

בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 06-2023 (15)
התקיימה ביום רביעי, י"ח בסיון תשפ"ג, 07.06.2023, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר

בנוכחות ה"ה :

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
גב' מרגריטה מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש / קלדנית
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל - לשכת מנכ"ל העירייה
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מר מורדי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05-2023 מיום 31.05.2023, הרצ"ב כנספח 1.
3. אישור פרוטוקול ועדת מסחר מיום 15.05.2023, הרצ"ב כנספח 2.
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.05.2023, הרצ"ב כנספח 3.

1. הודעות ראש העיר

1. מאות מילדי ותושבי העיר עכו השתתפו בתהלוכת הכנסת ספר התורה של ילדי החמ"ד. ספר התורה הוכנס לשיבה התיכונית "כנפי אלישע" בעכו במעמד רב העיר יוסף ישר, מפקח המחמ"ד חיים גבאי, מפקח מחוז צפון מיכאל בון, ילדי העיר ואורחים רבים. טקס סיום כתיבת האותיות של ספר התורה נערך בבית הכנסת של בית הספר הממ"ד רמב"ם בעיר ומשם יצאה התהלוכה לשיבה התיכונית - סרטון.

שמעון לנקרי - ראש העיר

- הטקס היה ביוזמה של משרד החינוך - אגף ילדי החמ"ד. תרומה מאלפי ילדים בארץ. מדובר על כמעט 100 אלש"ח. משפחת לוזון תרמה את הארגז של ספר התורה שזה בסביבות 20 אלש"ח.
2. כ- 270 בני נוער השתתפו בכנס מתגייסים עירוני עבור תלמידי י"ב בעכו. האירוע נערך בקונסרבטוריון העירוני על ידי יחידת הנוער העירונית, מרכז הכנה לצה"ל ובשיתוף מרכז הצעירים של עכו.
3. בטקס חגיגי הונחה אבן הפינה למרכז מורשת קק"ל עכו. הטקס התקיים במעמד יו"ר קק"ל יפעת עובדיה-לוסקי ואורחים מכובדים נוספים. המרכז הרב תחומי למצוינות מוקם ברחוב אריק איינשטיין, בעכו. מועד הפתיחה המשווער הוא רבעון בשנת 2024. המקום יהיה בגודל של 836 מ"ר, ויכלול פינות לימוד, כיתות מחשב, פינת קפה ופנאי, לובי ענק ואודיטוריום - סרטון.
4. ממשיכים לקצור הצלחה: הרמטכ"ל, רא"ל הרצי הלוי העניק לעיר עכו בבסיס הקריה תעודת הערכה על זכיית העיר במקום השלישי במיצוי קצונה בקרב הגברים. בתעודת ההערכה צוין, כי היא ניתנה על פועלה של הרשות למען שיתוף פעולה והכוונה לשירות משמעותי בצה"ל.
5. עיריית עכו דורגה במקום הגבוה ביותר בארץ במדד ההון האנושי של משרד הפנים. המדד בדק את ההתנהלות של הרשויות המקומיות ונקבע על פי מספר קריטריונים, אשר בוחנים את רמת התפקוד והאיכות של ההון האנושי והניהול התקין בעיר. בין היתר, נקבע דירוג הרשויות במדד על סמך פרמטרים בתחום הליכי מכרזים, איוש משרות סטטוטוריות, חריגות שכר, מנגנון הערכת עובדים ועוד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מתוך 94 ישובים בצפון, רק נשר ועכו דורגו בסטטוס גבוה.

קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה

משרד הפנים התחיל לפני שנה לקיים את המדד של הון אנושי. מדובר במדד שבדק את האיכות של ניהול ההון האנושי ברשות מקומית. הנושאים שהם בודקים: תקינות של המכרזים, אם עומדים בכל תקני כ"א, תקציבים, חריגות, עבודה לפי נהלים והחוק. יורדים לעומק של כל הדברים. קיבלנו ציון מאוד גבוה, 91 מתוך 100. רק 17 מועצות מכל הארץ קיבלו 100.

שמעון לנקרי - ראש העיר

עיריית חיפה קיבלה 26. אחרונים בדירוג. הציון שהעירייה קיבלה, נותן לה אפשרות לעשות פעילויות ללא אישור משרד הפנים. מקבלים אישור ממשרד הפנים לפעול בסמכות הדרג המקצועי ברשות המקומית. למשל, הסכמי שכר. במקום שנחכה לאישור משרד הפנים, ברגע שהושג הסכם, אתה יכול לאשר אותו. או למשל, קליטת עובדים, עד היום היינו צריכים אישור משרד הפנים. בעת קבלת ציון מעל 90, העירייה יכולה לקלוט עובדים ללא אישור משרד הפנים, כי הם כבר בדקו את תהליך הקליטה שהעירייה עושה. כל הכבוד לקובי והצוות שלו.

6. הונחה אבן פינה להקמת בניין משרדים לשירות התושב בסמוך לעירייה. הטקס נערך במעמד מנהל משרד השיכון במחוז חיפה, שלמה פייבלוביץ' וסגניתו סימה חמו, נציגי משרד הפנים והמוסד לביטוח לאומי ואורחים נוספים. המבנה בן החמש קומות צפוי לאכלס את סניף הביטוח הלאומי בעיר, תאגיד מי עכו, מחלקת הגבייה ועוד. מדובר בבניין על שטח של 4500 מ"ר ועלות הקמתו נאמדת בכ-40 מיליון ₪. הבניין יוקם בסיוע משרד הפנים ומשרד השיכון - **סרטון**.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

אני רוצה לציין שהמבנה הזה חוץ משירותי הביטוח לאומי וכו', הוא חלק מתכנית האסטרטגית העירונית להגדלה של העיר במזרח. אנחנו נצטרך להגדיל את השירותים לתושבי העיר. מדובר ביחידה משלימה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מדובר בבניין ענק, בגודל של כמעט 5 אלפים מטר, 3 קומות. בניין משמעותי. מחלקת הגביה תעבור לשם, התאגיד העירוני, הביטוח לאומי.

7. השבוע חנכו 15 מגרשי פטאנק שהוקמו בפארק אמת המים. פטאנק הוא משחק הכדורת שמוצאו בצרפת. מיד לאחר הטקס יצא טורניר הפטאנק לדרך בסיומו זכו שלושה שחקנים עכוניים: שמוליק מיוז, ישראל ויעקב רחמני במקום הראשון - **סרטון**.
8. בסוף השבוע שעבר התקיים אירוע מיוחד לזכרו של בוגר ביי"ס רמב"ם, תומר חיים דניאלי ז"ל, בסימן העלאת המודעות לאנשים עם מוגבלויות. ה"רמבמרתון", כך נקרא אירוע ההנצחה לזכר תומר, כלל צעדה בית ספרית, תחנות פעילות בנושא מוגבלות ונגישות, ארוחת בוקר בריאה ופעילויות רבות נוספות להורים ותלמידים. הצעדה נערכה על ידי בית הספר רמב"ם שבעכו בשיתוף עם משפחת דניאלי, יוסי ומרים דניאלי, ואחותו של תומר חיים ז"ל, נופר הודיה גהרמן.
9. תלמידי ותלמידות העיר עכו חוו לאחרונה בשבוע המצוינות שנערך בעיר חוויות מעשירות ומגוונות. במסגרת הפעילות נערכו שיחות השראה עם דמויות מובילות בתחום המצוינות וסיור לכל תלמידות שכבת ט' בטכניון מתוך רצון לקדם ולהרחיב את הפוטנציאל ללימודי הנדסה בקרב בנות.

אורית אסינג

היה לנו שבוע שלם שעסק במצוינות לכל התלמידים בעיר, מס' הזיתות בתל עכו עם "בר-קודים" ומשימות מאתגרות מחשבתית, המון שאלות מחשבה. הסיום היה בפארק האתגרי. פתחנו את השבוע בהרצאות מעוררות השראה של מפקד בכיר ביחידת 8200 ופרופ' עדי נאסר - דיקן הפקולטה ללימודי פיזיקה בטכניון. מחר ה- 8.6.2023, נוסעים כל המורים למדעים מהעיר למרכז שוורץ רייסמן ברחובות ליום מעורר השראה עם הרצאה מעוררת השראה וסיור במרכז עצמו. בשנת הלימודים הבאה אנחנו פותחים כאן בעיר מרכז שוורץ רייסמן ללימודים לכל תלמידי העיר עכו. המטרה לאפשר לילדים למידה מחוץ לקמפוסים שהם נמצאים בהם בכל השבוע. הרצון שלנו הוא לשים את נושא המצוינות על מרכז העשייה היישובית ולתת לו מקום ולעודד כמה שיותר ילדים להשתתף בתכנית המצוינות השונות והמטרה לאפשר לילדים למצות את הפוטנציאל שלהם.

10. ביקור מנכ"ל החינוך ומנהלת המחוז - **סרטון**.

שמעון לנקרי - ראש העיר

היה ביקור מרתק. אורית, תתייחסי בבקשה.

אורית אסינג

בנינו 6 מרחבי סיכום בתוך מרכז פסג"ה. הבאנו את כל הדמויות ואת כל סיפורי הצלחה של תלמידי ותלמידות העיר. התלמידים הובילו את הביקור וספרו על החוויות שלהם בעיר עכו ובכל מערכת החינוך. ביקור מעורר השראה.

11. מופע שלמה ארצי - **סרטון**.

שמעון לנקרי - ראש העיר

5,000 כרטיסים נמכרו ונשארו מקומות בודדים. אני מזמין את כל תושבי עכו למופע.

מעל סדר היום

שמעון לנקרי - ראש העיר

מבקש להוסיף נושא נוסף מעל סדר היום:

אישור פתיחת תב"רים חדשים שנת 2023, הרצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

התקבל אישור טלפוני מחברי המועצה שנעדרו:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר - מאשר.

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר.

גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר - מאשרת.

על סדר היום

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05-2023 מיום 31.05.2023, הרצ"ב כנספח 1.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מדובר ברבעון הראשון של שנת 2023, חודשים ינואר-מרץ.

הרבעון הסתיים באיזון - יתרה 370 אלש"ח.

זו הייתה הפתעה עבורי כי היה לנו את הסכמי השכר שעלו לנו מעל 10 מלש"ח.

קיבלנו שיפוי של 5 מלש"ח בלבד.

עברנו את הרבעון בהצלחה ונביא את הרבעון השני ברגע שנקבל אותו.

שמיל לוי

מה זה תכנון של בית חולים מזרע?

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

מדובר בפרויקט של משרד השיכון - השכונה החדשה בצפון הכרם.

הפרויקט יכנס לשלבי תכנון ולוועדה מקומית.

חלק מהסכמי הגג.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אנחנו עובדים מול משרד השיכון בכל מה שקשור לתכנון ובניה.

עו"ד איתמר סונינו

מתי הצפי שהבית חולים מזרע יעבור?

שמעון לנקרי - ראש העיר

כרגע עדיין אין מועד.

אנחנו כבר הרבה שנים מבקשים שיעבור כי הוא יושב על 200 דונם מול הים.

משרד הבריאות לא ממחר לעשות את זה.

כרגע יש הסכמה שהבית חולים עובר.

היום בית חולים מזרע חייב להיות צמוד לבית חולים קיים או בית חולים עתידי שיוקם בצפון.

תכנון כזה נעשה כל 5 שנים. תכנון פינוי של בית חולים לוקח לפחות 5 שנים.

תכנון של קו ים יש הרבה הגבלות, וועדות מחוזיות ועוד וועדות שקשורות לבניה בקו ים.

אנחנו הצענו למשרד הבריאות להקים את בית החולים במרחב המזרחי, באזור התעשייה.

אבל הם טוענים שבגלל שהשתנתה המדיניות וצריך שבית חולים מזרע יהיה צמוד לבית חולים רגיל,

אז הם שוקלים את כל החלופות.

שמיל לוי

מה סגנון הבניה שתהיה שם בהנחה שיתפנה בית חולים מזרע?

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

כחלק מהסכמי הגג יש שכונה בחוף הצפוני.
מדובר בתקציב של משרד השיכון.
אנחנו צריכים השלמות לתכנון.
לא תהיה בניה גובהה אלא בניה רבויה של עד 10 קומות.

שמיל לוי

בניה פרטית?

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

לא בניה פרטית ואין צמודי קרקע.

שמיל לוי

זה מהסכמי הגג שבזמנו נחתמו?

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

כן.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש גם תכנון עתידי של בתי מלון.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05-2023 מיום 31.05.2023.
הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:- מאשרים פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת מסחר מיום 15.05.2023, הרצ"ב כנספח 2.**אילן פרומן**

בוועדת המסחר עלה נושא רחוב בן עמי וההתחדשות שלו.
קיבלנו דיווח ממנכ"ל העירייה על התכנון שנעשה בשיתוף ציבור שהיה בספרייה הציבורית, יחד עם צוות התכנון.
ההצעה שתומכת בכבישים מסודרים, תחבורה, שבילי אופניים, שהכוונה ליצור חווית רחוב בן עמי, מסעדות וכו'.

קיבלנו גם דיווח ממנהלת מינהלת העסקים בעירייה,
ועדה שהוקמה ע"י ראש העיר ומנכ"ל העירייה בתקופת הקורונה שהמטרה שלה לעזור לעסקים להתאושש מהמצב שהיה בקורונה ולפתור בעיות של עסקים וכוללת בתוכה שירותים עירוניים של העסקים, פרסום העסקים שנמצאים בעיר, מתן כלים והכשרות בניהול ומכירות.
בנוסף דיברנו בוועדה על השוק הלבן בעכו העתיקה. יש חוסר אכיפה.

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

יש פרויקט שעדיין לא סגרנו את התכנון שלו.
חלק מתכנון ובניה של התחדשות עירונית.

ניב אשור - מנכ"ל העירייה

אני רוצה להוסיף ולומר שהמבנה והשטח עצמו מהווה לנו בעיה מול המינהל.
ניסינו לנקוט הליכים משפטיים מולם.

לכן, אנחנו מנסים לתקוף את הנושא בדרך אחרת על מה שרות תיארה במסגרת ההתחדשות ולהגדיר בתוך התכנית את המבנה עצמו כך שנוכל להתגבר על הבעיות.
שם יש ניצול של פשיעה מקומית אחרי ווקום והליכים משפטיים והתראות.
אני מקווה שהפתרון שהמהנדסת הציגה זה הפתרון המתאים ביותר.

אילן פרומן

לסיכום, וועדת המסחר מבקשת להציג את ממצאי הצוות של ההתחדשות עירונית בנושא העסקים ולקבל סקירה מפורטת ע"י ההנדסה בנושא השוק העירוני.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת מסחר מיום 15.05.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.05.2023, הרצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי - ראש העיר

כל מי שהגיש בקשה לוועדות תמיכות, הבקשה אושרה בתנאי שעמד בקריטריונים.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

אני מזכיר כי המועצה אישרה את הקריטריונים בסוף השנה שעברה. מדובר בפרוטוקול ועדת תמיכות לעמותות חברתיות ותרבות. בהתאם לנוסחה והקריטריונים שאתם קבעתם אותם, רכז הוועדה - אלי הזה ביחד עם רו"ח מנחם נויפלד וטל ארליך, צוות שבדק את כל התבחינים והציגו את הממצאים ואנחנו דנו ואישרנו בוועדה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

לא היה גוף שנאמר לו לא.

רו"ח בולוס נחאס

היו גופים שלא עמדו בקריטריונים?

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

לא. כולם עמדו בקריטריונים וקיבלו. היינו מאוד ברורים בתהליך.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.05.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

מעל סדר היום

5. אישור פתיחת תב"רים חדשים שנת 2023, הרצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים שנת 2023, הרצ"ב כנספח A.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

שמעון לנקרי
ראש העיר עכו

קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה