבחים	92						
נכסים	93						
תחבורה	94						
מפעלי ביוב	97						
מפעלים אחרים	98						
סה"כ מפעלים							
גימלאים							
סה"כ כללי							
רכישת שירותי כוח אדם							
יועצים חיצוניים							
שירותי כוח אדם מקבלן כ"א							
סה"כ							

עכו

2022 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2022

טומס 8 - בעלי שכר גבוה

תיאור התפקיד

ת.ז.

דרוג

דרגה

שכר משולב

תוספות שכר

עבודה נוספת

החזר הוצאות

הפרשים

סה"כ שכר
העובד

עלות הפר
המעבי

REFID

עמוד 10 מתוך 10

בדוקר ביקורת:



בס"ד

י"ב בטבת תשפ"ג

05 בינואר, 2022

פרוטוקול ועדת תמיכות, מקדמות 2023 שהתקיימה ביום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ג, 05.01.2022

נוכחים :-

מנחם נויפלד - מנהל מחלקת חשבונות.
כנרת הדר - יועמ"ש.
טל ארליך - כלכלן.
ראובן ויצמן - גזבר העירייה.
יניב אשור - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה.
אלי הזה - מרכז הועדה

סדר היום :

בקשת מקדמה של הפועל עכו - כדורגל.

ראובן : הפועל עכו הגישו בקשה למקדמה, ל-25% מגובה התמיכה שיוחלט.
כנרת : לצורך כך, צריך לפנות לכל העמותות שזכאיות להגיש את בקשת המקדמה.
מנחם : אפשר לקבל החלטה רוחבית, לכלל העמותות אך מי שהגיש כרגע זה רק הפועל עכו.
כנרת : ע"פ מה שכתוב, תנאי מוקדם להגשה מקדמה דורש הגשת בקשה כולל תבחינים בצורה מלאה.
ראובן : צריך לעשות פניה מוקדמת לכלל העמותות לגבי מקדמה כנגד התמיכה.
כנרת : למה אנו צריכים לפנות לעמותות שיקבלו מקדמות?
בכל מקרה מה שהצגתם בפני הועדה, זהו אינו טופס בקשה, הם צריכים להסביר את הנסיבות המיוחדות ואסמכתאות המעידות לכך.
ראובן : הפועל עכו, באוגוסט מתחילים את הפעילות ולכן הגיע למצב שמבקשים מקדמה על מנת לממן את הפעילות.
כנרת : לא יכול להיות שזה יהיה ככה כל שנה ושנה.
יניב : הפועל עכו מתקיימים מהכסף שהעירייה נותנת להם.
ראובן : בנוסף אנחנו רוצים לעזור להם, ויש אינטרס לעיר בעזרה זו.
כנרת : הם לא הציגו שום דוח ולא נעשה שום ביקורת.
יניב : שיגישו בקשה לתמיכה.
ראובן : אפשר להכין טופס פניה, ולחזור למבקש המקדמה ולהציג את הבקשה כולל הסבר ואסמכתאות.
יניב : כל העמותות שצפויות לקבל מקדמות שיפנו אלינו בצורה מסודרת עד ה-20.1.23 והועדה תידון שוב בבקשות.
כנרת : מבקשת להגיש מסמכים מנומקים לצורך המקדמה.

החלטה :

בקר הועדה יוציא מייל מידי לכלל העמותות על האופציה להגיש בקשת מקדמה עד 25% מגובה התמיכה, כולל אסמכתאות ונימוקים למקדמה. תנאי הכרחי הוא הגשת הבקשה לתמיכה בשלמותה כולל כל המסמכים.
הועדה תתכנס ב-25.1.23 לדון בבקשות המקדמה שהוגשו.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

עיריית עכו - بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
مركز الطوارئ 4911* | 2412001 | 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



עכו - אכא
חצי אי, עולם שלם

העתק: מינהל חינוך

לכבוד

כ"ב טבת תשפ"ג

15-01-2023

גב' אורית אסייג

ראש מנהל החינוך

עריית עכו

ג.נ

הנידון: פתיחת חשבון בבנק הדואר גן "פיירוז" ענ לשנה"ל תשפ"ג

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
פיירוז	667451	רנין חלאילה	035671189	זייתי הדיל	043105451

ברכה,
כרמי
מנהלת המחלקה לחינוך
מנהלת מח' חינוך יסודי
עיריית עכו

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני *4911

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956124, فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | legald@akko.muni.il



נספח 4 דליה עבודי

מאת: שרון דהאן- דובר העירייה
נשלח: יום ראשון 15 ינואר 2023 10:49
אל: קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עותק: דליה עבודי; רות נגר; אור סט-אלפסי - מנהלת לשכה
נושא: FW: Towards the MoU between Genoa & Akko
קבצים מצורפים: Draft MoU Akko-Genoa.docx; Draft MoU Akko-Genoa (1)(he) FINAL.docx

הי קובי

אבקש להביא לאישור מועצת העיר את מזכר ההבנות בין העיר עכו לעיר גנואה שבאיטליה לקראת חתימה על ברית ערים תאומות

מצ"ב תרגום המסמך והמקור

בברכה,

שרון דהאן, דובר עיריית עכו
Sharon Dahan, spokesman
Akko Municipality
טל': 04-9956076 נייד: 052-6189850
ויצמן 35 עכו, ת.ד. 2007, מיקוד 24316



www.akko.muni.il



הצטרפו לעמוד הפייסבוק של העירייה



Do you really need to print this e mail?
אם אתה לא חייב - אל תדפיס מייל זה

From: שרון דהאן- דובר העירייה
Sent: Sunday, December 18, 2022 1:21 PM
To: <or@akko.muni.il> אור סט-אלפסי - מנהלת לשכה
Subject: FW: Towards the MoU between Genoa & Akko

בברכה,

①

[מס' עמוד]

שרון דהאן, דובר עיריית עכו
Sharon Dahan, spokesman
Akko Municipality
טל': 04-9956076 נייד: 052-6189850
ויצמן 35 עכו, ת.ד. 2007, מיקוד 24316



www.akko.muni.il



הצטרפו לעמוד הפייסבוק של העירייה



Do you really need to print this e mail?

אם אתה לא חייב - אל תדפיס מייל זה

Good afternoon Sharon,
first and foremost, I hope you are well.

I'm continuing contacts regarding the proposal of the signing of a Memorandum of Understanding (MoU) between our respective cities, Akko and Genoa, for the historical ties we share and as confirmed in the Letter of Intent signed in Genoa last May.

Our side is very keen to proceed with this significant event, sure that the proposal continues to meet with your approval. As previously announced, we are happy to forward your side a draft text of Mou for your quite examination and kind remarks, (have a look to the red font, above all) so as to begin a brief negotiation between Us, to get to a shared text ready to be approved by the National Government in Rome, following Italian law.

About that, my dear colleague, take into account that the authorization process takes a month and a half, at least.

Genoa Municipality would like arrive to the twinning ceremony, as in Akko, during the first months of 2023, (what about February or March ?) but of course we are ready to evaluate your options too, following your preferences.

Our Department - Genoa Municipality Foreign Affairs Office - will remain as the principal point of contact for all correspondence going forward.

Waiting to hear you and your kind comments on the draft,
grateful for your cooperation,

with my warmest regards,

Andrea

Andrea Menegatti, PhD

Foreign Affairs Office
Municipality of Genoa
20th floor, Building "Matitone" n°1,
Via di Francia -16149, Genoa - Italy
tel. +39 010-5575264 mobile +39 340-5262789
amenegatti@comune.genova.it

2

[מס' עמוד]

ITALIAN LOGO

FOREIGN LOGO

Memorandum of Understanding
between
Municipality of Genoa & Municipality of Akko

The Municipality of Genoa (Italian Republic) and the Municipality of Akko (State of Israel) hereinafter referred to as "the Parts"

Considering that, in the field of International Relations, Bilateral Relations among Cities, have an increasing importance as Local Authorities' means to strengthen local democracy, such as to whet cultural vivacity and citizens' mobility, in order to improve economic objectives, with the final goal of increasing social welfare of local communities;

Based on the firm belief that friendly relations between the Parts will contribute to a better cooperation, mutual understanding and friendship;

Within their subject matters, the Parts agree as follows:

Article 1

(Aims and Purposes)

This Agreement aims to promote exchanges and collaboration among the Parts in the field of investments, scientific research, protection of artistic heritage, education, tourism and sports.

Article 2

(Clause of Jurisprudential Invariability)

This Memorandum of Understanding enters into force according to Italian and Israeli laws as well as in accordance with International law, where applicable, and for the Italian Side, according to obligations and duties resulting from Italian membership to the European Union.

Article 3
(Collaboration Activities)

- In order to develop Bilateral Collaboration among their territories on trade and investments, the Parts engage themselves to promote direct contacts between enterprises and organizations, to create joint ventures, as well as to provide comprehensive support to business entities in concluding foreign trade contracts for the supply of goods and services;
- The Parts undertake to organize Academic Exchanges, Projects of students/teachers' trips involving Educational and Training Institutions as well as other Cultural Institutions. The Parts are equally committed to promote meetings with the participation of representatives of youth and associative environment of both sides;
- The Parts intend to cooperate on development of respective Tourism Industry in accordance with the historical heritage, sights and traditions of the two cities.
- The Parts intend to strengthen bilateral relations in the field of Culture, Sports and Art. They will also promote culture days, sports events, national art exhibitions, film festivals and exchange of theater productions.
- The Parts plan to organize mutual activities in the field of Science. They'll create necessary conditions to host scientific seminars, conferences and consultations, conducting joint research, exchanging scientific and technical information.

Article 4
(Clause of financial neutrality)

All the expected or resulting activities from the implementation of the following Memorandum are covered, for the Italian Side, in the financial report of the Municipality of Genoa without creating financial duty dependent on the Italian State.

Article 5

(Notice)

The Parts will inform the competent Embassies for the territories of the respective Countries on the work progress planned in the framework of this Memorandum.

Article 6

(Modifications and Supplementing)

Eventual modifications or integrations to this Memorandum could be define in writing upon consent of the Parties and, for the Italian Side, complying with similar procedures to those provided for the authorization of this Agreement.

Article 7

(Interpretative Divergences)

Any divergence in interpreting or implementing this Memorandum will be resolve in a friendly manner, through direct consultations among the Parts.

Article 8

(Efficacy and Duration)

This Memorandum acquire efficacy in the act of the signing and will last five (5) years. It'll be implicitly renewed, except for expressly agreed by the Parts and in compliance with the procedures of the respective national Laws.

Both Parts can always put an end to the efficacy of this Memorandum through written communication to the other Part.

Article 9
(*Contact Agencies*)

The Parties state and mutually recognize Foreign Affairs Office (F.A.O.) of Genoa Municipality and **The Office of Spokesman of Akko Municipality** as respective Contact Agencies in charge of promoting Collaboration Projects and managing Exchange Activities.

Drawn up in Akko, State of Israel on _____ in two original copies, each one in Italian and Hebrew, both the text equally authentic.

for the Municipality of Genoa

The Mayor

Mr. Marco Bucci

for the Municipality of Akko

The Mayor

Mr. Shimon Lakari

⑥

מזכר הבנות

בין

עיריית גנואה

לבין

עיריית עכו

עיריית גנואה (הרפובליקה האיטלקית) ועיריית עכו (מדינת ישראל) יכוננו להלן "הצדדים";

בהתחשב בכך שבתחום היחסים הבינלאומיים, ליחסים בילטרליים בין ערים יש חשיבות גוברת כאמצעי של הרשויות המקומיות לחיזוק הדמוקרטיה המקומית, כגון להעצים את החינויות התרבותית ומוביליות אזרחית, לשפר את היעדים הכלכליים, במטרה עיקרית להגדיל את הרווחה החברתית של הקהילות המקומיות;

על בסיס האמונה המוצקה, שיחסי ידידות בין הצדדים יביאו לשיתוף פעולה טוב יותר, הבנה הדדית וידידות;

במסגרת הנושאים שנידונו, הצדדים מסכימים כדלקמן:

סעיף 1

(מטרות ויעדים)

הסכם זה נועד לקדם חילופי דברים ושיתופי פעולה בין הצדדים בתחומי ההשקעות, המחקר המדעי, הגנה על מורשת אמנותית, חינוך, תיירות וספורט.

סעיף 2

(קביעות משפטית)

מזכר הבנות זה נכנס לתוקפו על פי החוקים האיטלקיים והישראליים וכן בהתאם לחוק הבינלאומי, היכן שרלוונטי, ועבור הצד האיטלקי, בהתאם לחובות ותחומי האחריות הקשורים עם חברותה של איטליה באיחוד האירופי.

סעיף 3

(שיתופי פעולה)

- כדי לפתח שיתוף פעולה דו-צדדי בין הערים האמורות, בנושאי סחר והשקעות, הצדדים מתחייבים לקדם מגעים ישירים בין מפעלים וארגונים, ליצור מיזמים משותפים, ולספק תמיכה מקיפה לגופים עסקיים בסיום חוזי סחר-חוץ לאספקת סחורות ושירותים;
- הצדדים מתחייבים לארגן חילופים אקדמיים, פרויקטים של טיולי תלמידים/מורים הכוללים מוסדות חינוך והכשרה וכן מוסדות תרבות נוספים. הצדדים מחויבים באותה המידה לקדם פגישות בהשתתפות נציגי הנוער והסביבה של שני הצדדים;
- בכוונת הצדדים לשתף פעולה בפיתוח תעשיית התיירות, בהתאמה, בהתאם למורשת ההיסטורית, אתרי התיירות והמסורות של שתי הערים.
- בכוונת הצדדים לחזק את היחסים הבילטרליים בתחום התרבות, הספורט והאמנות. כמו כן, הם יקדמו ימי תרבות, אירועי ספורט, תערוכות אמנות לאומיות, פסטיבלי קולנוע וחילופי הפקות תיאטרון.
- הצדדים מתכננים לארגן פעילויות הדדיות בתחום המדע. הם ייצרו את התנאים הנדרשים לאירוח סמינרים מדעיים, כנסים והתייעצויות, עריכת מחקרים משותפים, החלפת מידע מדעי וטכני.

סעיף 4

(ניטרליות פיננסית)

כל הפעילויות הצפויות או הנובעות מיישום מזכר זה, מכוסות, עבור הצד האיטלקי, בדו"ח הכספי של עיריית גנואה, ללא תלות כלכלית במדינה (איטליה).

סעיף 5

(התרעות)

הצדדים יודיעו לשגרירויות המוסמכות של המדינות האמורות, על תהליכי העבודה המתוכננים במסגרת מזכר זה.

סעיף 6

(שינויים ותוספות)

שינויים או תוספות למזכר זה יתאפשרו אם שני הצדדים יגיעו להסכמה וינסחו את הנ"ל בכתב. באשר לצד האיטלקי, נדרשת עמידתו בנהלים דומים לאלה שנקבעו לאישור הסכם זה.

סעיף 7

(סתירות בפרשנות)

כל סתירה בפרשנות או יישום האמור במזכר זה תיפתר בצורה ידידותית, בדרך של התייעצות ישירה בין הצדדים.

סעיף 8

(תוקף המזכר)

מזכר זה נכנס לתוקף במועד החתימה ויישאר בתוקף למשך חמש (5) שנים. הוא יחודש באופן מרומז, אלא אם תתקבל הסכמה מפורשת מהצדדים, התואמת את החוקים הלאומיים של כל מדינה, בהתאמה.

שני הצדדים יוכלו לסיים את ההתקשרות האמורה במזכר זה באמצעות הודעה בכתב לצד שכנגד.

סעיף 9

(אנשי קשר)

הצדדים מצהירים ומכירים הדדית במשרד החוץ (F.A.O.) של עיריית גנואה ובמשרד הדובר של עיריית עכו כאנשי הקשר, בהתאמה, האחראים לקידום פרויקטי שיתוף פעולה וניהול פעילויות החליפין.

נוסח ונרשם בעכו, מדינת ישראל, בתאריך _____ בשני עותקים מקוריים, כל אחד מהם באיטלקית ובעברית, שניהם אותנטיים באותה המידה.

עבור עיריית עכו

ראש העיר

מר שמעון לנקרי

עבור עיריית גנואה

ראש העיר

מר מרקו בוצ'י

כ"ט בטבת תשפ"ג
22 בינואר, 2023

פרוטוקול ועדת תמיכות, מקדמות 2023
שהתקיימה ביום חמישי, כ"ט בטבת תשפ"ג, 22.01.2023

נוכחים:

יניב אשור - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה.
ראובן ויצמן - גזבר העירייה.
מנחם נויפלד - מנהל מחלקת חשבונות.
כנרת הדר - יועמ"ש. (zoom)
טל ארליך - כלכלן.
אלי הזה - מרכז הועדה

סדר היום:

בקשת מקדמות לפועל עכו - כדורגל/כדורסל.

טל: לאור הפרסום שנתבקשנו לפרסם לעמותות על בקשת המקדמות, הגישו 2 עמותות ספורט, הפועל עכו כדורגל והפועל עכו כדורסל בקשות כנדרש.
ראובן: אלו בד"כ הקבוצות שזקוקות למקדמה כל שנה.
כנרת: פניתם לכל העמותות בצורה גורפת?
אלי: כן, הוצאנו מייל תפוצה לכלל העמותות.
כנרת: כמה סך המקדמה לעמותה?
מנחם: המקדמה הינה 25% מגובה התמיכה.
כנרת: המקדמות יאושרו רק לאחר אישור תקציב 2023.
ראובן: נעלה את התקציב לשנת 2023 במועצה שלא מן המניין, ולאחר אישור התקציב נעלה את ההמלצה למתן המקדמות לעמותות לעיל.
כנרת: אני מבקשת לבדוק את התבחינים ואת העמידה בתנאי הסף של העמותות המבקשות את המקדמה.

החלטה:

הועדה מאשרת את קבלת המקדמות שלא יעלו על 25% מגובה התמיכה לעמותות הפועל עכו כדורגל והפועל עכו כדורסל לאחר שנבדקו המסמכים ובקשת המקדמה, והנם נמצאו תקינים.

- מצ"ב נספח א' בקשת תמיכה הפועל עכו כדורגל.
- מצ"ב נספח ב' הפועל עכו כדור סל.
- מצ"ב נספח ג' הצהרת תקינות מסמכים ותנאי סף.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה



17/01/23

17/01/23



לכבוד

גזבר העיריה – ראובן ויצמן

הנדון : מקדמה ע"ח תמיכות 2023

אבקשך להקדים לנו 25% מהתמיכה הכספית על מנת שנוכל לשלם משכורות לעובדים ולעמוד בהתחייבויות

השוטפות.

כמו כן, כפי שניתן לראות בריכוז יתרות מהבנק, אנו עומדים על יתרת זכות של 6,000 ₪.

תודה מראש,

יועץ כלכלי

החברת הכדורגל הפועל עכו
מועדון הכדורגל הפועל עכו
04-9019666 (ע"ד)
04-9019667



FOOTBALL CLUB HAPOEL AKKO

P.O.B 2877, Akko | Tel. 04-9019666 | Fax. 04-9019667

hapoelakko@walla.com

מועדון הכדורגל הפועל עכו

ת.ד. 2877, עכו | טל. 04-9019666 | פקס. 04-9019667

hapoel_akko@walla.com

הסכם

19.1.23

לכבוד

עיריית עכו

אבקש לקבל מקדמה בסך 25% מסכום התמיכה בשנת 2022 לטובת תשלום משכורות בחודשים הקרובים עבור הפועל עכו ע.ר 580459758.

בברכה

המונע שבו מיוחס ע"ר
מס' 580459758

אבי קניג

גזבר

המונע שבו מיוחס ע"ר
מס' 580459758

משה עקרי

יו"ר

הסוף
12



א' בשבט תשפ"ג
23 בינואר, 2023

בס"ד

הצהרה בדבר תקינות המסמכים לבקשת מקדמות לעמותות
2023.

**בבדיקת המסמכים שנעשתה עבור בקשות
המקדמה לעמותת הפועל עכו כדורסל והפועל עכו
כדורגל, נמצא כי שני עמותות אלו, הגישו את
המסמכים כנדרש ואלו גם עומדים בתנאי הסף
עפ"י הקריטריונים המתבקשים.**

טל ארליך - כלכלן

אלי הזה - בקר עמותות
אלי הזה
מנהל מחלקת חקירות
והצעות מחיר
עכו - עכו - אכא
חצי אי, עולם שלם

עיריית עכו - بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فاينسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



כ"ה טבת תשפ"ג
יום רביעי 18 ינואר 2023

נספח 6

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: אישור מועצה להחכרת מקרקעין

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:

- עיריית עכו (להלן: "העירייה") זכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 18051 ח"ח 217 (להלן: "המגרש") מתוקף הפקעה.
- העירייה מבקשת להתקשר עם חברת החשמל בהסכם חכירה לפיו תחכיר העירייה לחח"י שטח קרקע מתוך המגרש ועליו חדר טרנספורמציה אותו בנתה העירייה, כמופיע בתשריט שלהלן:



עיריית עכו - بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני 4911*
مايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تל: 04-9956124, فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ 4911*
www.akkomuni.il | legald@akkomuni.il

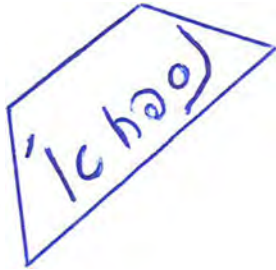


3. שטח החדר (ברוטו) 15.99 מ"ר והוא ישמש לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה.
 4. תקופת החכירה 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.
 5. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר הסכם החכירה ולהתקשר בהסכם חכירה עם חברת החשמל בהתאם להסכם החכירה המצורף אותו מתבקשת מועצת העיר לאשר.
- הסכם החכירה מצ"ב כנספח א'.**

בכבוד רב,
כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\nb\47\47929.DOCX





שם ת"ט : אשכול
מס' הזמנה : 300790235
גוש : 18051 חלקה : 217
כתובת : עכו

1

ח ו ז ה (חכירה)

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

ב ין :

עיריית עכו מספר 500276001
שכתובת/ם לצורך חוזה זה
רחוב ויצמן 35, ת"ד 2410, עכו
(שתקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב ין :

חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת חיפה והצפון)
חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472
שכתובתה לצורכי חוזה זה
רחוב החשמל 19, חיפה
(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד שני

- הואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי מכח הודעה על הפקעה לפי סעיף 19 הינה זכאית להירשם כבעלים של המקרקעין מכח תכנית מפורטת מספר 213-0609222 (להלן "התוכנית") הנמצאים בעכו הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 217 בגוש 18051 (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש");
- והואיל (2)** והעירייה בונה/בנתה על המגרש ו/או על מגרשים סמוכים, בניין/ים המיועד לשמש להקמת אולם ספורט בבית ספר אשכול (להלן: "הבניין");
- והואיל (3)** והעירייה הזמינה מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה 300790235 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "ההזמנה");
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: "אמות המידה");
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנתה/בונה העירייה חדר בקומת קרקע בשטח ברוטו של כ- 15.99 מ"ר (שטח נטו של כ- 13.68 מ"ר) שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם ת"ט "אשכול" (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס");
- והואיל (6)** ונרשמה הערה על הפקעה לפי ס' 19 על המגרש וניתן אישור רשות מקרקעי ישראל בכתב כי לא תתנגד לביצוע ההפקעה, ולפיכך העירייה מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור מועצה ושר הפנים;
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא;
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו;
- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור המועצה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה / אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לפרסום הכרזת הרשות כאיתנה וככל שמונה לרשות המקומית חשב מלווה, טעון גם את אישורו.
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1.

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
- 1.2 ואלה נספחי החוזה:
 - נספח "א" - נסח רישום של החלקה/ות בהן מצוי המגרש.
 - נספח "א1" - החלטת מועצה מיום _____.
 - נספח "ב" - תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
 - נספח "ג" - בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
 - נספח "ד" - בקשה למחיקת הערת אזהרה

החכירה

2.

- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת החכירה הראשונה**");
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "**תקופות ההארכה**"), כפי שיפורט להלן:
- 2.3 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השניה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצרך לבקשה חוות דעת שלה ו/או מטעמה באשר לנחיצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.
- 2.4 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישיונה (להלן: "**מטרת החכירה**").
- תקופה החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכונן להלן ביחד: "**תקופת החכירה**".
- 2.6 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות ההארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שיסוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.
- 2.7 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי להעתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בענין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.8 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופות הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לצידוד.

3. **השימוש בחדר וסיום מוקדם**

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכך, שכל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ו/או לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נוצלה.

4. **הצהרות הצדדים**

4.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן :

4.1.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל היא קיבלה מידי החברה מפרט טכני, ובנה/בונה את החדר על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך, לרבות עמידה בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006.

4.1.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור מועצה ואישור שר הפנים.

4.1.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהיינה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.2 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן :

4.2.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.

4.2.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין למעט טענה למעט פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.

4.2.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.

4.2.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.

החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. **מסירת החזקה**

5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן : "יום המסירה").

5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

א6 - אחריות העירייה

- 6.1 העירייה תישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.
- 6.2 נתגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות העירייה (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לעירייה.
- 6.3 העירייה מתחייבת לתקן כל ליקוי שבאחריותה כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקנה העירייה את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונה של העירייה, והעירייה מתחייבת להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון העירייה. הודעה על כך תימסר לעירייה בהקדם האפשרי. העירייה מתחייבת בנסיבות אלו להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.

ב6 - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6 א. החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדין ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר ידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- ב. החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- ג. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- ד. החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבוטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.
- ה. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידה בחדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

- 7.1 החברה תדאג לרישום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאית החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרישום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחווה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.
- העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחווה זה, באופן שיאפשר רישום הזכויות החכירה כאמור.
- בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.

7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב – 2011 (להלן: "תקנות הרישום") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.

7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.

7.4 הוראות חוזה זה יהוו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.

7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגישה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחוזה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.

7.6 למען הסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגישה

8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע כחול בנספח ב' המצורף לחוזה (להלן: "הצנרת"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנכון (להלן: "הנחת כבלים") הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: "המעבר והגישה").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגישה רשאית החברה להעביר טרנספורמטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד (ואף יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים פנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על ידה.

8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:

א. לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנ"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.

ב. כל עבודות בנין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.

מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.

ג. לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או וווים ו/או מסמרים וכיוצא ב/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.

ד. במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידיית לגוף ו/או לרכוש.

9. התמורה

.9

9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העיריה עפ"י חוזה זה סך של 163,239.30 ₪ (ובמילים: מאה שישים ושלושה אלף מאתיים שלושים ותשעה שקלים + 30 אג') בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקע"). התמורה הנ"ל הינה בגין רכיב הקרקע והמבנה ל שנאי אחד וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.

9.2 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון בנק מס' 3500003 סניף 960 בבנק _____ לאומי על שם העירייה.

ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- א. החדר נמסר לחברה.
- ב. תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- ג. קבלת אישור מועצה (נספח א'1).
- ד. המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
- ה. המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
- ו. קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
- ז. המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- ח. המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או דרישת תשלום מפורטת וטופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
- ט. ככל שהעירייה הינה עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, ו(2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- י. קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.

9.3 מוסכם על העירייה כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייבת העירייה, להשיב לחברה את הכספים ששולמו לה מכח הסכם זה, אם וככל ששולמה בצירוף הצמדה למדד המחירים לצרכן.

9.4 התמורה הנוכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה התחייבה לתת לחברה לפי חוזה זה.

10. מיסים, היטלים ותשלומי חובה

.10

10.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.

10.2 הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.

10.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.

10.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.

10.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

11. **חתימה על מסמכים דרושים**

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

12. **המחאת זכות**

12.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 12.4 להלן או חיוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

12.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

12.3 האמור לעיל בס"ק 12.1, 12.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבוצעים באישורו/ם. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

13. **ויתור**

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

14. **תרופות**

14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").

14.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

15. חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).

16. **הוראות מעבר**

ידוע לצדדים כי במועד החתימה על הסכם זה, מתגבשת אסדרת הזכויות הקנייניות של החברה בחדרי טרנספורמציה ע"י רשות החשמל (להלן בסעיף זה: "האסדרה").

הצדדים מסכימים כי ככל שבעתיד תיקבע ע"י רשות החשמל אסדרה אחרת מזו הקבועה בהסכם זה, בקשר לזכויות הקנייניות של החברה במקרקעין עליהם בנוי החדר,

וככל שהעירייה תבחר בכך ולא תהא מניעה כלשהיא מכח הוראות האסדרה – העירייה תודיע לחברה בכתב על רצונה לעבור לאסדרה שתיקבע ע"י רשות החשמל, אשר תחליף את הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור בסעיף זה).

ממועד הודעתה של העירייה כאמור, האסדרה תחול לגבי החדר מושא הסכם זה, ויהיה זה באחריות העירייה ועל חשבונה לבצע את כל הפעולות,

לצורך עדכון או שינוי רישום הזכויות הקנייניות מול הרשויות והגורמים הרלבנטיים, ככל שיהיה צורך בכך, לרבות רשות המסים, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברה משכנת ו/או כל גורם אחר.

מובהר כי החברה תחתום על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע הפעולות הנ"ל מכח האסדרה, לרבות בקשה לתיקון הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין, והכל בהתאם לסעיף 11 לעיל."

17. שונות

17.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

17.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

17.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

17.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

17.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

17.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

17.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שביתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת החשמל לישראל בע"מ

העירייה

חשב מלווה לרשות המקומית
(ככל שמונה)

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי
החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, וה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה כדין
של העירייה. _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס'
_____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני
כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי
החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של חברת
החשמל. _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס'
_____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל
ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

**ההסכם מאושר לחתימת העירייה בהיותו עומד בדרישת הדין.
ההתקשרות פטורה ממכרז והיא אושרה על ידי מועצת העיר.
כניסת ההסכם לתוקף מותנית באישור משרד הפנים**

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

תאריך

שם ת"יט : אשכול
מס' הזמנה : 300790235
גוש : 18051 חלקה : 217
כתובת : עכו

10
נספח א



22/05/2018
ח' סיון תשע"ח
שעה: 08:47

תאריך

184395

נסח מס'


משרד המשפטים
מאגף כרישון המודרניזציה

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18051 חלקה: 217

פרוצדורה רגולית

סוג שטר:

מיום: 29/06/2014

27/129/2014

הנכס נוצר ע"י שטר:

תיאור הנכס

שטח במ"ר

5,277.00

רשויות

עיריית עכו
מ.א. מסה אשר

המספרים הישנים של החלקה

18051/33

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
27/129/2014/2	29/06/2014	פיצול	רשות הפתוח	בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר מקורי
27/129/2014/1003	29/06/2014	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	עיריית עכו	27740/1994/1
27/129/2014/1002	29/06/2014	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	עדה מקומית לתכנון ולבניה עכו	58125/2013/1
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4315-4316	מיום 21.7.1994	4232
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 8690 מיום 11.11.13	עמ' 1167 + 1168	ח"ח

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שם ת"יט: אשכול
מס' הזמנה: 300790235
גוש: 18051 חלקה: 217
כתובת: עכו

12
נספח א

22/05/2018
ח' סיון תשע"ח
שעה: 08:47

תאריך

184395

נסח מס'


משרד המשפטים
האגף לרישום ולמזכיר חלקי קניין
מדינת ישראל

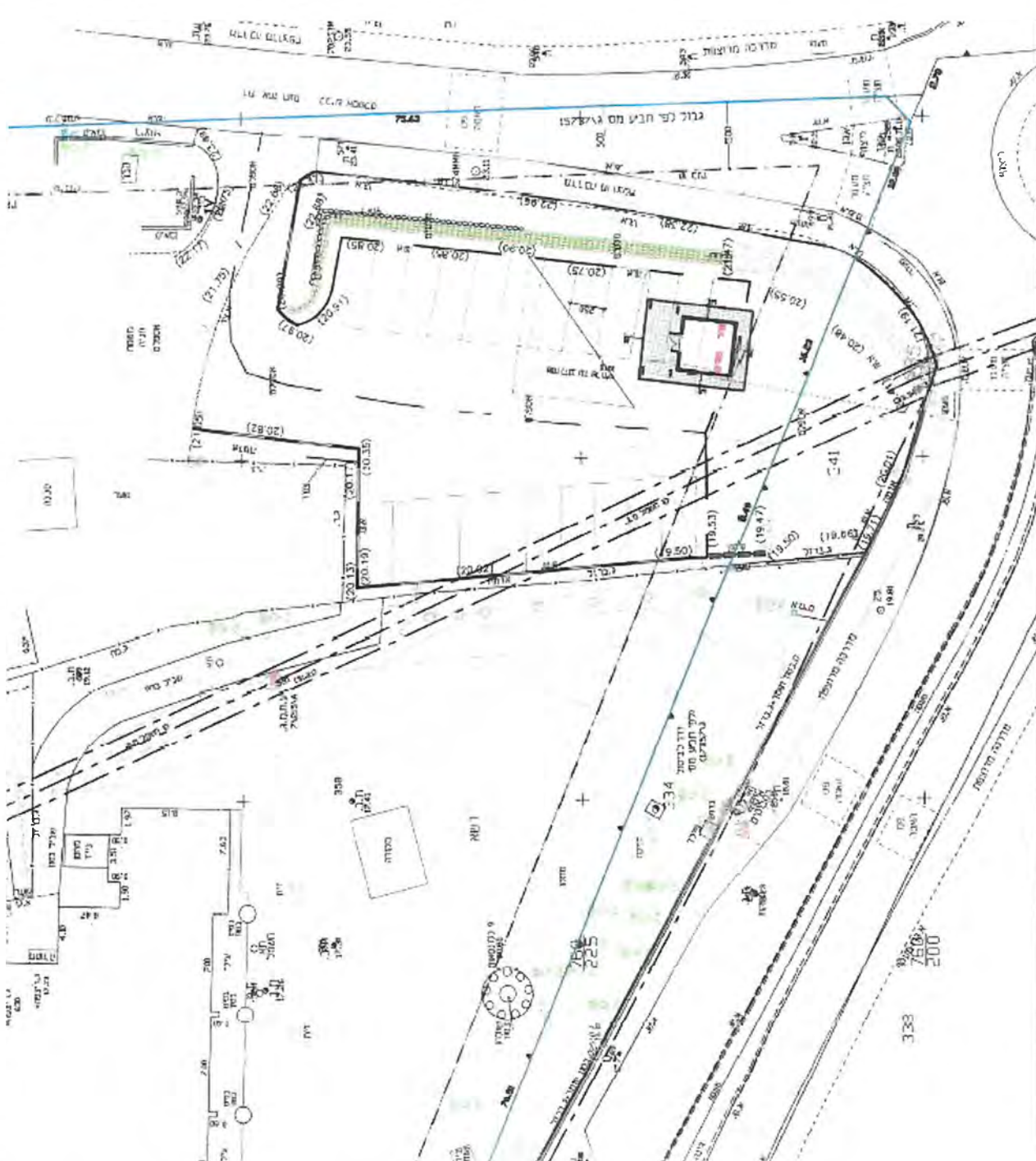
לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18051 חלקה: 217

שולמה אגרה

נספח ב



שם ת"ט : אשכול
מס' הזמנה : 300790235
גוש : 18051 חלקה : 217
כתובת : עכו

נספח "ג"

מסמכים לרישום הערה לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
נוסח הבקשה לרשם

עיריית עכו

לכבוד,
רשם המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין
רחוב
(יישוב)
א.ג.נ.,

הנדון : רישום הערה על מקרקעין לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
חלק מחלקות 217 בגוש 18051 - בעכו

פרטי הנכס	גוש / חלקה	מען הנכס
חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) תת קרקעית	גוש 18051 חלקה 217 גוש _____ חלקה ____	רח' _____

1. .

בתוקף סמכותו של יו"ר הוועדה המקומית על פי הוראות תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום),
התשע"ב-2011, נבקש לרשום הערה כי שטח בגודל של כ-15.99 מ"ר בגוש 18051 חלק מחלקות 217 משמש
לחדר טרנספורמציה לפי היתר בנייה מס' 20200557 שניתן ביום 02/09/2021.

מותר ביצוע עבודות על ידי חברת החשמל לצורך תחזוקה, החלפה, שיפור וטיפול במתקני החשמל ובצנרת.

2. נודה לטיפולך כאמור.

בכבוד רב,

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה _____

נספח ג'**מדינת ישראל**

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

לשימוש משרדי

תאריך

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב עכו	הגוש / הספר 18051	החלקה / הדף 217	כתובת
--------------	----------------------	--------------------	-------

1. תיאור
המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א-38⁽¹⁾, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה
המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
	עיריית עכו		500276001				

3. פרטי בעל
הזכות
ופירוט
זכותו
במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי
המתחייב
(אם)
המתחייב
אינו בעל
הזכות

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
	חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.צ.	520000472	אגף רשת חיפה והצפון, רח' החשמל 19 חיפה		

5. פרטי
הזכאי
שלטובתו
ניתנה
ההתחייבות

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס⁽⁴⁾ **חדר שנאים בשטח** _____ מגרש מס' _____ מבנה מס' _____
יחידה מס' _____ קומה _____ **קרקע/ תת קרקעית** כיוונים _____
החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

6. פרטי הנכס
(ימולא
כאשר
טרם נרשם
בית
משותף)⁽³⁾

עו"ד

7. פרטי
המטפל
ברישום
הפעולה

שם ומספר רישיון

כתובת

הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

יש לחזוק את המיותר.

⁽¹⁾ בהתחייבות במסגרת תמ"א-38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.⁽⁴⁾ המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף).⁽⁵⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, **חברת החשמל לישראל בע"מ**, ובכללם כל החתומים **בנספח/ים א, ב, ג, ו-לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.**

חתימה	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	תאריך
-------	-------------------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ובכללם כל החתומים **בנספח/ים א, ב, ג, ו-לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.**

חתימה	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	תאריך
-------	-------------------------------	-------

****יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח**

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ובכללם כל החתומים **בנספח/ים א, ב, ג, ו-לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.**

****יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח**

חתימה	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	תאריך
-------	-------------------------------	-------

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר **בנוסף** את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: **חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472**
הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-
2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: **הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין**

חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)

בקשה למחיקת הערת אזהרה – נספח ד'

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- ת"א

שטר מס':

בקשה לביטול הערת אזהרה

כפי סעיף 132 סדוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

אנו הח"מ:

ח.צ. 520000472 סמ' זיהוי	חברת החשמל לישראל בע"מ סמ' זיהוי	1. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד
סמ' זיהוי	סמ' זיהוי	2. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד
סמ' זיהוי	סמ' זיהוי	3. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד



מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שרשמה בלשכת רישום המקרקעין

לפני שטר מס' מתאריך בלוש/הפד

חלקה/דף תת חלקה על הזכויות של:

ח.צ. סמ' זיהוי	חברת החשמל לישראל בע"מ סמ' זיהוי	1. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד
סמ' זיהוי	סמ' זיהוי	2. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד
סמ' זיהוי	סמ' זיהוי	3. שם מטענה שם פרטי/טמ' תאגיד



חתימה	חתימה	חתימה
-------	-------	-------

* ת.א. רישום, סמ' חברה וכו'

אישור חתימה על שטר או רשם

אנו מעיד כי היום החליטנו בפנינו המבקשים ח"מ"כ לאחר שזיהינו אותם ורשמתנו להם את סדות המעורבים שהם ילמדים לבצע זאת התוצאות המשפטיות הן בעלות סמלית ולאחר שזיהנו אותם שהם כראוי, חתמו בפנינו מרצונם.

חתימה	חתימת/שם וכתובת	תאריך
-------	-----------------	-------

במקרים בהם צד בעליו לא תאגיד יש כאשר מוסק את השינוי חתמו/כתבו/כתבו תאגיד נפרד:

אישור צויד על בדיקת מסמכי תאגיד

אנו הח"מ, מצהיר כי בדקנו את מסמכי התאגיד:
מס' תאגיד:
הנדרשים בהתאם סדירות תקנה 10 סקנות המקרקעין וניהול רישום, התשנ"ב-2011, וכל הבקשה חלשה כדון.

חתימה	חתימת/שם מס' רישום וכתובת	תאריך
-------	---------------------------	-------



פרוטוקול כינוס מועצה לשיבות ועדות: לאיגור אלימות / למאבק בסמים ואלכוהול / ביטחון

מישיבה שהתקיימה ביום שלישי, כ"ו בכסלו תשפ"ג, 20.12.2022,

משעה 16:00 עד 17:30 אחה"צ

באולם מועצת העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35, עיריית עכו

בהשתתפות ה"ה :

מר שמעון לנקרי - ראש העיר - יו"ר ועדת למיגור אלימות
גב' עאשה מורסי - יו"ר ועדת למאבק בסמים / מ"מ ועדת בטחון
עו"ד ג'מאל אדהם - סגן ראש העיר - מ"מ יו"ר ועדת למיגור אלימות
מר ויקטור אלון - חבר ועדת בטחון
מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
סנ"צ רוני כהן - מפקד תחנת משטרת ישראל עכו
מפקד אלדד בר-לב - שיטור עירוני / משטרה
מר בן מרמלשטיין - קצין אח"מ
גב' שולה אזולאי-סגנית ראש מינהל החינוך / מנהלת הרשות למאבק באלימות סמים ואלכוהול
מר טיראן אחרר - ממפלג הנוער
גב' איילה סיוון בן-יוסף - מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בעכו בע"מ
מר משה אבוטבול - נציג הרשות למלחמה בסמים / ועדת מאבק בסמים
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
מר נועם קרמר - מנהל מרכז מניעת אלמ"ב - מינהל הרווחה
מר מוטי בן-עזרא - קב"ט מוסדות חינוך
מר עדי חודדטוב - קב"ט מוסדות חינוך
מר דוד פרג'ון - מנהל המוקד העירוני
גב' סבאא סייד - נציגת מקצועית בוועדה למיגור אלימות
מר פטין עודה - נציג מקצועי בוועדה למיגור אלימות
מר נדב בן שושן - מנהל מרכזי הנוער עירוניים במרכזים - חברה יהודית
מר סאמר קדורה - נציג מקצועי בוועדה למיגור אלימות
מר יוסף אבו חמאם - נציג מקצועי בוועדה למיגור אלימות
מר ולדי דוד רבינוביץ' - סגן מנהל אגף ביטחון, פיקוח ושירותי החירום
גב' אתי סבג - מנהלת לשכת מנהל הרווחה / כותבת פרוטוקול
מר יוסף כהן - טכנאי מחשב - מערכות מידע



נעדרו ה"ה:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן רה"ע - יו"ר ועדת בטחון
 רו"ח חוסין אסדי - חבר ועדת בטחון / מאבק בסמים / למיגור אלימות
 מר אילן פרומן - חבר ועדת מאבק בסמים
 גב' אינה סטורוז'נקו - חברת ועדת בטחון
 מר אושרי לנקרי - חבר ועדת בטחון
 מר נפתלי רזניקוביץ - חבר ועדת בטחון
 מר לטיפה ח'ורי - נציג ציבור - ועדת מאבק בסמים
 מר איאד סלאח - נציג מקצועי בוועדה למיגור אלימות
 גב' מינה פרפרה - מנהלת ביה"ס על יסודי אורט חט"ב עליה שנייה
 גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
 גב' קרן גאון - מנהלת יחידת הנוער העירונית
 מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים / נמצא בחופש
 גב' ישראלה בביץ - יועצת רה"ע לענייני אזרחים ותיקים / נמצאת בלימודים

על סדר היום:

1. פתיחה ע"י יו"ר הוועדה למיגור אלימות / ראש העיר.
2. פתיחה ע"י יו"ר הוועדה לביטחון / מ"מ וסגן רה"ע.
3. פתיחה ע"י יו"ר הוועדה למאבק בסמים / ראש עיריית אורט.
4. תוכנית של הרשות לביטחון קהילתי / ראש עיריית אורט.
5. סיכום פעילות ויעדי אמון של תחנת עכו מפקד התחנה חדש / סגן ראש עיריית אורט, ומפקד עיריית אורט - ראש עיריית אורט.

שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

זו ישיבה חשובה שנוגעת בנושאים חשובים המעסיקים את המדינה כולה. האלימות והסמים פוגעים בכל אושיות החברה והדמוקרטיה. עבריינים מתחמשים ופוגעים בחפים מפשע. הרף עולה ונמצא בתוך המערכת החינוכית והקהילתית. הישיבה הזו חשובה כדי שנבין כיצד להתמודד עם הנושא. ככל שנעניק מענים גם בהיבט האכפתית, החינוכי, החברתי והמשטרתי נוכל להתמודד בהצלחה. המדינה חייבת להקצות משאבים כדי להתמודד עם תופעת האלימות.

שולה אזולאי - מנהלת הרשות למאבק באללימות סמים ואלכוהול

השנה החלה עם קשיים רבים, 35% קיזוז מהתקציב. התוכנית עובדת עם תב"רים והם אושרו רק בסוף אוקטובר. התקציב התוספתי התקבל באמצע נובמבר ומותנה בניצול עד סוף דצמבר. התהליכים העירוניים מתבצעים בשיתוף פעולה עם הגורמים העירוניים ויחידות הרשות באופן מלא.

ישנן שלוש יחידות מרכזיות:

- (1). תוכנית לביטחון קהילתי.
- (2). תוכנית לאומית 360.
- (3). יחידת הנוער.



חודש נובמבר צוין כחודש המאבק במניעת אלימות כלפי נשים. סביב השולחן העגול לתכנון אירועי החודש התכנסו גופים עירוניים רבים, דבר שתרם להצלחה. במהלך החודש התקיימה פעילות ענפה בכל המסגרות בעיר. אירוע השיא היה בתהלוכה שצעדה מגן הזיכרון ועד לעירייה בליווי נגינת התופים של הצופים המוסלמים. בצעדה השתתפו בעיקר בני נוער מכל רחבי העיר. נשאו שלטים בעברית ובערבית.

חודש דצמבר - חודש מניעת סמים ואלכוהול . הנושא רחב מאוד והוחלט להתמקד בגז הקצפות (שולה אזולאי מראה את הערכה) ובקנאביס, שלמרות שעבר לגליזציה, הוא עדיין לא חוקי כלפי בני נוער. גז הקצפות אינו מוגדר כחומר שאסור בשימוש והוא נמכר באופן חופשי ברשתות השונות. (שולה אזולאי מציגה סרטון). בתכנון - מאבק באלימות ברשת וגלישה בטוחה. לאחרונה היו מספר אירועים לא נעימים בעיר. נזקי הטיקטוק הגיעו לעיר - ילד שביצע "אתגר" טיפוס על הגג. המידע הגיע לרשות באמצעות הרשתות החברתיות ולא באמצעות המשטרה שידעה על האירוע כשבוע לפני.

טיראן אחר - ממפלג הנוער
האירוע נפתח כאירוע 100. אחד הדיירים צילם. הניידת פיזרה את הילדים. כשבוע לאחר מכן הייתה פעילות בבית הספר ואחת המחנכות הראתה את הסרטון. הוחלט להעביר הרצאה לכל שכבות בית הספר.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה
מבקש שבפעם הבאה, באירועים דומים, לדווח באופן מידי לגורמים בעירייה, יניב אשור / יחיאל מקיאס / שולה אזולאי.

שולה אזולאי - מנהלת הרשות למאבק באלימות סמים ואלכוהול
כשנודע לנו שמדובר בתלמיד, הגבנו באופן מידי. הועלה פוסט בנוגע לתופעה, לסכנה ולאפשרויות הדיווח. בקי מעוז, שבנה ביצע את ה"אתגר" ונפל אל מותו הגיעה לעיר והעבירה הרצאות. בקי שוחחה עם הנער מעכו, השיחה הייתה מרגשת מאוד. יש קבוצות ווטסאפ לדיווחים כגון אלו. יעדים לקראת 2023 - מצגת הרצ"ב כנפח A.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה
שולה מבצעת עבודה טובה עם כל השותפים. אכיפה היא חשובה, אבל הדבר המשפיע ביותר על הילדים הוא החינוך הביתי, החברתי, תנועות הנוער, חודים וכו'.

עאישה מורסי - יו"ר הוועדה
גז הקצפות נמצא ונראה בכל מקום.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה
יש צורך גם בהרתעה.

איילה סיוון בן-יוסף
אני חושבת שההורים לא מודעים לנזק. אפשר להעביר מסרים פרסומיים קטנים ומשמעותיים.



ויקטור אלון

מציע שידברו על הנושא בבית הספר בשעת חברה בבוקר.

יניב אשור

מטרת הועדה שכל אחד מהנוכחים ייקח את הדברים לתחום אחריותו ויפעל. מציע להכין פרסום עם מספר טלפון להתייעצות.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

מאחל לרוני, מפקד התחנה הנכנס בהצלחה. רוני הגיע לעכו מואדי ערה, הידוע כאזור מאתגר. לעכו אתגרים אחרים בהיותה עיר מעורבת.

סנ"צ רוני כהן - מפקד

מציג את נתוני הפשיעה, שהוצגו בזמן הוועדה. מדגיש את העובדה שאחוז הגשת כתבי האישום גבוה בהשוואה למרחב.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

יש בתים שידוע שיש בהם תחנות לממכר סמים.

סנ"צ רוני כהן - מפקד

יש 2 תחנות מאוד משמעותיות בעיר שנמצאות בטיפול רציני מאוד. גם בעיר העתיקה הנושא בטיפול. מבקש מאוד לדווח למשטרה על אירועים חריגים המתרחשים בעיר.

שולה אזולאי

מודעת לעובדה שיש חיסיון. אך מבקשת ליידע אותנו בעונש כדי להרתיע.

טיראן אחרר - ממפלג הנוער

מנהלי בתי הספר הם האחראיים לכל מה שקורה בתחומם ומקבלים את האיןפורמציה מהשטח. מבקש לדווח כדי לפעול בהתאם.

עדי מקל

יש עובדת סוציאלית חדשה במשטרה. עובדת בשיתוף פעולה מעולה עם הרווחה.

יניב אשור

המענה של השיטור העירוני הוא 30% - מכל האירועים הכללי של העיר – מענה חשוב ונתון גבוה.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

ביום שישי האחרון הייתה פעילות של מתנ"א בנוגע לאופנועים על הגשר העוקף, מטרד גדול לתושבים.



יניב אשור

האכיפה תתבצע בשלושת ימי השישי הבאים.

סנ"צ רוני כהן - מפקד

מתקיימים מבצעי אכיפה לגבי כלים דו גלגליים.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

מבקש לדעת האם מפקד התחנה מרגיש שנמצא בשליטה על השטח בעיר. בעבר הייתה "מלחמה" ארוכה להפריד את עכו מכפרי הסביבה. הייתה הרגשה שהנשאבים מופנים לטיפול בכפרים ופחות לעכו. בנוסף לכך, יש הרגשה שאין אכיפה מספקת בנושא התנועה.

סנ"צ רוני כהן - מפקד

יש שליטה מלאה על המתרחש בעיר. האכיפה גבוהה. יש ירידה במספר תאונות הדרכים בעיר. יש מבצעים רבים של דו גלגלי. יש גררים שגוררים רכבים ומאחסנים ל- 30 ימים.

מפקד אלדד בר-לב

מציג נתונים שהוצגו בזמן הוועדה.

סנ"צ רוני כהן - מפקד

מבוצעת אכיפה בתחום רישוי העסקים על בסיס שבועי בשיתוף רשויות המס ומשרד הבריאות. עסקים נסגרים. מבקש להקפיד שעבודת המטה מול העירייה כדוג' רישוי אירועים יעשה בזמן ויאפשר היערכות מיטבית. הצתות מכוניות- לא יכול לדבר על מקרים ספציפיים, אך יש התקדמות יפה בחקירה.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

מה קורה עם החקירה בנושא הצתות משאיות העירייה?

סנ"צ רוני כהן - מפקד

עדיין אין פענוח. המציתים הגיעו דרך שטח פתוח שאין בו מצלמות, אך יש גילויים בתיקיי הצתות מאירועים נוספים.



יניב אשור - מנכ"ל העירייה

נקודות העניין המרכזיות שחשוב להתרכז בהן :

- (1). סמים ואללימות - גם ברשתות החברתיות וגם בנקודות מפגש בפארקים העירוניים.
- (2). תנועה - יש לרכז מאמצים בנושא רכב דו גלגלי.
- (3). גז קצפות – באחריות שולה אזולאי ומנהלי שלוחות החינוך לקדם פרסום להעלאת התודעה בקרב ההורים והילדים על הסכנה בגז הקצפות.

מקווה שביהמ"ש יאשר והדבר ישנה את כל פני העיר ויעביר מסר. התקנת שילוט בנושא תנוע בצירים הבעייתיים – באחריות מנהל אגף הבטחון. ישנה פעילות חשובה, לבקשת המשטרה, בנושא תחנת סמים והשתלטות על המרחב הציבורי.

שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

ישנן תוכניות רבות ועוצמה גדולה. בקרוב עכו תרושת ב- 500 מצלמות. השיטור העירוני מהווה כוח משמעותי מאוד. יש צורך לחדד נהלים, תדריכים והכשרות לצוותים השונים. יש מספיק כוחות בעכו להתמודד עם המשימות השונות. אין בעיר תופעה של אלימות כלפי פקחים. בשנה האחרונה נעשתה עבודה מצוינת של המשטרה ותחושת הבטחון האישי השתפרה מאוד.

12/01/2023

תאריך :

שמעון לנקרי
ראש העיר
יו"ר ועדת למיגור אלימות

רשמה : אתי סבג / 27.12.2022



הוועדה למיגור אלימות

בטחון קהילתי

20/12/2022

נספח A

• השנה היו מספר קשיים שהפריעו לעבודה השוטפת

- קיזוז של 35% מהתקציב
- אישור תב"רים בסוף אוקטובר
- קבלת תקציב תוספתי - **החלטת ממשלה** באמצע נובמבר לניצול עד סוף 12/22
- אך בזכות איגום משאבים של ההון האנושי ואיגום תקציבים הצלחנו לטפל ברוב יעדים שהצבנו לעמנו.

התליכים העירוניים לאורך כל הדרך נעשים בשיתוף פעולה מלא.

* התוכנית לבטחון קהילתי

* התוכנית הלאומית 360

* יחידת הנוער

* מינהל החינוך

* מינהל הרווחה

* מינהל קשרי קהילה

* אגף הבטחון

* משטרה : שיטור עירוני, שיטור

קהילתי, מפלג הנוער

***להלו אציין שתי דוגמאות
לעשייה המשותפת המבורכת**

*** חודש נובמבר - החודש למניעת
אלימות כלפי נשים**

* במהלך כל החודש התקיימה פעילות ענפה
בכל מסגרות הנוער בעיר

* פעילות בכל בתי הספר העל יסודיים

* קבוצת הנשים של המרכז הקהילתי ביאנוש
קורצ'אק קיימו שיח עם התלמידים בבתי
הספר

* הצגת פלייבק בנושא אלימות לנוער הערבי
בתיאטרון עכו

* ההצגה "המחברת הצהובה של סיוון" לכל
נתיב הבנות של אמית קנדי.

* יום השיא העירוני בסימן - **יש לך אותך**

ואותנו

* מניעת אלימות כלפי הנשים

שולחן עגול רב משתתפים, שכל החברים בו

לקחו חלק משלב התכנון ועד הביצוע -

הלכה למעש

השותפים :

בטחון קהילתי

התוכנית הלאומית 360

יחידת הנוער

יועצת ראש העיר לקידום מעמד האישה

המרכז לשלום המשפחה

אלומה

קשרי קהילה

הקיבוץ העירוני

מרכז גישור

מפגש נשים
בתיאטרון עכו





אמהות מנחות שיח עם
התלמידים





לא לאריות - גד נשים

סיפורן של נשים
שנרצחו

זינגב תחאמיד

נרצחה ב-2017

דניאל קלינסקי

נרצחה ב-2017

מיל סלה

נרצחה ב-2017

ליל נור פרידמן

נרצחה ב-2017

אלמונית

נרצחה ב-2017

גמיה יאסין

נרצחה ב-2017

דניאלה גבול קטיין

נרצחה ב-2017

סוזאן ורד

נרצחה ב-2017

נג'לא אל-עמרי

נרצחה ב-2017

מערב

נרצחה ב-2017

איל חסראות

נרצחה ב-2017

סימור קבלאי

נרצחה ב-2017

איך תדעו ש... זה הזמן להתעריב

- לא כמו כעס
- התקפות חריגה
- התקפות חוזרות
- התקפות ביער
- התקפות ברחוב
- התקפות במוסדות
- התקפות בלילה
- התקפות ביום

חמישה תמרורי אזהרה בזוגיות

- התקפות חוזרות
- התקפות בלילה
- התקפות ביום
- התקפות במוסדות
- התקפות ברחוב

התפרצות והפחדה

השלכת חפצים, פגיעה ברכוש, איום בגופו, בפעולותיו ובכל אמצעי הפחדה.

כוח ושליטה

לגרום לאדם להרגיש נחות, חסר ערך, זלזול, ביטול, איומים, לגרום לאדם להרגיש אשם, וחשפול.

בידוד, הגבלת החופש

הגבלות על האישה מצד הנגן, שליטה במעשיה, ניתוק חברתי, ומשפחתי.

אלימות מינית

אונס, כפיית יחסי נגין, הטרויות מיניות לחינה, התייחסות כאל חפץ מיני, גנות.

עליונות/בעלות

בעלות על החלטות, התייחסות לאישה כבעל רכוש, כאדון לעבד.

אלימות מילולית-ריגשית

שימוש בביטויים פוגעים, השפלות, קללות, זיפות, תניפולציות.

אלימות מוסדית

איחוס טיפול ומענה הולם לנשים בשרותים הציבוריים ומערכת הבריאות, הדוחה, המשפט בדר.

אלימות כלפי רכוש

כוללת נזבה והשתתות רכוש (מוצרים) כאקט של איום ולפעמים גם של סוויטה.





שואל
גם
למה
נשאל
בשם

היה
אמיתי
לא
מרים
ידים









2022/11/17 09:21





מערבות מידע
תרבות דיור
מרפאת שיניים

מידע לציבור

זינב אלסאנע
44 פ"מ
מחלקת רפואת שיניים

יום המאבק
באלימות
כלפי נשים
אזרחים
קו!!

אני תמיד משתדלת
להתלבש בזה שהוא רגיל
אבל זה לא חסמק אומר

نظمت في العمل الى بيتهم
سعدتوا في ارضهم الى احد
محبوبه في بيتهم

אני חסמה להיש
את הילדים מוח
כדי שלא ישמחו
הבעקות פחדו

نظمت في العمل الى بيتهم
سعدتوا في ارضهم الى احد
محبوبه في بيتهم

אני לא בקשר עם
החורים שלי
כי הוא אומר
שהם רוצים
להפריד בינינו

نظمت في العمل الى بيتهم
سعدتوا في ارضهم الى احد
محبوبه في بيتهم

أنتِ لستِ وحدكِ!
"اتحدوا لإنهاء العنف ضد المرأة"

مسيرة تضامن
لمنع العنف ضد النساء
ووقفه
في نهاية المسيرة

מן - יש לך אותך ואותנו

יוכת הזדהות
ת אלימות כלפי נשים
צרת
ם התהלכה

יום الاثنين 28.11.2022

التجمع الساعة 17:00 في "حديقة الاسود" (شارع بن عامي)
تنتهي المسيرة مع وقفة تضامنية في ساحة البلدية

נאריך: 28.11.22 יום שני

נסות בשעה 17:00 ב"גן הזיכרון" (רח' בן עמי)
התהלכה תסתיים ברחבת העירייה
שם תתקיים עצרת סיום









הפסקתי לעבוד
כי הוא דואג
לפרנסה שלנו
ולא רוצה שיהיה
לי קשה

נשים רוצות
ביטחון גם
בבתים!

يجب أن أخبره دائماً
إلى أين أذهب حتى
يكون هادئاً.

בסימן. יש לך אותך ואותנו
תהליגת הצדקות
למניעת אלימות כלפי נשים

יום המאבק
באלימות
כלפי נשים
אזורים
די!!

* חודש דצמבר - החודש למניעת
השימוש בסמים ואלכוהול

- יציאה של סיירת רכזי נוער בבתי הספר העל
יסודיים לשיח בנושא גז הקצפות (ההכשרה של
הצוות תיעשה ע"י משה אבוטבול)

- קמפיין עירוני מקיף באתר העירייה וברשתות
החברתיות(בשיתוף דוברות העירייה)

- סדנאות והצגות בבתי הספר העל יסודיים
בממלכתי ערבי.(בהובלתו של סאמר קדורה)

- יציאה עם דוכן פרסום לחצרות חט"ב
כשהגימיק לשווק את גז הקצפות לשימוש
האמיתי שלו הכנת קצפת.





המשרד לחיזוק וקידום קהילתי

אז חשבתם שבלון גז משמש רק למכשיר קצפת?

מסתבר שלא! ישנם בני נוער העושים בו שימוש מסוכן ביותר



משרד לחיזוק
קידום קהילתי



אז חשבתם שבלון גז
משמש רק למכשיר קצפת?
מסתבר שלא! ישנם בני נוער
העושים בו שימוש מסוכן ביותר
הורים יקרים.



הורים יקרים.
פרוספקט זה נועד לידע אתכם בתופעה מסוכנת לה אנו עדים
בזמן האחרון של שימוש גובר בחומר נדף המצוי בתוך גז הקצפת.
מה ההשפעות של החומר?

מה ההשפעות של החומר?

יודע כפוגע גם במוח וגם כגורם לפגיעה ביוונית במערכת העצבים ההיקפית. מורס לחוסר תחושה, ואף לאנמיה, חלק מהנזק אף בלתי הפיך.

טוב, אבל הילד שלי רק בכיתה ח', זה בכלל לא קשור אלי...
השימוש בחומרים הללו מתחיל בדרך כלל בגיל צעיר,
יתכן אפילו שבי גיל 12!

מה אנחנו ההורים יכולים לעשות?

- ☒ שאלו את ילדיכם האם הם מכירים בני נוער שמשתמשים בגז קצפת, חשוב שתבינו את עמדתכם בעניין.
 - ☒ שימו לב האם יש רכישות של מכלי הגז באינטרנט.
 - ☒ ציינו להשתמש בגז קצפת או בכל חומר פסיכואקטיבי אחר (סמים ו/או אלכוהול) זו לא דרך ראויה להרגיש שיין או מקובל בעיני החברים. חזקו אותם על יכולתם להתמודד עם לחץ חברתי ולסרב להגיע למצבים שעלולים לסכן אותם.
 - ☒ שוחחו עמם על העובדה שבגרות נמדדת על פי היכולת לקבל החלטות תוך הפעלת שיקול דעת ולע לא על היכול לטול סיכונים מיותרים.
 - ☒ גם אם ילדיכם אינם משתמשים, בררו עמם מה הם יודעים על החומרים הללו; שתפו אותם במידע אודות הסכנות והזכירו להם שהם חשובים, אהובים ויכולים לפנות אליכם במידת הצורך, גם באמצע הלילה.
 - ☒ במידה וידוע לכם על שימוש של ילדיכם בכל סוג סם פנו לאיש מקצוע להתייעצות.
 - ☒ במידה ונתקלים בילד ששואף חומרים נדיפים יש להזעיק את מד"א. אסור להבהיל או להלחץ אותו. יש להרגיעו ולנעורו לזיכרון האנושי, לאוורר את המקום (אם מדובר במקום סגור), למנוע חשק עוד להשתמש והרפוא.

לשירותכם לכל ישראל

המנהלים היישוביים, ומטה הרשות למאבק באלימות, בסמים ואלכוהול
קו המידע של הרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול 1-700-500-508

מידום
לוגו
לדרידה
1737/

שדה עמית
אגודה המזרחית והערב
אבי החבור

המשרד
לבריאות הציבור

الأهل الاعزاء

من المؤكد انكم تفرصون في الاشهر الاخيرة للحديث الجماهيري الذي يجري بالنسبة لتأثير الكانبيس، والمصطلحات مثل التشريع، عدم التجريم، مسموح ومنوع، بالإضافة الى دخول قانون المخدرات الخطوة (جناية مع غرامة خاصة مبرور الساعة) للعام 2018 ابتداء من 1.4.19. هدف هذه الوثيقة ان تعرض عليكم رسائل تطرق لتأثير الكانبيس بشكل عام، وتأثيرها عليكم ايها الشباب والشباب بشكل خاص.

- ✓ من المحتمل ان يقع اولادكم في بلبلة اوه الحديث العام حول الكانبيس، وان يرضوا بالشر الجديد، من المجر والمفضل ان توضحو لهم ان استعمال الكانبيس من الممكن ان يكون خطيرا وخطيرا، خصوصا للشباب
- ✓ استعمال الكانبيس ممنوع قانونيا !! فالقانون الجديد يتبنى سياسة العقوبة الادارية المندرجة والتجريم كمنهج آخر بالنسبة لمخالفة حمل الكانبيس او استعماله لغراض شخصية للمراهقين الذين توفى فيهم الشروط القانونية.
- ✓ مصاعبات استعمال الكانبيس كثيرة وتختلف من شخص لآخر، لذلك من الصعب معرفة تأثيرها على كل مستعمل ! هذه التأثيرات يمكن ان تكون نفسية، سلوكية، ادراكية وجسدية. كمثال: من ممكن ان يؤثر النفس (الحنين والمزاجيات) على الذاكرة وعلى القدرة باتخاذ القرارات تعالوا لتسمع هذا الخطر عن اولادكم.
- ✓ من الممكن ان يكون الضرر بالغا في حبل، وبشكل خاص حي ابوسط سموات الضربى، لان تطور الدماغ لم يكن قد اكتمل خصوصا في مجال الذاكرة والمقدرة على الاستيعاب واتخاذ القرارات، في المراحل الالامة لاعراض التعلم ومواجهة الحياة بشكل عام، الرجاء حافظوا على اولادكم الصغار والذين هم في سن النضوج.
- ✓ الكانبيس مادة تعمل في تباينها امكانية الادمان، الذين يستعملون الكانبيس بشكل ثابت من المحتمل ان تتطور لديهم سلبية تؤدي بهم الى زيادة عدد مرات الاستعمال وكثافته.

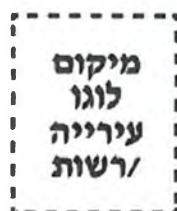


اعرفوا خدمات الاستشارة والدعم
في بلدكم، في حالة النجدة توجهوا
الى المديرية البلدية

- توصيات:
- حددوا مع اولادكم وادخلوا حوارا من المراحل المتدح حول الموضوع
 - اسعوا لما يريدون، فوبه
 - اتقوا اليهم رسالكم واجتهدوا في شجاعة استعمال الكانبيس
 - اعزوا اصديقهم واسألهم ليقوموا "بمسوا كمعة" قصة اوقات قراهم
 - وهلا لم يستعمل الكانبيس والكحول في أماكن اللهي
 - حددوكم من استعمال الكانبيس
 - تمنح باطل الموضوع مع اولادكم امور اخرى، لتسقي الرسائل وتلعب
 - على حالات الخطر

حياتك امانه حافظ عليها





أمن الجمهور



המשרד לחיזוק וקידום קהילתי

لا للعنف لا للعنف
لا للكحول لا للكحول
لا للمخدرات لا للمخدرات



لا للمخدرات

لا للعنف

لا للكحول

החיים שלך חד פעמיים, שמור על עצמך

לא לאלכוהול
לא לאלימות
לא לסמים
לא לאלכוהול

לא לאלימות
לא לאלכוהול

לא לסמים
לא לאלימות

לא לאלימות
לא לסמים

לא לאלימות

מיקום
לוגו
עירייה
/רשות



אלכוהול

לא
לא
לא
לא אלימות
לא לסמים
לא לאלכוהול

***קישור לסרטון בנושא גז הקצפות**

*** וכבר מתכוננים לנושא הבא -
אלימות ברשת / גלישה בטוחה**

לדוגמה נזקי הטיקטוק ...*

***יעדים לשנה הבאה - 2023**

1.טיפול אחר (יציאה מהקופסה) בריבוי מקרי האלימות בקרב בני הנוער, מקרים רבים ומורכבים אשר מגבירים את תחושת חוסר מוגנות וחוסר האונים במקרים מסוימים.

2. טיפול בנושא הנוער –מקרב העולים החדשים .

הקשיים הם רבים :מתן מענה לשעות פנאי ,להוציא אותם למעגל בני הנוער בני גילם , ריבוי מקרי אלימות נוער ותיק / נוער עולה , נוער ערבי / נוער עולה

3. מיקוד מאמץ סביב מעגל ההורים בעיר על כל המורכבות וההטרוגיות שיש בעיר מעורבת

4. המשך טיפול בנושאי המניעה למיניהם .

5. מענה לשעות פנאי בשעות הערב ובחופשות.

***בהצלחה ותודה לכל השותפים**