

בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 09-2023 (15)
התקיימה ביום רביעי, יז' בחשון ה'תשפ"ד, 01.11.2023, בשעה 17.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה :

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' ליזו פרץ - אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' מרגריטה מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש / קלדנית
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל - לשכת מנכ"ל העירייה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
מר מאור בנזינו - מנהל אגף התרבות
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
מר ולדי רבינוביץ' - סגן מנהל אגף ביטחון, פיקוח ושירותי החירום
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר אליהו כהן - מנהל אגף הנכסים
מר אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
מר מרדכי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ

המשך נוכחות ה"ה :

גב' שלי לוי - חשבת הכנסות ונכסים
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
 מר יוסי כהן - מבקר העירייה
 מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
 מר יוסף כהן - סגן מנהל מחלקת שירות מידע
 מר נועם שגב - מנהל גינון העירוני
 מר אריה ויסמן - אב בית העירייה
 מר רוני מיארה - מנהל שיווק תיירותי - חכ"ל
 מר ויטלי ויטישין - רכז לעידוד עלייה / צלם

על סדר היום:

1. סקירת ראש העיר - הערכות הרשות בחירום.
2. בקשת ראש העיר למנות את מר זאב נוימן לסגן רה"ע ללא שכר, מכוח סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975 וזאת בעקבות התפטרותה של גב' שרי גולדשטיין מתפקיד זה, בהתאם למכתבה מיום 17.10.2023, הרצ"ב כנספח א'.
 - ראש העיר מבקש להאציל למר זאב נוימן את הסמכויות שהיו לו כמ"מ טרם התפטרותו:
 - (א) מחזיק תיק ההנדסה, לרבות המשך תפקידו כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ויו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה.
 - (ב) מחזיק תיק הקליטה, ניהול מח' הקליטה וייצוג העירייה בכל הקשור לתחום הקליטה.
 - מועצת העיר מתבקשת לקבוע את מר זאב נוימן כמ"מ רה"ע, בתפקידו כסגן רה"ע לפי סעיף 15 הנ"ל.
3. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח ב'.
4. אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון בבנק הדואר של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ד, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, הרצ"ב כנספחים ג'1 ו-ג'2.
5. אישור פתיחת חשבון בנק הדואר גני-ילדים לשנה"ל תשפ"ד, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, הרצ"ב כנספח ד'.
6. אישור החלפת מורשה חתימה מרכז פסג"ה - גב' אתי פז מנהלת מרכז פסג"ה חדשה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 4.9.2023. הרצ"ב כנספח ה'.
7. פרוטוקול ועדת בריאות מספר 6 מיום 28.06.2023, הרצ"ב כנספח ו'.
8. פרוטוקול ועדת בריאות מספר 7 מיום 23.07.2023, הרצ"ב כנספח ז'.
9. אישור תיקון בהסכם ההתקשרות עם חברת החשמל לישראל להחכרת שטח לחדר טרנספורמציה "אשכול", בהתאם לדרישת שר הפנים, כתנאי לאישור ההסכם על ידו, כמפורט בחוות הדעת של יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 18.10.2023, הרצ"ב כנספח ח'.
10. אישור שימוש זמני לצורכי חירום בסכום של עד 15 מלש"ח מכספי קרנות הפיתוח לטובת התקציב השוטף, בהתאם להוראת השעה של מנכ"ל משרד הפנים מיום 15.10.2023, הרצ"ב כנספח ט'.
11. אישור הלוואת איזון בסכום של 6.5 מלש"ח לכיסוי פערים בתשלומי שכר לשנת 2023, בעקבות הסכמי השכר שנחתמו במהלך השנה. ההלוואה תהיה מותנת באישור משרד הפנים. תנאי ההלוואה והביטחונות הנדרשים, ייוצגו ע"י גזבר העירייה במהלך הישיבה, הרצ"ב כנספח B.
12. אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 8 עכו, עפ"י חוות דעתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 22.10.2023, הרצ"ב כנספח י'.
13. אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 11 עכו, עפ"י חוות דעתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 22.10.2023, הרצ"ב כנספח יא'.

מעל סדר היום:

אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר.

רו"ח בולוס נחאס - חבר מועצת העיר - מאשר.

גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר - מאשרת.

החלטה:- מאשרים פה אחד / (אשר טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

על סדר היום:**1. סקירת ראש העיר - הערכות הרשות בחירום**

- מאז ה-7 באוקטובר עיריית עכו עברה לשגרת חירום, מנהלת חמ"ל עירוני ועוקבת אחר ההתפתחויות בכל הזירות. אנו מקיימים מדי יום הערכת מצב.
- אנו מבקשים לשלוח את תנחומנו למשפחות ששכלו את יקיריהם במלחמה הנוראה ומתפללים להחלמת הפצועים ושובם של החטופים.
- העיר עכו תוגברה בכוחות משטרה ובטחון. מערך אגף הבטחון עובר אף הוא במערך מתוגבר. הוקמו שתי כיתות כוננות.
- עיריית עכו שיפצה במהלך השבועות האחרונים מאות מקלטים פרטיים וחדרי ממ"ד של תושבי העיר בשווי של מיליוני שקלים.
- מנהל קשרי קהילה הקים חמ"ל אזרחי שחילק אלפי אריזות של ציוד, ביגוד ומזון לחיילי צה"ל ולתושבי הדרום. **סרטון.**
- הוצבו מיגוניות ברחבי העיר.
- מערכת החינוך חזרה לשגרה במתווה מיוחד ובהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- יותר מ-700 מנות דם נתרמו על ידי תושבי העיר במהלך מבצעי התרמה שערכה העירייה בשיתוף מד"א. כמו כן, קיימנו הדרכות עזרה ראשונה לתושבי העיר.
- עיריית עכו בהובלת מינהל קשרי קהילה הציבה עמדות הנצחה לנופלים ליד בתיהם על מנת שתושבי העיר יוכלו להגיע, להזדהות ולחבק את משפחות הגיבורים שנפלו בקרב מול האויב האכזרי.
- עיריית עכו מפרסמת ברשתות החברתיות הנחיות התגוננות וסרטוני הסברה בנושא חירום.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

בגלל שהעברת המידע לכל התושבים ולכל האזרחים חשובה מאוד, יצרנו פורום קהילה של כל מנהלי המידה ברשתות החברתיות בעיר. כל הפלטפורמות שקיימות, חיברנו אותם ביחד. העברת מסרים באמצעותם וקבלת מסרים מהם על בעיות או צרכים שעולים. מעבר לכך, יש לנו באופן תדיר ע"י ניהולו של שרון דהן - דובר העירייה ביד רמה בנושא ההסברה של "הכי מוגן שיש" ועוד כל מיני הנחיות של פיקוד העורף. המטרה לצמצם זמן המידע והעברת המסרים לתושבים ובך מצמצמים את רמת החרדה והלחץ.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מי ששם לב, העירייה כל יום מעלה סרטונים, הודעות, מצלמים את כוחות הבטחון ואת העבודה שלהם כי בצורה זו מפחיתים את רמת החרדה והפחד בקרב התושבים. כל תושבי העיר נמצאים בלחץ וחשש.

זאב נוימן

שמעון, אני רוצה לציין שאנחנו אחת הערים היחידות שעושים תרגום ברוסית.

- מנהל הרווחה בעיריית עכו העניק סיוע לקשישים ולמשפחות רווחה במהלך המלחמה. כמו כן, הוענקו לילדים עם צרכים מיוחדים בעיר ערכות הפנה מיוחדות כדי להפיג את השעות הקשות.
- תחת הכותרת "מחכים לכם בבית" יזם מנהל קשרי קהילה בעיריית עכו הצבת שלט ענק עם תמונות ושמות האזרחים החטופים. השלט באורך 50 מטר נתלה על בניין עיריית עכו ובטקס מרגש הופרחו בלונים לאות הזדהות עם החטופים והשבויים. כמו כן, תלמידי אורט בירן קיימו בעירייה מפגן תמיכה להשבת החטופים - סרטון.
- עיריית עכו בשיתוף חברת בזק החלה בימים אלה בהתקנת קווי אינטרנט עם WIFI במקלטים הציבוריים ברחבי העיר. התקנת קווי האינטרנט תאפשר לתושבי העיר להנעים את שהותם במקלטים בזמן חירום.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

אנחנו נמצאים בעיצומו של תהליך חיבור של כל המקלטים הציבוריים לקווי אינטרנט ונקודות נגישות בשביל מי שנמצא במקלטים התחתיים שם אין קליטה.

- השר לפיתוח הנגב והגליל, יצחק וסרלאוף ביקר בעיר ודן עימנו על דרכים לסיוע לעיר עקב המלחמה.
- המתנ"ס הנודד קיים פעילויות הפגה ברחבי העיר, הרכבים המשמחים עוברים בעיר לחיזוק החוסן והמורל הלאומי.
- תושבים רבים השתתפו במפגן אחדות להרמת הרוח ותפילה לניצחון חיילינו ושלומם בחטיבת הביניים 'עלייה שנייה'.
- עיריית עכו החלה בקמפיין לקידום העסקים בעיר. יצאו חוברות הנחיות לציבור בחירום.
- מחר ה- 2.11.2023 יערך תרגיל חירום ותורגש תנועה ערה של רכבים וכוחות הבטחון.
- המערכה עוד לפנינו. ב"ה אנחנו ננצח ביחד.
- לעיריית עכו קיימים מספר רחפנים לטובת בט"ש ואירועי חירום. הרחפנים בעלי יכולת טרמית וכמו כן ניתן לשדר בזמן אמת לכוחות הפועלים בשטח ולחדר מצב בעירייה. יש לציין כי לאחרונה אגף הביטחון מקים סיירת רחפנים עירונית אשר ייתן עיבוי ומענה לכוחות הביטחון הפועלים בעיר עכו.

שמעון לנקרי – ראש העיר

למי שלא יודע, יש לנו בערך 500 מצלמות ברחבי העיר. הרחפנים הינם מערכת אחרת ונוספת של העירייה שפועל בפקוד ושליטה. הכשרנו את העובדים שלנו. יש לנו 3 צוותים של רחפנים.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

אנחנו מקימים יחידה של מתנדבים-רחפניים. מעבר למס' רחפנים של העירייה, גייסנו קרוב ל- 20 אנשים נוספים בעלי רישיון מתוך העיר בשביל להגיב באירועי חירום ככל שנצטרך. זאת יכולת מדהימה בהנחה שהשרידות של המצלמות הקיימות נשענות על חשמל וברגע שיש פגיעה במערכות, תהיה לנו את היכולת לשגר תמונת מצב.

2. בקשת ראש העיר למנות את מר זאב נוימן לסגן רה"ע ללא שכר, מכוח סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975 וזאת בעקבות התפטרותה של גב' שרי גולדשטיין מתפקיד זה, בהתאם למכתבה מיום 17.10.2023, הרצ"ב כנספח א'.
- ראש העיר מבקש להאציל למר זאב נוימן את הסמכויות שהיו לו כמ"מ טרם התפטרותו: (א) מחזיק תיק ההנדסה, לרבות המשך תפקידו כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ויו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה.
- (ב) מחזיק תיק הקליטה, ניהול מח' הקליטה וייצוג העירייה בכל הקשור לתחום הקליטה.
- מועצת העיר מתבקשת לקבוע את מר זאב נוימן כמ"מ רה"ע, בתפקידו כסגן רה"ע לפי סעיף 15 הנ"ל.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מנסיבות אישיות של זאב נוימן, הוא התפטר מתפקידו כסגן מ"מ רה"ע החל מ-01.08.2023, ביקשתי מזאב גם בגלל מצב החירום וגם בגלל שהוא מכיר את המערכת, לחזור לתפקיד הסגן שהוא עושה אותו 25 שנה יחד איתי. כל הנושאים של הקליטה גם בחירום וגם בשגרה הוא מטפל כמו שצריך. גם הצוות שלו ביחד עם ילנה נביליצין - מנהלת אגף הקליטה עושים עבודה טובה עם המתנדבים. לאור מצב המלחמה ודחיית הבחירות אני מבקש לאשר אותו מחדש כסגן רה"ע ללא שכר. ולהגיד לשרי גולדשטיין, תמשיכי לעשות מה שאת הכי אוהבת לעשות.

עו"ד כנרת הדר

בהתאם לנוהל ובטרם אישור מועמדות כסגן רה"ע, עלי לאשר העדר ניגוד עניינים המונע מזאב להיבחר לתפקיד סגן. מכיוון שהוא ללא שכר לא צריך את התייחסות הגזבר בנושא. זאב נוימן מלא טפסים של ניגוד עניינים, אני בדקתי אותם, אין משהו שמונע ממנו באופן תדיר לקיים תפקיד של סגן רה"ע. בכל מה שקשור לנכסים של קק"ל והימנותה, הוא לא יוכל להתעסק עם זה בשום ישיבה, פורום וכו'.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אנחנו מבקשים להאציל לזאב את כל הסמכויות. בעצם אין הבדל בין הסמכויות שהיו לו לבין הסמכויות שניתן לו עכשיו. מחזיק תיק הנדסה, יו"ר הוועדה המקומית ברישוי ובניה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה וגם מחזיק תיק הקליטה, ניהול אגף הקליטה וייצוג העירייה בכל מה שקשור לקליטה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

אני מאשרת שאין מניעה משפטית למינוי זאב נוימן כסגן רה"ע ללא שכר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור בקשת מינוי מר זאב נוימן לסגן רה"ע ללא שכר.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

זאב נוימן

ב-1.8.2023 התפטרתי בגלל עניינים אישיים.
אחרי שרה"ע ביקש ממני ואני צמוד אליו בחודש האחרון ורואה את הפעילות של האנשים, זה לא מובן מאליו מה האזרחים בעכו מקבלים.
האנשים התנדבו בצורה מעוררת הרשאה. אני גאה להיות פה אחרי 25 שנה.
תודה לשרי שהיא ויתרה על התפקיד. אני מגיע לכל פגישה וישיבה. יש לנו צוות שעושה עבודה מצוינת.
יש פה שיתוף פעולה עם המנהלים הבכירים שהם בעלי ניסיון רב ורואים עכשיו כמה הניסיון שנצבר חשוב ומנהלת אגף הקליטה - ילנה נבילצין.
תודה רבה לכולם על האמון.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור בקשת לקביעת מר זאב נוימן כמ"מ רה"ע.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

3. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח ב'.שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים שנת 2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

4. אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון בבנק הדואר של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ד, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, הרצ"ב כנספחים ג'1 ו-ג'2.שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון בבנק הדואר של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ד.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

5. אישור פתיחת חשבון בנק הדואר גני-ילדים לשנה"ל תשפ"ד, עפ"י בקשתה של גב' כרמית חי, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, הרצ"ב כנספח ד'.שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק הדואר גני-ילדים לשנה"ל תשפ"ד.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

6. אישור החלפת מורשה חתימה מרכז פסג"ה - גב' אתי פז מנהלת מרכז פסג"ה חדשה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העיריה, מכתבו מיום 4.9.2023. הרצ"ב כנספח ה.

שמעון לנקרי - ראש העיר
מעלה להצבעה אישור החלפת מורשה חתימה מרכז פסג"ה - גב' אתי פז מנהלת מרכז פסג"ה חדשה.

הצבעה:
בעד - 14 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.
החלטה: - מאשרים פה אחד.

7. פרוטוקול ועדת בריאות מספר 6 מיום 28.06.2023, הרצ"ב כנספח ו'.

שרי גולדשטיין

ועדת בריאות התכנסה פעמיים ברצף חודש אחרי חודש כתנאי לקבלת מימון ממשרדי הממשלה. בדו"ח פערי הבריאות לפי יישובים, עכו סובלת מהשמנה (לפי ה-BMI יש סטטוס משקל תקין, אחריו יש עודף משקל, אח"כ השמנה) ולפי חתך גילאים, ההשמנה מתחילה מגיל 7 ומשם במגמת עלייה. עכו מקום שני במחלת הסכרת. מגיל 18 זה הולך ונוסק. מצב העישון בעכו - נשים מעשנות פחות מהממוצע, גברים 6% יותר מהממוצע. לאפשר בריא תוכניות רבות:

- זזים במרחב - אימונים מסובסדים.
- סלון בריאות- הרצאות על אורח חיים בריא ופעילות לגיל ה-3.
- קיר בריאות- לדבר בריאות עם קשת המזון בתוך בתי הספר, מעונות וגנים. עשינו פיילוט תזונה בריאה ל- 2 בתי ספר קנדי אמית ועלייה שנייה. בית ספר ערבי לא שיתף פעולה. המטרה להעלות המודעות לאורח חיים פעיל ובריא, תוך מתן דגש על תזונה נכונה ומניעת מחלות. היו מפגשים עם ההנהלה והתלמידים ללמוד על תזונה לפי קשת המזון ואף תחרויות ארוחה בריאה.
- יש לציין שאחרי הקורונה הייתה עלייה של צריכת העישון, אכילה לא מאוזנת, הפרעות אכילה, אלכוהול וזמן ואף אובדנות. החשש שנצטרך לתת הרבה מקום אחרי המלחמה. נפגשנו עם רה"ע שמעון לנקרי, מטרת הפגישה להעלות המודעות לבעיית ההשמנה ותוצאותיה. שמעון אמר שהמצב לא טוב ויש צורך לשנות המצב.
- משרד הבריאות תקצב פרויקט ע"ס 15 אלש"ח ל- 3 בתי ספר על מנת להעלות המודעות ולפעול בנושא. ראש העיר אישר השלמת תקצוב של 15 אלש"ח לכל שאר בתי הספר בעיר, כ- 24 בתי ספר. עכו נקיה מעישון, יש אכיפה במרחבים הציבוריים עם מחלקת השיטור העירוני. עשינו קמפיין עירוני בו צוין היום הבינלאומי ללא עישון. ניתלו שלטים בעברית וערבית במרחב הציבורי.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש מגמה נוראית בארץ על ההשמנה. יש פער של כ- 30% בין המגזר היהודי לערבי. השמנה גורם נזקים לאנשים לדורות. צריך לעשות תודעה של ספורט. שילוב תזונה נכונה וספורט. שרי, תדווחי בבקשה על נסיעתך ליוון.

שרי גולדשטיין

טסנו לאוריסטיאדה ביוון (קרובה לאלכסנדרופוליס) מעין זק מתאמת הבריאות העירונית ואני. נפגשנו עם נציגים מ 8 ערים ביוון ו 8 מהארץ ועבדנו על תקנון. הייתה עבודה משותפת לקידום הבריאות. ישבנו על תוכניות עבודה, שמענו רעיונות, היו הצעות שונות.

שרי גולדשטיין

ההצעה שהתקבלה שיתופי פעולה בין מדינות סביב הים התיכון, לשיפור איכות החיים והטיפול באוכלוסיות הפגיעות ביותר יוצא קול קורא לאיחוד האירופי המשותף. בסך הכל היה נעים ומועיל. הייתה לנו נציגות מכובדת מאד. כולן עמדו בכבוד במשימה. עכשיו רק מתחילה העבודה המשותפת.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת בריאות מספר 6 מיום 28.06.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:-- מאשרים פה אחד.

8. פרוטוקול ועדת בריאות מספר 7 מיום 23.07.2023, הרצ"ב כנספח ז'.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת בריאות מספר 7 מיום 23.07.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:-- מאשרים פה אחד.

9. אישור תיקון בהסכם ההתקשרות עם חברת החשמל לישראל להחזרת שטח לחדר טרנספורמציה "אשכול", בהתאם לדרישת שר הפנים, כתנאי לאישור ההסכם על ידו, כמפורט בחוות הדעת של יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 18.10.2023, הרצ"ב כנספח ח'.

אליהו כהן

כפי שהוסבר בחווה"ד של יועמ"ש העירייה, מדובר בהסכם חכירה לטובת הקמת חדר טרנספורמציה בגוש 18051, ח"ח 217.

ההסכם כבר אושר ע"י המועצה, אלא שכתנאי לאישורו ע"י משרד הפנים, נדרשנו להסיר את סעיף 16. זה הנספח שאנחנו מבקשים לאשר. כל משמעותו היא הסרת אותו סעיף 16.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור תיקון בהסכם ההתקשרות עם חברת החשמל לישראל להחזרת שטח לחדר טרנספורמציה "אשכול", בהתאם לדרישת שר הפנים, כתנאי לאישור ההסכם על ידו.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:-- מאשרים פה אחד.

10. אישור שימוש זמני לצורכי חירום בסכום של עד 15 מלש"ח מכספי קרנות הפיתוח לטובת התקציב השוטף, בהתאם להוראת השעה של מנכ"ל משרד הפנים מיום 15.10.2023, הרצ"ב כנספח ט'.

שמעון לנקרי - ראש העיר

משרד הפנים הבין שיש לרשויות המקומיות הוצאות אדירות בנושא החירום. ולכן, הוציאו הוראת השעה שאפשר להשתמש בתב"רים מקרנות. דוגמא להוצאות האדירות. היום יש שמירה על המקלטים הציבוריים 24/7 כי יש ציוד בעשרות ומאות אלפי שקלים ואם נשאר את המקלט פתוח יגנבו את הציוד. אם תקראו בתקשורת, אתם תראו שיש מקומות שפרצו וגנבו את המקלטים בחיפה. ולכן, אנחנו החלטנו מהיום הראשון לשים שומר במקלטים הציבוריים. ובנוסף אנחנו קונים מערכת לפתיחת מקלט מרחוק בלחיצת כפתור או באפליקציה. במהלך השבועיים הקרובים אנחנו נקבל את המערכת הזו.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

כל מקלט עולה בסביבות ה- 70 אלש"ח. בזמן חירום אתה ב- 10 שניות פותח את כל המקלטים בלחיצת כפתור. במקום לחכות לסבב שלם של פתיחת מקלטים בצורה פיזית. זה חוסך הרבה זמן ומציל חיים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

קיבלנו תב"ר ממשרד הנגב והגליל על העניין של פתיחת המקלטים מרחוק.

שרי גולדשטיין

מי פותח את המקלטים?

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

החמ"ל.

עו"ד איתמר סונינו

זה במכרז?

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

כן. בטח.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שימוש זמני לצורכי חירום בסכום של עד 15 מלש"ח מכספי קרנות הפיתוח לטובת התקציב השוטף, בהתאם להוראת השעה של מנכ"ל משרד הפנים מיום 15.10.2023.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

11. אישור הלוואת איזון בסכום של 6.5 מלש"ח לכיסוי פערים בתשלומי שכר לשנת 2023, בעקבות הסכמי השכר שנחתמו במהלך השנה. ההלוואה תהיה מותנת באישור משרד הפנים. תנאי ההלוואה והביטחונות הנדרשים, ייוצגו ע"י גזבר העירייה במהלך הישיבה, הרצ"ב כנספח B

שמעון לנקרי - ראש העיר

ישנה טעות סופר, הלוואת איזון הינה בסכום של 8 מלש"ח. בגלל הסכמי השכר, כל הרשויות המקומיות ביקשו הלוואת איזון. מי שקבע את הסכום זה משרד הפנים.

ראובן ויצמן

הלוואת איזון הינה לצורך הפער שבשכר בהסכם שבין משרד האוצר לבין ההסתדרות. אנחנו לוקחים 8 מלש"ח מבנק מרכנתיל ל- 15 שנה כנגד כספים של הוראות קבע בארנונה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הלוואת איזון בסכום של 8 מלש"ח לכיסוי פערים בתשלומי שכר לשנת 2023, בעקבות הסכמי השכר שנחתמו במהלך השנה. הרצ"ב כנספח B.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

12. אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 8 עכו, עפ"י חוות דעתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 22.10.2023, הרצ"ב כנספח י'.

אליהו כהן

בהמשך לחוות דעת יועמ"ש עיריית עכו למועצת העיר נספח י', אני מבקש ממועצת העיר לאשר את הסכם ההתקשרות בין עיריית עכו לחח"י להחכרת מקרקעין להפעלת חדר טרפו בחלק מחלקה 137 בגוש 21116 הכל כמפורט בחוות הדעת המונחת לפניכם.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 8 עכו.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

13. אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 11 עכו, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, מכתבה מיום 22.10.2023, הרצ"ב כנספח יא'.

אליהו כהן

בהמשך לחוות דעת יועמ"ש עיריית עכו למועצת העיר נספח יא', אני מבקש ממועצת העיר לאשר את הסכם ההתקשרות בין עיריית עכו לחח"י להחכרת מקרקעין להפעלת חדר טרפו בחלק מחלקה 131 בגוש 21116 הכל כמפורט בחוות הדעת המונחת לפניכם.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצה להחכרת מקרקעין - לחדר טרנספורמציה רחוב עוזי 11 עכו.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.



מעל סדר היום:

14. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

ראובן ויצמן

מבקש לתקן בתב"ר מספר 3876 במקום קרן סלילה, היטל השבחה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

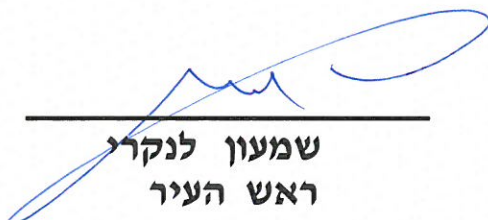
הצבעה:

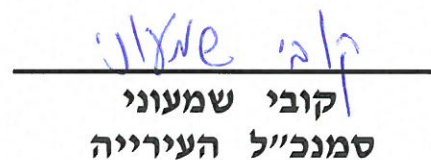
בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.


 שמעון לנקרי
 ראש העיר


 קובי שמעוני
 סמנכ"ל העירייה

A נספח

פתיחת תברים
מועצה 8 לשנת 2023

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3871	מרקם יחסים יהודים ערבים - ערים מעורבות - אירועי קיץ ואירועי נוער	נגב גליל	1,150	קבלניות	1,150	
		סה"כ	1,150	סה"כ	1,150	
3872	הנגשת אקוסטית 2 כיתות ביס אייל	משרד החינוך	60	קבלניות	60	
		סה"כ	60	סה"כ	60	
3633	פתיחת מקלטים מרחוק	קרן השבחה	620	קבלניות	620	700
		סה"כ	1,320	סה"כ	1,320	
3873	טורניר טניס על כסאות גלגלים	קרן שלם	20	קבלניות	40	
		תקציב רגיל	20			
		סה"כ	40	סה"כ	40	
3874	רכישת מיגוניות כולל תשתיות	משב"ש	1,200	קבלניות	1,200	
		סה"כ	1,200	סה"כ	1,200	
3838	סבסוד קייטנות תשפ"ג	קרן עודפי תבר	50	קבלניות	50	200
		סה"כ	250	סה"כ	250	
3875	ממצה משאבים ופיתוח כלכלי - הכנת תוכניות עיסקיות	נגב גליל	350	קבלניות	450	
		תקציב רגיל	100			
		סה"כ	450	סה"כ	450	
3876	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023	משרד התחבורה	106	קבלניות	118	
		קרן השבחה	12			
		סה"כ	118	סה"כ	118	
3499	הקמת 4 כיתות גן צפון הכרם מגרש 35	היטל השבחה	200	קבלניות	200	3,016
		סה"כ	3,216	סה"כ	3,216	


3/11/23

נספח B

שם הרשות	מס עובדים	עיריית עכו עלות	מציג משרד ממשלה	משרד רווחה	משרד חינוך	הרשות
מענה 6000	381.87	2,520,372	80%	425,961	2,016,298	504,074
עובדי חינוך	86.05	567,948	75%	-	-	141,987
עובדי רווחה	255.83	1,688,453	-	-	-	1,688,453
שאר העובדים	723.75	4,776,773	-	425,961	2,016,298	2,334,514
סה"כ	6.23-12.23 מחודש 500 ש	594,245	80%	-	475,396	118,849
תוספת שכר 500 ש	121.27	447,805	75%	335,854	-	111,951
עובדי חינוך	91.39	1,278,489	-	-	-	1,278,489
עובדי רווחה	260.92	2,320,539	-	335,854	475,396	1,509,289
שאר העובדים	473.5794597	9,400,106	75%	-	7,050,080	2,350,027
סה"כ	266.44	349,466	70%	-	-	52,420
שכר חדש ותוספות מקצועיות	9.24512	9,749,572	100%	-	297,046	2,402,446
תומכת חינוך צמודה	275.6880403	97,495,718	-	-	7,347,125	-
תומכת חינוך מיוחד	749.2675	104,593,030	-	761,814	9,838,819	6,246,250
סה"כ	32.715,980	-	-	-	-	1,484,020
תקציב	34,200,000	-	-	-	-	-
אפי ביצוע	-	-	-	-	-	-
תוספת גמלאים הסכם חדש שלא הול בתקציב 2023	-	-	-	-	-	-
סה"כ כולל חריגה בגמלאים	-	-	-	-	-	7,730,270

30/10/23

30/10/2023

8.0 ->

נספח א'

17.10.2023

לכבוד :

מר שמעון לנקרי,

ראש העיר עכו

הנדון: מכתב התפטרות

הנני מודיעה על התפטרותי מתפקידי כסגנית רה"ע.
עקב המצב המלחמתי אליו נקלענו, הבחירות נדחו ב 3 חודשים.
תוכנית הייתה לסיים את תפקידי בסוף הכהונה, בתאריך 31.10.2023
ולתמסר טוטאלית לפעילות במשפחה ובקהילה.
עם זאת, ממשיכה להיות חברה במועצת העיר ככל שיידרש.

תודה על האמון והזכות.

בהערכה ובהוקרה,

שרי גולדשטיין



נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3852	ביטחון קהילתי - רוחה	המשרד לביטחון לאומי	66	שכר	78	
		תקציב רגיל	12	סה"כ	78	
		סה"כ	78			
3853	ביטחון קהילתי - חינוך	המשרד לביטחון לאומי	337	שכר	397	
		תקציב רגיל	60	סה"כ	397	
		סה"כ	397			
3854	ביטחון קהילתי - פנאי	המשרד לביטחון לאומי	130	שכר	113	
		תקציב רגיל	23	פעילות	4	
		סה"כ	153	הצטיידות	36	
				סה"כ	153	
3855	הנגשה אקוסטית - אמית	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30		30	
3856	הנגשה אקוסטית - גן זמיר	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30		30	
3857	הנגשה אקוסטית - מח"ט	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30		30	
3858	רכישת רכב תפעולי	קרן מכירת רכב	27	קבלניות	104	
		קרן עודפי תברים	77	סה"כ	104	
		סה"כ	104			
3860	שינויים והתאמות למוזאון זמו	קרן היסל השבחה	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250		250	
3673	שיפוצים בבניין העירייה	קרן היסל השבחה	200	קבלניות	200	480
		סה"כ	680		680	
3864	התקנת גגות סולריים	משרד הפנים	3,644	קבלניות	3,700	
		קרן היסל השבחה	56	סה"כ	3,700	
		סה"כ	3,700			
3818	שיפוץ בתי כנסת	קרן היסל השבחה	200	קבלניות	-30	915
		משב"ש	-230			
		סה"כ	885		885	
3274	תכנון וביצוע מבנה התכנסות בית כנסת קווקזי	קרן היסל השבחה	200	קבלניות	200	1,200
		סה"כ	1,400		1,400	
3604	תכנון וביצוע בית כנסת חב"ד	קרן היסל השבחה	500	קבלניות	500	5,200
		סה"כ	5,700		5,425	
3296	תכנון וביצוע בית כנסת - כרם ג'	קרן היסל השבחה	700	קבלניות	700	4,168
		סה"כ	4,868		4,868	
3865	שיפוץ בית כנסת תפילה לדוד	משב"ש	230	קבלניות	230	
		סה"כ	230		230	
3343	קידום פרויקטים	קרן עודפי תבר	-700	קבלניות	-	4,500
		קרן היסל השבחה	700			
		סה"כ	4,500		4,500	
3866	אירועי חצות פסטיבל	קרן עודפי תבר	300	קבלניות	300	
		סה"כ	300		300	
3496	פיתוח שכונת הכרם החדשה	קרן היסל השבחה	2,500	קבלניות	2,500	1,000
		סה"כ	3,500		3,500	
3707	פיתוח תשתית כבישים - פיתוח 2022	קרן היסל השבחה	300	קבלניות	300	400
		סה"כ	700		700	
3781	פיתוח גינות ועבודות הקמה 2023	קרן היסל השבחה	900	קבלניות	900	400
		סה"כ	1,300		1,300	
3709	פיתוח/ הסרת מפגעים גזום מסיבי - פיתוח 2022	קרן היסל השבחה	140	קבלניות	140	650
		סה"כ	790		790	
3783	פיתוח בגנים ציבוריים	קרן היסל השבחה	750	קבלניות	750	280
		סה"כ	1,030		1,030	
3867	פיתוח גינות / הסרת סכנה	קרן היסל השבחה	200	קבלניות	200	
		סה"כ	200		200	
3362	פיתוח במוסדות רוחה	קרן היסל השבחה	220	קבלניות	220	500
		סה"כ	720		720	
3810	שיפוץ בית ספר דרסקי - מבנה ברוש	משב"ש	1,470	קבלניות	1,470	3,750
		סה"כ	5,220		5,220	
3504	בית ספר יסודי בכרם שלב א	משב"ש	5,000	משב"ש	5,000	16,386
		סה"כ	21,386		21,386	
3868	הנגשה אקוסטית אמית קנדי	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30		30	
3869	שיפוצים בחירום למקלטים משותפים	משב"ש	1,480	קבלניות	1,480	
		סה"כ	1,480		1,480	
3819	הקמת מדרשה רח' עציון - מבנה יביל	קרן סלילה	200	קבלניות	200	450
		סה"כ	650		650	
3512	דרכי גישה ותיעול מוס'צ ומסחר מג' 34 כרם ג'	קרן סלילה	360	קבלניות	600	1,200
		קרן תיעול	240			
		סה"כ	1,800		1,800	
3861	הסדרת דרכי גישה ופיתוח לרחוב יהודה הלוי	קרן סלילה	240	קבלניות	400	
		קרן תיעול	160		400	
		סה"כ	400		400	
3863	הסדרת דרכי גישה ופיתוח לבית ספר אלישע	קרן סלילה	210	קבלניות	350	
		קרן תיעול	140		350	
		סה"כ	350		350	
3522	דרכי גישה למגרש אימונים ותאורה	קרן סלילה	250	קבלניות	250	990
		סה"כ	1,240		1,240	

3.2/10/18



מינהל החינוך

נספח ד' (1)

לכבוד

אורית אסיג

ראש מנהל החינוך

עריית עכו

ג.נ

הנדון: שינוי מורשה חתימה בחשבון בנק בבנק הדואר של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ד

להלן פרטים לצורך שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק הדואר של גן הילדים:

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
נטעים	627554	סינקה חדש	307399980	איריס חזיזה	27441054
אתרוג	667964	בת שבע פילו	031731631	צחית סבג	34230532
חורש	635516	אלמוג אברהם	037794724	דבורה בלישה	11499282
גפן	654798	לי בלחסן מנשה	037981537	שירן סוריאנו	38094496
פשוש	534404	אלינור קושניר	021346689	אושרית אדמוני	37168143
הוורדים	283994	ליטל אנוקאשילי	312365695	תמי פינטו	11356854
שחף	518811	טל שייט	200943892	עדן בסדו	200478352
זמיר	448738	יאנה כהן	304335359	אסקרוב זבולון איזבלה	33956780
מוריה	624742	שני חקשוריאן	037800521	איבט כהן	58656398
כנרית	533760	דנה חן	305286304	רובי בן סימון	36882892
ארז	505255	ליאת מעודה	316568278	בתי פרץ	22134555
התמרים	505412	אפרת סגרון	038701447	בת שבע סויסה	024047003
אקליפטוס	506055	פיירוז קמפאניה	0606212259	יוסרא חרפוש	56275308

בברכה,

נרמית חן

מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי

העתק: מנהל חינוך

עיריית עכו בלדיה עכו





מינהל החינוך

נספח ד' (2)

לכבוד

אורית אסייג

ראש מנהל החינוך

עריית עכו

ג.ג.

הנדון: שינוי מורשה חתימה בחשבון בנק בבנק הדואר של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשפ"ד

להלן פרטים לצורך שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק הדואר של גן הילדים:

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
ברושים	505982	לינה נג'ם	037801313	אבתסאם ג'עפרי	59920009
שקד	506014	ולאא אבו רנה	066607102	חטיב סיהאם	57594020
שנאור	572170	עדנה מקמל	056452584	פאני פדידה	23936818
הדקלים	505438	אתי גימני	036278984	קרן שמילה	24872855
חוחית	506097	לידיה דאהר	026419440	פחריה חלאילה	21853056
ספיר	505883	הדס פגוט	201088622	מסודי מלכה	35690866
שושנת ים	901629	אנסאף כורדי	066560575	ג'האן נג'מי	34994434
מנחם	573162	כינרת זהבי	37245727	ענת דנינו	573162
ברקת	634410	אירית משה	022718811	סוזן בסמוט	42823716
צלילים	422519	סנאא רובי	037189529	דורין גנאוי	35832070
אילנות	534396	אלהם סואעד	065934143	אורטל יוחייב	305251712

בברכה,

כרמית חי

מנהלת מחלקת חינוך קדם יסודי

מנהל חינוך
קדם יסודי
עריית עכו

העתק: מנהל חינוך



נספח ד'

מינהל החינוך



לכבוד

גב' אורית אסייג

ראש מנהל החינוך

עריית עכו

ג.ב.

הנדון: פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר גני ילדים לשנה"ל תשפ"ד

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
זית	678607	גולינארה שמאלי	049848880	גארחי נהילה	23488224

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
אביב	677773	ופא חטיב	057559585	ערין בגדאדי	300176989

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
אלמוג	677799	עינב אסולין	200556140	לימור חזן	32092900

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
דולפין	677807	לינדה גמאלי	011459021	חאסכיה סנא	31482037

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
כרכום	678615	שירי כהן	040249120	אלינור בנוז	49034556

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
סייפן	678623	יעל פלצ'י	042824235	כרמלה אקוקה	23932775

שם הגן	סמל מוסד	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
שירת הים	677781	אפרת טמסטיט	211712815	סיגלית בן חמו	24622714

בברכה,

כח/י כרמית חי

מנהלת מח' לחינוך ומס' יסודי

מח' לחינוך ומס' יסודי
קדם יסודי
עיריית עכו

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני *4911

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956124, فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | legald@akko.muni.il

נספח ה'

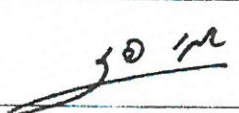
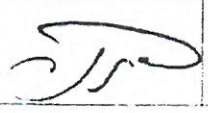


לכבוד: בנק לאומי, סניף 960 עכו

א.ג.נ. שלום רב,

הגידון: החלפת מורשה חתימה מרכז פסג"ה

למרכז פסג"ה חשבון בנק מספר 02629049 בסניף עכו 960.
אבקש להחליף את מורשי החתימה הקיימים בחשבון זה במורשי חתימה הבאים:

שם	תעודת זהות	חתימה
אתי פז (נציגת משרד החינוך)	029469327	
בתיה גרינברג (נציגת הרשות)	055450936	

הנני לציין כי בתיה גרינברג ואתי פז החתומות הנ"ל הינן מורשות חתימה לכל דבר ועניין
בקשר לסליקת כרטיסי האשראי.

בכבוד רב,
גזבר עיריית עכו
ראובן ויצמן

4/9/23.



פרוטוקול משיבת ועדת בריאות שנת 2023 התקיימה ביום רביעי, ט' בתמוז תשפ"ג, 28.06.2023 בשעה 17:00 עד 18:40

בהשתתפות ה"ה:

גב' שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת בריאות וסגנית רה"ע
רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת בריאות וחבר מועצת עיריית עכו
מר רפאל לוזון - חבר ועדת בריאות וחבר מועצת עיריית עכו
גב' ליזו פרץ - אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
גב' רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו
גב' מעיין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו
גב' עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי בריאות התלמיד, מחוז צפון, משרד הבריאות.
גב' שני גפסון - מזכירת חינוך - קלדנית

נעדרו ה"ה:

עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת בריאות וחבר מועצת עיריית עכו
גב' עאשה מורסי - חברת ועדת בריאות וחברת מועצת עיריית עכו / חג עיד אלדחא מובארק
גב' שני ברזלאי - תזונאית מחוזית/לשכת הבריאות מחוז צפון/משרד הבריאות/חברת ועדת בריאות
גב' ג'מלאת ג'עס - מקדמת בריאות נפתית עכו משרד הבריאות עכו / חג עיד אלדחא מובארק
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל עיריית עכו
גב' אורית אסיג - ראשת מינהל החינוך - חברת וועדת בריאות
מר לואי פארס - מנהל מתנ"ס עכו עתיקה - חבר ועדת בריאות
גב' איילה סיוון בן-יוסף - מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בעכו בע"מ
גב' נורית אגיויב - עו"ס ומנהלת בית משעול ומרכז עוצמה
מר אמין סלאח - מפקח מחוז צפון משרד התרבות והספורט

על סדר היום:

1. עדכון לגבי תכנית אפשרי בריא 2023 / ע"י רעות סולומון ומעיין זק - מצגת נספח א'.
2. הצגת תוכנית תזונאית בית ספרית ע"י גב' עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי בריאות לתלמיד - משרד הבריאות.
3. שיתופי פעולה עם גורמים שונים בעיר בנושא בריאות.
4. שונות.

דברי פתיחה ע"י יו"ר הוועדה

שרי גולדשטיין - יו"ר הועדה

שמחה לראות את מי שנמצא כאן. יותר אין ועדות, עד אחרי הבחירות, נפגש פעמיים ברצף, תנאי לקבלת מימון ממשרדי הממשלה.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

לפני העדכון של תכנית "אפשרי בריא" יש לנו דו"ח פערים בבריאות בנושאים של עישון, סוכרת והשמנה. נתחיל עם העדכון הזה, נעבור לתוכנית "אפשרי בריא" 2023, נעבור לתוכנית "תזונאית בית ספרית" גב' עידית אזוב תציג את התוכנית הזאת, שהיא תזונאית אחראית שירותי בריאות במשרד הבריאות ונעבור לשיתופי פעולה שקורים פה בעיר בנושאי בריאות.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

מצגת ועדת בריאות 1

האחריות שלנו כמחלקת הספורט: לנגיש את הספורט לכלל האוכלוסייה, לערוך אירועים המוניים כגון - צעדת עכו, מרוץ עכו, כל מיני תחרויות כמו טניס חופים, קידום הספורט ההישגי, גיוס משאבים לפיתוח, הנושא של העלאת המודעות לאורח חיים בריא בעצם כל הנושא של "אפשרי בריא" ומתאמת הבריאות העירונית והתזונאית העירונית אשר נמצאת בתוך המחלקה. והנושא האחרון שהוא קידום הזדמנויות לאנשים עם צרכים מיוחדים, יש לנו מישהי שמתעסקת רק בתחום הזה, רק בשביל לסבר את האוזן, יש לנו מעל ל- 130 אנשים עם מוגבלויות שמשתתפים בפעילויות שלה.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

אנחנו נמשיך הלאה לדוח פערי הבריאות לפי יישובים. הנתון הראשון זה בעצם הימצאות של סוכרת לבני 18 ומעלה, העיר עכו נמצאת מעל לממוצע הארצי. ובחלוקה בין יישובים וערים של יהודים וערבים עכו במקום השני בסוכרת. השקף הבא נוגע במצב העישון, הדוח מפוצל לפי גברים ונשים, בעכו דווקא הנשים מעשנות פחות מהממוצע, אבל הגברים מעשנים בכמעט 6% מעל לממוצע הארצי. נעבור לנתוני השמנה, אני רק אסבר לכם את האוזן. יש פה ממש הסבר איך מודדים את ה-BMI שזה משקל לעומת גובה האדם. יש סטטוס של משקל תקין, אחריו יש עודף משקל, אח"כ השמנה ועל זה יש השמנת יתר. אז בעצם זה המצב הקיצון. זה לא עודף משקל שזה "בקטנה" כזה, זו השמנת יתר. בכל הגילאים ובכל המינים אנחנו מעל לממוצע. כבר בגילאי 7 אנחנו אחוז וחצי מעל הממוצע הארצי. אצל בני הנוער, דווקא הבנים נמצאים במצב פחות טוב, 4.1% מעל לממוצע הארצי. הנערות עוד במצב שהוא יחסית טוב, פחות מאחוז אחד מעל לממוצע הארצי. ככל שאנחנו עולים עם השנים האחוזים רק עולים. כאשר כמובן גם הממוצע הארצי רק הולך ועולה.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

ילד בגיל הרך צריך לעשות כ-180 דקות של פעילות גופנית.
עבור גילאים 5-18 מומלץ עוד 60 דקות.
בגנים אין כמעט מערכת של חינוך גופני.
עכשיו זה לא רק הבעיה בעכו, משרד החינוך נותן שעתיים בשבוע כאשר מתוכם 11 דקות באמת מנוצלות לחינוך הגופני. זה המצב שלנו.
אנחנו מנסים עכשיו לקדם תוכנית שנקראת עשרים דקות, לטובת תחילת היום בפעילות גופנית.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

מדינת ישראל נמצאת במקום האחרון מתוך המון מדינות בפעילות הגופנית. במדידה אצל בני נוער. אז זה לגבי דו"ח הבריאות והפערים בין הפריפריה לבין הערים המרכזיות. תוכנית "אפשרי בריא 2023".
כל שנה אנחנו מגישים קול קורא, אפשרי בריא היא בעצם תוכנית שמשלב את משרד החינוך עם משרד הבריאות והספורט ובעצם בא לקדם את הבחירה הבריאה שתהיה הבחירה הקלה. וזו בעצם השאיפה שלנו ומה שאנחנו משתדלים לעשות.
התוכנית שאנחנו בונים היא לגעת בכל הנושאים שמדברים על בריאות, מניעת עישון, השנה היה דגש על תוכנית אחת לפחות בנושא של קידום הנושא של הבריאות באופן כללי. אני אעבור קצת על הנושאים, תכנית אחת
שכבר פועלת במועדוניות רווחה, אחד בחברה הערבית וארבע בחברה היהודית והמעורבת, כל שבוע מגיע מאמן ומורה לחינוך גופני ומעבירים שיעור כושר.
תכנית שנייה היא "זזים במרחב", בעצם חוג ספורט שמסובסד בעלות מאוד נמוכה, 100 ₪ לחודש לשני אימונים בשבוע, שזהו מחיר שכבר לא רואים בימינו.
"תכנית 20 דקות", אנחנו רוצים לשלב 20 דקות שלוש פעמים בשבוע בתוך המערכת הלימודית, אנחנו נממן ממש סילבוסים, נעשה להם גם הכשרה, גם נביא להם ציוד כושר
שזה בעצם ההכוונה התקציבית לתוכנית הזאת.
ספרייה שמקדמת בריאות שזה בעצם הכנסה של פעילויות ומכשירי כושר שניתן לשלב קריאה. דברים ממש מגניבים. ניתן לעשות את זה בספרייה העירונית.
את תוכנית "20 דקות" אנחנו נכניס כבר לשנת הלימודים הקרובה.
ספרייה מקדמת בריאות אנחנו ממתינים לאישור כי באמת רוצים לעשות שם עבודה יפה.

דו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת בריאות

מה לגבי תוכניות למבוגרים? אני רואה רק בתי-ספר.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

אמנם זו לא ועדת הספורט אלא בריאות אבל אני אספר שיש לנו תוכנית שנקראת שעת כושר למבוגרים, פועלת היום ב-15 קבוצות.
182 משתתפים, ללא עלות, עשרה מפגשים לכל קבוצה.
אחרי עשרת המפגשים הם יכולים לבחור האם הם רוצים להירשם לחוג או לא.
מתקיים במלא מוקדים כגון בית הקשיש, אולם אשכול וכו'.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

בתוך הנושא של תזונה "אוכלים בריא בעכו" יש לנו את התוכנית אפשרי בריא בתוך עיריית עכו, כבר הייתה לנו פגישת הנעה עם ועד העובדים, ממש מתחילים בקרוב את התוכנית, כאשר יהיה שילוט בעירייה לעידוד עלייה במדרגות, שתיית מים, עידוד בישול בריא.
תוכנית 2 היא גינה קהילתית בבית הידידות בבורלא, תוכנית שעדיין כרגע עובדת, יש לנו שתי קבוצות של נוער ושל נשים.
יש לנו את תוכנית סלון בריאות, שזו תוכנית שמיועדת לגיל השלישי, מפגשים של אחת לחודש, הרצאות בנושאי בריאות, השנה גם הוספנו פעילות גופנית בסיום ההרצאות כדי גם לדבר בריאות וגם לעשות בריאות.

התחלנו גם תוכנית ביחד עם מרכז צמיחה קהילתית, עם סאמר, שגם שם היה לנו מפגש ראשון עם תזונאית אשר דוברת את השפה הערבית, אחרי החג מתוכננת להיות פגישה נוספת. וקיר בריאות - קיר בריאות זה בעצם בתוך בתי הספר, בתוך מעונות וגנים, בעצם לעשות קיר שמדבר את הנושאים של הבריאות. גם פעילות גופנית, גם קשת המזון שזה הנחיות התזונה החדשות של משרד הבריאות.

התוכנית הבאה היא "עכו נקייה מעישון", יש בעצם אכיפה של עישון במרחבים הציבוריים יחד עם מחלקת השיטור העירוני, ממש לא מזמן היה קמפיין עירוני בו צוין היום הבין לאומי ללא עישון, נתלו שלטים בעברית ובערבית ברחבי העיר. התוכנית הבאה תכנית "טריפל" אשר נוגעת בשלושה מימדים, מימד הפעילות הגופנית, תזונה וחוסן. תוכנית שממש תהיה תוכנית התערבותית, פעמיים בשבוע למשך שלושה חודשים, כל שבוע יהיה מפגש אחד של פעילות גופנית, המפגש השני יהיה בנושאי תזונה וחוסן, החוסן גם יהיה פעילות גופנית.

שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת בריאות

קיבלנו יעוץ אסטרטגי תוכנית מקיפה בתחום הבריאות ע"י ד"ר ארתור באך.

עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי הבריאות התלמיד

הסיבה שאני מגיעה אליכם היא בעצם הפרויקט שאנו עושים פה בעיר שלכם, אני ממשרד הבריאות מהמחלקה לתזונה, הפרויקט הוא ייחודי, מתקצב ע"י משרד הבריאות. מבחינת מה שקורה בבתי הספר ומבחינת תוכניות בריאות כל התחום הזה הוא וולונטרי. אם רוצים אפשר, אם לא אז לא.

יש חוזר מנכ"ל לתחום של הזנה ותזונה במוסדות חינוך שהוא מסביר כל מיני היבטים שגם אליו נגיע, אבל בית ספר שרוצה לקדם תוכנית הוא לא חייב וגם יישום בפועל לא לגמרי הוכיח את עצמו בלשון המעטה.

חינוך לתזונה זה לא חלק אינטגרלי מתוכנית הלימודים באופן כללי, במקביל מתוך נתונים שאנחנו אוספים נחשפנו לזה שיש במחוז צפון 450 נקודות ממכר מזון בבתי הספר שמוכרות מזון מזיק. מזון מזיק לעומת מזון בריא זה משהו שמוגדר ומאוד מובהר וברור, ההגדרה לא נתונה לשיקול דעת. מתוך המקום הזה של נתוני ההשמנה לעומת המצב בפועל שתלמידים הולכים ומשמינים באופן כללי בארץ, ספציפי יותר במחוז שלנו, ומתוך היכרות עם השטח שבלב ליבו של בית הספר יש ממכר של מזון מזיק לתלמידים יחד עם זה שבעצם לא מתעסקים ומטפלים בנושא של תזונה בריאה במערכת החינוך. יצאנו לתוכנית מטעם המחלקה לתזונה במשרד הבריאות, התוכנית נבנתה על בסיס תוכניות קודמות, מודל עבודה שהוא מוכח.

אנחנו אימצנו והתאמנו את זה והגענו לוועדת הבריאות פה ואמרנו חברה זכיתם, אתם אלה שמקבלים את הדבר הזה, תוכנית שהיא גם מתקצבת, היא גם בנויה ע"פ מודלים שהוכיחו את עצמם, ואתם בעצם הפיילוט.

עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי הבריאות התלמיד

עודף משקל והשמנה זה כולל את שלושת הקטגוריות, אנחנו מעודף משקל ועד הקיצון, תלמידי כיתה ז' - הנתונים הארציים הם 30%, בעכו לעומת כל הארץ הם בפרט מאוד גדול, שימו לב למגמות העלייה לאורך השנים.

אני בגדול מסתכלת על לפני חמש שנים בסך הכול יש פה עלייה.

מה שחשוב לי שתבינו הוא שבלב ליבו של הפרויקט יש תזונאית בית ספרית, גויסו שתי תזונאיות אחת דוברת ערבית.

התחילו במיפוי של בתי הספר, אין מדיניות בית ספרית בתחום התזונה, כשאנחנו מגישים מזון מזיק אנחנו מטמיעים בילדים איזושהי תפיסה שבעצם ככה חוגגים וזה בדיוק המדיניות שאנחנו מדברים עליה.

אם אנחנו רוצים לקבל תפיסות של בריאות בקרב התלמידים אז מדיניות בית ספרית זו אחת האסטרטגיות.

כאשר אנחנו דיברנו עם בעלי נקודת הממכר, הסיפור שלהם הוא שכאשר הם ניסו להכניס מזון שהוא יותר בריא לא היה לזה ביקוש וזו נקודה מאוד חשובה.

למשרד הבריאות יש תקנות של מה מותר ומה אסור להכניס לבית הספר, תקנות זה שווה ערך לחוק, משרד החינוך מרחיב את התקנות ומסביר את האחריות של הרשות, אבל אין לזה שום אבא ואמא אין אף אחד שאוכף.

אז מתוך כל המיפוי הזה גובשה תוכנית בשני בתי ספר, כאשר המטרה שלה הוא לתת לתלמידים לבחור, הבחירה במזון בריא לא באה מהמקום שבעל הממכר ימכור אותו אלא שהתלמידים יקנו אותו. בשביל לעזור לתלמידים לבחור בחירה בריאה נוצרה תוכנית שבה קודם כל עלינו לגייס את התלמידים, לעבוד עם בית-הספר, אם המורים לא יודעים ולא מבינים בין אם ברמה של להעביר את התכנים או בין אם באופן כללי.

אז בשני בתי-ספר מה שהיה זה קמפיין בית ספרי.

מציגה במצגת - עלייה שנייה וקנדי :

התזונאיות הבית ספריות עברו בכל כיתה ובמשך שיעור אחד חשפו את התלמידים. המוטיבציה של התלמידים נבנתה ממקום של תחרות, ההצגה של קשת המזון בא ממקום של להצליח בתחרות.

שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת בריאות

מנקודת מבטי כשהייתי וראיתי את התחרות איך כולן שותפות, כולן מספרות בהתלהבות מה הן הביאו, מה הן קנו. הן נכנסו לתוך אפשרי בריא כדי לראות מה מותר מה אסור ומה מומלץ. הייתה מוטיבציה והייתה שם תחרות וזה מכניס למודעות.

עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי הבריאות התלמיד

יש לנו נתונים על כמה תלמידים והורים בבתי הספר נכנסו לדף הנחיתה ששלחנו לתלמידים, 109 תלמידים ו-135 הורים לחצו על לחצן בטלפון וראו קודם כל את קשת המזון, זה מראה שהתחרות עשתה את שלה, כלומר גם התחרות ככלי הוכחה אף עצמה. 24 כיתות השתתפו בתחרות כל מי שבית הספר היה מקצה ונותן לנו היינו מכניסים גם אותו. הפרס בעיני מראה את היופי בתחרות הזו, כניסה לשני חוגי ספורט של הרשות. באנו בשביל לטפל בממכר המזון כי אנחנו מזהים את זה כמה שנקרא הנקודה שמשפיעה הכי לרעה על התזונה בבתי הספר, ובתוך התוכנית הבית ספרית הזאת של לעשות קמפיין ולשים את הנושא על השולחן, גם עבור התלמידים וגם עבור הצוות, גם שיכירו את התזונאית הבית ספרית וזאת במטרה להכשיר את התנאים ולהכשיר את השטח. עשינו אולי 30% ממה שרצינו לעשות. הקשיים שאנו פוגשות בשטח ושבעקבותיו אני לא יודעת אם נצליח לעשות את התוכנית, זה קודם כל סדר היום של בית הספר שמאוד עמוס. עם כל המשאבים שאנחנו מביאים ורוצים לתת אין להם בכלל את הזמינות לתת לנו. אנחנו פנינו גם לפרנטים של כל תחום הבריאות במשרד החינוך, הם לא שם, הם לא איתנו. ולכן אנחנו לכל אורך הדרך באיזושהי הרגשה של הפרה רוצה להניק יותר מאשר העגל רוצה לינוק.

שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת בריאות

יש לנו שני בתי-ספר שנבנתה בהם תשתית עם הרבה משאבים וזה בידיים שלנו.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

שיתופי פעולה שהיו לנו במהלך השנה כמו יום המשפחה עם המרכז צעירים, פעילות בגורדון בנושא קיימות, יום ללא עישון הרצאה בתוך בתי הספר, פעילות בתנועה במוזיאון זומו. תחום הספורט, כוח אדם, אני ורעות חולקות יחד את התחום הזה. אני גם התזונאית העירונית, גם מתאמת התוכנית.

גם אנחנו בתפקיד שלנו מתעסקות גם בשיווק וגם בפרסום ומנות להגיע לכמה שיותר קהל יעד, אנחנו אלו שמתחזקות את עמוד הפייסבוק, אינסטגרם, אז אלו בעצם האתגרים שעומדים בפנינו. ולקראת הפגישה עם שמעון נעשה בדיוק עם הדוח פורים של הבריאות.



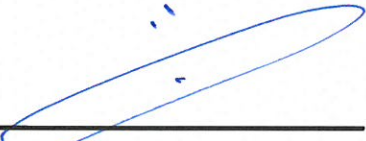
שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

לסיכום הוועדה:

נפגש אצל ראש העיר שמעון לנקרי בתאריך 10.7.2023 הנושא חשוב מאוד לראש העיר המטרה לטפל בבעיית ההשמנה ופיתוח המודעות כבר בגילי לידה עד גיל 6.

ישיבת ועדת בריאות תתקיים ביום ראשון, 23.7.2023.

תודה רבה שהייתם איתנו ועל שיתוף הפעולה.


שרי גולדשטיין
יו"ר ועדת בריאות
סגנית ראש העיר

תאריך: 19.7.2023

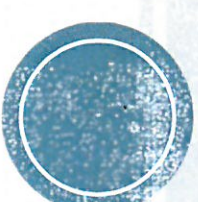
רשמה: שני גפסון / 03.07.2023.

2018\X:ועדות פרוטוקולים - ב - שנת 2023\פרוטוקול ועדת בריאות מספר 6 - 28.06.2023.docx

נספח א'

ועדת בריאות

28.06.2023



על סדר היום:

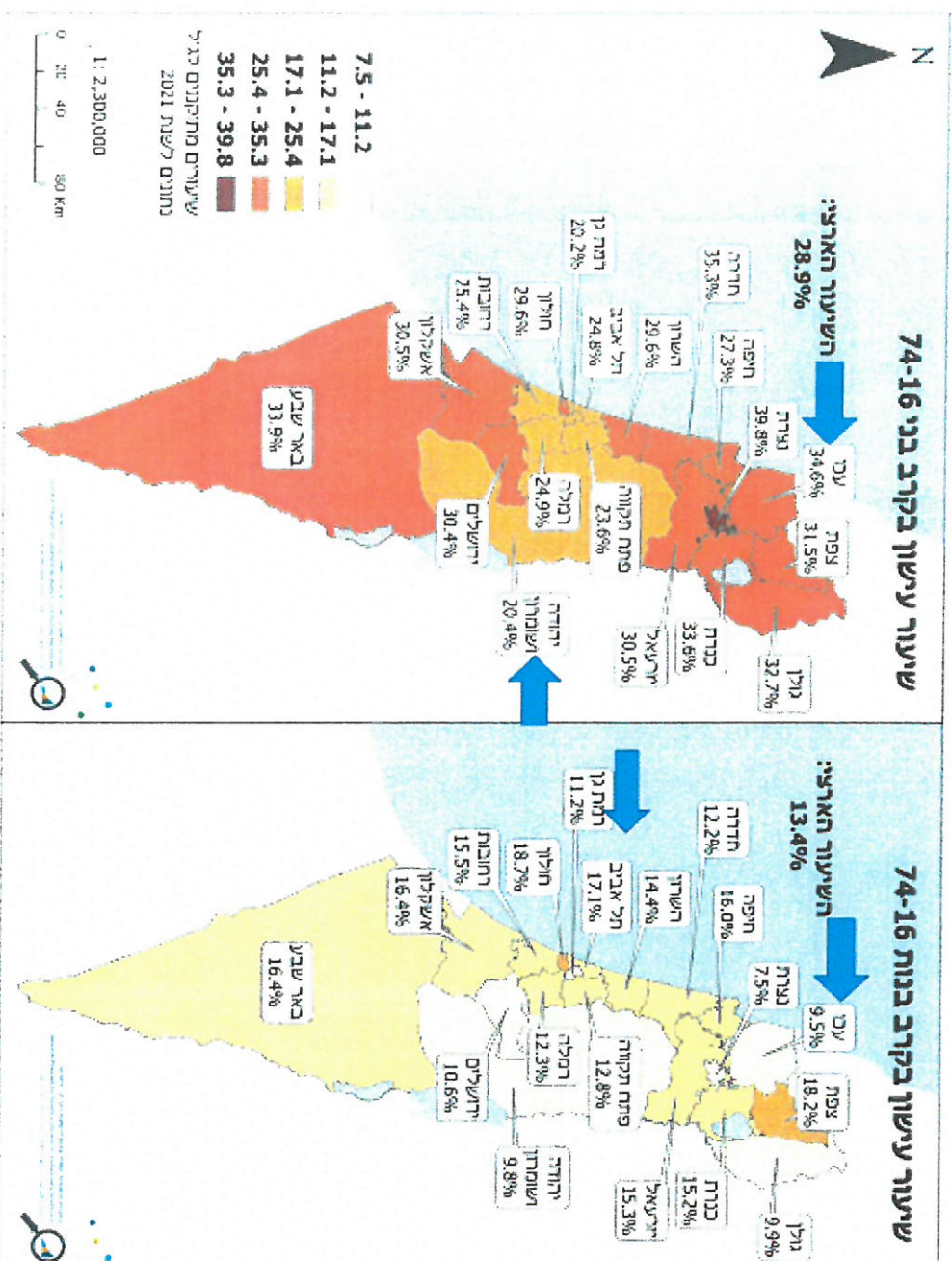
- דו"ח פערים בבריאות- עישון, סכרת והשמנה
- עדכון לגבי תכנית אפשרי בריא 2023
- הצגת תכנית " תזונאית בית ספרית" עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי בריאות לתלמיד- משרד הבריאות
- שיתופי פעולה עם גורמים שונים בעיר בנושאי בריאות
- שונות



- הנגשת הספורט העממי לקהילה וטיפול קבוצות ספורט לעידוד אורח חיים בריא וקיום פעילות גופנית
- עריכת אירועי ספורט המוניים, אזריים ארציים ובינלאומיים . מיתוג העיר כעיר ספורט ברמה הארצית ובהמשך גם ברמה הבינלאומית. עידוד גופים, אגודות לקיים בעיר כנסים, השתלמויות, מחנות אימונים, ימי עיון ותחרויות לאומיות ובין לאומיות.
- ספורט הישגי
- גיוס משאבים לפיתוח ובניית מתקנים בתחום הספורט
- העלאת המודעות לאורח חיים פעיל ובריא תוך מתן דגש על תזונה נכונה ומניעת מחלות וקידום מדיניות הרשות בנושא בריאות התושב
- קידום הזדמנויות לאנשים עם מוגבלויות לעסוק בפעילות גופנית מותאמת בסביבת מגוריהם.

מחלקת הספורט העירונית





דו"ח פערי בריאות לפי ישובים:

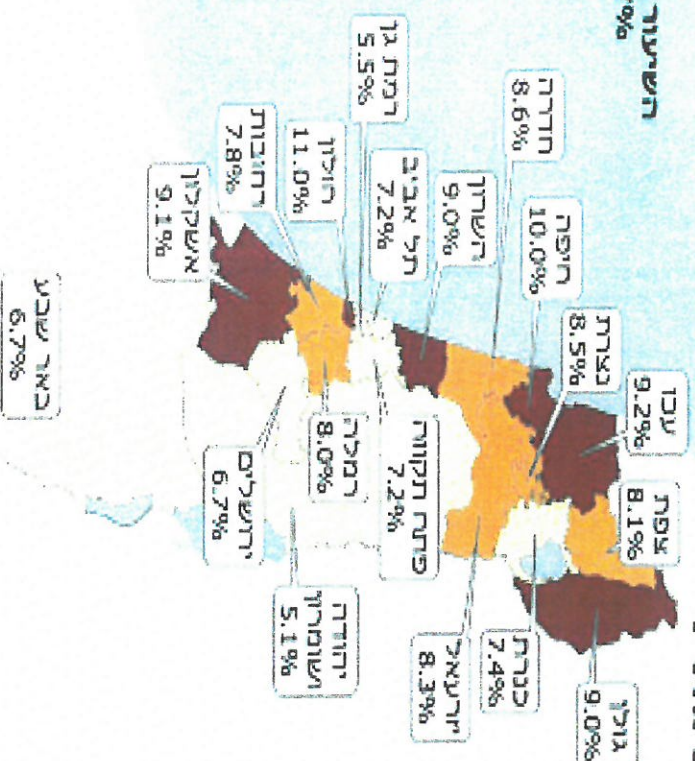
עישון מחולק לגברים ונשים



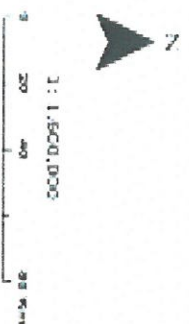
יותר 1.5%
ממוצע ארצי

שיעור ההימצאות של השמנת יתר בקרב בניו 7

השיעור הארצי:
7.7%



5.1 - 7.4
7.4 - 8.6
8.6 - 11.0
שיעורים מתקופות לפני
מחזורי האוכלוסיה 2021



דו"ח פערי בריאות לפי ישובים: השמנה ביולדים

סווח BMI (משקל לעומת גובה)	קטגוריית משקל לפי BMI
20-25	משקל תקין
25-29.9	עודף משקל
30-34.9	השמנה
35 והלאה	השמנת יתר

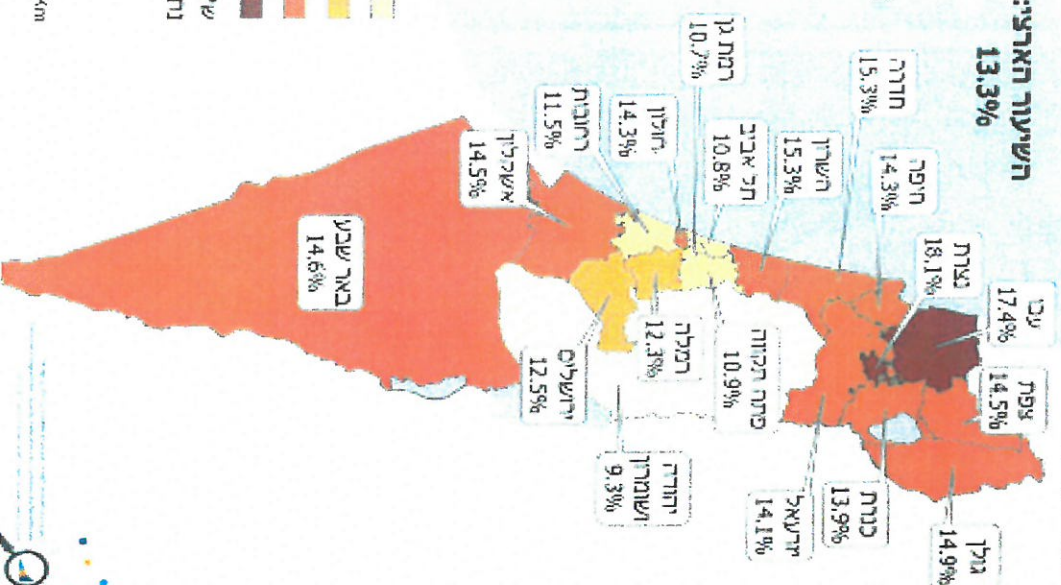




שיעור ההימצאות של השמנת יתר בקרב בני 15-14

השיעור הארצי:
13.3%

יותר 4.1%
ממוצע ארצי



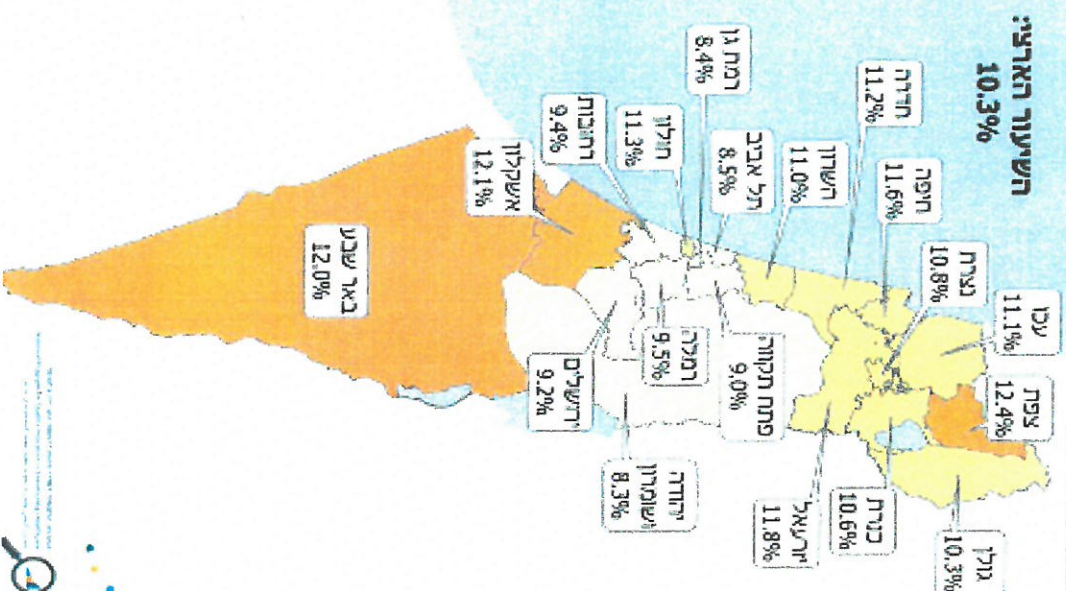
1:1 2,300,000

0 20 40 ק"מ

שיעורים מחוקקים לגיל
נחנים לשנת 2021

שיעור ההימצאות של השמנת יתר בקרב בנות 15-14

השיעור הארצי:
10.3%



יותר 0.8%
ממוצע ארצי

דו"ח פערי ברירות לפי ישובים: השמנה בבני נוער

קטגוריית משקל לפי BMI	משקל תקין	עודף משקל	השמנה	השמנת יתר
20-25	20-25	25-29.9	30-34.9	35 והלאה



דו"ח פערי בריאות לפי ישובים: סיכום נתוני השמנת יתר

ממוצע ארצי גברים השמנת יתר	ממוצע גברים עכו השמנת יתר	ממוצע ארצי נשים השמנת יתר	ממוצע נשים עכו השמנת יתר	טווח גיל
7.7	9.2	7.7	9.2	7
13.3	17.4	10.3	11.1	14-15
23.2	25.2	26.7	30.4	20-64
28.2	31.4	37.5	47.7	65-84



תכנית אפשרי בריא בעכו 2023



"עושים ספורט בעכו"

פועל, ממוצע 15 משתתפים
למועדוניית וסר הכל 75 ילדים

1. מועדוניות רווחה- שעת

כושר שבועית ב-5
מועדוניות.

פועל, סר הכל 18

משתתפות בחוג

2. תוכנית "זזים במרחב

הציבורי"- חוג ספורט
מסובסד באולם אשכול

יתחיל בשנת הלימודים תשפ"ד

3. תכנית "20 דקות"

ממתין לאישור תקציבי

4. ספרייה מקדמת בריאות



"אוכלים בריא בעכו"

התקיימה פגישת הנעה

תכנית "אפשר בריא בעבודה"

1.

- עיריית עכו

פועל, מגיעות 2 קבוצות של נוער

2. תחזוקת גינה קהילתית

ונשים מבנות המגושה המתפעלים את הגינה

בשכונת בורלא

תכנית רצה, ממוצע של 30 משתתפים

3. תכנית סלון בריאות

יתחיל בשנת הלימודים תשפ"ד

4. קיר בריאות



"עכו נקייה מעישון"

1. אכיפת עישון במרחבים

פועל רצוף במהלך השנה,
בשנת 2023 סך הכל 23 דוחות

במין עישון במקומות אסורים לעישון

הציבוריים

2. קמפיין עירוני

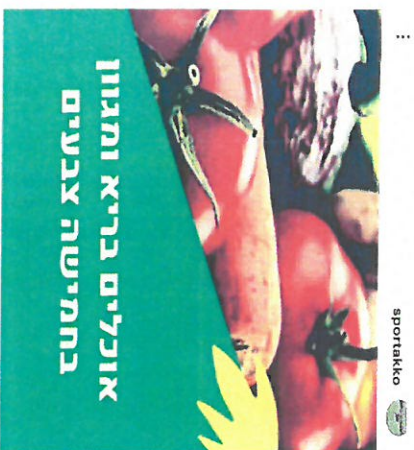


בקרב...

"נוער בריא בעכו"

1. תוכנית "טרופל"- תכנית ליווי בני נוער בת שלושה חודשים המשלבת פ"ג ותכנים בנושא תזונה בריאה וחוסן. קהל יעד מתוכנן כ-25 ילדים.





health, with, style לייק 2-1
sportakko צבעוני זה השומר החדש!
מגוון טעמים בריא
ממשיך צבעים אצלנו בצלחת

מקדמים בריאות בעכו

1. ניהול אסטרטגי קורה
2. בנייה של תכנית שיווקית מקדמת בריאות והפצתה ברשתות החברתיות ובאתר הרשות כחלק מקמפיין עירוני וארצי

3. השתלמות ראשונה ב1.7.2023
הכשרה לאנשי מפתח בנושאי תזונה בריאה ושיח בריא וכתובת הנחיות בנושא כיבוד ואכילה באירועים עירוניים

4. המדלת כח האדם המקצועי- גיוס תזונאית לחברה הערבית בעיר.

שימון על הילדים!
השקינו אף וזה הם אוכלים



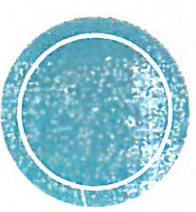
כך למעריאאות
לא לעשות!
הבחירה בידיים שלי
היום הבינלאומי
31.5.2023
עושים ספורט ובריאות בעכו



פרויקט תזונאית בית ספרית- גברת עידית אזוב, תזונאית אחראית שירותי בריאות לתלמיד- משרד הבריאות

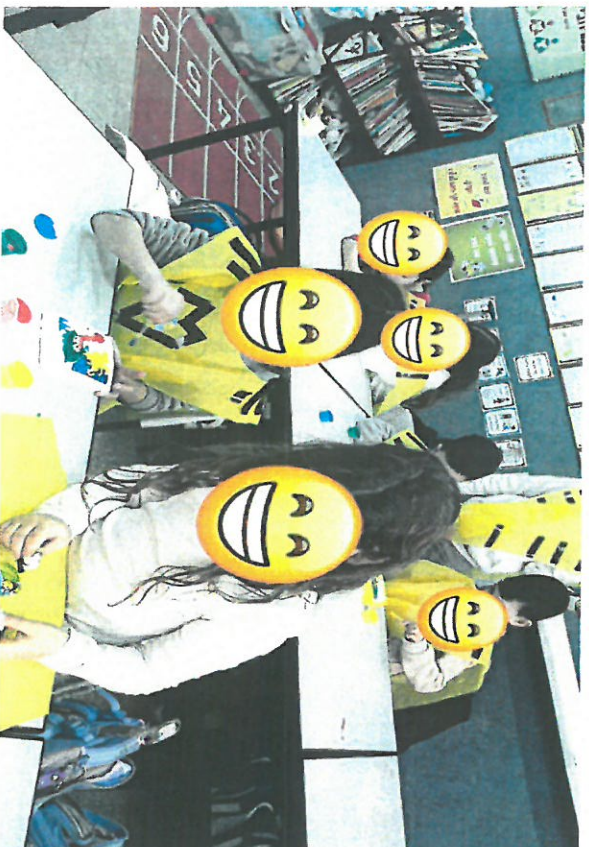


שיחופי פעולה בנושא בריאות



שיחותי פעולה

דבורת התבוא - בית ספר מורדון



יום המשפחה - מרכז צעירים עכו



שיחיופי פעולה

אירוע "שקופות", מרכז מקומי ומרכז צעירים



יום ללא עישון- קופ"ח מאוחדת



שיחות פולחן

פעילות שעת סיפור בתנועה- ספרייה עירונית

פעילות הכריך הבריא-מרכז בורלא



שיחופי פעולה

יום היוגה הבינלאומי - קשרי קהילה

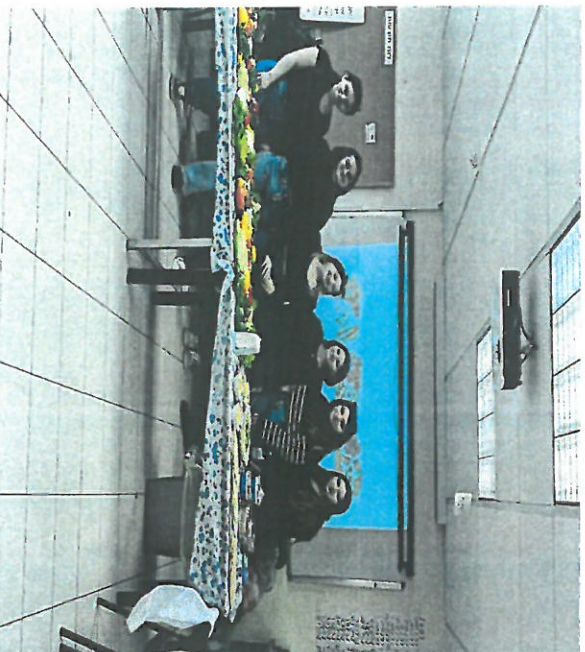


פעילות בחנועה במוזיאון זומו - קשרי קהילה



שיחותי פעולה

סדנת ביטול- מרכז משפחה

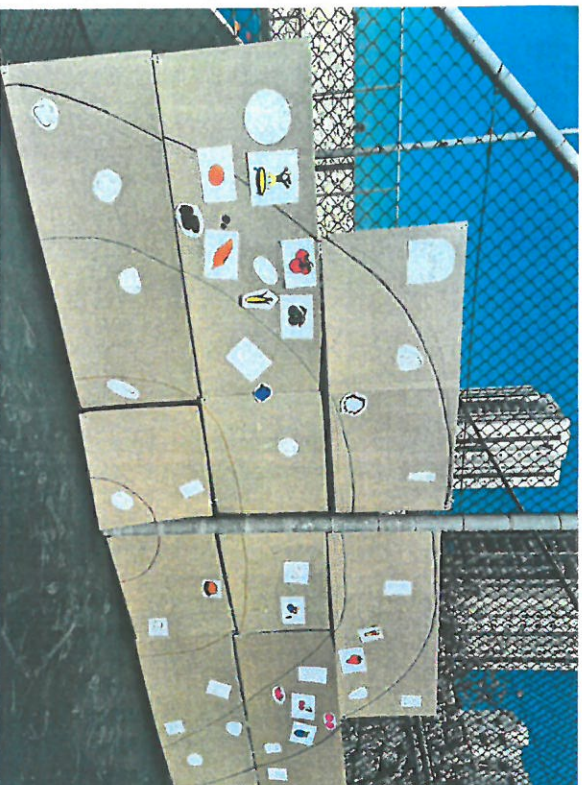


הרצאה- מועדונים לגיל השלישי / בתי ספר



שיחופי פעולה

אולימפיידת השווים- תחנות בריאות



ועוד ועוד על הקנה...

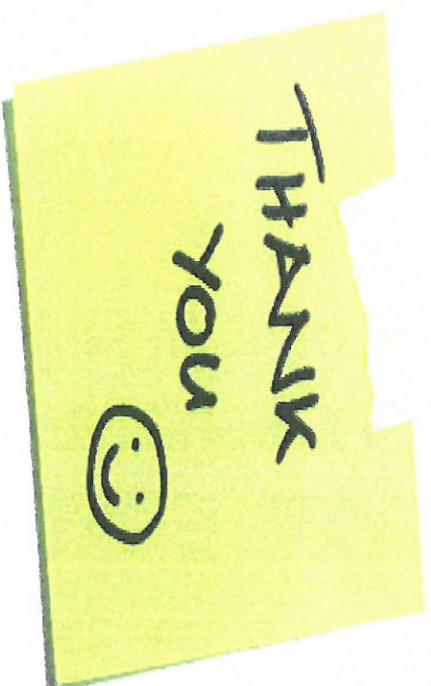


אתגרים

- כח אדם - מנהלת מחלקת ספורט ובריאות ומתאמת בריאות עירונית + תזונאית עירונית. 2 נשים סך הכל.
- תקציב - תקציב תחום הבריאות מגיע מתמיכת תכנית אפשרי בריא ומאצ'ינג של העירייה. סך גובה תקציב ממשרד הבריאות ירד בכ-50%.
- המתנה ארוכה לאישור תקציבי דבר העוצר אותנו מלהוציא תוכניות לפועל
- קהל יעד - הגעה ורתימה של תושבים להגיע לאירועים, שיווק ופירסום.



תודה רבה על ההקשבה





פרוטוקול מישיבת ועדת בריאות שנת 2023 התקיימה ביום ראשון, ה' באב תשפ"ג, 23.07.2023 בשעה 17:00 עד 18:30

בהשתתפות ה"ה:

שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת בריאות וסגנית רה"ע
רפאל לוזון - חבר ועדת בריאות
רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת בריאות
ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
אינה בן חיון - מנהלת מרפאת אחיות סיעוד
ג'קי סננס - מנהלת מרחב גליל מערבי מכבי שירותי בריאות
רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו
מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו
ג'מלאת ג'עס - מקדמת בריאות נפתית עכו משרד הבריאות עכו
קרן חזן - מנהלת תחום לידה מעונות יום - קלדנית

נעדרו ה"ה:

עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת בריאות
עאשה מורסי - חברת ועדת בריאות
אורית אסייג - ראשת מינהל החינוך - חברת ועדת בריאות
שני ברזלאי - תזונאית מחוזית/לשכת הבריאות מחוז צפון/משרד הבריאות/חברת ועדת בריאות
לואי פארס - מנהל מתנ"ס עכו עתיקה - חבר ועדת בריאות
קובי שמעוני - סמנכ"ל עיריית עכו
עידית אזוב - תזונאית אחראית שירותי בריאות התלמיד, מחוז צפון, משרד הבריאות
נורית אגיוויב - עו"ס ומנהלת בית משעול ומרכז עוצמה
אמין סלאח - מפקח מחוז צפון משרד התרבות והספורט
איילה סיוון בן-יוסף - מנכ"לית המרכזים הקהילתיים בעכו בע"מ

על סדר היום:

1. סקר מיפוי הרגלי תזונה ופעילות גופנית בגילי לידה עד גיל 6.
2. אפשרי בריא - עדכונים.
3. עדכון פגישה - השמנת ילדים ובני נוער העיר עכו, עם מר שמעון לנקרי ראש העיר.

דבר' פתיחה ע"י יו"ר הוועדה

שרי גולדשטיין – יו"ר הועדה

היום תתקיים הועדה האחרונה בהחלט לשנה. לפני חודש הישיבה התקיימה מיום 28.06.2023, כל אחד קיבל את סדר היום, בבקשה ספרו ועדכנו מה חדש?

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

יש לנו עדכונים מועדה קודמת על התוכנית "אפשרי בריא" נספר לכם על השינויים והשיתופי פעולה שקרו מאותה ישיבת מועצה אחרונה. נתחיל במחלקת ספורט ובריאות.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

נתחיל ונספר לטובת מי שלא נכח בוועדות הקודמות תפקיד מחלקת הספורט הוא להנגיש את הספורט העממי לטובת כלל תושבי העיר, קיום אירועים, עידוד אורח חיים בריא, ספורט הישגי, גיוס משאבים, קולות קוראים, מניעת מחלות, קידום מדיניות, קידום הזדמנויות לאנשים עם מוגבלויות לעסוק בספורט.

אינה בן חיון - מנהלת מרפאת אחיות סיעוד

חשוב לספר על האפליקציה החדשה של מכבי שירותי בריאות "up up" 4 פעמים בחודש האפליקציה מאפשרת לעשות ספורט במלא מכונים בהשתתפות של 25 ש בלבד.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

זה הזדמנות מצוינת להנגיש את הספורט להרבה אנשים. יש לכם אפשרות להעלות את זה לאתר שלנו ?
תוכלי לעשות חיבורים נוספים עם עסקים בעיר ?

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

אני אספר על דו"ח שאנחנו עובדים עליו. סקר הרגלי בריאות לילדים בגילאי לידה עד 6 על מנת לעשות מיפוי וסקר איפה לעשות שינויים בשנים הקרובות. הסקר בודק הרגלי תזונה וספורט בטווח גילאים האלה. הרגלי תזונה גם בבית וגם במסגרות. יצרנו קשר עם כל מי שנמצא בחינוך גני ילדים/ מעונות יום/קייטנות.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

מאוד קשה לנו לגייס את הנתונים במיוחד בחברה הערבית. מילאו את הסקר בחברה היהודית 154 ילדים לעומת 14 בחברה הערבית.

רפאל לוזון - חבר ועדת בריאות

זה לא נתון מאוד נמוך? מתוך 3,000 ילדים 154 ילדים בלבד ענו סקר?
יש תגובות טובות לסקר?
אי אפשר לזרז את המענה.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

פנינו לכל הנוגעים בדבר כולל גנים מעונות יום, יש אפשרות לפנות לטיפות חלב לאחיות בית ספר. קבוצות הוואצפ של קרן וכרמית הם הקבוצות הכי משמעותיות הם צריכות לעשות שם הכי הרבה עבודה. אין לנו בעיה גם לקבל מספרי טלפונים ואנחנו נעשה טלפונים להורים אבל אין לנו גישה למידע כזה.

שרי גולדשטיין - יו"ר הועדה

אפשר לפנות לאלי חביב מגיעים אליו הרבה אנשים למרכז. יש לו הרבה תוכניות. יש את גדיר האני ונחל כהן במרכז צעירים, בני כלפון.
צריך לפנות לאנשים וגורמים חזקים בקהילה כגון: אחיות בית-ספר ועוד....
בואו נתקדם ננסה לעזור. נתקדם לתוכנית אפשרי בריא.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

המצב דומה למצב מפעם שעברה טרם קיבלנו אישור לתקציב. אנחנו כן מתפעלים מה שאפשר כמו שעת אימון במועדוניות רווחה, סלון בריאות אבל כרגע אנחנו לא מצליחים לקדם דברים כמו ספריית בריאות, כרגע זה בהשגחה. כשיגיע התקציב אוכל להפעיל את כל הדברים. הייתה פגישה עם ראש העיר לפני שבועיים שבעצם אז יצא דו"ח פערי בריאות.

שרי גולדשטיין - יו"ר הועדה

ראש העיר שלנו מאוד מוטרד ממצב העיר שמדורגת במקום השני ברמה הארצית מבחינת השמנה בישיבה שזימן הוצגו הנתונים של דו"ח פוערי הבריאות וחוף מהנתון הנ"ל התושבים בעכו מדורגים גם במקום השני ארצי שסובלים ממחלת הסכרת. מבחינת אחוזים 70% אוכלוסייה יהודית 30% אוכלוסייה ערבית.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

זה לא נתוני משרד הבריאות אלא נתוני דו"ח פערי בריאות שיצא לא מזמן. יש בדו"ח נתונים נוספים כגון עישון וכו'. בדו"ח רואים את הממוצע הארצי של נתוני ההשמנה לגברים ונשים מעל גיל 18. נתוני ההשמנה מאוד מדאיגים וככל שעולים בגיל הפערים רק גודלים. ישראל מדורגת במקום הכי נמוך מול מדינות העולם מבחינת חוסר בפעילות גופנית. הזמן המומלץ לפעילות גופנית ליום הוא שעה.

שרי גולדשטיין - יו"ר הועדה

המצב לא טוב אבל יש נכונות ורצון מאוד גדול של ראש העיר לשנות את המצב. משרד הבריאות תקצב פרויקט ע"ס 15 אלף ₪ ל-3 בתי ספר. וכרגע רק 2 בתי ספר משתמשים בתקציב. יש בעיה במגזר הערבי. על-מנת להעלות המודעות ולפעול בנושא, ראש העיר אישר השלמת תקצוב של 15 אלף ₪ לכל שאר בתי-הספר בעיר. (כ-24).

ליזו אוהיון - ראשת מנהל קשרי קהילה

אולי כדאי לעשות תחרות בין בתי הספר על מנת להעלות את המודעות לעשות תחרות בין כיתות. אם מנהלת תדע שהיא מתוגמלת זה ידרבן אותם לשתף פעולה.

רעות סולומון - מנהלת רשות הספורט עכו

בנינו בעצם תוכנית שמושתת על התוכניות של משרד הבריאות וקראנו לה לאכול בריא להיות בתנועה ולהרגיש טוב. רציונל התוכנית לקיים את כל הנושא של תזונה בריאה מקיימת ושילוב פעילות גופנית כמנוף לחברה בריאה משגשגת ופחות להגיע לתחלואה. מטרת העל: עכו מבטיחה סביבה לימודית מיטבית בכל מסגרות החינוך פורמלי ובלתי פורמלי. הטמעת התנהגות תזונתית בריאה תוך התנסות בסדנאות, הובלת שינוי בקרבת המשפחה, סביבה, לתת דוגמה אישית, דברים פשוטים שמונגשים לילדים. הילדים הם בעצם יהיו השגרירים שלנו בכל מקום, הטמעת התרבות החדשה עוד בבית. מחלקת ספורט אחראית על כל הנושא.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

תוכנית בת 3 שנים מגילאי לידה עד 6. קראנו לתוכנית "זוים בגנים"- הוספת 30 יחידות אימון לכל גן לפי המלצות גיליון ציונים, קביעת מדיניות בריאה, אוכלים בריא, הכנת קיר "בריא" בכל גן, סקר מיפוי התנהגויות, כל יום 20 דקות שעת כושר, סלון בריאות. המדיניות הזאת חייבת להגיע לתודעה של הנהל העיר, מאוד נשמח לקחת חלק במועצת העיר הקרובה. יש לדאוג לקדם גם אורח חיים רשותי בריא בכל אירוע שיש ברשות, ישיבות, כנסים יש לדאוג לכיבוד בריא ללא פחמימות יותר ירקות ופירות. זאתי צריכה להיות הנחייה מלמעלה.



ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה

צריך לרתום את הרשות ולעשות סלוגן, עוד מעט יש הרמת כוסית צריך להתחיל משם. אחת לשבועיים שתהיה happy hour כל פעם מינהל אחר מכין ארוחה לכל העירייה. תהיה תחרות בין המינהלים השונים. זה גם פעילות מגבשת. ביחד זה מה שיפה כאן, ואז המינהל שיזכה יקבל 5000 ₪ ליום כיף. כל מינהל יבחר שגריר בריאות שייצג באותו בפורום שולחן עגול

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

יש להתחיל להטמיע שפה אחידה לדבר בריאות. יש להכניס למסגרות את קשת המזון ולא כמו שנהוג עכשיו להשתמש במושג פירמידת המזון.

רפאל לוזון - חבר ועדת בריאות

צריך לייעל את קיר הבריאות במסגרות, במקום לדאוג כל פעם לתפאורה מתחלפת צריך לדאוג למסך שיהיה קבוע ודינמי וכל פעם ידאגו לחדש את התכנים. יש להחליף כל 3 חודשים שיהיה אטרקטיבי. להכניס לבתי ספר גם, זה מדרבן להכניס תמונות של הילדים מפעילויות שונות. אם העניין יעלה לראש העיר אני בטוח שיתמוך.

מעין זק - מתאמת בריאות עירונית עכו

התקציב שאמור לעבור הוא עבור תוכנית התערבות על מנת בנושא בעכו יש קהל גדול בכללית גם למכבי ומאוחדת. אפשר להיעזר בקופות חולים על מנת להעלות את המודעות. לכללית יש אפליקציית צעדים מאוד פופולארית שהרבה משתמשים בה. כל מי שירצה לשתף איתנו פעולה נשמח חשוב לציין שהתוכנית מתמשכת והיא לא רק לשנה אחת יש לנו המון שיתופי פעולה עם עסקים בעיר באירועים עירוניים, מועדון מאמי לנשים לאחר לידה, אנשים עם לקויות ראייה, הרצאה בשפה הערבית. ההיענות של האנשים מאוד גבוהה אנשים נהנים מאוד להגיע לכל האירועים שעשינו ויש עוד המון אירועים מתוכננים קדימה.

לסיכום:

1. אני מודה לכל חברי ועדת בריאות ולמשתתפים.
2. מעין זק מתאמת בריאות עירונית ואני טסות ליוון בסוף החודש ל-4 ימים לכנס ערים בריאות. אנחנו מאמינות שנצליח להביא את הבשורה בעבודה משותפת ולהפוך את הבחירה הבריאה, לבחירה הקלה. בהצלחה!

שרי גולדשטיין
יו"ר ועדת בריאות
סגנית ראש העיר

תאריך: 16.08.2023

רשמה: קרן חזן – 01.08.2023

ג' חשוון תשפ"ד
יום רביעי 18 אוקטובר 2023

=1=

נספח ח'

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: תיקון הסכם התקשרות להחכרת מקרקעין לחח"י

בישיבת המועצה שמן המניין 01-2023 מיום 25.2.2023 אישרה מועצת העיר התקשרות עם חברת חשמל לישראל בע"מ להחכרת שטח בגוש 18051, חלקה 217 לטובת הקמת חדר טרנספורמציה "אשכול".

ההסכם עבר לאישור שר הפנים בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודת העיריות.

המשרד מצא את ההסכם תקין ומתאים לאישור ובלבד שתושמט ממנו הוראת המעבר הקבועה בסעיף 16 להסכם. להלן נוסח הסעיף אותו ביקש המשרד לבטל:

16. הוראות מעבר

ידוע לצדדים כי במועד החתימה על הסכם זה, מתגבשת אסדרת הזכויות הקנייניות של החברה בחדרי טרנספורמציה ע"י רשות החשמל (להלן בסעיף זה: "האסדרה").

הצדדים מסכימים כי ככל שבעתיד תיקבע ע"י רשות החשמל אסדרה אחרת מזו הקבועה בהסכם זה, בקשר לזכויות הקנייניות של החברה במקרקעין עליהם בנוי החדר,

וככל שהעירייה תבחר בכך ולא תהא מניעה כלשהיא מכח הוראות האסדרה – העירייה תודיע לחברה בכתב על רצונה לעבור לאסדרה שתיקבע ע"י רשות החשמל, אשר תחליף את הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור בסעיף זה).

ממועד הודעתה של העירייה כאמור, האסדרה תחול לגבי החדר מושא הסכם זה, ויהיה זה באחריות העירייה ועל חשבונה לבצע את כל הפעולות,

לצורך עדכון או שינוי רישום הזכויות הקנייניות מול הרשויות והגורמים הרלבנטיים, ככל שיהיה צורך בכך, לרבות רשות המסים, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברה משכנת ו/או כל גורם אחר.

מובהר כי החברה תחתום על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע הפעולות הנ"ל מכח האסדרה, לרבות בקשה לתיקון הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין, והכל בהתאם לסעיף 11 לעיל."

חח"י הסכימה להשמטת הסעיף בדרך של חתימה על הנספח המצ"ב להסכם המבטל את הוראת הסעיף.

אני מבקשת את אישור המועצה לנספח, בהיותו עומד בדרישות הדין.

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\53\53268.DOCX

= 2 =

שם ת"ש: אשכול
מס' הרישום: 300790235
גוש: 18051 חלקה: 217
כתובת: עכו

תוספת להסכם מיום 28.02.2023

שנתחמה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית עכו - מספר ישות 500276001
שכתובת/ם לצורך חוזה זה
רחוב ויצמן 35, ת"ד 2410, עכו
(שתקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד:

לבין:

חברת החשמל לישראל בע"מ
ח.צ. 520000472
שכתובתה לצורכי הסכם זה;
ת"ד 10, גשר כז, חיפה 3100101
(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד שני:

הואיל:

וביום 28.02.2023 נחתם בין העירייה לבין החברה חוזה עבור החכרת מקרקעין ובניית חדר טרנספורמציה הידוע בשם "אשכול" במקרקעין הידועים כגוש 18051, חלקה 217 בעכו (להלן בהתאמה - "ההסכם" ו"המקרקעין").

והואיל:

ובהתאם לתנאי ההסכם, ההסכם כפוף לאישור שר הפנים והעירייה פנתה לקבלת האישור כנדרש ומשרד הפנים הודיע לעירייה שאישור החוזה מותנה במחיקת סעי' 16 בהסכם שכותרתו "הוראות המעבר" שמקנות לעירייה זכות לבחור אם להחיל על ההסכם את הוראות ההסדרה שתיקבע ע"י רשות החשמל בכללי משק החשמל בנוגע לחדרי טרנספורמציה.

והואיל:

והצדדים מעוניינים לקבל את אישור שר הפנים להסכם ולתקן את ההסכם בהתאם לדרישה של משרד הפנים זאת, כמפורט בתוספת זו להלן.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- כל התנאים המפורטים בהסכם יחולו ללא כל שינוי, למועט השינוי המפורט בתוספת זו במפורש.
- סעיף 16 בהסכם יימחק.
- אין בתוספת זו כדי לפגוע ואו לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

העירייה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר/ת בזה כי, הופיעו בפני הי"מ _____ שהודחו בפניי לפי ת.ז. מס' _____ ומס' _____ / המוכרים לי אישית, שהינם מורשי חתימה של עיריית עכו והם חתמו בפני על התוספת לאחר שהבינו את תוכנה ואת משמעות ההתחייבויות שכלולים בה וחתימתם בצירוף חותמת העירייה מחייבים את העירייה.

חתימת עורך הדין

תאריך



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

ל' בתשרי תשפ"ד
15 באוקטובר 2023
0600-1042-2023-0030425

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות
גזברי הרשויות המקומיות
שלום רב,

נספח 6'

הנדון: הוראת שעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה

בימים אלו מתנהלת מלחמה. הרשויות המקומיות נמצאות בחזית העשייה ופועלות במתכונת חירום על מנת לאפשר רציפות בתפקוד ובמתן השירותים המוניציפאליים. לשם כך הן נדרשות להוצאות מיוחדות בתחום החירום, הטיפול באוכלוסייה, הגברת המוכנות והכשירות, קידום צוותים לחיזוק וטיפול בחוסן החברתי, תחזוקת תשתיות דחופות, שמירה על הסדר הציבורי, קליטה אפשרית של אוכלוסייה טיפול במפגעים ועוד משימות רבות.

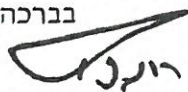
משרד הפנים פועל במגוון אפיקים במטרה לסייע לשמר את הרציפות התפקודית לרבות הכרה במגבלות הקיימות שייתכן ומקשות על התנהלות בהתאם לכללים בימי שגרה. כמו כן, המשרד פועל לריכוז הצרכים התקציביים לאור הוצאות המיוחדות שנגרמו לרשויות המקומיות מעבר לתקציב הרגיל / התקציב הבלתי רגיל. המשרד יבחן הצורך, בהתאם לנדרש, על מנת להסיר ככל שניתן מגבלות שיאפשרו הארכה של חוקי עזר, הארכת התקשרויות, דחיית תשלומי ארנונה לאור מצב המלחמה.

במטרה לאפשר לרשויות את מתן המענה המיידי, להלן הוראת שעה אשר מחריגה ומוסיפה על ההנחיות שפורסמו במסגרת חוזר מנכ"ל 2/2020 – כללים להשקעת עודפים זמניים שנצברו בקרנות לפיתוח ועודפים זמניים אחרים (להלן: "חוזר 2/2020"). **יובהר כי הוראות אלה תוקפן הינו עד לסיום מצב הלוחמה קרי – כל עוד חלה בשטח הרשות המקומית הכרזת שר הביטחון על מצב מיוחד בעורף או עד להוראה אחרת שיוציא המשרד.**

לפיכך, הריני להודיע כי בנוסף על האמור בחוזר 2/2020 לעניין שימוש זמני בכספים המיועדים לפיתוח לצרכים אחרים, רשאית מועצת הרשות לאשר הלוואה מקרנות הפיתוח על מנת להשתמש

בכספים אלו כמקור תקציבי לצרכי חירום בלבד במסגרת התקציב הרגיל, עלה שיעור ההלוואה על השיעורים הנקובים יהיה אישור המועצה כפוף לאישור שר הפנים או מי שיוסמך על ידו, בדומה לנטילת אשראי אחר. לשם כך, יש לקבוע במסגרת אישור המועצה מועדים לתשלומים להשבת הכספים האלו לקרנות הפיתוח המיועדות לתקופה שלא תעלה על 5 שנים, ולאחר שגובר הרשות המקומית חיווה דעתו כי ביכולתה של הרשות לעמוד בהחזרים אלו ויציין את המקור המימון התקציבי להשבתם וכן את תנאי הריבית ותקופת ההחזר. במסגרת הבקשה לאישור תציין הרשות המקומית את סכום התקציב לשימוש, תקופת ההחזר, תנאי הריבית ואת סכום היתרה בקרנות. יש לעשות שימוש בהוראה זו תוך בחינת צפי פעולות הפיתוח הנדרשות למימון מהקרנות והאפשרות לשמר עודף זמני מספיק בקרן לתקופת ההלוואה לצורך קיום פעולות אלה.

בברכה,



רונן פרץ

המנהל הכללי

העתקים :

רו"ח תומר ביטון, מנהל המינהל לשלטון מקומי

הממונים על המחוזות

יוסי בנישתי, אגף בכיר בקרה וכלכלה

רו"ח אבי אגניהו, אגף בכיר לביקורת והממונה על החשבונות

תפוצת רפרנטים

מנכ"ל הרשויות המקומיות

גזברי הרשויות המקומיות

ז' חשון, תשפ"ד
יום ראשון 22 אוקטובר 2023

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

נספח "

הנדון: אישור מועצה להחכרת מקרקעין – חדר טרפו' עוזי 8

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:



1. עיריית עכו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 137 בגוש 21116 מגרש 61 (להלן: "המגרש").
 2. העירייה מבקשת להתקשר עם חברת החשמל בהסכם חכירה לפיו תחכיר העירייה לחח"י שטח קרקע מתוך המגרש ועליו חדר טרנספורמציה אותו בנתה העירייה, כמסומן על גבי התצ"א.
 3. שטח החדר (ברוטו) 24.57 מ"ר (שטח נטו של כ- 21.6 מ"ר) והוא ישמש לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה הנחוצים לאספקת חשמל למבני הציבור שהקימה ושתקים העירייה במגרש.
 4. תקופת החכירה 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.
 5. ההתקשרות עם חח"י פטורה ממכרז לפי תקנה 3(2)(ב) לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח-1987 בהיות "המקרקעין מועברים לחברת חשמל לשם הקמת מיתקן חשמל הדרוש, לדעת מועצת העירייה, כדי להבטיח אספקת חשמל לעיר, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מיתקן וכי הקמת המיתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה".
 6. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר הסכם החכירה ולהתקשר בהסכם חכירה עם חברת החשמל בהתאם להסכם החכירה המצורף אותו מתבקשת מועצת העיר לאשר.
- הסכם החכירה מצ"ב כנספח א'.**

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lmb\48\48797.DOCX

ח ו ז ה חכירה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

ב י נ:

עיריית עכו מספר 500276001

שכתובתה לצורך חוזה זה

רחוב ויצמן 35, ת"ד 2007, עכו 2412001

(שתקרא להלן: "העיריה" ו/או "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ:

חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת חיפה והצפון)

חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472

שכתובתה לצורכי חוזה זה

רחוב החשמל 19, חיפה

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד שני

- והואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי הינה הבעלים של המקרקעין לפי שטר מספר 65/2022/37 מיום 23.01.2022 הנמצאים בעכו הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 137 בגוש 21116 מגרש מספר 61 לפי תוכנית מספר 213-0233312 (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש")
- והואיל (2)** והעירייה בנתה על המגרש ו/או על מגרשים סמוכים, בניין/ים המיועד לשמש למבני ציבור (להלן: "הבניין");
- והואיל (3)** והעירייה הזמינה מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה **300651273** חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "ההזמנה");
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: אמות המידה);
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנתה העירייה חדר בקומת קרקע בשטח ברוטו של כ- 24.57 מ"ר (שטח נטו של כ- 21.6 מ"ר) שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם **"ת"ט עוזי 8"** (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס");
- והואיל (6)** העירייה תהא מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור עירייה ושר הפנים;
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא;
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו;
- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור העירייה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה / אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לפרסום הכרזת הרשות כאיתנה וככל שמונה לרשות המקומית חשב מלווה, טעון גם את אישורו.
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.

1.2 ואלה נספחי החוזה :

- נספח "א" - נסח רישום של החלקה/ות בהן מצוי המגרש.
 נספח "א1" - החלטת עירייה מיום _____.
 נספח "ב" - תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
 נספח "ג" - בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות
 המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
 נספח "ד" - בקשה למחיקת הערת אזהרה

2. החכירה

- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת החכירה הראשונה**") ;
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "**תקופות ההארכה**"), כפי שיפורט להלן :
- 2.3 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השניה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצטרף לבקשה חוות דעת שלה ו/או מטעמה באשר לנחיצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.
- 2.4 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישונה (להלן: "**מטרת החכירה**").
- תקופה החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכוננו להלן ביחד: "תקופת החכירה".**
- 2.6 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות ההארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שישוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.
- 2.7 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי להעתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שהיא בכך כדי לחייב אותה בענין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.8 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופות הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לציוד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

- החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.
- החברה מצהירה ומסכימה לכך, שככל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ו/או לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נוצלה.

4. הצהרות הצדדים

4.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:

- 4.1.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל היא קיבלה מידי החברה מפרט טכני, ובנה/בונה את החדר על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך, לרבות עמידה בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006.
- 4.1.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור עירייה ואישור שר הפנים.
- 4.1.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהיינה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.2 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:

- 4.2.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.
- 4.2.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין למעט טענה למעט פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.
- 4.2.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.
- 4.2.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.
- 4.2.5 החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

- 5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "יום המסירה").
- 5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

6. אחריות

א - אחריות העירייה

- 6.1 העירייה תישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.
- 6.2 נתגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות העירייה (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לעירייה.
- 6.3 העירייה מתחייבת לתקן כל ליקוי שבאחריותה כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקנה העירייה את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונה של העירייה, והעירייה מתחייבת להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון העירייה. הודעה על כך תימסר לעירייה בהקדם האפשרי. העירייה מתחייבת בנסיבות אלו

להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות

36 - אחריות החברה

6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.

6.6 6.6.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדין ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר ידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.

6.6.2 החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.

6.6.3 החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.

6.6.4 החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבוטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.

6.6.5 החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידי חדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

7.1 החברה תדאג לרשום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאית החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרשום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחווה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.

העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחווה זה, באופן שיאפשר רישום הזכויות החכירה כאמור.

בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.

7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב – 2011 (להלן: "תקנות הרישום") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.

7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.

7.4 הוראות חווה זה יהוו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.

7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגישה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחווה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.

7.6 למען הסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגישה

8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע כחול בנספח ב' המצורף לחוזה (להלן: "הצנרת"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנחוץ (להלן: "הנחת כבלים") הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: "המעבר והגישה").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגישה רשאית החברה להעביר טרנספורטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד (ואף יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים פנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על ידה.

8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:

8.3.1 לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנ"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.

8.3.2 כל עבודות בנין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.

מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.

8.3.3 לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או ווים ו/או מסמרים וכיוצ"ב ו/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.

8.3.4 במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידיית לגוף ו/או לרכוש.

9. התמורה

9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה עפ"י חוזה זה סך של 258,678 ₪ (ובמילים: מאתים חמישים ושמונה אלף שש מאות שבעים ושמונה שקלים) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקע"). התמורה הנ"ל הינה בגין רכיב הקרקע והמבנה ל שני שנאים וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.

9.2 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר ביניהם, לחשבון בנק מס' 350003 סניף 960 בבנק לאומי על שם העירייה.

9.3 ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

9.3.1 החדר נמסר לחברה.

9.3.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.

9.3.3 קבלת אישור עירייה (נספח א1).

- 9.3.4 המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
- 9.3.5 המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
- 9.3.6 קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
- 9.3.7 המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 9.3.8 המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או דרישת תשלום מפורטת וטופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
- 9.3.9 ככל שהעירייה הינה עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, ו(2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 9.3.10 קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.
- 9.4 מוסכם על העירייה כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייבת העירייה, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לה עפ"י המחירון שיהיה קיים באותה עת.
- 9.5 התמורה הנזכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה התחייבה לתת לחברה לפי חוזה זה.

10. מיסים, היטלים ותשלומי חובה

- 10.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.
- 10.2 הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.
- 10.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.
- 10.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.
- 10.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

11. חתימה על מסמכים דרושים

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

12. המחאת זכות

- 12.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 12.4 להלן או חיוב שהיה

קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

12.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

12.3 האמור לעיל בס"ק 12.1, 12.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבוצעים באישורו/ם. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

13. ויתור

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

14. תרופות

14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").

14.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

15. חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).

16. שונות

16.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

16.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

16.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

16.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

16.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

16.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

16.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שביתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 חברת החשמל לישראל בע"מ

 העירייה
אישור עורך דין

אני הח"מ כנרת הדר, עו"ד מ.ר. 18351 מרחוב ויצמן 35, עכו מאשרת בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה שמעון לנקרי, ת.ז. 57135642, וראובן ויצמן, ת.ז. 27069269, אשר הינם מורשי חתימה כדין של עיריית עכו. הנני מאשרת כי זיהיתי את הנ"ל וכי הנ"ל חתמו על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבינו את תוכנו ומשמעותו וכי קיבלו ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

 כנרת הדר, עו"ד

 תאריך
אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של חברת החשמל _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

 עו"ד,

 תאריך

ההסכם מאושר לחתימת העירייה
בהיותו עומד בדרישות הדין.
ההתקשרות פטורה ממכרז והיא
אושרה על ידי מועצת העיר.
כניסת ההסכם לתוקף מותנית באישור
משרד הפנים

 כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

 תאריך

10

שם ת"ט : עוזי 8
מס' הזמנה : 300651273
גוש : 21116 חלקה : 137 מגרש 61
כתובת : עכו

מסמכים לרישום הערה לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
נוסח הבקשה לרשם

עיריית עכו

לכבוד,
רשם המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין _____
רחוב _____
(יישוב)

א.ג.נ.,

הנדון : רישום הערה על מקרקעין לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
חלק מחלקות 137 מגרש 61 בגוש 21116 - בעכו

פרטי הנכס	גוש/ חלקה	מען הנכס
חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) תת קרקעית	גוש 21116 חלקה 137	רח' _____

בתוקף סמכותו של יו"ר הוועדה המקומית על פי הוראות תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, נבקש לרשום הערה כי שטח בגודל של כ-15.99 מ"ר בגוש 21116 חלק מחלקות 131 משמש לחדר טרנספורמציה לפי היתר בנייה מס' 20221129 שניתן ביום 16.03.2023.

מותר ביצוע עבודות על ידי חברת החשמל לצורך תחזוקה, החלפה, שיפור וטיפול במתקני החשמל ובצנרת.

1. נודה לטיפולך כאמור.

בכבוד רב,

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה _____

11

נספח "ג"

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

לשימוש משרדי

תאריך

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
עכו	21116	137	

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א-38⁽¹⁾, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
	עיריית עכו		500276001	ת"ד 2007, עכו			

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
	חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.צ.	520000472	אגף רשת חיפה והצפון, רח' החשמל 19 חיפה		

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס⁽⁴⁾ חדר שנאים בשטח 24.57 מגרש מס' _____ מבנה מס' _____
יחידה מס' _____ קומה קרקע/ תת קרקעית כיוונים _____
החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) _____

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)⁽³⁾

פרטי המטפל ברישום הפעולה עו"ד _____ שם ומספר רישיון _____
הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין. כתובת _____

יש למחוק את המיותר.
⁽¹⁾ בהתחייבות במסגרת תמ"א-38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.
⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.
המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)
⁽⁴⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר

12

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, חברת החשמל לישראל בע"מ **, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים **, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים **, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:

הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____ עיריית עכו

הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

בקשה למחיקת הערת אזהרה – נספח ד'**מדינת ישראל**

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- ת"א

שטר מס':

בקשה לביטול הערת אזהרה

מפי סעיף 132 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

אנו הח"מ:

ח.צ.	חברת החשמל לישראל בע"מ
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי



מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שטרשמה בלשכת רישום המקרקעין

לפי שטר מס' מתאריך בלו/שטר

חלקה/דף תת חלקה וכל הזכויות של:

ח.צ.	חברת החשמל לישראל בע"מ
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי
מס' זיהוי	מס' זיהוי



חתימה	חתימה	חתימה
-------	-------	-------

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

אישות חתימה ע"י עו"ד אורשם

אני מעיד כי היום החליטנו בפני המבקשים/ים הנ"ל ולאחר שזיהינו אותם והסברתי להם את סדור הפעולה שהם
יוצרים בבניין ואת התוצאות המשפטיות הנ"ליות מסגרת ולאחר ששוכנענו שהדבר ראוי בהם כראוי, חתמנו בפני
מקצוענו.

חתימה	חתימת (שם וכתובת)	תאריך
-------	-------------------	-------

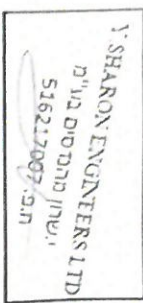
במקרים בהם צד לאמירה הוא תאגיד- יש לאשר בלשכת את השטר שבו נכנס תאגיד בלגור:

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____
מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין לניהול רישום, התשנ"ב-
2011, וכל הבקשה הוגשה כדיון.

חתימה	חתימת (שם, מס' רישון וכתובת)	תאריך
-------	------------------------------	-------

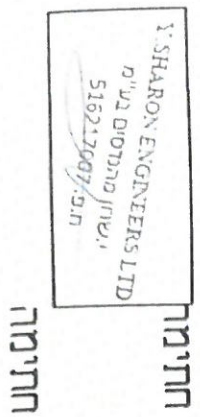
מילים ומוסדות ציבור			
מערל הקרקע	190%	13862.4	
מחלקת המרקע	60%	4377.6	



הנני מצרף על נכונות הפרטים דלעיל :
 יהודה שרון
 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

28/11/2022
 תאריך

חתימות נוספות :



חתימה	שם	עיריית עכו	תאריך	המבקש
חתימה	שם	עיריית עכו	תאריך	בעל הזכות בנכס
חתימה	שם	יהודה שרון	28/11/2022	מחכנו שעד הבניין
חתימה	שם	יהודה שרון	תאריך	

נבדק מטעם הוועדה / רש

חותמת הוועדה המקומית
 רשות הרישוי :

14

שם

[illegible]

מספר 1
תקנה 2 (א)

15)

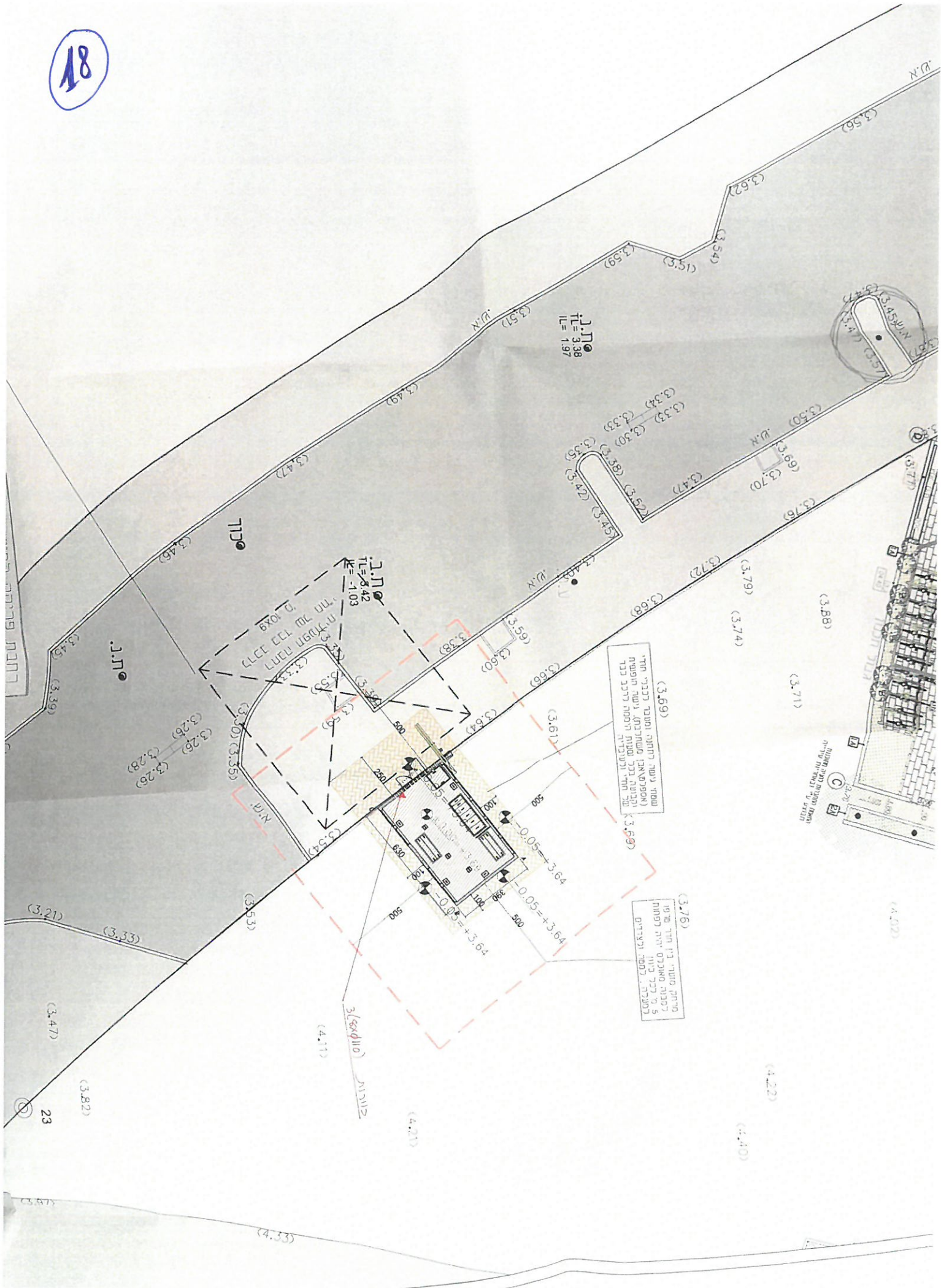
17

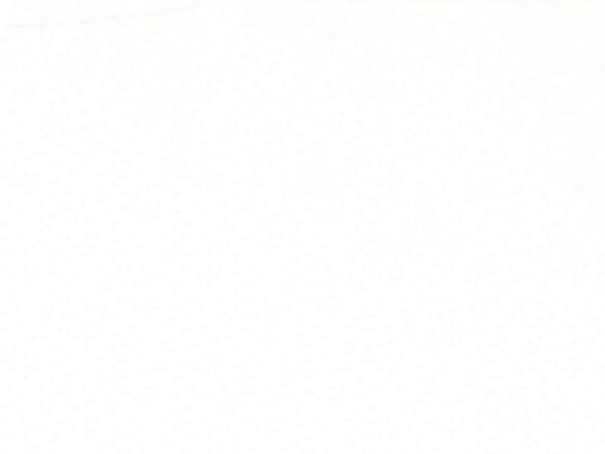
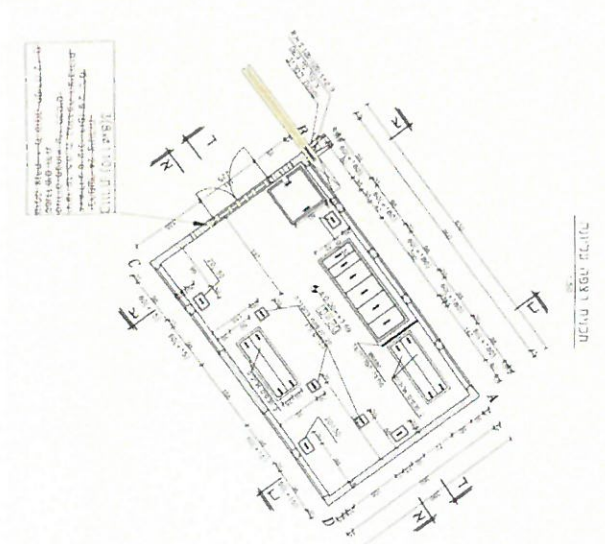
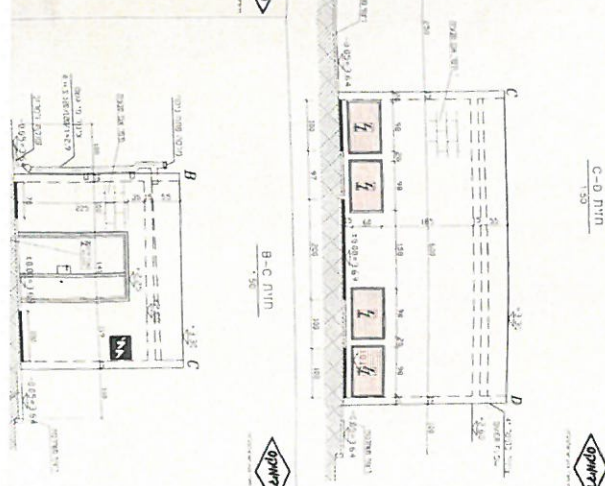
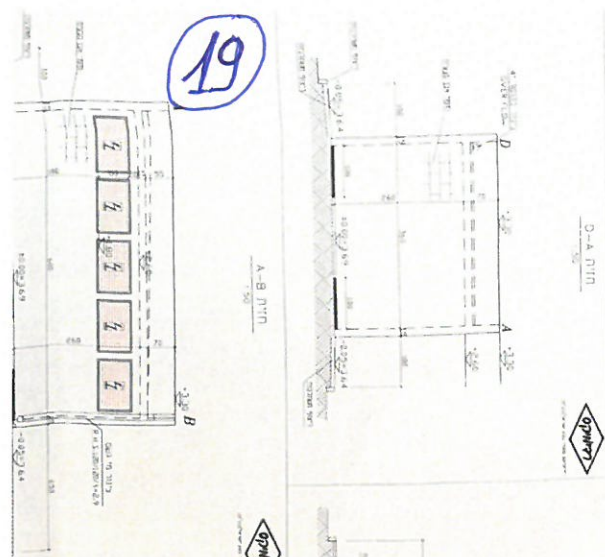
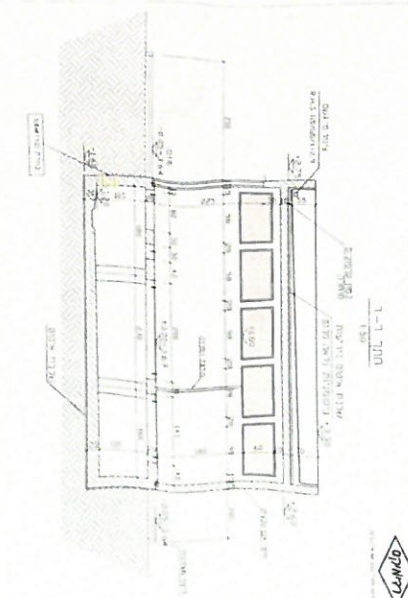
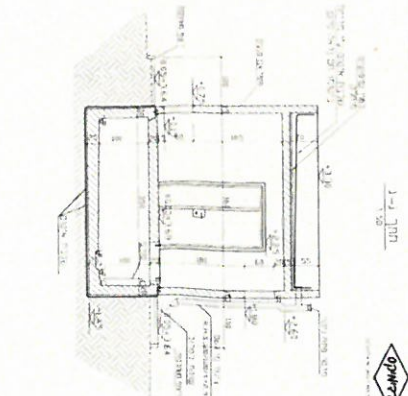
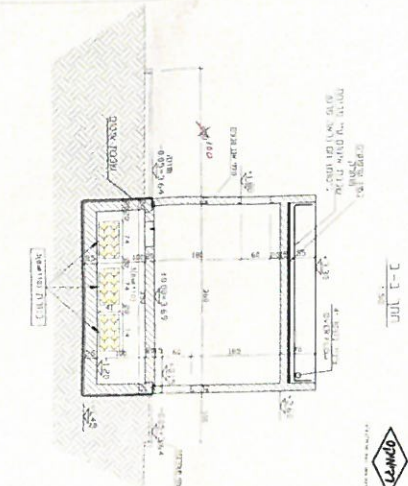
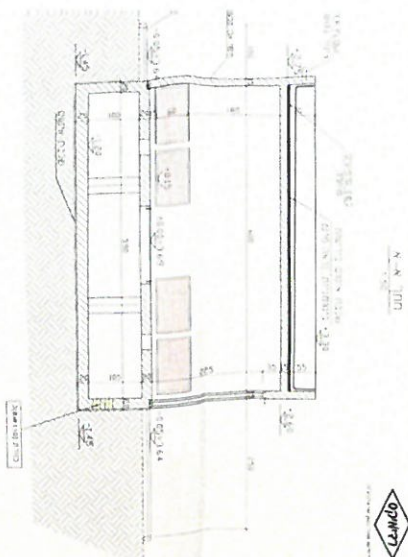
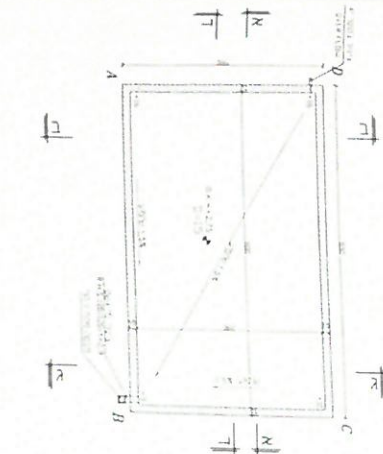
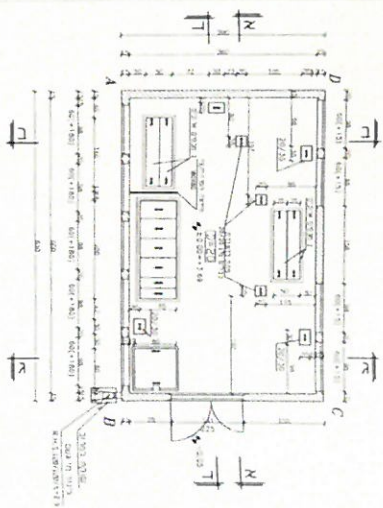
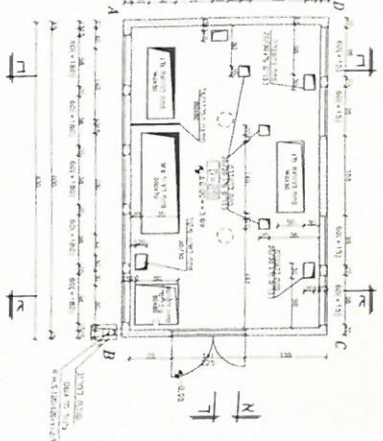
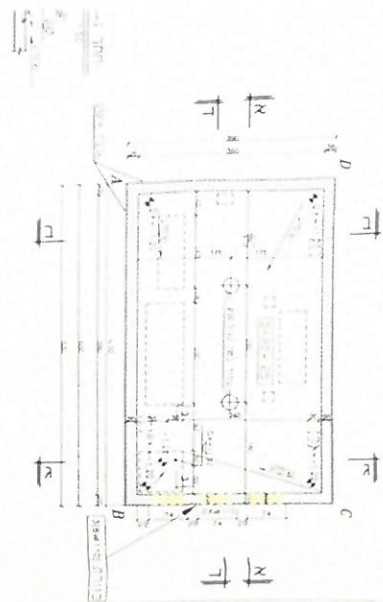
ענפי נספח תחנה

הדרום 3



רחבת פריקה למשאית מנוף חודי 9x10 מ'
יש להסיר רחבת פריקה למשאית מנוף
כחלק בלתי נפרד מהמיקום המוצע לתחנה
בהתאם לתנאים הבאים: כלא תאי חניה בתחום המוצע כרחבת תפעולית
אפשרות גישה 24 שעות ביממה, כלא תאי חניה בתחום המוצע כרחבת תפעולית
עמידה בעומסים בהתאם להנחיות בנספח השני, ראה נספח 3 (עמ' 52)
על לוודא כי אין מעבדות חפצים חשודים בתחום המוצע כרחבת תפעולית
קיימת מבנה לחפצים חשודים בתחום המוצע כרחבת תפעולית
מרחק ארוך המנוף ממרכז הרחבה על מרכז הפתח הורדת ציוד לא יעלה על 7.5 מ.





ז' חשון תשפ"ד
יום ראשון 22 אוקטובר 2023

נספח 'א'

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: אישור מועצה להחכרת מקרקעין – חדר טרפו' עוזי 11



בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:

1. עיריית עכו (להלן "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 131 בגוש 21116 (להלן "המגרש"), המסומנת בסגול בתצלום



2. העירייה מבקשת להתקשר עם חברת החשמל בהסכם חכירה לפיו תחכיר העירייה לחח"י שטח קרקע מתוך המגרש ועליו חדר טרנספורמציה אותו בנתה העירייה, כמופיע בתשריט שלהלן:

3. שטח החדר (ברוטו) 15.99 מ"ר והוא ישמש לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה הנחוצים לאספקת חשמל למבני הציבור שהקימה ושתקים העירייה במגרש.

4. תקופת החכירה 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

5. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר הסכם החכירה ולהתקשר בהסכם חכירה עם חברת החשמל בהתאם להסכם החכירה המצורף אותו מתבקשת מועצת העיר לאשר.

הסכם החכירה מצ"ב כנספח א'.

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

1

S:\m9\archiv\lm\mb\50\50739.DOCX

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956124, فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | legal@akkomuni.il

חוזה (חכירה)

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

ב י נ:

עיריית עכו מספר 500276001

שכתובתה לצורך חוזה זה

רחוב ויצמן 35, ת"ד 2007, עכו 2412001

(שתקרא להלן: "העיריה" ו/או "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ:

חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת חיפה והצפון)

חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472

שכתובתה לצורכי חוזה זה

רחוב החשמל 19, חיפה

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד שני

- הואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי לפי שטר מספר 29/2023/2 הינה הבעלים של המקרקעין הנמצאים בעכו הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 131 בגוש 21116 (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש");
- והואיל (2)** והעירייה בנתה על המגרש ו/או על מגרשים סמוכים, בניין/ים המיועד לשמש להקמת מעון יום וגני ילדים מבני ציבור ומסחר (להלן: "הבניין");
- והואיל (3)** והעירייה הזמינה מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה 300826569 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל **למבנה ציבור גני ילדים, מעונות יום מסחר וכו' (להלן: "ההזמנה")**;
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: אמות המידה");
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנתה העירייה חדר בקומת קרקע בשטח ברוטו של כ- 15.99 מ"ר (שטח נטו של כ- 13.68 מ"ר) שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם **ת"ט "עוזי 11"** (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס");
- והואיל (6)** העירייה תהא מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור עירייה ושר הפנים;
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא;
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו;
- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור העירייה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה / אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לפרסום הכרזת הרשות כאיתנה וככל שמונה לרשות המקומית חשב מלווה, טעון גם את אישורו.
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
- 1.2 ואלה נספחי החוזה:
 - נספח "א" - נסח רישום של החלקה/ות בהן מצוי המגרש.
 - נספח "א1" - החלטת עירייה מיום _____.
 - נספח "ב" - תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
 - נספח "ג" - בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
 - נספח "ד" - בקשה למחיקת הערת אזהרה

2. החכירה

- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת החכירה הראשונה**");
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "**תקופות ההארכה**"), כפי שיפורט להלן:
- 2.3 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השניה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצרך לבקשה חוות דעת שלה ו/או מטעמה באשר לנחיצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.
- 2.4 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישיונה (להלן: "**מטרת החכירה**").
- תקופה החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכוננו להלן ביחד: "**תקופת החכירה**".
- 2.6 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות ההארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמנות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שישוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.
- 2.7 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי להעתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בענין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.8 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופות הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לצידוד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכך, שככל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותנסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ו/או לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נוצלה.

4. הצהרות הצדדים

4.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:

- 4.1.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל היא קיבלה מידי החברה מפרט טכני, ובנה/בונה את החדר על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך, לרבות עמידה בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006.
- 4.1.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור עירייה ואישור שר הפנים.
- 4.1.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהיינה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.2 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:

- 4.2.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.
 - 4.2.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין למעט טענה למעט פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.
 - 4.2.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.
 - 4.2.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.
- החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

- 5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "יום המסירה").
- 5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

.6

6א - אחריות העירייה

- 6.1 העירייה תישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.
- 6.2 נתגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות העירייה (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לעירייה.
- 6.3 העירייה מתחייבת לתקן כל ליקוי שבאחריותה כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקנה העירייה את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונה של העירייה, והעירייה מתחייבת להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון העירייה. הודעה על כך תימסר לעירייה בהקדם האפשרי. העירייה מתחייבת בנסיבות אלו להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות

6ב - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6 6.6.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדין ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר ידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- 6.6.2 החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- 6.6.3 החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת ה
- 6.6.4 תשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- 6.6.5 החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבוטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.
- 6.6.6 החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידה בחדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

7.1 החברה תדאג לרשום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאית החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרשום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחווה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.

העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחווה זה, באופן שיאפשר רישום הזכויות החכירה כאמור.

בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.

- 7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב – 2011 (להלן: **"תקנות הרישום"**) בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.
- 7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.
- 7.4 הוראות חוזה זה יהיו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.
- 7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגישה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחוזה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.
- 7.6 למען הסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגישה

- 8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע כחול בנספח ב' המצורף לחוזה (להלן: **"הצנרת"**). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנחוץ (להלן: **"הנחת כבלים"**) הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: **"המעבר והגישה"**).
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגישה רשאית החברה להעביר טרנספורמטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד (ואף יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים פנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על ידה.
- 8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:
- 8.3.1 לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנ"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.
- 8.2.2 כל עבודות בנין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.
- מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.
- 8.2.3 לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או ווים ו/או מסמרים וכיוצא ב/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.
- 8.2.4 במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידית לגוף ו/או לרכוש.

- 9 התמורה**
- 9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה עפ"י חוזה זה סך של 166,395.60 ₪ (ובמילים: מאה שישים אלף שלוש מאות תשעים וחמישה שקלים + 60 אג"ב) בצירוף מס ערך מוסף כדין להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקע והמבנה ל שנאי אחד וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.
- 9.2 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון בנק מס' 3500003 סניף 960 בבנק לאומי על שם העירייה.
- 9.3 ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:
- 9.3.1 החדר נמסר לחברה.
- 9.3.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- 9.3.3 קבלת אישור עירייה (נספח א').
- 9.3.4 המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בד"ן.
- המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
- קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
- המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או דרישת תשלום מפורטת וטופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
- ככל שהעירייה הינה עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, ו(2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.
- מוסכם על העירייה כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייבת העירייה, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לה עפ"י המחירון שיהיה קיים באותה עת.
- התמורה הנזכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה התחייבה לתת לחברה לפי חוזה זה.

10 מיסים, היטלים ותשלומי חובה

- 10.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.
- 10.2 הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.
- 10.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.
- 10.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.
- 10.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

חתימה על מסמכים דרושים

11

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

המחאת זכות

12

12.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 12.4 להלן או חיוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

12.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

12.3 האמור לעיל בס"ק 12.1, 12.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבוצעים באישורו/ם. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

ויתור

13

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

תרופות

14

14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").

14.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

15 חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).

שונות

16

16.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

16.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

16.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

16.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

16.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

16.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

16.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שביתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת החשמל לישראל בע"מ

העירייה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, וה"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה כדין של העירייה _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של חברת החשמל _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

**ההסכם מאושר לחתימת העירייה בהיותו עומד בדרישת הדין.
ההתקשרות פטורה ממכרז והיא אושרה על ידי מועצת העיר.
כניסת ההסכם לתוקף מותנית באישור משרד הפנים**

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

תאריך

נספח "ג"

מסמכים לרישום הערה לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
נוסח הבקשה לרשם

עיריית עכו

לכבוד,
רשם המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין
רחוב _____
(יישוב)
א.ג.נ.,

הנדון: רישום הערה על מקרקעין לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
חלק מחלקות 131 בגוש 21116- בעכו

פרטי הנכס	גוש/ חלקה	מען הנכס
חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה) תת קרקעית	גוש 21116 חלקה 131 גוש _____ חלקה ____	רח' _____

1. .

בתוקף סמכותו של יו"ר הוועדה המקומית על פי הוראות תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום),
התשע"ב-2011, נבקש לרשום הערה כי שטח בגודל של כ-15.99 מ"ר בגוש 21116 חלק מחלקות 131 משמש
לחדר טרנספורמציה לפי היתר בנייה מס' 20221129 שניתן ביום 16.03.2023.

מותר ביצוע עבודות על ידי חברת החשמל לצורך תחזוקה, החלפה, שיפור וטיפול במתקני החשמל ובצנרת.

2. נודה לטיפולך כאמור.

בכבוד רב,

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה _____

נספח ג'**מדינת ישראל**

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

לשימוש משרדי

תאריך
מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב עכו	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
	21116	131	

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א 38⁽¹⁾, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
	עיריית עכו		500276001	ת"ד 2007, עכו			

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
	חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.צ.	520000472	אגף רשת חיפה והצפון, רח' החשמל 19 חיפה		

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

מבנה מס'	מגרש מס'	חדר שנאים בשטח 15.99	תיאור הנכס ⁽⁴⁾
			קומה _____ קרקע/ תת קרקעית _____ כיוונים _____ החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

6. פרטי הנכס (נימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)⁽³⁾

עו"ד	שם ומספר רישיון	כתובת
------	-----------------	-------

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

יש למחוק את המיותר.
⁽¹⁾ בהתחייבות במסגרת תמ"א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.

⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.

⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.

⁽⁴⁾ המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)

⁽⁴⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, תניה, אחר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, **חברת החשמל לישראל בע"מ**, ** ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ** ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ** ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

מקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנספח את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: **חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472**
הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

י הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: **הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין**

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

בקשה למחיקת הערת אזהרה – נספח ד'

12

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- ת"א

שטר מס': _____ / _____

בקשה לביטול הערת אזהרה

כפי שצוין 132 חלק המקרקעין, התשכ"ט-1969

אנו הח"מ:

520000472	ח.צ.	חברת החשכול לישראל בע"מ	1.
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	
			2.
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	
			3.
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	



מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שטרשמה בלשכת רישום המקרקעין

לפי שטר מס' _____ מתאריך _____ בנוש/ספר _____
חלקה/דף _____ תת חלקה _____ על הזכויות של:

	ת.ז.	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	1.
מס' זיהוי	סוג זיהוי		
			2.
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	
			3.
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם משפחה / שם פרטי / שם תאגיד	



חתימה חתימה חתימה
* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכו'

אישור חתימה על צויד או רשם

אנו מעידים כי היום התגבשנו בפני המבקשים הנ"ל ולאחר עליהם איתם והסברתי להם את סודות הפעולה שיהיו
נאמרים לבבוע ואת התוצאות המשפטיות הנ"ל בלתי סגולה ולאחר ששוכנעתי שהדבר ראוי בהם כראוי, חתמו בפני
מקצועם.

חתימה חתימה (שם ובתוכם) חתימה
במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד- יש כאשר בלישם את השמות שלהם ולכל תאגיד בנפרד:

אישור צויד על בדיקת מסמכי תאגיד

אנו הח"מ, מצהיר כי בדקנו את מסמכי התאגיד: _____
הנדרשים בהתאם לסדראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין וליהוד ורישום, התשנ"ב-
מס' תאגיד: _____
2011, וכל הבקשה הוגשה כדיון.

חתימה חתימה (שם, מס' דרכון וסמכות) חתימה

חברת החשמל
חטיבת שירותי קשרת ארשת ונות תיבת היסוד והפכו
החולקת תיבת פסל סכר מרכז ביער גליל קולן
ש.פ.ר.ת.ת. 11
1. נקודות התברר תכונות תמיאם לדרשת חח
2. לפי הידור כוח חס 130 עי. חוק הקדמה
3. אישור ביער קולן ארשת ונות תיבת היסוד והפכו
ביעור חס 130
חברת החשמל
01/05/2023
תאריך:


 גירסה
 תיקון 14.03.2023

7.8 10^4 N

מספר הזמנה חב' חשמל 300826569

תאור
הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי						מס בקשה :		מס תיק :		רישוי ומי: בקשה להיתר: 10000227290-2 תיק בניין 11154	
		גוש		חלקה		מגרש		התכנית/יות החלה/ות במקום			
שם הישוב :	שם הרחוב :	מס בית									
עכו	עכו צפון - הכרם א										
סמל ישוב	סמל רחוב	21116	131	35							213-0609222
השם	משפחה פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס	טלפון פקסימיליה				
המבקש	עיריית עכו איש קשרי שמיר מרדכי	יוצמן 35					052-9436786 ט. פ.				
בעל הזכות בנכס מעוקל חנייה אחר	עיריית עכו איש קשרי שמיר מרדכי	יוצמן 35					052-9436786 ט. פ.				
עורך הבקשה הראשי	יהודה שרון	038791992	נפתלי פלטין ו ראשון לציון				050-7677664 ט. פ.				
מתכנן שכד הבנין	יהודה שרון	038791992	נפתלי פלטין ו ראשון לציון				050-7677664 ט. פ.				
תאור הבקשה	הקמת חדר טרנספורמציה לשנאי אחד A-10 עוזי ו										
שימוש עיקרי	מגורים משרדים	מסחרי מכונאות	בידור נופש וספורט	תעשיה בניני ציבור	מלאכה שמוש אחר	חקלאי					
סוג העבודה או השימוש המוצעים	בנין חדש שינוי בשימוש ממטרה :	תוספת לבנין	שינוי בבנין	תיקונים למטרה :	הריסה						
האם הבניה היא עבור :	משרד ממשלתי גורם פרטי		רשות מקומית בנה ביתך	מוסד ציבורי אחרת							
שטח	המגרש/החלקה :	3135	מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר	15.99	% בניה	0.51%					

מיפרט

סוג הבניה	רגילה	מתועשת	להרכבה	בניה טרומית
קירות חיצוניים	■ בטון מזויין	בלוקים	אבן טבעית	לבנים שרופות
חומר גימור	אבן מלאכותית	■ אבן טבעית	טיח	זכוכית
תקרות	■ בטון מזויין	עץ	חומר אחר	
גג	■ בטון מזויין	רעפים	אסבסט	טיח
גדרות	אבן טבעית	אבן מלאכותית	■ בטון	בלוקים
	עץ	רשת	חומר אחר	ברזל
קיימות	מ"א	מוצעת	מ"א	סה"כ
			מ"א	

חומרי
הבניה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד		גודל הדירות לפי מספר חדרים	
היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות כמגורים, בית מכלול וכו.) בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות
למגורים		1 חדר	מספר מגורים
להאכלה		2 חדרים	
		3 חדרים	

מס, היתר הבניה	
תאריך	חודש שנה
היתר בניה	

Scanned with CamScanner

14

02/01/2023
77777

שם	שם	חתימה
תאריך	תאריך	חתימה
המבכש	המבכש	חתימה

שם	עיריית עכו
חתימתך	
תאריך	בעל הזכות בנכס

יחודה שרון	02/01/2023	מתכנן שלד הבניין
שם	תאריך	
חתימה		

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :



48B

16

49A

מבנה 4- גני ילדים צפון

34

מבנה 5-מבנה רב תכליתי מספר

מבנה 1-שטח ציבורי

מבנה 2- גני ילדים דרום 35

48B

צנור נדפסור עובר מ'ס' תקשורת
(ס' 2) דיוס כיפוף סול' יגיע
ע' 5 מ' מעבר רגבור מרג'ם
בצד ארון תקשורת- ב'ס' 20 ס'מ
עומק הצנרת 0.8 מ' דיוס כיפוף 1

לא יבנה כך מבנה מאוכלו
במרחק הקטן מ-5 מ'
מהתחנה

מרחק מזערי בין תחש'פ
למקום מאוכלס יהיה
לפחות 5 מ' לכל הכיוונים
(למעלה למטה ולצדדים)

נשתי גישה לתחש'פ ומעבר
לסבלי דח'ס אספ'רס/אבן
משתלבת גישה חופשית
תקועה בכל שעות היממה
לרשב ככר שני חודי ולעובדיה

הקבה תעוקית לרכב
ככר חודי 10x9 מ'

כוורת: 3(8x110)
ובהמשך 24 צינורות
PVC דרג 6 עובי דופן 2.9 ס'מ
יגיעו עד 0.5 מ' מעבר רגבור מרג'ם
סגורים מבחוץ ע'י מכסים
סגורים דח'ס
עומק צנרת 1 מ' עומק חפירה 1.2 מ'

17

